ДОГОВОР ПОДРЯДА № ЕВ/07/48/18

г. Караганда «10» сентября 2018 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мухатаева А.З., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Аймакова Н.А., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

Основные понятия (термины) используемые в настоящем Договоре

«Договор» - означает подписанный Сторонами настоящий Договор подряда с приложениями к нему, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть внесены в настоящий Договор в период его действия.

«Стоимость Договора» - означает сумму подлежащую оплате Подрядчику за выполненные работы, также все затраты Подрядчика (строительные материалы, фонд оплаты труда работникам, расходный материал и все необходимые затраты в рамках исполнения настоящего договора) в соответствии с Ведомостью договорной цены;

«Гарантийный срок» - в отношении выполненных работ составляет 3(три) года, с момента подписания Акта ввода в эксплуатацию объекта. Подрядчик несет ответственность за устранение любых дефектов или недоделок, обнаруженных в течение Гарантийного срока, и за возмещение любых связанных с этим убытков, если не докажет, что такие дефекты или недоделки возникли по вине Заказчика или привлеченными им третьими лицами.

«График производства работ» - означает график выполнения различных Работ, излагающий последовательность, содержание и сроки выполнения отдельных видов Работ в пределах общего срока выполнения Работ, а также стоимость таких Работ и их отдельных видов, подготавливаемый Генеральным подрядчиком и утверждаемый Заказчиком.

«Замечания Заказчика» - означает письмо, либо запись в журнале производства работ, подписанная представителем Заказчика, содержащее описание замечания, при каких условиях обнаружено и дату обнаружения.

«Оборудование Подрядчика» - означает все приспособления и вещи любого рода, необходимые Подрядчику для выполнения работ.

«Работы» - означает весь комплекс работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с Договором на основе Рабочей документации.

«Скрытые работы» - означает работы, скрываемые последующими работами и/или конструкциями.

«Акт освидетельствования скрытых работ» - означает документ установленной формы, подготовленный Подрядчиком и подлежащий утверждению представителем Заказчика на строительной площадке.

«Акт сдачи-приемки фактически выполненных работ», «Промежуточный акт приемки»- означает документ, подтверждающий выполнение Подрядчиком

определенного вида работ в соответствии с условиями Договора, подписанный Подрядчиком и Заказчиком.

«Исполнительная документация» - означает полный комплект Рабочей документации, откорректированной в соответствии с фактически выполненными работами, включая журнал производства работ, исполнительные схемы и чертежи, акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки отдельных этапов работ, акты приемки выполненных работ согласно строительным нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан.

«Строительная площадка» означает место, предназначенное для выполнения Работ.

«Гарантийный фонд» - это фонд денежных средств Подрядчика в размере 3% от общей суммы договора, которые Заказчик удерживает с каждого платежа Подрядчика для обеспечения исполнения обязательств Подрядчика до окончания гарантийных сроков на выполненные работы.

Слова и термины, встречающиеся в тексте настоящего Договора и смысл которых не раскрыт выше, толкуются и применяются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Раздел 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется, по заданию Заказчика выполнить: подрядные работы по устройству монолитных конструкций-фундаментная плита, колонны, ДЖМ, плита перекрытия (далее по тесту - Работы) на объекте Заказчика Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и паркингом, расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Караганда, ул. Волочаевская, 44/2 (далее - Объект) в соответствии с проектно-сметной документацией, предоставленной Заказчиком, в срок, соответствующим актом. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

1.3. Работы выполняются механизмами, спецтехникой, средствами малой механизации, оснасткой, инструментами, временными сооружениями, силами и средствами Подрядчика.

1.4. Режим работы объекта с 08.00 ч. утра до 20.00 ч. вечера и с 20: 00 ч. вечера до 08:00 ч. утра ежедневно.

1.5. Перечисленные ниже (подписанные и заверенные печатями с обоих сторон) документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- Спецификации (Приложение № 1);
- График производства работ (Приложение №2);
- Перечень и стоимость штрафных санкций, удерживаемых Заказчиком с Подрядчика, за нарушение работниками Подрядчика противопожарных норм, правил ОТ и ТБ и иных правил, и требований, установленных на Объекте (Приложение №3).

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ, складывается по указанному в Спецификациях к настоящему Договору объему работ и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Порядок и сроки оплаты за выполненные Подрядчиком работы указываются в спецификации к настоящему Договору.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

2.3. Подрядчик не позднее 25-го числа каждого месяца, следующим за отчетным, в приемные дни: каждый вторник и четверг, представляет в производственно-технический отдел Заказчика на проверку надлежащим образом оформленные Акты выполненных работ (формы 2В, 3 КС), с визой ответственного лица за производство работ со стороны Подрядчика, исполнительную документацию, счет-фактуру, исполнительные схемы, сертификат соответствия на материалы. Заказчик рассматривает указанную выше документацию только при полной ее комплектности.
2.4. Подписание Сторонами Акта сдачи-приемки фактически выполненных работ не влечет переход риска случайной гибели выполненных работ от Подрядчика к Заказчику до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки полной готовности выполненных работ.
2.5. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
2.6. Стороны пришли к согласию, что оплата признается осуществленной после списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
2.7. С суммы каждого платежа Заказчик производит удержания в размере 3 % в счет формирования Гарантийного фонда.
2.8. Гарантийный денежный взнос выплачивается Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения всех гарантийных сроков на выполненные работы, в случае отсутствия замечаний у Заказчика по письменному требованию Подрядчика.

Раздел 3. Обязательства Подрядчика

3.1. Выполнить все работы надлежащего качества, в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной проектно-сметной документацией, и строительными нормами и правилами РК, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать выполненные работы, Заказчику по Акту приема-сдачи выполненных работ.
3.2. Предоставлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ на проверку, согласование и подписания. В случае выполнения работ поэтапно, Акты, направляются Подрядчиком Заказчику вместе с сопроводительным письмом, с приложением всей необходимой документации в приемные дни, согласно п. 2.3.
3.3. В ходе производства Работ по Договору выполнять на Объекте установленные правила, процедуры и инструкции по безопасности и охране труда, охране окружающей среды, санитарной гигиене, противопожарной безопасности, пропускному режиму, этнические нормы.
3.4. Подрядчик обязан осуществлять уборку строительной площадки от мусора, образовавшего в ходе работ, выполняемых Подрядчиком и складировать мусор, в указанные, Заказчиком места, согласно следующего графика: каждый второй четверг месяца, при этом вывоз мусора за территорию объекта осуществляется силами и средствами Подрядчика.
3.5. Выполнять все необходимые работы сопутствующие при производстве строительно – монтажных работ, согласно настоящего Договора.
3.6. Сдать объект Заказчику в сроки, установленные настоящим Договоров, и по требованию Заказчика представить необходимую исполнительную документацию.
3.7. Нести ответственность за сохранность переданного Заказчиком материала для выполнения работ (в случае поставки материала Заказчика), а именно:

3.7.1. В период проведения работ (в рабочее время), самостоятельно обеспечивать сохранность своей оснастки, инструмента и иного имущества, принадлежащего Подрядчику и / или переданного Заказчиком.
3.7.2.В конце каждого рабочего дня закрывать на замок, опечатывать (пломбировать) двери помещения, предоставленного Заказчиком или собственного для хранения инвентаря, инструментов (склад-контейнер, вагон-бытовка) и сдавать с уведомлением об отключение электрических приборов, данные помещения под охрану организации, осуществляющей охрану объекта, о чем делать соответствующие записи.
3.7.3. В случае не сдачи помещений под охрану, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за сохранность, утрату, порчу, гибель инструментов, оснастки и др. имущества, не сданного под охрану.
3.8. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имуществана территории строительной площадки, в том числе переданных Заказчиком. Подрядчик компенсирует причиненные Заказчику убытки.
3.9. Подрядчик обязан немедленно, в письменном виде предупреждать Заказчика при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или проектно-сметной документации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят надлежащему качеству выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в установленный настоящим договором срок, и до получения от него указаний приостановить строительно-монтажные работы.
3.10. Используемые Подрядчиком инструменты, временные сооружения, оснастка, а также иные материалы должны отвечать требованиям Заказчика и действующим строительным нормам Республики Казахстан.
3.11. Для выполнения отдельных видов работ Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации только с письменного согласования Заказчика. Подрядчик обязуется нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками. Осуществляет контроль и координирует деятельность Субподрядчиков в рамках порученных работ. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком и не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по настоящему Договору.
3.12. Не позднее, чем за 3 календарных дня до окончания строительно-монтажных работ известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием ответственного лица за сдачу объекта.
3.13. Подрядчик, как в ходе выполнения работ, так и в процессе окончательной приемки работ устраняет обнаруженные Заказчиком в работе дефекты, недостатки и недоделки в течение 5-ти календарных дней с момента выставления требования об устранении дефектов, недостатков и недоделок.
3.14. Если Подрядчик, в указанный Заказчиком срок не выполняет свои обязательства по исправлению дефектов, недостатков и недоделок, обнаруженных в ходе выполнения работ, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки и/или Заказчик вправе расторгнуть Договор в

одностороннем порядке, направив Подрядчику письменное уведомление. В этом случае, Заказчик не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, предусмотренных условиями настоящего Договора, может передать выполнение работ по устранению выявленных дефектов, недостатков и недоделок третьему лицу, с возложением на Подрядчика возмещение расходов по устранению дефектов и недоделок.

