Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" сентября 2024 года

Заказчик **ТОО «AiDi Qurylys», БИН 101240011838, Алматинская область,Талгарский район, город Талгар, улица Бокина, участок № 27**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«18» сентября 2024 года, ТОО «AiDi Qurylys», РК, г.Алматы, ул.Наурызбай батыра, №28, КСЛ №II-01691,**

в лице директора Имамбеков Е.Е.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«18» сентября 2024 года, ТОО «Globex Project Management», Жаксиманов С.Т., KZ40VJE00055931 от 08.07.2020 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«18» сентября 2024 года, эксперта авторского надзора ТОО «3-A Engineering» ГСЛ №02150, директор Дюсенов М.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания (Литер А, Литер Б, Литер В)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: **Алматинская область,Талгарский район, город Талгар, улица Бокина, участок № 27**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
«27» июня 2023 года № 756 Договор о передаче имущества в качестве вклада в уставной капитал;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

Scanned with CamScanner

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ79REA00361451 от 09.11.2023 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «3-А Engineering»** №02150
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)) **ТОО «Фрост KZ», 30.06.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023г.**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2024 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, 6 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев**;
фактически, месяц: **11 месяцев** _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Места				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Scanned with CamScanner

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Литер А общая площадь:		**4275,4**	**4275,4**
Подвал:		**752,9**	**752,9**
Торговая		709,7	709,7
Помещение		9,2	9,2
Помещение		21,0	21,0
Помещение		13,0	13,0
1 этаж:		**711,1**	**711,1**
Лестничная клеть		6,0	6,0
Торговый		162,4	162,4
Торговый		94,8	94,8
Торговый		93,4	93,4
Торговый		94,3	94,3
Торговый		93,9	93,9
Торговый		45,9	45,9
Торговый		52,7	52,7
Торговый		61,5	61,5
Лестничная клеть		6,2	6,2
2 этаж:		**702,1**	**702,1**
Кв.1		**60,6**	**3,6**
Кухня		20,8	20,8
Балкон		1,1	1,1
Жилая		14,3	14,3
Санузел		3,6	3,6
Жилая	метр в квадрате (далее – м2)	19,6	19,6
Балкон		1,2	1,2
Кв.2		**52,4**	**52,4**
Кухня		19,6	19,6
Балкон		1,2	1,2
Жилая		14,2	14,2
Балкон		1,1	1,1
Жилая		12,6	12,6
Санузел		3,7	3,7
Кв.3		**39,9**	**39,9**
Кухня		22,8	22,8
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,5	12,5
Балкон		0,9	0,9
Кв.4		**38,7**	**38,7**
Кухня		21,6	21,6
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,5	12,5
Балкон		0,9	0,9
Кв.5		**46,1**	**46,1**
Коридор		9,0	9,0
Санузел		3,6	3,6
Жилая		10,0	10,0
Балкон		1,0	1,0

Scanned with CamScanner

Кухня		22,5	22,5
Кв.6		**46,1**	**46,1**
Кухня		31,5	31,5
Балкон		1,0	1,0
Жилая		10,0	10,0
Санузел		3,6	3,6
Кв.7		**37,6**	**37,6**
Кухня		21,9	21,9
Балкон		1,0	1,0
Жилая		11,0	11,0
Санузел		3,7	3,7
Кв.29		**37,6**	**37,6**
Кухня		21,8	21,8
Санузел		3,7	3,7
Жилая		11,1	11,1
Балкон		1,0	1,0
Кв.30		**46,2**	**46,2**
Кухня		31,6	31,6
Санузел		3,7	3,7
Жилая		9,9	9,9
Балкон		1,0	1,0
Кв.31		**46,6**	**46,6**
Коридор		9,1	9,1
Кухня		22,6	22,6
Балкон		1,1	1,1
Жилая		10,1	10,1
санузел		3,7	3,7
кв.32		**37,9**	**37,9**
кухня		20,8	20,8
балкон		0,9	0,9
жилая		12,5	12,5
санузел		3,7	3,7
кв.33		**39,9**	**39,9**
кухня		22,8	22,8
санузел		3,7	3,7
жилая		12,5	12,5
балкон		0,9	0,9
кв.34		**52,4**	**52,4**
кухня		33,8	33,8
санузел		3,7	3,7
жилая		12,6	12,6
балкон		1,1	1,1
балкон		1,2	1,2
кв.35		**60,6**	**60,6**
кухня		20,5	20,5
санузел		3,7	3,7
жилая		19,6	19,6
балкон		1,1	1,1
жилая		14,6	14,6
балкон		1,1	1,1
коридор		29,3	29,3

Scanned with CamScanner

коридор		30,2	30,2
3 этаж		**705,1**	**705,1**
Кв.8		**60,6**	**60,6**
Кухня		20,8	20,8
Балкон		1,1	1,1
Жилая		14,3	14,3
Санузел		3,6	3,6
Жилая		19,6	19,6
Балкон		1,2	1,2
Кв.9		**52,4**	**52,4**
Кухня		19,6	19,6
Балкон		1,2	1,2
Жилая		14,2	14,2
Балкон		1,1	1,1
Жилая		12,6	12,6
Санузел		3,7	3,7
Кв.10		**39,9**	**39,9**
Кухня		22,8	22,8
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,5	12,5
Балкон		0,9	0,9
Кв.11		**38,7**	**38,7**
Кухня		21,6	21,6
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,5	12,5
Балкон		0,9	0,9
Кв.12		**46,1**	**46,1**
Коридор		9,0	9,0
Санузел		3,6	3,6
Жилая		10,0	10,0
Балкон		1,0	1,0
Кухня		22,5	22,5
Кв.13		**46,1**	**46,1**
Кухня		31,5	31,5
Балкон		1,0	1,0
Жилая		10,0	10,0
Санузел		3,6	3,6
Кв.14		**37,6**	**37,6**
Кухня		21,9	21,9
Балкон		1,0	1,0
Жилая		11,0	11,0
Санузел		3,7	3,7
Кв.36		**37,6**	**37,6**
Кухня		21,8	21,8
Санузел		3,7	3,7
Жилая		11,1	11,1
Балкон		1,0	1,0
Кв.37		**46,2**	**46,2**
Кухня		31,6	31,6
Санузел		3,7	3,7
Жилая		9,9	9,9
Балкон		1,0	1,0

