«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бенетаева С.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж.« 25 » 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 10 2020 года

Заказчик: ТОО «Eurasia Building», г. Караганда пр. Нуркена Абдирова 36/3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **«09» октября 2020 г ТОО «Eurasia Building» в лице генерального директора Мухатаева Айдоса Зиядовича, договор №74 от 23 августа 2017г., г. Караганда пр. Н.Абдирова 36/3, организации**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации ,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«09» октября 2020г** ТОО «ТехНадзорКараганда», Джусупов С.К. KZ29VJE00026932.KZ34VJE00025193

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ТОО «Васток про» директор Василенко А.И.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ««Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями, с паркингом»,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Караганда, ул. Волочаевская, дом 44/2,

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (*корпуса*)проверив комплектность исполнительной технической документации*

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от** Акимат города Караганды Постановление № 34/57 от 09 августа 2017 года, № 33/33 "01"

августа 2018 г;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "25" 11 2019 года № 43;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ06REA00150335 от 29.10.2019 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : ТОО «Васток про» , шифр ЕВ/04/79/17-2-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ « Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» г. Караганда № 4477 от 13.12.2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь : 2019 г.;
месяц, год
окончание работ: октябрь 2020 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 30 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	32 780,36	33 870,18
Число этажей	этаж	19-16-17-19	20-17-18-20
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	112877,82	113563,82
В том числе подземной части	м3	4743,75	4743,75
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	1831,00	1831,00 -

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	322	21 197,48	11 339,92	332	22 287,3	12099,26
однокомнатных	54	2 062,8	1 082,88	51	2 062,8	1 082,88
двухкомнатных	72	3 837,78	1 163,68	72	3 677,13	1 163,68
трехкомнатных	142	10 096,88	5 876,94	153	10 805,71	5 876,94
четырехкомнатных	36	3 247,56	1 942,2	36	3 163	1 942,2
пятикомнатных	18	1 952,46	1 274,22	19	2053,14	1 274,22

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой комплекс состоит из четырех блоков, 19-16-17-19 этажей, со встроенными нежилыми помещениями, подвалом и паркингом. На первых этажах _____ располагаются встроенные нежилые помещения. Фундаменты – свайный ростверк. Каркас – монолитный, железобетонный с заполнением газоблоком 300 мм, утеплением 100- 140 мм, навесным фасадом, перегородки-газоблок t=100 мм. Крыша – мягкая кровля с внутренним водостоком. Перекрытие монолитное железобетонное. Двери – металлические утепленные. Окна- стеклопакет. Витражи – алюминиевые. Отделка: внутренние стены- гипсовая штукатурка, потолки – гипсовая штукатурка, пол – стяжка. Теплоснабжение- от существующих сетей, согласно техническим условиям. Электроснабжение от существующих сетей, согласно техническим условиям. Канализация от существующих сетей, согласно техническим условиям. Вентиляция- приточно-вытяжная, с естественным побуждением.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5742399,77 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4892072,21 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 235070,44 тысяч тенге и прочие затраты 615257,12тысяч тенге ;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5742399,77тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4892072,21 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 235070,44 тысяч тенге и прочие затраты 615257,12 тысяч тенге ;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоэтажный дом с нежилыми помещениями и паркингом»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: Мухатаев А.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Исатаев Т.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Василенко А.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мухатаев А.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство высотных жилых домов типа «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и паркингом» г. Караганда ул. Волочаевская 44/2	20-17-18-20	332	332	6609,52	113563,82	33 870,18	12099,26	1831,00	4065,00	1639,83

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				асфальтобетонное покрытие дорог, укладка брусчатки, игровые и спортивные детские площадки, малые архитектурные формы				
				центральное				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайные с монолитным ростверком	Наружные стены газлблок с толщ.	Плоская рулонная	центральное	имеется	имеется	имеется	имеется	отсутств.

м	300 мм					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	332			
2	Количество жилых комнат	899			
3	Общая площадь (м 2)	21 905,72			
4	Жилая площадь (м 2)	12980,78			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				51	72	153	36	19

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного назначения	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9060,00	6609,52	6609,52		4814,00		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1403,2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1	5 комн		108,06		73,24	34,82
2	2	2 комн		52,82		26,28	26,53
2	3	2 комн		49,79		26,98	22,81
2	4	3 комн		72,6		44,64	27,96