3.15. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Заказчику список лиц и транспортных средств, привлеченных для выполнения работ для допуска Заказчиком на территорию строительной площадки. В случае если Заказчик не допустил транспортное средство или лицо не указанное в предоставленном списке, то Подрядчик не вправе ссылаться на просрочку работ по причине такого не допуска.

3.16. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика, с указанием причин, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 24-х часов, в случаях, когда такой работник нарушил дисциплину труда, правила техники безопасности и охраны труда, действующее законодательство Республики Казахстан.

3.17. По требованию Заказчика в любое время представлять информацию о ходе выполнения работ на объекте.

3.18. Освободить в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания сторонами окончательных Актов выполненных работ строительную площадку, от принадлежащих Подрядчику строительных машин, оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов и т.д. демонтировать и вывести возведенные временные сооружения.

3.19. При остановке работ по причине:

- срыва графика поставки материалов;
-перебои с электроэнергией;
- неблагоприятные условия труда (погодные условия, стихийные бедствия);
- уведомление Заказчика об остановке работ в целом или в части;

незамедлительно оформлять акт о выявленных нарушениях сроков поставки материала в форме утвержденной внутренним актом Заказчика и подтвержденный подписью представителя Заказчика;

3.20. По требованию Заказчика предоставить материал для лабораторных испытаний с каждой партии (материал должен соответствовать ГОСТу), а также предоставить сертификаты качества и протокола испытаний.

3.21. Обеспечить своих работников средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, отвечающей требованиям и нормам ОТ и ТБ, имеющей одинаковый внешний вид (стилистику) у всех своих работников.

3.22. Запретить своим работникам использование сотовых телефонов, наушников и прочих гаджетов на строительной площадке в течении рабочего дня. Исключением является обеденное время, при условии, что работник находится при этом в безопасной зоне.

3.23.Осуществлять страхование персонала Подрядчика за свой счет, в соответствии с действующим законодательством РК.

3.24. Нести полную ответственность за жизнь и здоровье работников, находящихся с ним в трудовых отношениях.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

3.25. Устранить за свой счет дефекты и скрытые недостатки, возникшие по вине Подрядчика, обнаруженные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, с момента подписания акта ввода в эксплуатацию Объекта.
3.26. Предоставить копии приказов на лиц, ответственных за пожарную безопасность, ОТ и ТБ, руководящий инженерно-технический состав.
3.27. Предоставить счет-фактуру на бумажном носителе в течении 1-го рабочего дня с момента подписания актов выполненных работ Заказчиком в бухгалтерию Покупателя (г.Караганда, ул. Н. Абдирова 36/3 оф. 510). Счет-фактуру в электронном виде Поставщик обязан выставить в течении 15 календарных дней, согласно Налогового Кодекса РК на портале esf.gov.kz

Раздел 4. Обязательства Заказчика

4.1.Заказчик обязан письменно предоставить Подрядчику в 3-х дневный срок со дня подписания настоящего договора, копию проектную документации со штампом к производству работ для исполнения настоящего Договора.
4.2.Заказчик обязан произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.
4.3. Осуществлять надзор за ходом и качеством ведения строительно-монтажных работ. По письменному извещению Подрядчика, Заказчик осуществляет приемку скрытых работ по мере их выполнения.
4.4. В течение семи дней, после письменного извещения Подрядчиком об окончании работ, создать комиссию по приемке работ.
4.5. Обеспечить строительную готовность объекта для ведения работ Подрядчиком в предусмотренные сроки.
4.6. Для оперативного решения, технических и других вопросов, возникающих в процессе производства работ, а также контроля за производством работ, приемки выполненных объемов работ Заказчик назначает ответственное лицо.
4.7. Отдавать письменные указания, распоряжения Подрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки Работ.

5. Производство работ

5.1. Заказчик назначает своего представителя на строительную площадку, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет Акты на выполненные работы, а также проводит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.
5.2. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, применяемых им для строительства, будут соответствовать проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
5.3. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению необходимы. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, на выполнение следующих работ:
- или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
- исключить любую работу, изменить характер или вид любой части работы;

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства.

5.4. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания соответствующего соглашения к настоящему Договору, с последующим утверждением сметной документации по дополнительным объемам работ.

Раздел 6. Сроки выполнения работ и порядок приемки работ

6.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. Срок окончания работ указывается в приложении (спецификации) к настоящему договору.

6.2. В случае остановки работ по вине Заказчика более чем на 3(три) рабочих дня, Заказчик обязуется известить Подрядчика о причинах, дальнейших действиях и новых сроках работ.

6.3.Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней со дня предъявления Подрядчиком промежуточных актов выполненных работ (форма № 2 и № 3) выполняет одно из следующих действий:

а) подписывает промежуточные акты выполненных работ и передает один экземпляр Подрядчику.

б) направляет Подрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных работ в письменном виде.

6.4. В случае обнаружения дефектов и недоделок в выполненных работах, при наличии отклонений от ПСД и СНиП Заказчик вправе на свое усмотрение не оплачивать такие работы, задержать оплату выполненных работ или удержать часть стоимости выполненных работ до устранения Подрядчиком дефектов и недоделок.

6.5. Выполненные Подрядчиком работы должны соответствовать условиям договора.

Раздел 7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантированный срок выполненных работ, после подписания сторонами акта приемки – сдачи объекта в эксплуатацию - 36 месяцев.

7.2.Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет их устранить в согласованные сторонами сроки в случаях, когда такие дефекты, недостатки и недоработки произошли по доказанной вине Подрядчика. Если стороны не пришли к согласию о сроках устранения дефектов, то Подрядчик обязуется устранить их в течение одного месяца с момента требования Заказчиком.

Подрядчик гарантирует:

-качество выполнения всех работ, в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока;

7.3.Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 1 дня со дня получения письменного извещения Заказчика.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

7.4.Если Подрядчик отказывается от составления или подписания Дефектного акта, то Заказчик имеет право обратиться к экспертам Торгово-промышленной палаты (ТПП) Республики Казахстан в целях подтверждения наличия дефектов и недоработок, определения их характера, причин возникновения и стоимости. Документом, подтверждающим проведение данной экспертизы, должен служить соответствующий акт (заключение) Торгово-промышленной палаты Республики Казахстан, что исключает права Сторон обращаться по данному вопросу в суд.

7.5.Если Подрядчик в течение срока, указанного в Дефектном акте не заменит некачественное оборудование или не устранит соответствующие недоработки и недоделки Заказчик вправе устранить их собственными силами или силами других лиц, с возложением на Подрядчика всех понесенных затрат.

7.6.В случае отказа Подрядчика от устранения недоработок, Заказчик имеет право выполнить эту работу самостоятельно или силами другой привлеченной строительной организации и вычесть соответствующие затраты по ним из сумм, внесенных Подрядчиком в Гарантийный фонд.

Раздел 8. Ответственность сторон

8.1. При нарушении Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, он уплачивает Подрядчику за задержку расчетов за выполненные работы пеню в размере 0,1% от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы, подлежащей к оплате. Данное условие не распространяется на предварительный платеж.

8.2. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по договору, в том числе за срыв сроков начала работ, окончания работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ Заказчику, за каждый день просрочки до фактического исполнения.

8.3.Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

8.4. Стороны обязуются самостоятельно нести все расходы, по приобретению и доставке оснастки, средства СИЗ, инструмента, необходимые для выполнения работ, в объемах своих поставок и обязательств.

8.5. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества.

8.6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий или обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.

