Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"09" 10 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Eurasia Building», г.Караганда пр.Н.Абдирова, 36/3**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Генерального директора Мухатаева А.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Многоэтажный жилой дом с не жилыми помещениями, с паркингом», г.Караганда, ул.Волочаевская, дом 44/2**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Eurasia Building» Мухатаев Айдос Зиядович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «NARD Building Service» ГСЛ-КР №005235 от 07.06.2001 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Восток про» шифр ЕВ/04/79/17-2-АР**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ТОО «Eurasia Building»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	32780,36	33870,18
Число этажей	этаж	19-16-17-19	20-17-18-20
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	112877,82	113563,82
В том числе подземной части	м3	4743,75	4743,75
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1831,0	1831,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	322	21197,48	11339,92	322	21197,48	11339,92
однокомнатных	54	2062,8	1082,88	54	2062,8	1082,88
двухкомнатных	72	3837,78	1163,68	72	3837,78	1163,68
трехкомнатных	142	10096,88	5876,94	142	10096,88	5876,94
четырехкомнатных	36	3247,56	1942,2	36	3247,56	1942,2
пятикомнатных	18	1952,46	1274,22	18	1952,46	1274,22

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой комплекс состоит из четырех блоков. 19-16-17-19 этажей, со встроенными нежилыми помещениями, подвалом и паркингом. На первых этажах располагаются встроенные нежилые помещения. Фундаменты – свайный ростверк. Каркас – монолитный, железобетонный с заполнением газоблоком 300 мм, утеплением 100-140 мм, навесным фасадом, перегородки – газоблок t=100 мм. Крыша – мягкая кровля с внутренним водостоком. Перекрытие монолитное железобетонное. Двери – металлические утепленные. Окна – стеклопакет. Витражи – алюминиевые. Отделка: внутренние стены – гипсовая штукатурка, потолки – гипсовая штукатурка, пол – стяжка. Теплоснабжение – от существующих сетей, согласно техническим условиям. Электроснабжение от существующих сетей, согласно техническим условиям. Канализация от существующих сетей, согласно техническим условиям. Вентиляция – приточно-вытяжная, с естественным побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **30 месяцев**;
фактически **12 месяцев**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Городское коммунальное хозяйство города Караганды»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Караганды Су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Теплотранзит Караганда»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоэтажный жилой дом с не жилыми помещениями, с паркингом», г.Караганда, ул.Волочаевская, дом 44/2**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **генеральный подрядчик Мухатаев Айдос Зиядович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)