3	5	5 комн		108,06	73,24	34,82
3	6	2 комн		52,82	26,28	26,53
3	7	2 комн		49,79	26,98	22,81
3	8	3 комн		72,6	44,64	27,96
4	9	5 комн		108,06	73,24	34,82
4	10	2 комн		52,82	26,28	26,53
4	11	2 комн		49,79	26,98	22,81
4	12	3 комн		72,6	44,64	27,96
5	13	5 комн		108,06	73,24	34,82
5	14	2 комн		52,82	26,28	26,53
5	15	2 комн		49,79	26,98	22,81
5	16	3 комн		72,6	44,64	27,96
6	17	3 комн		108,06	73,24	34,82
6	18	2 комн		52,82	26,28	26,53
6	19	2 комн		49,79	26,98	22,81
6	20	3 комн		72,6	44,64	27,96
7	21	5 комн		108,06	73,24	34,82
7	22	2 комн		52,82	26,28	26,53
7	23	2 комн		49,79	26,98	22,81
7	24	3 комн		72,6	44,64	27,96
8	25	5 комн		108,06	73,24	34,82
8	26	2 комн		52,82	26,28	26,53
8	27	2 комн		49,79	26,98	22,81
8	28	3 комн		72,6	44,64	27,96
9	29	5 комн		108,06	73,24	34,82
9	30	2 комн		52,82	26,28	26,53
9	31	2 комн		49,79	26,98	22,81
9	32	3 комн		72,6	44,64	27,96
10	33	5 комн		108,06	73,24	34,82
10	34	2 комн		52,82	26,28	26,53
10	35	2 комн		49,79	26,98	22,81
10	36	3 комн		72,6	44,64	27,96
11	37	5 комн		108,06	73,24	34,82
11	38	2 комн		52,82	26,28	26,53
11	39	2 комн		49,79	26,98	22,81
11	40	3 комн		72,6	44,64	27,96

12	41	5 комн	108,06	73,24	34,82
12	42	2 комн	52,82	26,28	26,53
12	43	2 комн	49,79	26,98	22,81
12	44	3 комн	72,6	44,64	27,96
13	45	5 комн	108,06	73,24	34,82
13	46	2 комн	52,82	26,28	26,53
13	47	2 комн	49,79	26,98	22,81
13	48	3 комн	72,6	44,64	27,96
14	49	5 комн	108,06	73,24	34,82
14	50	2 комн	52,82	26,28	26,53
14	51	2 комн	49,79	26,98	22,81
14	52	3 комн	72,6	44,64	27,96
15	53	3 комн	108,06	73,24	34,82
15	54	2 комн	52,82	26,28	26,53
15	55	2 комн	49,79	26,98	22,81
15	56	3 комн	72,6	44,64	27,96
16	57	5 комн	108,06	73,24	34,82
16	58	2 комн	52,82	26,28	26,53
16	59	2 комн	49,79	26,98	22,81
16	60	3 комн	72,6	44,64	27,96
17	61	5 комн	108,06	73,24	34,82
17	62	2 комн	52,82	26,28	26,53
17	63	2 комн	49,79	26,98	22,81
17	64	3 комн	72,6	44,64	27,96
18	65	5 комн	108,06	73,24	34,82
18	66	2 комн	52,82	26,28	26,53
18	67	2 комн	49,79	26,98	22,81
18	68	3 комн	72,6	44,64	27,96
19	69	5 комн	108,06	73,24	34,82
19	70	2 комн	52,82	26,28	26,53
19	71	2 комн	49,79	26,98	22,81
19	72	3 комн	72,6	44,64	27,96
20	73	5 комн	108,06	73,24	34,82
20	74	2 комн	52,82	26,28	26,53
20	75	2 комн	49,79	26,98	22,81
20	76	3 комн	72,6	44,64	27,96

2	77	3 комн		73,90	45,76	28,14
2	78	3 комн		66,94	39,02	27,92
2	79	3 комн		67,06	39,30	27,76
2	80	3 комн		73,86	45,71	28,15
3	81	3 комн		73,90	45,76	28,14
3	82	3 комн		66,94	39,02	27,92
3	83	3 комн		67,06	39,30	27,76
3	84	3 комн		73,86	45,71	28,15
4	85	3 комн		73,90	45,76	28,14
4	86	3 комн		66,94	39,02	27,92
4	87	3 комн		67,06	39,30	27,76
4	88	3 комн		73,86	45,71	28,15
5	89	3 комн		73,90	45,76	28,14
5	90	3 комн		66,94	39,02	27,92
5	91	3 комн		67,06	39,30	27,76
5	92	3 комн		73,86	45,71	28,15
6	93	3 комн		73,90	45,76	28,14
6	94	3 комн		66,94	39,02	27,92
6	95	3 комн		67,06	39,30	27,76
6	96	3 комн		73,86	45,71	28,15
7	97	3 комн		73,90	45,76	28,14
7	98	3 комн		66,94	39,02	27,92
7	99	3 комн		67,06	39,30	27,76
7	100	3 комн		73,86	45,71	28,15
8	101	3 комн		73,90	45,76	28,14
8	102	3 комн		66,94	39,02	27,92
8	103	3 комн		67,06	39,30	27,76
8	104	3 комн		73,86	45,71	28,15
9	105	3 комн		73,90	45,76	28,14
9	106	3 комн		66,94	39,02	27,92
9	107	3 комн		67,06	39,30	27,76
9	108	3 комн		73,86	45,71	28,15
10	109	3 комн		73,90	45,76	28,14
10	110	3 комн		66,94	39,02	27,92
10	111	3 комн		67,06	39,30	27,76
10	112	3 комн		73,86	45,71	28,15