Раздел 9. Расторжение договора

9.1. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке, если другой стороной совершено

существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

9.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- если Подрядчик срывает сроки выполнения работ более чем на 10 календарных дней;
- если Подрядчик приостанавливает работы сроком до 20 дней, причем остановка не была согласована с Заказчиком;
- если Подрядчик не устраняет дефекты, недостатки и недоделки, указанные Заказчиком в течение срока, определенного Сторонами;
- Заказчик дает Подрядчику указания приостановить ход работ, и такое указание не выполняется Подрядчиком в течение 5 календарных дней;
- если Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;
- задержки Подрядчиком начала работ более, чем на 20 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- если Подрядчик не соблюдал требований по качеству работ;
- Аннулирования лицензии Подрядчика на строительную деятельность, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство указанных в настоящем Договоре работ;
- если Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Договоре становится явно невозможным.
-если либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более, чем на 20 дней.

2) Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

-если Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Заказчиком сумму в течение 30 рабочих дней.

9.3. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

9.4. Если Договор расторгается, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов Заказчика.

9.5. Расторжение настоящего Договора производится при письменном уведомлении сторон друг друга (одной стороны - при одностороннем расторжении Договора) за 14 (четырнадцать) календарных дней до момента расторжения.

Раздел 10 Особые условия

10.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать проектно-сметную документацию на выполнение работ (строительство) или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

10.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ компенсируется Подрядчиком.

10.3. При выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

10.4. В случае, если у сторон возникнет спор относительно объема выполненных работ, Заказчик по своему усмотрению вправе провести контрольные замеры фактически выполненных Подрядчиком работ на объекте, с участием представителя Подрядчика. В случае отказа Подрядчика присутствовать при проведении контрольных замеров либо его неявки, Заказчик составляет односторонний Акт контрольных замеров, являющийся безусловным подтверждением фактически выполненных работ на объекте. В случае, если у сторон возникнет спор по объему фактически выполненных работ при непосредственном проведении контрольных замеров, Заказчик вправе назначить квалифицированную экспертизу по фактически выполненным работам на объекте Подрядчиком.

Раздел 11. Разрешение споров

11.1. Все разногласия между сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, должны решаться путем переговоров.

11.2. Если в течение 10 (десяти) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может расторгнуть Договор в одностороннем порядке и передать разрешение этого вопроса (спора) на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд Карагандинской области, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Раздел 12. Форс-мажор

12.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия непреодолимой силы природного и техногенного характера, как: землетрясение, эмбарго, война или военные действия; издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих или каким-то образом препятствующими исполнению “Сторонами” обязательств по договору.

12.2.Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на время действия указанных событий.

12.3.Любая из сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5-ти дней с даты их возникновения информировать другую “Сторону” о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены государственными уполномоченными органами.

12.4.Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении последовательных дней (месяцев) и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой стороне. При этом стороны производят взаиморасчеты.

Раздел 13. Конфиденциальность

13.1.Все сведения, касающиеся условий заключения настоящего Договора и хода его исполнения, а также прочей информации, полученной от другой Стороны при исполнении настоящего Договора, является конфиденциальным, и не подлежит разглашению Сторонами.

13.2.Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование и разглашение возможно только с письменного согласия другой Стороны, кроме случаев,

связанных с выполнением требований судебных, правоохранительных, и иных государственных органов, а также предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

13.3. В любом случае Стороны обязуются следить за тем, чтобы при оформление документации для выполнения Договора, передаваемая информация ограничивалась строго необходимыми сведениями.

Раздел 14. Прочие условия

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

14.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

14.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, стороны обязаны письменно в 5-ти дневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях. В случае, неисполнения указанного обязательства, стороны не вправе заявлять о ненадлежащем извещении, либо неполучении сведений и информации, влияющих на исполнение условий по настоящему Договору.

14.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами сторон.

14.5. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов выполнения строительно-монтажных работ, имеет силу только в письменном виде. Любые уведомления или другая информация, которая должна быть передана одной из сторон другой стороне, будут считаться действительно переданными, когда они будут направлены предварительно оплаченным заказным письмом, заказной почтой первого класса, авиапочтой или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу или с посыльным по юридическим адресам сторон, указанным в Договоре.

14.6. Ни одна из сторон не может передавать свои права и обязательства по Договору какой-либо третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

14.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик
ТОО «Eurasia Building»
Адрес:100017 РК г. Караганда
пр. Н. Абдирова 36/3
БИН 060740013156
ИИК KZ039140522О3KZ00008P
Филиал ДБ АО «Сбербанк» в г. Караганда
БИК SABRKZKA
Тел: 8 (7212) 92 22 27

Генеральный директор

_____ /Мухатаев А. З.

Заказчик _____

Подрядчик
ТОО «NARD Building Service»
г. Караганда, пр.Шахтеров д.52, кв. 447
БИН 070640008039
ИИК KZ35914052203KZ002S6
ДБ АО «Сбербанк» в г.Караганда
БИК SABRKZKA
тел/факс (7212) 25-25-99

Директор

_____ /Аймаков Н. А.

Подрядчик _____

Приложение №1
К Договору № ЕВ/07/48/18
от «10» сентября 2018 года

Спецификация №1

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., в тг. с НДС	Сумма, тг. с НДС
1.	Устройство монолитной железобетонной плиты фундамента блок 2	м3	883,5	20 000	17 670 000
2.	Устройство монолитной железобетонной плиты фундамента блок 3	м3	892,3	20 000	17 846 000
3.	Устройство монолитных железобетонных стен, колон блок 1	м3	2 989	30 000	89 670 000
4.	Устройство монолитных железобетонных стен, колон блок 2	м3	2 694	30 000	80 820 000
5.	Гидроизоляция фундаментной плиты	м2	270	2 100	567 000
	ИТОГО				**206 573 000**

Устройство монолитной железобетонной плиты фундамента, блок 1-4

Состав работ

1. Устройство монолитной железобетонной плиты фундамента:
1.1. Срубка оголовков свай
1.2. Ручная доработка грунта до проектной отметки
1.3. Устройство щебеночного основания с проливкой битумом
1.4. Устройство бетонной подготовки
1.5. Монтаж опалубки
1.6. Устройство армирования
1.7. Электротехнические работы (вязка и подключение ПНСВ) при производстве работ в зимний период
1.8. Бетонирование
1.9. Прогрев бетона, уход за бетоном
1.10. Демонтаж опалубки
2. Устройство монолитных железобетонных колон, стен, перекрытий:
2.1. Устройство армирования
2.2. Монтаж опалубки

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

2.3. Электротехнические работы (вязка и подключение ПНСВ) при производстве работ в зимний период

2.4. Бетонирование

2.5. Прогрев бетона, уход за бетоном

2.6. Демонтаж опалубки

3. Общая сумма договора составляет **206 573 000** (двести шесть миллионов пятьсот семьдесят три тысячи) **тенге**, с учетом НДС.

4. Оплата за выполненные работы производится в следующем порядке:

4.1. аванс в размере 10 000 000 (десять миллионов) тенге в течении 5ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора;

4.2. Последующие оплаты ежемесячно после подписания актов выполненных работ, предоставления всей исполнительной и бухгалтерской документации за минусом аванса согласно п.5.

5. Удержание аванса с оплаты за выполненные работы:

5.1. фундамента блока 2 в размере 2 000 000 (два миллиона) тенге;

5.2. фундамента блока 3 в размере 2 000 000 (два миллиона) тенге;

5.3. остаток с каждой последующей формы в размере 5%.

6. Срок выполнения работ: **не позднее 31.05.2019г.**

Заказчик
ТОО «Eurasia Building»
Генеральный директор

_____ **/ Мухатаев А. З.**

Подрядчик
ТОО «NARD Building Service»
Директор

_____ **/ Аймаков Н. А.**

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

Приложение №2
К Договору №

от «____» _____ 2018 года

График производства работ

Наименование	Сентябрь 2018	Октябрь 2018	Ноябрь 2018	Декабрь 2018	Январь 2019	Февраль 2019	Март 2019	Апрель 2019	Май 2019
Устройство монолитной ж/б плиты Фундамента блок – секция 2									
Устройство монолитной ж/б плиты Фундамента блок – секция 3									
Устройство монолитного железобетонного каркаса блок – секция 1									
Устройство монолитного железобетонного каркаса блок – секция 2									

Заказчик
ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ / Мухатаев А. З.

Подрядчик
ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ / Аймаков Н. А.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

Приложение № 3
к Договору подряда № ЕВ/07/48/18
от «10» сентября 2018 года

В случае нарушения правил техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности работниками Подрядчика при выполнении Работ на объекте, Заказчик вправе налагать штрафные санкции путем удержания денежных средств в соответствии с конкретным видом нарушения.