Scanned with CamScanner

Кв.38		**46,6**	**46,6**
Коридор		9,1	9,1
Кухня		22,6	22,6
Балкон		1,1	1,1
Жилая		10,1	10,1
Санузел		3,7	3,7
Кв.39		**37,9**	**37,9**
Кухня		20,8	20,8
Балкон		0,9	0,9
Жилая		12,5	12,5
Санузел		3,7	3,7
Кв.40		**39,9**	**39,9**
Кухня		22,8	22,8
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,5	12,5
Балкон		0,9	0,9
Кв.41		**52,4**	**52,4**
Кухня		33,8	33,8
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,6	12,6
Балкон		1,1	1,1
Балкон		1,2	1,2
Кв.42		**63,6**	**63,6**
Коридор		4,7	4,7
Жилая		22,4	22,4
Жилая		10,0	10,0
Жилая		10,3	10,3
Балкон		1,1	1,1
Кухня		10,9	10,9
Санузел		2,4	2,4
Санузел		1,8	1,8
		59,5	**59,5**
Коридор		29,3	29,3
Коридор		30,2	30,2
		702,1	**702,1**
4 этаж		**60,6**	**60,6**
Кв.15		20,8	20,8
Кухня		1,1	1,1
Балкон		14,3	14,3
Жилая		3,6	3,6
Санузел		19,6	19,6
Жилая		1,2	1,2
Балкон		**52,4**	**52,4**
Кв.16		19,6	19,6
Кухня		1,2	1,2
Балкон		14,2	14,2
Жилая		1,1	1,1
Балкон		12,6	12,6
Жилая		3,7	3,7
Санузел		**39,9**	**39,9**
Кв.17		22,8	22,8

Scanned with CamScanner

Кухня		3,7	3,7
Санузел		12,5	12,5
Жилая		0,9	0,9
Балкон		**38,7**	**38,7**
Кв.18		21,6	21,6
Кухня		3,7	3,7
Санузел		12,5	12,5
Жилая		0,9	0,9
Балкон		**46,1**	**46,1**
Кв.19		9,0	9,0
Коридор		3,6	3,6
Санузел		10,0	10,0
Жилая		1,0	1,0
Балкон		22,5	22,5
Кухня		**46,1**	**46,1**
Кв.20		31,5	31,5
Кухня		1,0	1,0
Балкон		10,0	10,0
Жилая		3,6	3,6
Санузел		**37,6**	**37,6**
Кв.21		21,9	21,9
Кухня		1,0	1,0
Балкон		11,0	11,0
Жилая		3,7	3,7
Санузел		**37,6**	**37,6**
Кв.43		21,8	21,8
Кухня		3,7	3,7
Санузел		11,1	11,1
Жилая		1,0	1,0
Балкон		**46,2**	**46,2**
Кв.44		31,6	31,6
Кухня		3,7	3,7
Санузел		9,9	9,9
Жилая		1,0	1,0
Балкон		**46,6**	**46,6**
Кв.45		9,1	9,1
Коридор		22,6	22,6
Кухня		1,1	1,1
Балкон		10,1	10,1
Жилая		3,7	3,7
Санузел		**37,9**	**37,9**
Кв.46		20,8	20,8
Кухня		0,9	0,9
Балкон		12,5	12,5
Жилая		3,7	3,7
Санузел		**39,9**	**39,9**
Кв.47		22,8	22,8
Кухня		3,7	3,7
Санузел		12,5	12,5
Жилая		0,9	0,9
Балкон		**52,4**	**52,4**
Кв.48		33,8	33,8

Scanned with CamScanner

Кухня		3,7	3,7
Санузел		12,6	12,6
Жилая		1,1	1,1
Балкон		1,2	1,2
Балкон		**60,6**	**60,6**
Кв.49		20,5	20,5
Кухня		3,7	3,7
Санузел		19,6	19,6
Жилая		1,1	1,1
Балкон		14,6	14,6
Жилая		1,1	1,1
Балкон			
		59,5	**59,5**
Коридор		29,3	29,3
Коридор		30,2	30,2
5 этаж		**702,1**	**702,1**
Кв.22		**60,6**	**60,6**
Кухня		20,8	20,8
Балкон		1,1	1,1
Жилая		14,3	14,3
Санузел		3,6	3,6
Жилая		19,6	19,6
Балкон		1,2	1,2
Кв.23		**52,4**	**52,4**
Кухня		19,6	19,6
Балкон		1,2	1,2
Жилая		14,2	14,2
Балкон		1,1	1,1
Жилая		12,6	12,6
Санузел		3,7	3,7
Кв.24		**39,9**	**39,9**
Кухня		22,8	22,8
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,5	12,5
Балкон		0,9	0,9
Кв.25		**38,7**	**38,7**
Кухня		21,6	21,6
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,5	12,5
Балкон		0,9	0,9
Кв.26		**46,1**	**46,1**
Коридор		9,0	9,0
Санузел		3,6	3,6
Жилая		10,0	10,0
Балкон		1,0	1,0
Кухня		22,5	22,5
Кв.27		**46,1**	**46,1**
Кухня		31,5	31,5
Балкон		1,0	1,0
Жилая		10,0	10,0
Санузел		3,6	3,6

Scanned with CamScanner

Кв.28		**37,6**	**37,6**
Кухня		21,9	21,9
Балкон		1,0	1,0
Жилая		11,0	11,0
Санузел		3,7	3,7
Кв.50		**37,6**	**37,6**
Кухня		21,8	21,8
Санузел		3,7	3,7
Жилая		11,1	11,1
Балкон		1,0	1,0
Кв.51		**46,2**	**46,2**
Кухня		31,6	31,6
Санузел		3,7	3,7
Жилая		9,9	9,9
Балкон		1,0	1,0
Кв.52		**46,6**	**46,6**
Коридор		9,1	9,1
Кухня		22,6	22,6
Балкон		1,1	1,1
Жилая		10,1	10,1
Санузел		3,7	3,7
Кв.53		**37,9**	**37,9**
Кухня		20,8	20,8
Балкон		0,9	0,9
Жилая		12,5	12,5
Санузел		3,7	3,7
Кв.54		**39,9**	**39,9**
Кухня		22,8	22,8
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,5	12,5
Балкон		0,9	0,9
Кв.55		**52,4**	**52,4**
Кухня		33,8	33,8
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,6	12,6
Балкон		1,1	1,1
Балкон		1,2	1,2
Кв.56		**60,6**	**60,6**
Кухня		20,5	20,5
Санузел		3,7	3,7
Жилая		19,6	19,6
Балкон		1,1	1,1
Жилая		14,6	14,6
Балкон		1,1	1,1
		59,5	**59,5**
Коридор		29,3	29,3
Коридор		30,2	30,2
Литер Б общая площадь		**4285,0**	**4285,0**
Подвал:		**760,2**	**760,2**
Торговый		676,2	676,2
Помещение		13,2	13,2