11	113	3 комн	73,90	45,76	28,14
11	114	3 комн	66,94	39,02	27,92
11	115	3 комн	67,06	39,30	27,76
11	116	3 комн	73,86	45,71	28,15
12	117	3 комн	73,90	45,76	28,14
12	118	3 комн	66,94	39,02	27,92
12	119	3 комн	67,06	39,30	27,76
12	120	3 комн	73,86	45,71	28,15
13	121	3 комн	73,90	45,76	28,14
13	122	3 комн	66,94	39,02	27,92
13	123	3 комн	67,06	39,30	27,76
13	124	3 комн	73,86	45,71	28,15
14	125	3 комн	73,90	45,76	28,14
14	126	3 комн	66,94	39,02	27,92
14	127	3 комн	67,06	39,30	27,76
14	128	3 комн	73,86	45,71	28,15
15	129	3 комн	73,90	45,76	28,14
15	130	3 комн	66,94	39,02	27,92
15	131	3 комн	67,06	39,30	27,76
15	132	3 комн	73,86	45,71	28,15
16	133	3 комн	73,90	45,76	28,14
16	134	3 комн	66,94	39,02	27,92
16	135	3 комн	67,06	39,30	27,76
16	135	3 комн	73,86	45,71	28,15
17	137	3 комн	73,90	45,76	28,14
17	138	3 комн	66,94	39,02	27,92
17	139	3 комн	67,06	39,30	27,76
17	140	3 комн	73,86	45,71	28,15
2	141	3 комн	73,95	45,77	28,18
2	142	3 комн	66,94	39,02	27,92
2	143	3 комн	67,06	39,30	27,76
2	144	3 комн	73,39	45,22	28,17
2	145	3 комн	73,95	45,76	28,18
2	146	3 комн	66,94	39,02	27,92
2	147	3 комн	67,06	39,30	27,76
2	148	3 комн	73,39	45,71	28,17

4	149	3 комн	73,95	45,77	28,18
4	150	3 комн	66,94	39,02	27,92
4	151	3 комн	67,06	39,30	27,76
4	152	3 комн	73,39	45,22	28,17
5	153	3 комн	73,95	45,76	28,18
5	154	3 комн	66,94	39,02	27,92
5	155	3 комн	67,06	39,30	27,76
5	156	3 комн	73,39	45,71	28,17
6	157	3 комн	73,95	45,76	28,18
6	158	3 комн	66,94	39,02	27,92
6	159	3 комн	67,06	39,30	27,76
6	160	3 комн	73,39	45,71	28,17
7	161	3 комн	73,95	45,76	28,18
7	162	3 комн	66,94	39,02	27,92
7	163	3 комн	67,06	39,30	27,76
7	164	3 комн	73,39	45,71	28,17
8	165	3 комн	73,95	45,76	28,18
8	166	3 комн	66,94	39,02	27,92
8	167	3 комн	67,06	39,30	27,76
8	168	3 комн	73,39	45,71	28,17
9	169	3 комн	73,95	45,76	28,18
9	170	3 комн	66,94	39,02	27,92
9	171	3 комн	67,06	39,30	27,76
9	172	3 комн	73,39	45,71	28,17
10	173	3 комн	73,95	45,76	28,18
10	174	3 комн	66,94	39,02	27,92
10	175	3 комн	67,06	39,30	27,76
10	176	3 комн	73,39	45,71	28,17
11	177	3 комн	73,95	45,76	28,18
11	178	3 комн	66,94	39,02	27,92
11	179	3 комн	67,06	39,30	27,76
11	180	3 комн	73,39	45,71	28,17
12	181	3 комн	73,95	45,76	28,18
12	182	3 комн	66,94	39,02	27,92
12	183	3 комн	67,06	39,30	27,76
12	184	3 комн	73,39	45,71	28,17