Виды нарушений и размер штрафа:

1) Появление на рабочем месте или ведение работ в состоянии алкогольного, наркотического, психотропного, токсикологического опьянения – 20 МРП, выдворение с территории, с отстранением от работы на строительных объектах Заказчика, при повторном –увольнение.

2) Нарушение санитарно-гигиенического состояния объекта (оправление естественных надобностей в неположенном месте) – 8 МРП

3) Не убирается строительный мусор, на рабочих местах возникший при производстве работ – 8 МРП.

4) Нарушение правил ТБ при пользовании электроинструментами и электроприборами – 4 МРП.

5) Нахождение на территории объекта без каски – 4 МРП.

6) Не соблюдение правил пожарной безопасности (разведение костра) на территории объекта без разрешения – 8 МРП.

7) При ведении газосварочных работ на соединениях шлангов не имеются хомуты – 4 МРП.

8) При ведении газосварочных работ, расстояние между баллонами не соблюдается – 8 МРП.

9) В случае порчи или уничтожении имущества работодателя работник обязан уплатить стоимость испорченного имущества, а также уплатить штраф – 8 МРП.

10) Нарушение правил общественного поведения (за хулиганство, за драку) штраф – 25 МРП на каждого сотрудника.

11) Нахождение на строительном участке в наушниках, использование сотовых телефонов в рабочее время- 4 МРП на каждого сотрудника. Исключением является обеденное время, при условии, что работник находится при этом в безопасной зоне.

12) При выполнении высотных работ без монтажного пояса штраф-8 МРП.

13) При выполнении опасных работ без ограждения на шахтах лифта и этажах, вокруг котлованов штраф- 8 МРП.

14) Несоблюдение требований охраны труда, промышленной безопасности, электробезопасности, правил противопожарного режима, производство работ с нарушением ППР, ППРК, технологических карт, невыполнение предписаний – 8 МРП.

15) Отсутствие журналов по ТБ (журнал нарядов, журнал регистрации инструктажа) на рабочем месте-8 МРП.

16) Отсутствие инструкции по безопасности и охране труда для рабочих профессий и по видам работ на рабочем месте – 8 МРП.

17) Кроме основных нарушений правил ТБ и ОТ указанных в данном положении за другие виды правонарушений налагается штраф в размере – 8 МРП.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

18) Заказчик вправе удалить и/или не допустить работника или представителя Подрядчика, привлеченных для выполнения работ без предоставления письменного обоснования.

В случае выявления Заказчиком нарушений, факт нарушения заносится в журнал замечаний и подтверждается подписью нарушителя, либо оформляется соответствующим актом о выявлении нарушений с прикреплением фото видео материалов, в форме, утвержденной внутренним нормативным актом Заказчика.

Суммы штрафа удерживаются из суммы Договора.

Заказчик
ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ **/ Мухатаев А. З.**

Подрядчик
ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ **/ Аймаков Н. А.**

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору подряда №ЕВ/07/48/18 от 10.09.2018 года
на выполнение монолитных работ

г. Караганда 11 марта 2019 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мухатаева А.З., действующий на основании Устава с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Аймакова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 (далее - соглашение) к Договору №ЕВ/07/48/18 от 10.09.2019 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с проведением на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г.Караганда, ул.Волочаевская, 44/2, дополнительных подрядных работ по устройству монолитных железобетонных стен, колон блок-секций №3 и №4, дополнить Договор Приложениями в редакции согласно Приложениям №1,2,3,4 к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами, с даты проставленной в преамбуле.

3. Условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее соглашение и Приложения к нему являются неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Подписи и реквизиты сторон:

Заказчик:
ТОО«Eurasia Building»
100017 г. Караганда, пр. Н. Абдирова, 36/3
БИН 060740013156
ИИК KZ106010191000102001
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Генеральный директор

_____ **Мухатаев А.З.**

Подрядчик:
ТОО «NARD Building Service»
г. Караганда, пр.Шахтеров д.52, кв.447
БИН 070640008039
ИИК KZ35914052203KZ002S6
КФ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA

Директор

_____ **Аймаков Н.А.**

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1 от 13.03.2019г.
к Договору №EB/07/48/18
от 10.09.2018 года

Спецификация №1

Основные виды работ по устройству монолитного каркаса блок-секции №3,4

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., в тг. с НДС	Сумма, тг. с НДС
1.	Устройство монолитных железобетонных стен, колон блок 3	м3	2310	30 000	69 300 000
2.	Устройство монолитных железобетонных стен, колон блок 4	м3	4243	30 000	127 290 000
Итого:					**196 590 000**

Примечание:
1. Общая сумма договора составляет: **196 590 000 (сто девяносто шесть миллионов пятьсот девяносто тысяч) тенге с НДС** и включает также устройство и снятие опалубки, уход за бетоном, уборку территории, складирование, разгрузочно-погрузочные и прочие работы.
2. Оплата за выполненные работы производится в следующем порядке:
- согласно актам выполненных работ в течение 10-ти банковских дней с момента подписания Заказчиком акта выполненных работ.
3. Срок выполнения работ: не позднее 28.08.2019г.
4. Подрядчик обязан: - обеспечить потребность трудовых ресурсов не менее 15 человек на 1 блок-секцию, в т.ч. 2 - ИТР.
- Обеспечить наличие резервного бетононасоса для подачи бетонной смеси.
- Обеспечить наличие башенного крана и автокранов.

Заказчик:

ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ **/ Мухатаев А.З.**

Подрядчик:

ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ **/ Аймаков Н.А.**

Приложение №2
к Дополнительному соглашению №1 от 13.03.2019г.
к Договору №EB/07/48/18
от 10.09.2018 года

График производства работ
Блок-секции №3,4

Наименование	Апрель 2019	Май 2019	Июнь 2019	Июль 2019	Август 2019
Устройство монолитных железобетонных стен, колон блок 3					
Устройство монолитных железобетонных стен, колон блок 4					

Заказчик

ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ / Мухатаев А.З.

Подрядчик

ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ / Аймаков Н.А.

Приложение № 3
к Дополнительному соглашению №1 от 13.03.2019г.
к Договору №ЕВ/07/48/18
от 10.09.2018 года

Монтаж и обслуживание электрический сетей внутри объекта на период строительства

1. Руководители подрядной организации до начала производства работ направляют на имя главного энергетика заказчика, на объекте которого планируется проведение работ, сопроводительное письмо (оригинал) и документы подтверждающих квалификацию и группы по эл. безопасности. Ответственность за достоверность предоставленной документации несет руководитель подрядной организации.

Сопроводительное письмо должно быть исполнено на фирменном бланке подрядной организации, зарегистрированным (иметь дату и исходящий номер), подписано руководителем подрядной организации и содержать следующие сведения:

- Список лиц эл. технического и эл. технологического персонала с указанием ФИО паспортных данных, профессии, должности, группы по эл. безопасности, а также представленным им руководителем организации прав и обязанностей (право подписи актов-допусков, наряд-допусков право быть ответственным руководителем работ, производителем, ответственными исполнителями и членами бригады;
- Наименование объекта, на котором планируется проведение работы;
- Запись «Персонал прошел проверку знании (указать комиссию и перечень правил) и его квалификация соответствует выполняемой работе»;
- Номера контактных телефонов работников из числа электротехнического персонала подрядной организации и ответственных за электрохозяйство участка от подрядной организации;
- К сопроводительному письму прилагаются копии протоколов проверки знании, норм и правил работы в электроустановках на электротехнический и электро-технологический персонал

В случае невыполнения выше указанных пунктов Заказчик вправе не допускать работников Подрядчика к объекту.

2. Подрядчик обеспечивает строительный участок ответственным за эл. хозяйство и пожаробезопасность участка с группой допуска по эл. безопасность V, подготовленным эл. техническим и электроремонтным персоналом по монтажу, ремонту и обслуживанию эл. оборудования участка на период строительства с необходимыми для этого квалификациями и группами допуска по эл. безопасности в количестве не менее 4 единиц при круглосуточном режиме работы.

3. Заказчик своими силами подводит сети электроэнергии от электро-снабжающей организации к участку, устанавливает главные распределительные щиты (ГРЩ) и точки подключения в необходимых местах. В дальнейшем передает подрядчику данные сети по акту приемки для обслуживания и ремонта. По окончанию всех строительно-монтажных работ данные сети Подрядчиком передаются по акту Заказчику.