Scanned with CamScanner

Помещение		9,6	9,6
Помещение		21,0	21,0
Помещение		40,2	40,2
1 этаж:		**693,1**	**693,1**
Кв.1		**58,6**	**58,6**
Коридор		11,2	11,2
Жилая		13,5	13,5
Кухня		10,9	10,9
Жилая		19,6	19,6
Санузел		3,4	3,4
Кв.2		**49,9**	**49,9**
Кухня		17,9	17,9
Жилая		17,0	17,0
Жилая		11,3	11,3
Санузел		3,7	3,7
Кв.3		**38,9**	**38,9**
Коридор		9,2	9,2
кухня		13,5	13,5
Жилая		12,5	12,5
Санузел		3,7	3,7
Кв.4		**37,7**	**37,7**
Коридор		8,0	8,0
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,9	12,9
Кухня		13,1	13,1
Кв.5		**44,8**	**44,8**
Коридор		8,3	8,3
Санузел		4,1	4,1
Жилая		10,0	10,0
Кухня		22,4	22,4
Кв.6		**44,9**	**44,9**
Коридор		8,6	8,6
Кухня		22,7	22,7
Жилая		10,0	10,0
Санузел		3,6	3,6
Кв.7		**36,6**	**36,6**
Кухня		21,9	21,9
Жилая		11,0	11,0
Санузел		3,7	3,7
Кв.35		**36,4**	**36,4**
Кухня		21,8	21,8
Санузел		3,7	3,7
Жилая		10,9	10,9
Кв.36		**45,2**	**45,2**
Коридор		8,3	8,3
Санузел		3,6	3,6
Жилая		9,9	9,9
Кухня		23,4	23,4
Кв.37		**44,8**	**44,8**
Коридор		8,7	8,7
Кухня		22,6	22,6

Scanned with CamScanner

Жилая		9,9	9,9
Санузел		3,6	3,6
Кв.38		**37,8**	**37,8**
Коридор		8,2	8,2
Кухня		13,1	13,1
Жилая		12,8	12,8
Санузел		3,7	3,7
Кв.39		**39,2**	**39,2**
Коридор		9,6	9,6
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,4	12,4
Кухня		13,5	13,5
Кв.40		**50,2**	**50,2**
Кухня		19,7	19,7
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,7	12,7
Жилая		14,1	14,1
Кв.41		**58,0**	**58,0**
Коридор		7,5	7,5
Санузел		3,5	3,5
Жилая		19,5	19,5
Жилая		11,3	11,3
Кухня		16,2	16,2
		70,1	**70,1**
Коридор		35,2	35,2
Коридор		34,9	34,9
2 этаж:		**707,3**	**707,3**
Кв.8		**60,5**	**60,5**
Коридор		7,4	7,4
Жилая		13,5	13,5
Балкон		1,1	1,1
Кухня		14,4	14,4
Санузел		3,4	3,4
Жилая		19,6	19,6
Балкон		1,1	1,1
Кв.9		**59,1**	**59,1**
Кухня		24,4	24,4
Жилая		14,2	14,2
Жилая		16,8	16,8
Санузел		3,7	3,7
Кв.10		**39,9**	**39,9**
Коридлр		4,2	4,2
Кухня		18,5	18,5
Балкон		1,0	1,0
Жилая		12,6	12,6
Санузел		3,6	3,6
Кв.11		**38,7**	**38,7**
Коридор		4,2	4,2
Санузел		3,6	3,6
Жилая		12,9	12,9
Балкон		1,0	1,0

Scanned with CamScanner

Кухня		17,0	17,0
Кв.12		**45,9**	**45,9**
Коридор		8,7	8,7
Санузел		3,6	3,6
Жилая		10,1	10,1
Балкон		1,1	1,1
Кухня		22,4	22,4
Кв.13		**45,7**	**45,7**
Коридор		9,1	9,1
Кухня		21,8	21,8
Жилая		10,1	10,1
Балкон		1,1	1,1
Санузел		3,6	3,6
Кв.14		**37,6**	**37,6**
Коридор		6,8	6,8
Кухня		15,0	15,0
Балкон		1,1	1,1
Жилая		11,0	11,0
Санузел		3,7	3,7
Кв.42		**37,4**	**37,4**
Коридор		5,9	5,9
Санузел		3,6	3,6
Жилая		11,0	11,0
Кухня		15,8	15,8
Балкон		1,1	1,1
Кв.43		**45,4**	**45,4**
Коридор		9,1	9,1
Санузел		3,6	3,6
Жилая		10,0	10,0
Балкон		1,1	1,1
Кухня		21,6	21,6
Кв.44		**45,9**	**45,9**
Коридор		8,8	8,8
Кухня		22,3	22,3
Балкон		1,1	1,1
Жилая		10,1	10,1
Санузел		3,6	3,6
Кв.45		**38,6**	**38,6**
Коридор		4,7	4,7
Кухня		16,7	16,7
Балкон		1,0	1,0
Жилая		12,5	12,5
Санузел		3,7	3,7
Кв.46		**40,0**	**40,0**
Коридор		9,1	9,1
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,5	12,5
Балкон		1,0	1,0
Кухня		13,7	13,7
Кв.47		**52,1**	**52,1**
Кухня		19,5	19,5
Санузел		3,7	3,7

Scanned with CamScanner

Жилая		12,4	12,4
Балкон		1,1	1,1
Жилая		14,1	14,1
Балкон		1,3	1,3
Кв.48		**62,2**	**62,2**
Коридор		11,2	11,2
Санузел		2,6	2,6
Жилая		11,7	11,7
Жилая		9,8	9,8
Жилая		10,8	10,8
Балкон		1,1	1,1
Кухня		11,3	11,3
Санузел		3,7	3,7
		58,3	**58,3**
Коридор		28,8	28,8
Коридор		29,5	29,5
3 этаж:		**706,6**	**706,6**
Кв.15		**60,6**	**60,6**
Коридор		7,4	7,4
Жилая		13,5	13,5
Балкон		1,1	1,1
Кухня		14,4	14,4
Санузел		3,5	3,5
Жилая		19,6	19,6
Балкон		1,1	1,1
Кв.16		**57,1**	**57,1**
Кухня		24,4	24,4
Жилая		14,2	14,2
Жилая		12,5	12,5
Санузел		3,7	3,7
Балкон		1,2	1,2
Балкон		1,1	1,1
Кв.17		**39,9**	**39,9**
Коридор		4,2	4,2
Кухня		18,5	18,5
Балкон		1,0	1,0
Жилая		12,6	12,6
Санузел		3,6	3,6
Кв.18		**38,7**	**38,7**
Коридор		4,2	4,2
Санузел		3,6	3,6
Жилая		12,9	12,9
Балкон		1,0	1,0
Кухня		17,0	17,0
Кв.19		**49,1**	**49,1**
Коридор		2,8	2,8
Санузел		4,1	4,1
Жилая		14,6	14,6
Жилая		10,7	10,7
		16,9	16,9