13	185	3 комн	73,95	45,76	28,18
13	186	3 комн	66,94	39,02	27,92
13	187	3 комн	67,06	39,30	27,76
13	188	3 комн	73,39	45,71	28,17
14	189	3 комн	73,95	45,76	28,18
14	190	3 комн	66,94	39,02	27,92
14	191	3 комн	67,06	39,30	27,76
14	192	3 комн	73,39	45,71	28,17
15	193	3 комн	73,95	45,76	28,18
15	194	3 комн	66,94	39,02	27,92
15	195	3 комн	67,06	39,30	27,76
15	196	3 комн	73,39	45,71	28,17
16	197	3 комн	73,95	45,76	28,18
16	198	3 комн	66,94	39,02	27,92
16	199	3 комн	67,06	39,30	27,76
16	200	3 комн	73,39	45,71	28,17
17	201	3 комн	73,95	45,76	28,18
17	202	3 комн	66,94	39,02	27,92
17	203	3 комн	67,06	39,30	27,76
17	204	3 комн	73,39	45,71	28,17
18	205	3 комн	67,06	39,30	27,76
18	206	3 комн	73,39	45,71	28,17
2	207	4 комн	87,28	53,49	33,79
2	208	3 комн	84,00	44,59	39,41
2	209	3 комн	81,35	38,07	43,28
2	210	3 комн	66,53	43,13	23,4
2	211	4 комн	91,88	54,39	37,49
3	212	4 комн	87,26	53,49	33,77
3	213	2 комн	50,80	27,44	23,36
3	214	1 комн	34,64	17,15	17,49
3	215	1 комн	39,0	16,48	22,52
3	216	1 комн	33,56	15,59	17,97
3	217	2 комн	50,82	27,42	23,4
3	218	4 комн	88,26	54,39	33,87
4	219	4 комн	87,26	53,49	33,77
4	220	2 комн	50,80	27,44	23,36

4	221	1 комн	34,64	17,15	17,49
4	222	1 комн	39,0	16,48	22,52
4	223	1 комн	33,56	15,59	17,97
4	224	2 комн	50,82	27,42	23,4
4	225	4 комн	88,26	54,39	33,87
5	226	4 комн	87,26	53,49	33,77
5	227	2 комн	50,80	27,44	23,36
5	228	1 комн	34,64	17,15	17,49
5	229	1 комн	39,0	16,48	22,52
5	230	1 комн	33,56	15,59	17,97
5	231	2 комн	50,82	27,42	23,4
5	232	4 комн	88,26	54,39	33,87
6	233	4 комн	87,26	53,49	33,77
6	234	2 комн	50,80	27,44	23,36
6	235	1 комн	34,64	17,15	17,49
6	236	1 комн	39,0	16,48	22,52
6	237	1 комн	33,56	15,59	17,97
6	238	2 комн	50,82	27,42	23,4
6	239	4 комн	88,26	54,39	33,87
7	240	4 комн	87,26	53,49	33,77
7	241	2 комн	50,80	27,44	23,36
7	242	1 комн	34,64	17,15	17,49
7	243	1 комн	39,0	16,48	22,52
7	244	1 комн	33,56	15,59	17,97
7	245	2 комн	50,82	27,42	23,4
7	246	4 комн	88,26	54,39	33,87
8	247	4 комн	87,26	53,49	33,77
8	248	2 комн	50,80	27,44	23,36
8	249	1 комн	34,64	17,15	17,49
8	250	1 комн	39,0	16,48	22,52
8	251	1 комн	33,56	15,59	17,97
8	252	2 комн	50,82	27,42	23,4
8	253	4 комн	88,26	54,39	33,87
9	254	4 комн	87,26	53,49	33,77
9	255	2 комн	50,80	27,44	23,36