4. Внутри участка монтаж и распределение энергосетей выполняет Подрядчик на основании ТУ и заявки от Отдела Главного Энергетика (далее ОГЭ) Заказчика.

5. Монтаж дополнительных точек подключения электроэнергий для иных подрядных организаций Заказчика на данном объекте выполняет Подрядчик.

5.1. При получениях письменной заявки от ОГЭ Заказчика для монтажа точки подключения э-э в требуемом месте объекта, Подрядчик обязан предоставить в письменном виде список требуемых ТМЦ в течений 3 календарных дней с обоснованием затребованных ТМЦ.

5.2. Выполнить монтаж точки подключения с момента получения по акту затребованных ТМЦ от подрядных организаций Заказчика либо от самого Заказчика в течений 2 календарных дней.

6. Раздел границ между электро-снабжающей организацией обслуживающий внешние сети и Подрядной организаций обслуживающей внутренние энергосети объекта определяется актом раздела границ предоставленной обеим сторонам ОГЭ Заказчика

7. В случае перебоев либо сбоя подачи электроэнергий от электро-снабжающей организацией, электроремонтный персонал Подрядчика обязан уведомить представителя ОГЭ Заказчика и оперативно дежурный персонал электро-снабжающей организаций о перебоях или сбоях подачи электроэнергий, для оперативного устранения причин.

8. В случае возникновения неисправности внутренних электросетей объекта, обеспечить немедленное прибытие (не позднее 30 минут) необходимых специалистов Подрядчика с момента получения сообщения от представителей Заказчика или иных подрядных организаций

Заказчика на объекте для выполнения ремонта оборудования или иных частей внутренних электросетей объекта, которое вышло из строя

9. Подрядчик обязан:

- Монтаж и установка РЩ этажных для подключения к ним электрического инструмента и оборудования;
- Монтаж временного освещения на лестничных клетках, проходах, этажах, квартир на строительной площадке по периметру;
- Монтаж необходимых РЩ, розеток, освещения для (башенных кранов, бытовых вагонов, бытовых помещении, бетононасосов, растворомешалок) и т.д. на период строительства;
- Монтаж освещения башенных кранов;
- Предоставление точки подключения для рекламных вывесок;
- Ежемесячно предоставлять план-график работ по временным электрическим сетям;
- Материалы, оборудования и запасные части необходимые для монтажа, ремонта и обслуживания участка на период строительства за счет Подрядчика;
- Проведение необходимых измерений R-е заземления устройств;
- Производство плановых ревизии и осмотров, проведение текущих и планово-предупредительных ремонтов по разработанным графикам в установленных объемах и подлежащего качества согласно ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, СНиП и графика ППР;
- Обеспечение эл. технического персонала средствами индивидуальной комплектами защиты;
- Обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, эл. инструмента технологической оснастки, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;
- Выполнять в срок требований предписаний, указаний, заявок составленной ОГЭ Заказчика для Подрядчика.
- При выполнении ремонтов нести ответственность за их качество используемых материалов, узлов и деталей. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РК, качество материалов, узлов и деталей должно быть подтверждено паспортом и сертификатом.
- Предоставить гарантию безаварийной работы оборудования после произведенных ремонтных работ на срок меж регламентного периода согласно ПТЭ, ПУЭ. Гарантия не распространяется на отремонтированное Подрядчиком оборудование, если поломки возникли вследствие механических повреждений оборудования, действий сторонних сил, в том числе крыс, мышей, тараканов, а также инородных тел или жидкостей, если это стало непосредственной причиной выхода из строя оборудования;
- Вести ежемесячный учет неисправностей оборудования с анализом причин неисправностей. Сведения по учету и анализу неисправностей представлять Заказчику ежемесячно.
- Оперативно устранять аварий электрических сетей на объекте.
- Установить релейную защиту от обрыва фаз, перенапряжения для электроустановок находящиеся на балансе Подрядчика.
- По окончанию основных работ, указанных в настоящем договоре Подрядчик передает внутренние электросети Заказчику или иным подрядным Заказчика.

В случае нарушения при работе требований электробезопасности согласно ПТБ, ПТЭ, ПУЭ и сроков выполнения либо невыполнения заявок, предписаний и указаний ОГЭ Подрядчиком на объекте, Заказчик вправе налагать штрафные санкций путем удержания денежных средств в соответствиях с конкретным видом нарушения.

Заказчик

ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ / Мухатаев А. З.

Подрядчик

ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ / Аймаков Н.А.

Приложение № 4
к Дополнительному соглашению №1 от 13.03.2019г.
к Договору №ЕВ/07/48/18
от 10.09.2018 года

1.Настоящие мероприятия разработаны в целях определения порядка и требований к обеспечению контрагентов (далее - Подрядчик) безопасных и здоровых условий работ на объектах компании ТОО «Eurasia Building» (далее-Заказчик).
2. Подрядчик обеспечивает обязательное выполнение всех требований законов и нормативов в части ОТиТБ и ОСС, промышленной безопасности, применимых в местах проведения Работ/оказания Услуг/Строительство:
а). Трудовой кодекс от 23 ноября 2015 №414.V ЗРК;
б). Экологический кодекс от 9 января 2007 года №212-III ЗРК;
в). Закон о гражданской защите от 11 апреля 2014 года №188-V ЗРК;
г). Закон РК «Об обязательном страховании гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей» от 07.02.2005 года № 30;
д). Общее требование к пожарной безопасности от 16 января 2009 года №14;
е). Правила пожарной безопасности от 9 октября 2014 года №1077;
ж). СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
з). СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
и). Правила и сроки проведения, инструктирования и проверок знаний по вопросам безопасности и охрана труда работников от 25 декабря 2015 года №1019;
к). Правила выдачи работникам молока, лечебно-профилактического питания, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, обеспечения работников средствами коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами за счет средств работодателя от 5 декабря 2011 года № 1458;
л). Требование к сигнальным цветам, разметкам и знакам безопасности на производственных объектах от 29 августа 2008 года №803;
м). Требование электробезопасности согласно ПТБ, ПТЭ и ПУЭ;
н). Соответствие средств подмащивания ГОСТ 24258-88;
о). Правила дорожного движения от 13 ноября 20104 №1196;
п). Применение стандартов политики, процедур, правил и других внутренних требований Заказчика.
3.Производственный персонал Подрядчика должен иметь квалификационные удостоверения, подтверждающие обучение и допуск к работе по данной профессии, а также удостоверения об аттестации по проверке знаний ОТ и ТБ, пожарной и промышленной безопасности, установленных Республике Казахстан.
4. Подрядчик обязан проводить со своим персоналом вводный, первичный и целевой инструктаж. При проведении инструктажей работникам Подрядчика, должны быть разъяснены общие сведения о проведении строительно-монтажных, дорожных работ, технологическом процессе и оборудовании, установленном на объекте. Устройство оборудования, с которым предстоит работать, опасные зоны оборудования, предохранительные приспособления и ограждения, блокировка, заземление и другие средства защиты. Основные опасности и вредные факторы при производстве работ. Порядок подготовки, безопасная организация и содержание рабочих мест. Основные производственные обязанности работников, правила проведения на рабочем месте. Ознакомление с содержанием инструкций по безопасному ведению работ, пожарная безопасность, способы и средства предотвращения пожаров, взрывов. Действия персонала при их возникновении. Места расположения имеющихся средств пожаротушения и сигнализации. Безопасные приемы и методы работы, проявление возможных опасностей, меры по их предупреждению и действие работников при возникновении опасной ситуации. Первая помощь пострадавшим, действия работников при возникновении несчастного случая на участке, в цехе.
5. Подрядчик за счет собственных средств должен организовать проведение обязательных медицинских осмотров персонала (периодические медицинские осмотры, ежедневное предсменное медицинское освидетельствование). Подрядчик предоставляет своему персоналу