Scanned with CamScanner

Жилая		12,4	12,4
Балкон		1,1	1,1
Жилая		14,1	14,1
Балкон		1,3	1,3
Кв.48		**62,2**	**62,2**
Коридор		11,2	11,2
Санузел		2,6	2,6
Жилая		11,7	11,7
Жилая		9,8	9,8
Жилая		10,8	10,8
Балкон		1,1	1,1
Кухня		11,3	11,3
Санузел		3,7	3,7
		58,3	**58,3**
Коридор		28,8	28,8
Коридор		29,5	29,5
3 этаж:			
Кв.15		**706,6**	**706,6**
Коридор		**60,6**	**60,6**
Жилая		7,4	7,4
Балкон		13,5	13,5
Кухня		1,1	1,1
Санузел		14,4	14,4
Жилая		3,5	3,5
Балкон		19,6	19,6
Кв.16		1,1	1,1
Кухня		**57,1**	**57,1**
Жилая		24,4	24,4
Жилая		14,2	14,2
Санузел		12,5	12,5
Балкон		3,7	3,7
Балкон		1,2	1,2
Кв.17		1,1	1,1
Коридор		**39,9**	**39,9**
Кухня		4,2	4,2
Балкон		18,5	18,5
Жилая		1,0	1,0
Санузел		12,6	12,6
Кв.18		3,6	3,6
Коридор		**38,7**	**38,7**
Санузел		4,2	4,2
Жилая		3,6	3,6
Балкон		12,9	12,9
Кухня		1,0	1,0
Кв.19		17,0	17,0
Коридор		**49,1**	**49,1**
Санузел		2,8	2,8
Жилая		4,1	4,1
Жилая		14,6	14,6
Кухня		10,7	10,7
Кв.20		16,9	16,9
		45,7	**45,7**

Scanned with CamScanner

Коридор		9,1	9,1
Кухня		21,8	21,8
Жилая		10,1	10,1
Балкон		1,1	1,1
Санузел		3,6	3,6
Кв.21		**37,6**	**37,6**
Коридор		6,8	6,8
Кухня		15,0	15,0
Балкон		1,1	1,1
Жилая		11,0	11,0
Санузел		3,7	3,7
Кв.49		**37,4**	**37,4**
Коридор		5,9	5,9
Санузел		3,6	3,6
Жилая		11,0	11,0
Кухня		15,8	15,8
Балкон		1,1	1,1
Кв.50		**45,4**	**45,4**
Коридор		9,1	9,1
Санузел		3,6	3,6
Жилая		10,0	10,0
Балкон		1,1	1,1
Кухня		21,6	21,6
Кв.51		**45,9**	**45,9**
Коридор		8,8	8,8
Кухня		22,3	22,3
Балкон		1,1	1,1
Жилая		10,1	10,1
Санузел		3,6	3,6
Кв.52		**38,6**	**38,6**
Коридор		4,7	4,7
Кухня		16,7	16,7
Балкон		1,0	1,0
Жилая		12,5	12,5
санузел		3,7	3,7
кв.53		**40,0**	**40,0**
коридор		9,1	9,1
санузел		3,7	3,7
жилая		12,5	12,5
балкон		1,0	1,0
кухня		13,7	13,7
кв.54		**52,1**	**52,1**
кухня		19,5	19,5
санузел		3,7	3,7
жилая		12,4	12,4
балкон		1,1	1,1
жилая		14,1	14,1
балкон		1,3	1,3
кв.55		**60,2**	**60,2**
коридор		7,5	7,5
жилая		11,3	11,3
жилая		19,5	19,5

Scanned with CamScanner

балкон			
балкон		1,1	1,1
кухня		1,1	1,1
санузел		16,2	16,2
		3,5	3,5
коридор		**58,3**	**58,3**
коридор		28,8	28,8
		29,5	29,5
4 этаж:			
Кв.22		**706,6**	**706,6**
Коридор		**60,6**	**60,6**
Жилая		7,4	7,4
Балкон		13,5	13,5
Кухня		1,1	1,1
Санузел		14,4	14,4
Жилая		3,5	3,5
Балкон		19,6	19,6
Кв.23		1,1	1,1
Кухня		**57,1**	**57,1**
Жилая		24,4	24,4
Жилая		14,2	14,2
Санузел		12,5	12,5
Балкон		3,7	3,7
Балкон		1,1	1,1
Кв.24		1,2	1,2
Коридор		**39,7**	**39,7**
Кухня		4,2	4,2
Балкон		18,5	18,5
Жилая		1,0	1,0
Санузел		11,5	11,5
Кв.25		4,5	4,5
Коридор		**38,7**	**38,7**
Санузел		4,2	4,2
Жилая		3,6	3,6
Балкон		12,9	12,9
Кухня		1,0	1,0
Кв.26		17,0	17,0
Коридор		**45,9**	**45,9**
Санузел		8,7	8,7
Жилая		3,6	3,6
Балкон		10,1	10,1
Кухня		1,1	1,1
Кв.27		22,4	22,4
Коридор		**46,7**	**46,7**
Кухня		9,1	9,1
Жилая		22,8	22,8
Балкон		10,1	10,1
Санузел		1,1	1,1
Кв.28		3,6	3,6
Коридор		**37,6**	**37,6**
Кухня		6,8	6,8
Балкон		15,0	15,0
		1,1	1,1

Scanned with CamScanner

Жилая			
Санузел		11,0	11,0
Кв.56		3,7	3,7
Коридор		**37,4**	**37,4**
Санузел		5,9	5,9
Жилая		3,6	3,6
Кухня		11,0	11,0
Балкон		15,8	15,8
Кв.57		1,1	1,1
Коридор		**45,4**	**45,4**
Санузел		9,1	9,1
Жилая		3,6	3,6
Балкон		10,0	10,0
Кухня		1,1	1,1
Кв.58		21,6	21,6
Коридор		**45,9**	**45,9**
Кухня		8,8	8,8
Балкон		22,3	22,3
Жилая		1,1	1,1
Санузел		10,1	10,1
Кв.59		3,6	3,6
Коридор		**38,6**	**38,6**
Кухня		4,7	4,7
Балкон		16,7	16,7
Жилая		1,0	1,0
Санузел		12,5	12,5
Кв.60		3,7	3,7
Коридор		**40,0**	**40,0**
Санузел		9,1	9,1
Жилая		3,7	3,7
Балкон		12,5	12,5
Кухня		1,0	1,0
Кв.61		13,7	13,7
Кухня		**52,1**	**52,1**
Санузел		19,5	19,5
Жилая		3,7	3,7
Балкон		12,4	12,4
Жилая		1,1	1,1
Балкон		14,1	14,1
Кв.62		1,3	1,3
Коридор		**62,6**	**62,6**
Кухня		3,8	3,8
Жилая		19,7	19,7
Жилая		13,2	13,2
Балкон		9,6	9,6
Жилая		1,1	1,1
Санузел		11,7	11,7
		3,5	3,5
Коридор		**58,3**	**58,3**
Коридор		28,8	28,8
		29,5	29,5
5 этаж:		**711,2**	**711,2**