9	256	1 комн	34,64	17,15	17,49
9	257	1 комн	39,0	16,48	22,52
9	258	1 комн	33,56	15,59	17,97
9	259	2 комн	50,82	27,42	23,4
9	260	4 комн	88,26	54,39	33,87
10	261	4 комн	87,26	53,49	33,77
10	262	2 комн	50,80	27,44	23,36
10	263	1 комн	34,64	17,15	17,49
10	264	1 комн	39,0	16,48	22,52
10	265	1 комн	33,56	15,59	17,97
10	266	2 комн	50,82	27,42	23,4
10	267	4 комн	88,26	54,39	33,87
11	268	4 комн	87,26	53,49	33,77
11	269	2 комн	50,80	27,44	23,36
11	270	1 комн	34,64	17,15	17,49
11	271	1 комн	39,0	16,48	22,52
11	272	1 комн	33,56	15,59	17,97
11	273	2 комн	50,82	27,42	23,4
11	274	4 комн	88,26	54,39	33,87
12	275	4 комн	87,26	53,49	33,77
12	276	2 комн	50,80	27,44	23,36
12	277	1 комн	34,64	17,15	17,49
12	278	1 комн	39,0	16,48	22,52
12	279	1 комн	33,56	15,59	17,97
12	280	2 комн	50,82	27,42	23,4
12	281	4 комн	88,26	54,39	33,87
13	282	4 комн	87,26	53,49	33,77
13	283	2 комн	50,80	27,44	23,36
13	284	1 комн	34,64	17,15	17,49
13	285	1 комн	39,0	16,48	22,52
13	286	1 комн	33,56	15,59	17,97
13	287	2 комн	50,82	27,42	23,4
13	288	4 комн	88,26	54,39	33,87
14	289	4 комн	87,26	53,49	33,77
14	290	2 комн	50,80	27,44	23,36

14	291	1 комн	34,64	17,15	17,49
14	292	1 комн	39,0	16,48	22,52
14	293	1 комн	33,56	15,59	17,97
14	294	2 комн	50,82	27,42	23,4
14	295	4 комн	88,26	54,39	33,87
15	296	4 комн	87,26	53,49	33,77
15	297	2 комн	50,80	27,44	23,36
15	298	1 комн	34,64	17,15	17,49
15	299	1 комн	39,0	16,48	22,52
15	300	1 комн	33,56	15,59	17,97
15	301	2 комн	50,82	27,42	23,4
15	302	4 комн	88,26	54,39	33,87
16	303	4 комн	87,26	53,49	33,77
16	304	2 комн	50,80	27,44	23,36
16	305	1 комн	34,64	17,15	17,49
16	306	1 комн	39,0	16,48	22,52
16	307	1 комн	33,56	15,59	17,97
16	308	2 комн	50,82	27,42	23,4
16	309	4 комн	88,26	54,39	33,87
17	310	4 комн	87,26	53,49	33,77
17	311	2 комн	50,80	27,44	23,36
17	312	1 комн	34,64	17,15	17,49
17	313	1 комн	39,0	16,48	22,52
17	314	1 комн	33,56	15,59	17,97
17	315	2 комн	50,82	27,42	23,4
17	316	4 комн	88,26	54,39	33,87
18	317	4 комн	87,26	53,49	33,77
18	318	2 комн	50,80	27,44	23,36
18	319	1 комн	34,64	17,15	17,49
18	320	1 комн	39,0	16,48	22,52
18	321	1 комн	33,56	15,59	17,97
18	322	2 комн	50,82	27,42	23,4
18	323	4 комн	88,26	54,39	33,87
19	324	4 комн	87,26	53,49	33,77
19	325	2 комн	50,80	27,44	23,36

19	326	1 комн	34,64	17,15	17,49
19	327	1 комн	39,0	16,48	22,52
19	328	1 комн	33,56	15,59	17,97
19	329	2 комн	50,82	27,42	23,4
19	330	4 комн	88,26	54,39	33,87
20	331	1 комн	139,08		
20	332	5 комн	245,26		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Свайные с монолитным ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены газоблок толщиной 300 мм
	2) перегородки	межквартирные перегородки 250 мм, межкомнатные 100 мм

3	Перекрытия	чердачное		монолитный железобетон
		междуэтажное		монолитный железобетон
4	Крыша			плоская рулонная
5	Полы	1-го этажа		монолит
		последующих этажей		стяжка,
6	Проемы	окна		металлопластиковые двойной стеклопакет
		двери		квартирные металлические,
7	Отделочные работы	внутренние		гипсовая шпклевка,
		наружные		фиброцементная панель
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			центральная
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	Крыльца бетонная плитка, отмоска здания асфальтобетонная

Техническое описание служебных построек

	Наименование служебных построек						
Показатели							
Площадь (м 2)							
Высота строения (м)							
Объем строения (м 3)							
Фундамент							
Стены							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
Внутренняя отделка							
Наружная отделка							
Печи							

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление планированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	на 1,5 м	монолит 200мм	ж/бетонный	стяжка	перегородки толщ 250мм	перекрытие ж/б	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Мугатаев А.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии

Авторский надзор **Василенко А.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито и
пронумеровано на 23 листах