медицинское обслуживание и несет все расходы при несчастных случаях, связанных с выполнением работ на объектах Заказчика.
6. Подрядчик должен обеспечить свой персонал санитарно-бытовыми условиями, транспортировкой, питанием, питьевой водой, проживанием, если иное не оговорено в настоящем Договоре.
7. Подрядчик обязан обеспечить свой персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты (далее-СИЗ) на рабочих площадках. Провести предварительное обучение персонала по их правильному использованию, не допускать к работе своих работников без установленных СИЗ, а также в неисправной, загрязнённой специальной одежде и обуви.
8.Инженера отдела ОТиТБ и ООС имеют право останавливать работу Подрядчика, с выдачи предписания, в случае необеспеченности и/или неприменения работниками Подрядчика необходимых СИЗ, а также при обнаружении небезопасных условий при проведении работ.
9.До начала работ Подрядчик должен предоставить в отдел ОТиТБ и ОСС Заказчика следующие документы:
а) информацию о наличии службы ОТ и ТБ (копия приказа);
б) информацию об уполномоченном представителе Подрядчика (Ф.И.О, приказ о приеме на работу, должность, контактные телефоны), несущем ответственность за ОТ и ТБ и ОСС;
в) сертификат/удостоверение Руководителя Подрядчика по ОТиТБ, промбезопасности и ПБ (копия);
г) список работников с указанием номеров и даты выдачи квалификационных удостоверений;
д) список аттестованного персонала (стропальщики, варщики, электрики и т.д.);
е) трудовой договор с работниками (официальный документ о назначении);
ж) приказ на ответственного инженерно-технического работника за состояние ОТиТБ, ПБ и промышленной безопасности (копия);
з) сертификат/удостоверение ответственного инженерно-технического работника по ОТ и ТБ, промбезопасность и ПБ (копии);
и) протокол проверки знания ИТР и рабочего персонала (копии);
к) журнал регистрации инструктажей на рабочем месте;
л) обеспечение работников спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты (журнал выдачи СИЗ, копии);
м) договора страхования от несчастных случая (копии);
н) наряд-допуск на производственные работы (перед началом работ).
10. Подрядчик обязан своевременно проводить испытания своего оборудования и/или техники согласно графику или в соответствии с паспортными данными завода изготовителя.
11. Подрядчик должен немедленно сообщать ответственному лицу в Компании:
а) обо всех происшествиях и несчастных случаях, в частности происшествиях, связанных с травмами своего персонала, поломкой оборудования, происшествиях без последствий во время работ. В завершении расследования, происшествий предоставить требуемые доказательства о предпринятых мероприятиях для предотвращения повторения такого рода происшествий в будущем;
б) о любых письменных претензиях или принудительных мерах, предпринятых в соответствии с законодательством по ОТиТБ и ОСС в отношении Подрядчика в ходе выполнения работ по настоящему Договору;
в) и о других сведениях, являющихся частью обязательств по критериям управления качеством работ согласно требованиям ОТиТБ и ООС.
12. Подрядчик обеспечивает обязательное присутствие ответственного лица, оформление наряда допуска и проведение целевого инструктажа при проведениях опасных строительно-монтажных работ следующего перечня, но не ограничиваясь им:

Перечень строительно-монтажных работ, к выполнению которых предъявляются дополнительные требования в виде обязательного присутствия ответственного лица организации контрагента (ИТР), оформления наряда допуска и проведения целевого инструктажа.

№	Наименование работ
1.	Монтаж и демонтаж строительных лесов

2.	Разовые работы, производимые со снятием ограждения, защитного кожуха и т.д.
3.	Разгрузка-погрузка крупногабаритных и тяжелых конструкций
4.	Работы в котлованах и траншеях с откосами, подвергшимися увлажнению и обрушению неустойчивого грунта откосов, неустойчивого грунта в местах, где обнаружены «козырьки» или трещины (отслоения)
5.	Подъем конструкций сложного такелажа при монтаже крупногабаритных и тяжелых конструкций
6.	Временные места проведения огневых работ
7.	Работы при неблагоприятных погодных условиях
8.	Работы на высоте, верхолазные работы
9.	Работы вблизи воздушных линий электропередач
10.	Земляные работы (рытье траншей, котлованов, переходов через коммуникации и т.д.)

13. Работники Подрядчика обязаны соблюдать требования по профессиональной безопасности, охране труда и производственной санитарии, предусмотренные правилами и нормами действующего законодательства Республики Казахстан. Никто из работников Подрядчика не должен предпринимать действия, которые могут повлечь несчастный случай на производстве или аварию.

14. Работники Подрядчика обязаны использовать все рабочее время для выполнения своих должностных обязанностей, воздерживаться от действий, мешающих другими работникам выполнять обязанности своевременно и тщательно выполнять работы по нарядам и заданиям, улучшать качество работы, не допускать упущений и брака в работе, соблюдать технологическую дисциплину. Принимать меры к немедленному устранению причин и условий, препятствующих или затрудняющих нормальное производство работы (простой, аварии), создающих угрозу жизни и здоровью работающих, и немедленно сообщать о происшествии непосредственному руководителю работ. Содержать свое рабочее место, оборудование и приспособление в порядке, чистоте и исправном состоянии, а также соблюдать чистоту на участке и территории объектов Заказчика.

15. Работникам Подрядчика запрещается выполнять непредусмотренные работы, проводить и допускать посторонних лиц на рабочие места, приносить и хранить огнестрельное оружие на производственных объектах предприятия Заказчика, если это не оговорено в договоре на оказание услуг. Курить в запрещённых и не оборудованных местах. Установить за собой имущество, предметы и материалы, принадлежащие Заказчику. Скрывать информацию о получении производственной травмы от непосредственного руководителя работ или администрации Заказчика. Приносить с собой или употреблять алкогольные напитки, наркотики, токсины, приходить или находиться на территории Заказчика в нетрезвом состоянии.

16. Заказчик оставляет за собой право принимать меры воздействия с целью улучшения показателей по ОТиТБ и ООС, Подрядчика в виде определенной системы поощрений и санкций.

17. Инженер отдела ОТиТБ и ООС (далее - «Представитель Заказчика») на основании настоящего приложения имеет право в случае нарушения условий, предусмотренных в настоящем Приложении №4 к настоящему Договору, выписывать указание в виде предписания Подрядчику об устранении таких нарушений, которое подписывается представителями Заказчика и Подрядчика. Подрядчик после устранения данного нарушения обязан дать письменный ответ Заказчику об устранении нарушения.

18. В случае повторных нарушений условий, предусмотренных в настоящем приложении №3,4 к настоящему Договору, Представитель Заказчика имеет право налагать штрафные санкции на Подрядчика, при этом строго руководствуясь размером расценок штрафных санкций, прописанных в таблице, приведенной ниже. В данном случае составляется «АКТ о выявленных нарушениях», подписываемый представителем Заказчика, Подрядчиком, а также двумя представителями сторонних организаций, осуществляющих Работы или Услуги на объекте, либо в случае отсутствия последних двух иных лиц.

19. В случае отказа представителя Подрядчика от подписания АКТА о выявленных нарушениях, Отказ от подписания не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренного настоящим Приложением.
20. Все суммы штрафных санкций за 1 (один) месяц удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за оказанные Услуги в том же месяце.
21. Общий размер штрафных санкций, которые Заказчик может применять к Подрядчику за нарушение правил по технике безопасности и охраны труда, а также пожарной безопасности, в том числе положений, прописанных в настоящем Приложении № 4 в настоящем Договоре, не может превышать 50% (пятидесяти процентов) от суммы стоимости выполненных/оказанных Услуг Подрядчиком, подлежащей к оплате.
22. В случае, если общий размер штрафных санкций за нарушения Подрядчиком правил по технике безопасности и охраны труда, а также пожарной безопасности, в том же числе положений, прописанных в Приложении (в том числе по итогам месяца) превышает 25% (двадцать пять процентов) от суммы стоимости оказанных Услуг Подрядчиком, подлежащего к оплате, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив о данном обстоятельстве Подрядчика за 3(три) календарных дня.
В случае нарушения правил техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности работниками Подрядчика при выполнении Работ на объекте, а также несоблюдении обязанностей, норм и правил, указанных в приложении №3, Заказчик вправе налагать штрафные санкции путем удержания денежных средств в соответствии с конкретным видом нарушения.