Scanned with CamScanner

Кв.29		**123,0**	**123,0**
Коридор		13,6	13,6
Кухня		18,8	18,8
Балкон		1,1	1,1
Жилая		12,1	12,1
Санузел		7,2	7,2
Жилая		23,9	23,9
Жилая		30,1	30,1
Балкон		1,1	1,1
Жилая		11,4	11,4
Санузел		3,7	3,7
Кв.30		**39,9**	**39,9**
Коридор		4,2	4,2
Кухня		18,5	18,5
Балкон		1,0	1,0
Жилая		12,6	12,6
Санузел		3,6	3,6
Кв.31		**38,7**	**38,7**
Коридор		4,2	4,2
Санузел		3,6	3,6
Жилая		12,9	12,9
Балкон		1,0	1,0
Кухня		17,0	17,0
Кв.32		**45,9**	**45,9**
Коридор		8,7	8,7
Санузел		3,6	3,6
Жилая		10,1	10,1
Балкон		1,1	1,1
Кухня		22,4	22,4
Кв.33		**45,7**	**45,7**
Коридор		9,1	9,1
Кухня		21,8	21,8
Жилая		10,1	10,1
Балкон		1,1	1,1
Санузел		3,6	3,6
Кв.34		**37,6**	**37,6**
Коридор		6,8	6,8
Кухня		15,0	15,0
Балкон		1,1	1,1
Жилая		11,0	11,0
Санузел		3,7	3,7
Кв.63		**37,4**	**37,4**
Коридор		5,9	5,9
Санузел		3,6	3,6
Жилая		11,0	11,0
Кухня		15,8	15,8
Балкон		1,1	1,1
Кв.64		**45,4**	**45,4**
Коридор		9,1	9,1
Санузел		3,6	3,6
Жилая		10,0	10,0
Балкон		1,1	1,1

Scanned with CamScanner

Кухня		21,6	21,6
Кв.65		**45,9**	**45,9**
Коридор		8,8	8,8
Кухня		22,3	22,3
Балкон		1,1	1,1
Жилая		10,1	10,1
Санузел		3,6	3,6
Кв.66		**38,6**	**38,6**
Коридор		4,7	4,7
Кухня		16,7	16,7
Балкон		1,0	1,0
Жилая		12,5	12,5
Санузел		3,7	3,7
Кв.67		**40,0**	**40,0**
Коридор		9,1	9,1
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,5	12,5
Балкон		1,0	1,0
Кухня		13,7	13,7
Кв.68		**52,1**	**52,1**
Кухня		19,5	19,5
Санузел		3,7	3,7
Жилая		12,4	12,4
Балкон		1,1	1,1
Жилая		14,1	14,1
Балкон		1,3	1,3
Кв.69		**62,7**	**62,7**
Коридор		3,7	3,7
Жилая		20,7	20,7
Жилая		13,1	13,1
Жилая		9,0	9,0
Балкон		1,1	1,1
Кухня		11,6	11,6
Санузел		3,5	3,5
		58,3	**58,3**
Коридор		28,8	28,8
Коридор		29,5	29,5
Литер В		**42,5**	**42,5**
1 этаж:		**42,5**	**42,5**
котельная		42,5	42,5
Число этажей	Этаж	**Литер А 5+подвал Литер Б 5+подвал Литер В 1**	**Литер А 5+подвал Литер Б 5+подвал Литер В 1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**32843**	**32843**
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Scanned with CamScanner

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Литер А – 56 Литер Б -69	Литер А - 4275,4 Литер Б- 4285,0	Литер А - 886,9 Литер Б- 1204,2	Литер А – 56 Литер Б -69	Литер А - 4275,4 Литер Б- 4285,0	Литер А - 886,9 Литер Б- 1204,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения. Объемно-планировочные решения .В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования. Жилой комплекс состоит из двух блоков. Блок 1 (Литер А) имеет форму прямоугольника, размеры в крайних осях 50,4х15,9 м. Отметка 0,000 соответствует абсолютной отметки 957,55. Ниже отметки 0,000 расположен цокольный этаж с техничекими помещениями и помещения общественного назначения со свободной планировкой, с относительной отметки +3,450 расположены квартиры. Общее количество квартир -56 шт. Этажность-5 этажей с торговым залом (на 1 этаже), высота здания –16,00 м. Блок 2 (Литер Б) имеет форму прямоугольника, размеры в крайних осях 50,4х15,9 м. Отметка 0,000 соответствует абсолютной отметки 958,10. Ниже отметки 0,000 расположен цокольный этаж с техничекими помещениями и помещения общественного назначения со свободной планировкой, с относительной отметки 0,000 расположены квартиры. Общее количество квартир -69 шт. Планировочным решением предусмотрено естественное освещение, проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками, во внутренней отделке предусматриваются материалы, соответствующие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям. Архитектурные решения фасадов. Цоколь- фиброцементные плиты, стены- фиброцементные плиты по алюминиевой подконструкции, окна-металлопластиковые, остекление-стеклопакеты. Кровля-плоская с внутренним водостоком, покрытие – кровельная рулонная гидроизоляция. Стены – железобетон. Фундамент- железобетон.

Мероприятия по сейсмоусилению здания. Согласно СН РК 2.03-07-2001 «Застройка города Алматы и прилегающих территорий с учетом сейсмического микрорайонирования» объект расположен на земельном участке сейсмичностью 9 баллов.Мероприятия по сейсмобезопасности конструкций и обеспечение их жесткости выполнено в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Отопления и вентиляция. Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением воды. В качестве нагревательных приборов приняты пластиковые радиаторы. Трубопроводы системы отопления предусмотренны из стальных газоопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция. В здании предусмотрена вытяжка вентиляция с естественным побуждением. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон.

Водопровод и канализация. Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена тупиковой с нижней проводкой. Магистральные сети водопровода прокладываются под потолком технического подполья. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена согласно нормативным требованиям. Внутрений диаметр футляра на 25мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Система горячего водоснабжения работает по открытой схеме от теплового. Для удаления воздуха из системы в верхних точках установлены винтели. Внутренние сети горячего водопровода запроектированы согласно нормативным требованиям.

Электроснабжение. Электроснабжение выполнено от существующих сетей. Все

Scanned with CamScanner

электроприемники переменного тока с частотой 50 гц напряжением 380/220в. Проектом предусматривается автоматические отключение вентиляции при пожаре. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели и пульты управления, поставляемые в комплекте с оборудованием. В проекте предусматривается общие, рабочие, аварийно-эвакуационные освещения на напряжение 220В и ремонтное освещение в технических помещениях на напряжение 36В.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего — млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ — млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря — млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию — млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря — млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания

Заказчик **Иманбеков Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
эксперт **Жаксиманов С.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Специалист по
авторскому надзору **Дюсенов М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Иманбеков Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания	(Литер А 5+подвал) (Литер Б 5+ подвал) (Литер В 1 этаж)	Литер А -56 Литер Б-69	Литер А—284 Литер Б -371 Литер В-1	Литер А-806,8 Литер Б-805,3 Литер В-51,3	Литер А-16292 Литер Б-16387 Литер В-164	Литер А-4275,4 Литер Б-4285,0 Литер В-42,5	Литер А-886,9 Литер Б-1204,2	Литер А-3314,4 Литер Б-3011 Литер В-42,5		Литер А-74,1 Литер Б—69,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Железобетон	Плоская	газ	имеется	имеется		имеется	имеется

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	Литер А -56 Литер Б-69			
2	Количество жилых комнат	Литер А—284/69 Литер Б -371/94			
3	Общая площадь (м 2)	Литер А-4275,4 Литер Б-4285,0 Литер В-42,5			
4	Жилая площадь (м 2)	Литер А-886,9 Литер Б-1204,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-			Литер А-44 Литер Б-49	Литер А-11 Литер Б-15	Литер А-1 Литер Б-4		Литер Б -1

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Scanned with CamScanner

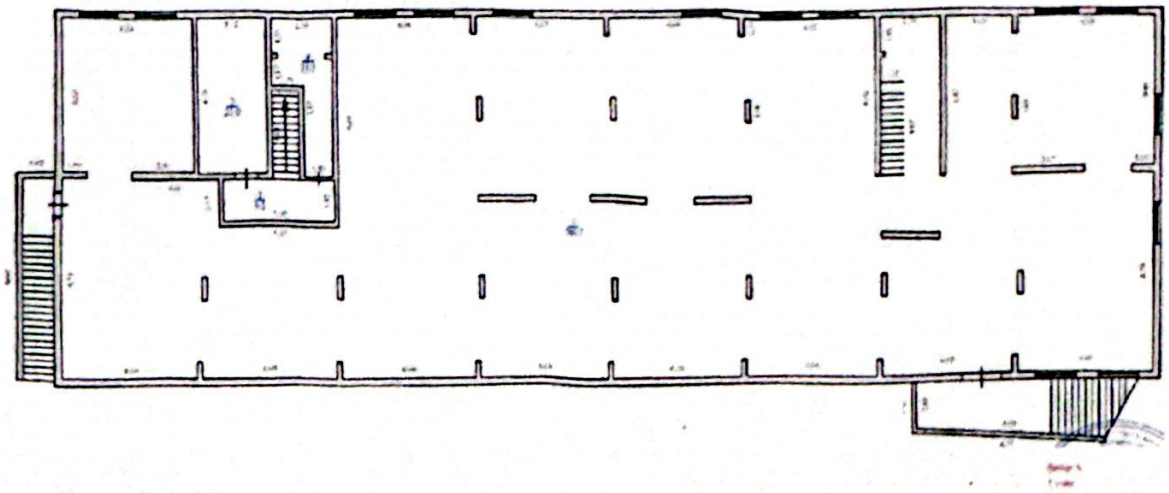
Основная	Литер А-1408,6 Литер Б-676,2
Вспомогательная	

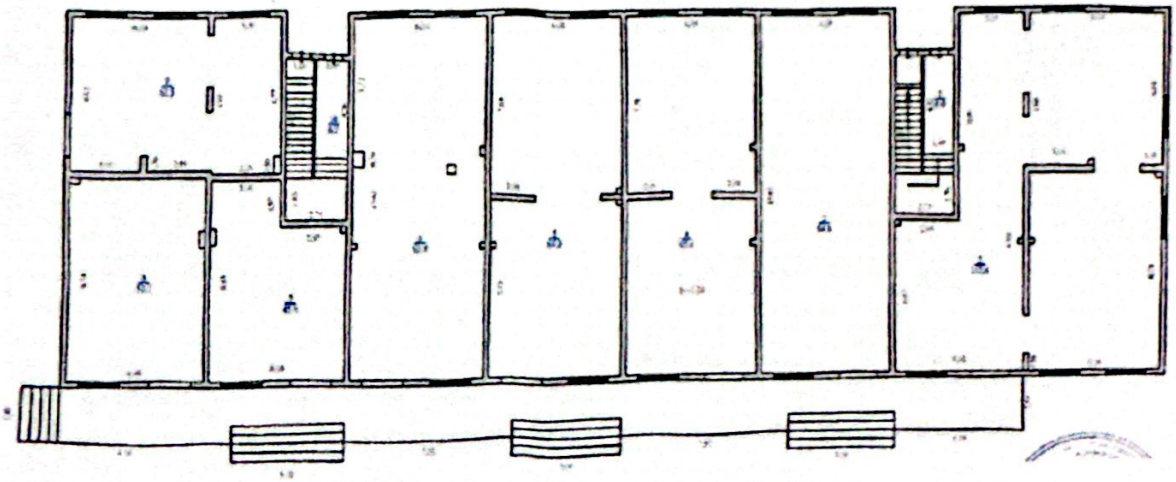
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

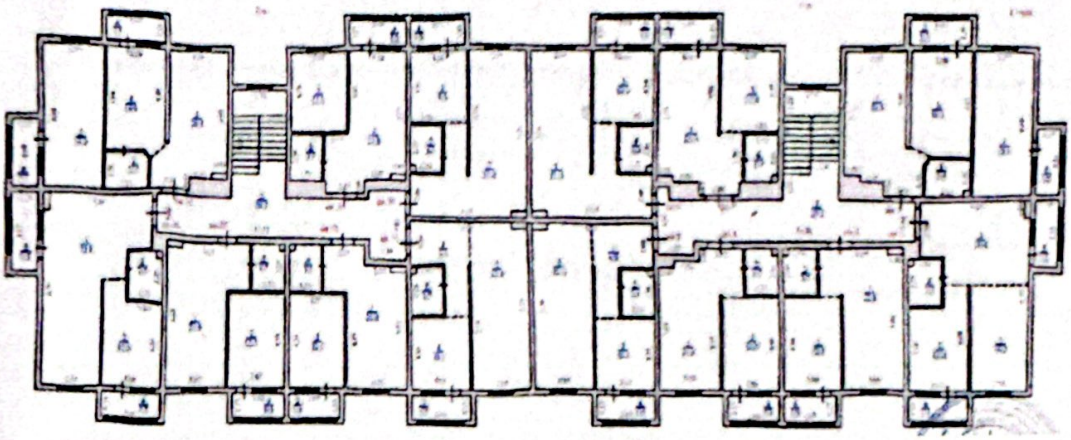
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

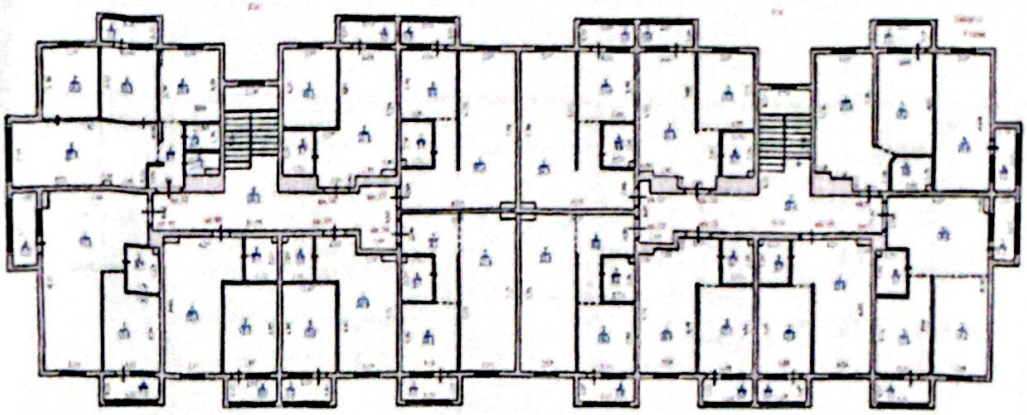
1. Поэтажные планы _____экспликация плана
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается

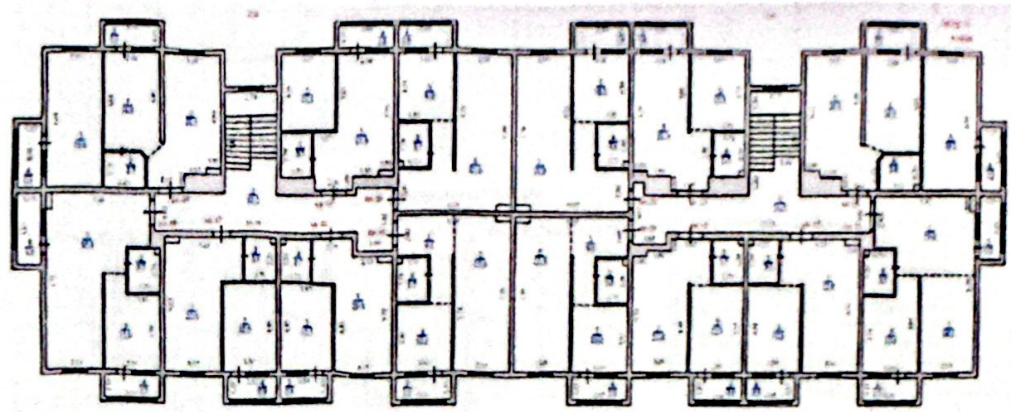


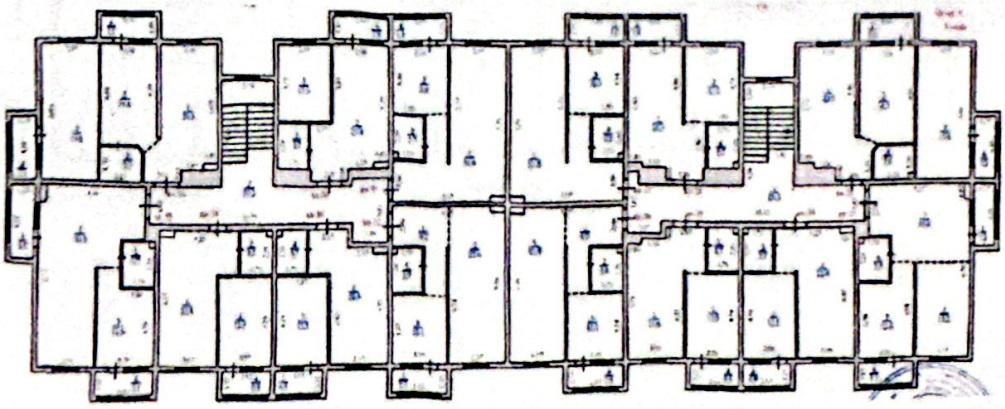


Scanned with CamScanner

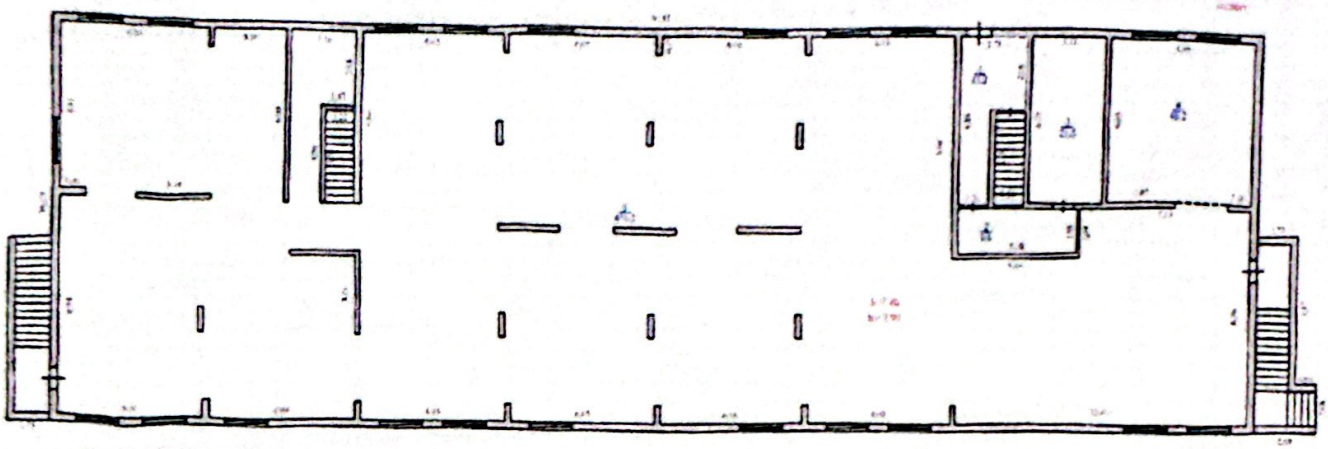




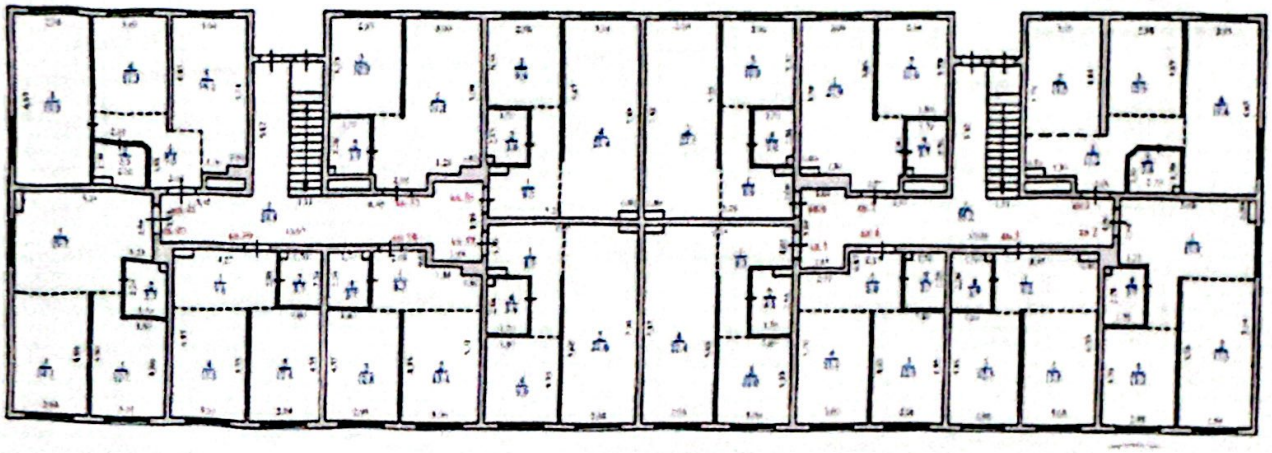