№	Виды нарушения	Сумма штрафа в тенге
1	Не предоставление (обеспечение) работников средствами индивидуальной защиты	50 000
2	Не применение при работе средства индивидуальной защиты головы и нахождение на территории стройплощадки без защитной каски	50 000
3	Не применение при работе средств индивидуальной защиты: рук, ног, органов дыхания, слуха	20 000 За каждый вид
4	Не применение при работе средств индивидуальной специальной защитной одежды (СИЗ)	30 000
5	Не применение при работе средств индивидуальной защиты глаз и лица	20 000
6	Не применение при работе средств защиты от падения при работе на высоте	100 000
7	Отсутствие временных ограждений при выполнении высотных работ	80 000
8	Отсутствие временных ограждений при выполнении земляных работ	80 000
9	Приставные лестницы не соответствуют требованиям техники безопасности	50 000
10	Строительные леса установлены на незапланированной и не утрамбованной поверхности (основании)	80 000
11	Строительные леса не прикреплены к стене специальными приспособлениями	80 000
12	Нарушение размеров настилов строительных лесов: для каменных работ-менее 2м, для штукатурных - менее 1,5м, для монтажных и малярных-менее 1м, и не закреплены к поперечным лесам	50 000
13	Строительные леса, не оборудованные лестницами и трапами для подъема и спуска людей	50 000
14	Строительные леса не ограждены перильными и бортовыми ограждениями	50 000
15	Невыполнение пунктов Перечня строительно-	100 000 за каждый вид

	монтажных работ, к выполнению которых предъявляется дополнительные требования в виде обязательного требования в виде обязательного присутствия ответственного лица организации контрагента (ИТР) оформления нарядов допуска и проведения целевого инструктажа	работы
16	Невыполнение указания службы БиОТ и ООС	70 000
17	Не предоставление следующей документации по БиОТ ООС : 1. Информация о наличии службы БиОТ (копия приказа); 2. Информация об уполномоченном представителе Подрядчика (Ф.И.О. приказ о приеме на работу, должность, контактный телефон), несущем ответственность за БиОТ и ООС; 3. Список работников с указанием номера и даты выдачи квалификационных удостоверений; 4. Список аттестованного персонала (стропальщики, сварщики, электрики и т.д.); 5. Трудовой договор работников (официальный документ о наличии); 6. Приказ на ответственного инженерно-технического работника на состояние БиОТ, ПБ и промышленной безопасности (копия); 7. Сертификат/удостоверение ответственного инженера технического работника по БиОТ пром.безопасности и ПБ (копий); 8. Протокол проверки знания ИТР и рабочего персонала (копия); 9. Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте; 10. Обеспечить работников спецодеждой, средствами индивидуальной защиты (журнал выдачи СИЗ копия); 11. Договор страхования от несчастного случая (копия).	50 000
18	Несвоевременное сообщение о несчастном случае руководству участка и службы БиОТ	80 000
19	Представитель организации Подрядчика при нарушении правил ОТиТБ и ООС отказался подписывать штрафной талон, называет неверную фамилию	50 000
20	Нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного опьянения	100 000
21	Просрочена периодическая проверка знания по БиОТ у инженерного работника и обслуживающего персонала	50 000
22	Журнал трехступенчатого метода контроля состояния БиОТ и ООС не ведется	50 000
23	Отсутствие наряда-допуска на производство работ повышенной опасности	100 000
24	Отсутствие при себе квалификационных удостоверений (по профессиям)	25 000
25	Отсутствие на объекте, площадке таблички с Ф.И.О. ответственного лица по ТБ и ПБ	25 000
26	При эксплуатации грузоподъемных механизмов на	50 000

	строительной площадке отсутствует: 1. Технический паспорт на кран 2. Техосмотр крана 3. Приказ о назначении ответственного лица по надзору за безопасной эксплуатацией грузоподъёмных кранов, съемных грузозахватных приспособлений и тары, ответственного лица за содержание грузоподъемных кранов в исправном состоянии, ответственных за безопасное производство работ кранами по перемещению грузов 4. Приказ о назначении аттестованных крановщиков 5. Приказ на обслуживающего и ремонтного аттестованного персонала 6. Крановой журнал (отсутствует или заполняется) 7. Частичное/полное освидетельствование крана	
27	К строповке груза допущен рабочий, не имеющий соответствующих разрешительных документов	50 000
28	Нарушение стропальщиком своей должностной инструкции	50 000
29	Нарушение крановщиком своей должностной инструкции	50 000
30	Не прекращены работы грузоподъемными механизмами при силе ветра превышающего ограничения в паспорте крана 15м/с	50 000
31	Не огорожена зона работы крана или отсутствует наблюдатель	50 000
32	Подъем людей в люльке с помощью крана без разрешительных документов	150 000
33	Несоблюдение мер безопасности при установке автокрана	80 000
34	Нарушение требований безопасности при погрузочно-разгрузочных работах	50 000
35	Перемещение мелкоштучного груза без соответствующей тары	50 000
36	Отсутствие у грузозахватных средств маркированной бирки	50 000
37	Отсутствие фиксаторов для предотвращения спадания свободного стропа с крюка	80 000
38	Нарушение требований электробезопасности согласно ПТБ,ПТЭ и ПУЭ: 1. Отсутствие заземления оборудования, приборов и т.д. 2. Присутствие неизолированных концов электрических проводов и кабелей 3. Соединение жил проводов произведено без помощи опрессования, сварки, пайки, специальных зажимов 4. В электрощитах используется некалиброванные плавкие ставки 5. Использование нестандартных штепсельных вилок и т.д. 6. Стационарные светильники используются в качестве ручных переносных ламп 7. Недостаточная освещенность рабочих мест,	50 000

	нарушение СТ РК 12 1.046-2002 8. Доступ посторонних лиц к ЩРС, ЯРВ	
39	Нарушение правил противопожарной безопасности: 1. Прокладка электропроводов и кабелей с нарушением ППБ 2. Электрическая розетка в бытовых помещениях установлена с нарушением ППБ 3. Разведение открытого огня (костер) 4. Ведение газа электросварочных газопламенных работ с нарушением ППБ 5. Хранение газовых баллонов и емкостей с ГЖ ЛВЖ в бытовых помещениях 6. Применение для отопления и сушки нестандартных (самодельных) нагревательных электроприборов 7. Нарушение правил пожарной безопасности в складских помещениях 8. Рабочие площадки и помещения не оборудованы первичными средствами пожаротушения 9. При силе ветра более 6-ти баллов огневые работы на высоте не прекращены 10. Нарушение правил пожарной безопасности при проведении заправочных работ топливозаправщиком и на АЗС	50 000
40	Нарушение условий хранения, транспортировки и эксплуатации газовых баллонов	50 000
41	Перевозка взрывчатых и легковоспламеняющихся грузов производится в необорудованных автомобилях	50 000
42	Невыполнение в срок либо невыполнение требований, предписаний, заявок, указаний, составленных ОГЭ Заказчика	150 000
43	При отсутствии запасных частей и материалов на объекте для оперативного устранения причин аварий электрических сетей объекта	50 000
44	Несоблюдение норм времени и правил при устранении причин аварий в электросетях на объекте Заказчика	150 000

Заказчик

ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ / Мухатаев А.З.

Подрядчик

ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ / Аймаков Н.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору подряда №EB/07/48/18
от «10» сентября 2018 года

г. Караганда «03» июля 2019 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Мухатаева А.З., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Аймакова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 к Договору подряда №EB/07/48/18 от 10.09.2018 года о нижеследующем:

1. В связи с проведением на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г.Караганда, ул.Волочаевская 44/2, дополнительных подрядных работ по устройству монолитного каркаса блок-секции №5 (паркинг), дополнить Договор Приложениями в редакции согласно Приложениями №1,2 к настоящему соглашению.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Подписи и реквизиты сторон:

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик
ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ **/ Мухатаев А. З.**

Подрядчик
ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ **/ Аймаков Н. А.**

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №2
к Договору подряда №EB/07/48/18 от 10.09.2018г.

Спецификация №1
Основные виды работ по устройству монолитного каркаса блок-секции №5 (паркинг)

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., в тг. с НДС	Сумма, тг. с НДС
1	Устройство фундамента паркинга	м3	281	20 000	5 620 000
2.	Устройство монолитного железобетонного каркаса паркинга (в т.ч. пандус)	м3	2219	32 000	71 008 000
Итого:					**76 628 000**

Примечание: устройство и снятие опалубки, уход за бетоном, уборка территории, складирование, разгрузочно-погрузочные работы и прочие работы не являются дополнительными работами.

1. Общая сумма договора составляет: **76 628 000 (семьдесят шесть миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч) тенге**, с учётом НДС 12%.
2.Оплата за выполненные работы производится в соответствии с п.2.7. настоящего договора в следующем порядке:
2.1. Оплата производится в течение десяти рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.
3. Срок выполнения работ: не позднее 30.09.2019г.
4. Обеспечить необходимое количество трудовых ресурсов не менее 20 человек на блок секцию, в том числе:
- ИТР: прораб, инженер-геодезист, инженер ПТО, инженер по ОТ и ТБ, энергетик;
- Рабочий персонал: электрик 4-5 разряда (группа допуска 4 – 2 ед., с 3 группой допуска – 2 ед.), арматурщик 3-4 разряда, бетонщик 2-4 разряда, плотник 3-5 разряда, изолировщик 2-3 разряда, такелажник 3-4 разряда, разнорабочие – 6 человек;
5. Обеспечить наличие бетононасоса для подачи бетонной смеси, в том числе резервного.
6. Обеспечить наличие башенных кранов в количестве - 2 шт.

Заказчик:

ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ / Мухатаев А. З.

Подрядчик:

ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ / Аймаков Н.А.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

Приложение №2
к Дополнительному соглашению №2
к Договору подряда
№ЕВ/07/48/18 от 10.09.2018г

График производства работ
Блок-секции № 5 (паркинг)

Наименование	Июль 2019	Август 2019	Сентябрь 2019
Устройство монолитных стен паркинга			
Устройство монолитных железобетонных колонн			

Заказчик

ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ / Мухатаев А. З.

Подрядчик:

ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ / Аймаков Н.А.

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к Договору подряда №ЕВ/07/48/18
от «10» сентября 2018 года

г. Караганда «29» августа 2019 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Мухатаева А.З., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Аймакова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 к Договору подряда №ЕВ/07/48/18 от 10.09.2018 года о нижеследующем:

1. В связи с увеличением объем работ стороны пришли к согласию добавить Приложение №5 к Договору подряда №ЕВ/07/48/18 от 10.09.2018г.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Условия договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Подписи и реквизиты сторон:

Заказчик
ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ **/ Мухатаев А. З.**

Подрядчик
ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ **/ Аймаков Н. А.**

Приложение №5
к Договору подряда
№EB/07/48/18
от 10.09.2018г.

Спецификация №3

Калькуляция стоимости изготовления и установки закладных деталей на строительной площадке на обьекте КД на Волочаевской (на 1 тонну)					
№	**Наименование работ**	**Ед.изм**	**Кол-во**	**Цена/тг**	**Сумма/тг**
	УСЛУГИ				
1	Разметка и резка швеллера №22	шт	14	80	1120
2	Рубка и гнутье арматуры d 8AI, L-750	шт	484	90	43560
3	Эл.сварка хомутов (усиков) к швеллеру Lсварки-5 см	шт	484	93	45012
4	Огрунтовка металлоконструкций грунтовкой ГФ -021	м2	20	80	1600
			ИТОГО		**91292**
			Накладные расходы 12%		**10955**
			Прибыль 10 %		**10225**
			Итого с НДС 12%		**125 968**
	МАТЕРИАЛЫ				
1	Электроды	кг	12	400	4800
2	Пропан	кг	5	100	500
3	Кислород	бал	1	1200	1200
4	Грунтовка	кг	32	400	12800
5	Кисти, валики	шт	8	350	2800
			ИТОГО		**22100**
	ВСЕГО ПО КАЛЬКУЛЯЦИИ	**ТН**	1		**148 068**

1. Общая сумма спецификации на **51,3 тонны** закладных деталей составляет **7 595 888 (семь миллионов пятьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) тенге**, с учетом НДС.
2. Оплата осуществляется в течении 5(пяти) банковских дней, с момента подписания актов выполненных работ и предоставления исполнительной документации и бухгалтерских документов.
3. Подрядчик выполняет работы со своим материалом.
4. Подписи Сторон:

Заказчик
ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ / Мухатаев А. З.

Подрядчик
ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ / Аймаков Н. А.

Дополнительное соглашение №6
к договору подряда №ЕВ/07/48/18 от 10.09.2018 года

г.Караганда **04 мая 2020 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мухатаева А.З., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора Аймакова Н.А, действующего на основании устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили и подписали настоящее дополнительное соглашение№6 (далее – дополнительное соглашение) к договору подряда № ЕВ/07/48/18 от 10.09.2018 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Добавить Приложение №6 к Договору и изложить в редакции согласно Приложения к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик
ТОО «Eurasia Building»
БИН 060740013156
РК, г. Караганда, 100017
пр. Н. Абдирова 36/3
ИИК KZ106010191000102001
в АО "Народный Банк Казахстана
БИК HSBKKZKX
Тел: 8 (7212) 92 22 27

Генеральный директор

_____ **/ Мухатаев А.З.**

Подрядчик
ТОО « Nard Building Service»
Адрес: г. Караганда
пр. Шахтеров д.52 кв.447
БИН 70640008039ИИК
ИИК KZ35914052203KZ002s6
в АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA

Директор

_____ **/ Аймаков Н.А.**

Приложение к Дополнительному соглашению:

Приложение №6
к Договору подряда
№ЕВ/07/48/18 от 10.09.2018 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование	Количество	ед.изм	Стоимость за ед, с НДС	Общая сумма, с НДС
Паркинг				
Разработка грунта экскаватором "HITACHI" объемом ковша 0,15 м3	164	м/час	7 000,00	1 148 000,00
Разработка грунта экскаватором "HITACHI" 2900 LC7 объемом ковша 0,5 м3	69	м/час	15 000,00	1 035 000,00
Обратная засыпка скальным грунтом с погрузчиком объемом до 2 м3	120	м/час	3000	360 000,00
Затраты рабочих на планировку площадей и трамбование вибротрамбовками и т.д.	160	чел/день	5000	800 000,00
ИТОГО с НДС				**3 343 000,00**

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия оплаты:

- В течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ, предоставления исполнительской и бухгалтерской документации.

Заказчик
ТОО «Eurasia Building»
БИН 060740013156
РК, г. Караганда, 100017
пр. Н. Абдирова 36/3
ИИК KZ106010191000102001
в АО "Народный Банк Казахстана
БИК HSBKKZKX
Тел: 8 (7212) 92 22 27

Генеральный директор

_____ **/ Мухатаев А.З.**

Подрядчик
ТОО « Nard Building Service»
Адрес: г. Караганда
пр. Шахтеров д.52 кв.447
БИН 70640008039ИИК
ИИК KZ35914052203KZ002s6
в АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA

Директор

_____ **/ Аймаков Н.А.**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №7
к Договору подряда №ЕВ/07/48/18
от «10» сентября 2018 года

г. Караганда «28» августа 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Мухатаева А.З., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Аймакова Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 к Договору подряда №ЕВ/07/48/18 от 10.09.2018 года о нижеследующем:

1. В связи с проведением на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г.Караганда, ул.Волочаевская 44/2, дополнительных подрядных работ, дополнить Договор Приложениями в редакции согласно Приложениями №3 к настоящему соглашению.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Подписи и реквизиты сторон:

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
ТОО «Eurasia Building»	ТОО «NARD Building Service»
Генеральный директор	Директор
_____ / Мухатаев А. З.	**_____ / Аймаков Н. А.**

Приложение №__
к Договору подряда
№ЕВ/07/48/18
от 10.09.2018г.

Спецификация №__

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая площадь, м²	Цена, тг	Сумма, тг
1	Разработка грунта экскаватором «HITACHI» объемом ковша 0,15 м3	м/час	164	7 000	1 148 000
2	Разработка грунта экскаватором «HITACHI» 2900 LC7 объемом ковша 0,5 м3	м/час	69	15 000	1 035 000
3	Обратная засыпка скальным грунтом с погрузчиком объемом до 2 м3	м/час	120	3 000	360 000
4	Затраты рабочих на планировку площадей и трамбование вибротрамбовками и т.д	Чел/дн	160	5000	800 000
	Итого: 3 343 000 (три миллиона триста сорок три тысячи) тенге				**3 343 000 тг**

1. Цены указаны с НДС, работы по объекту: г. Караганда, Волочаевская, 44/2.
2. Оплата осуществляется, в течении 5(пять) банковских дней, с момента подписания актов выполненных работ и предоставления исполнительной документации и бухгалтерских документов.
3. Подрядчик выполняет работ своими материалом.
4. Подписи Сторон:

Заказчик
ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ / Кухтаев А. З.

Подрядчик
ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ / **Аймаков Н. А.**

Дополнительное соглашение №8
к договору подряда №EB/07/48/18 от 10.09.2018 года

г. Караганда **02 марта 2021года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Eurasia Building», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Мухатаева А.З., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «NARD Building Service», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Аймакова Н.А., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили и подписали настоящее дополнительное соглашение к Договору подряда № EB/07/48/18 от 10.09.2018 года (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Добавить Спецификацию от 02.03.2021 к Приложению №1 к Договору и изложить в редакции согласно Приложения к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ТОО «Eurasia Building»

Генеральный директор

_____ **/ Мухатаев А. З.**

Подрядчик:
ТОО «NARD Building Service»

Директор

_____ **/ Аймаков Н.А.**

Заказчик _____

_____

Подрядчик