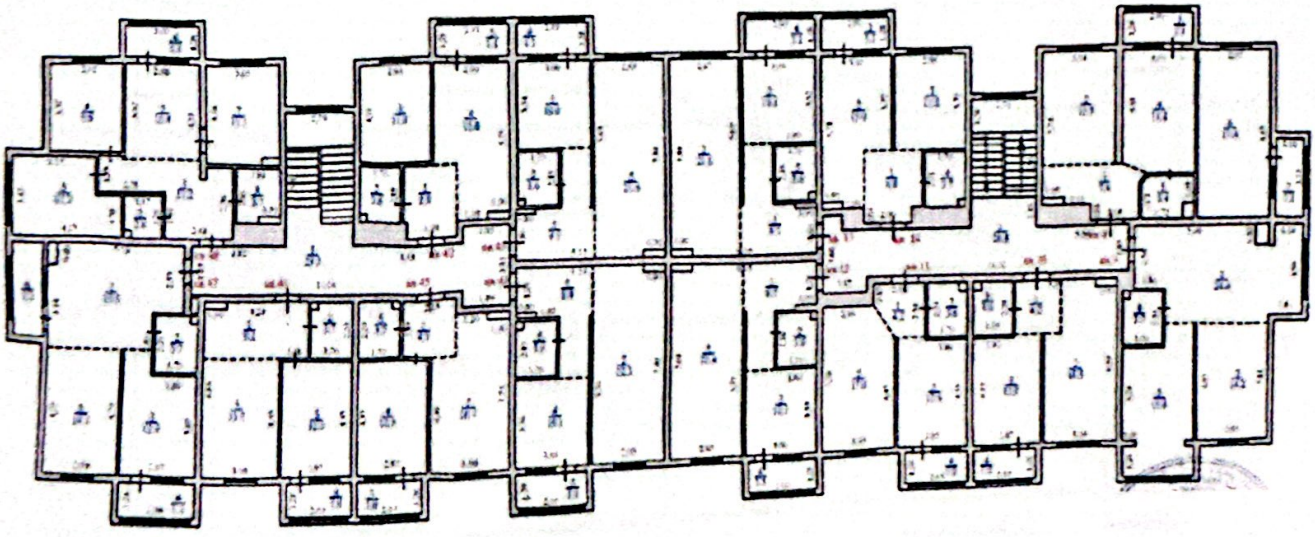
Scanned with CamScanner



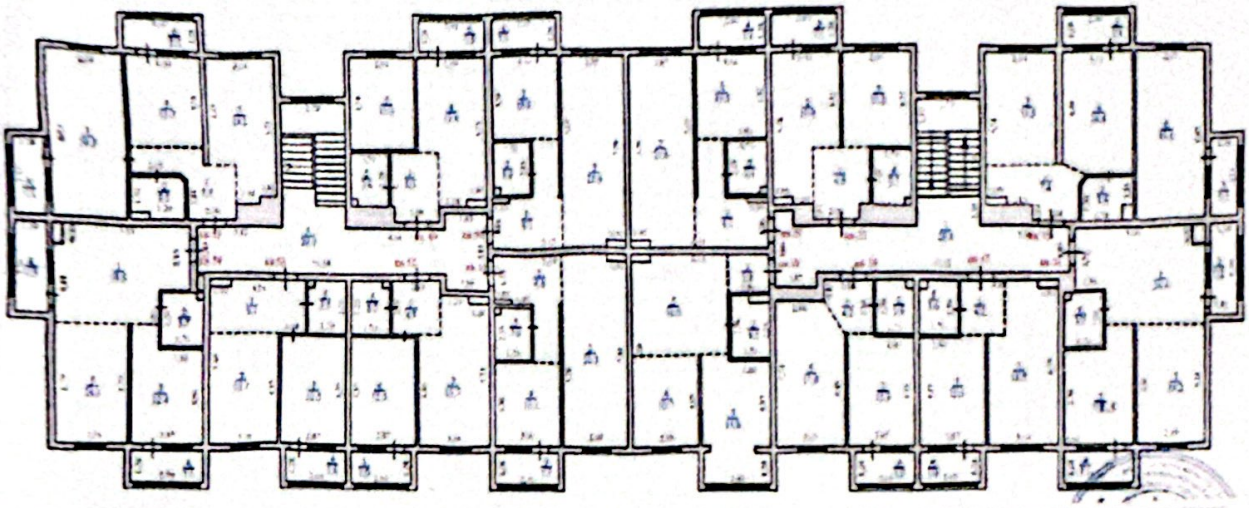
Литер Б
1 этаж

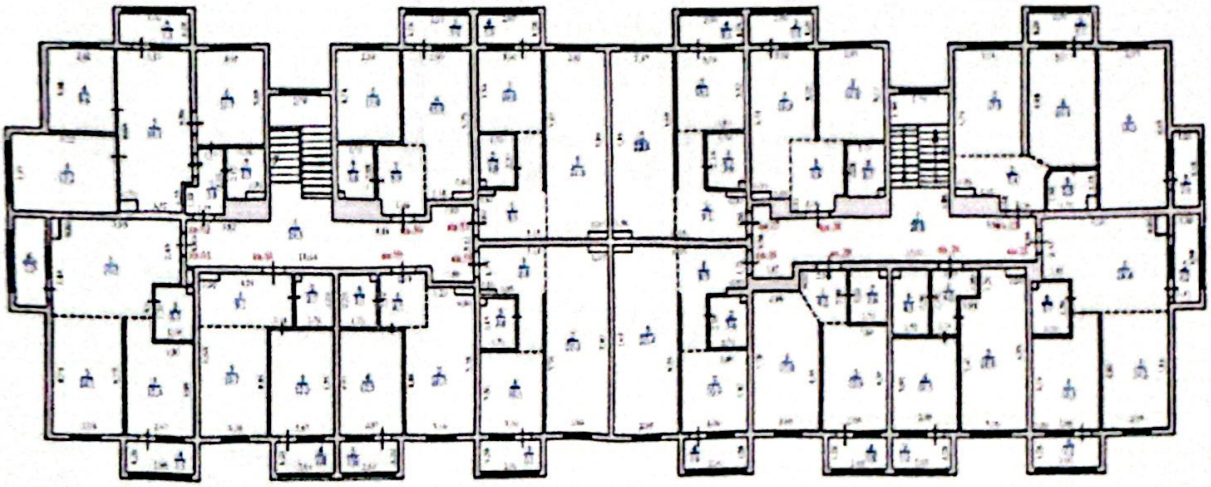


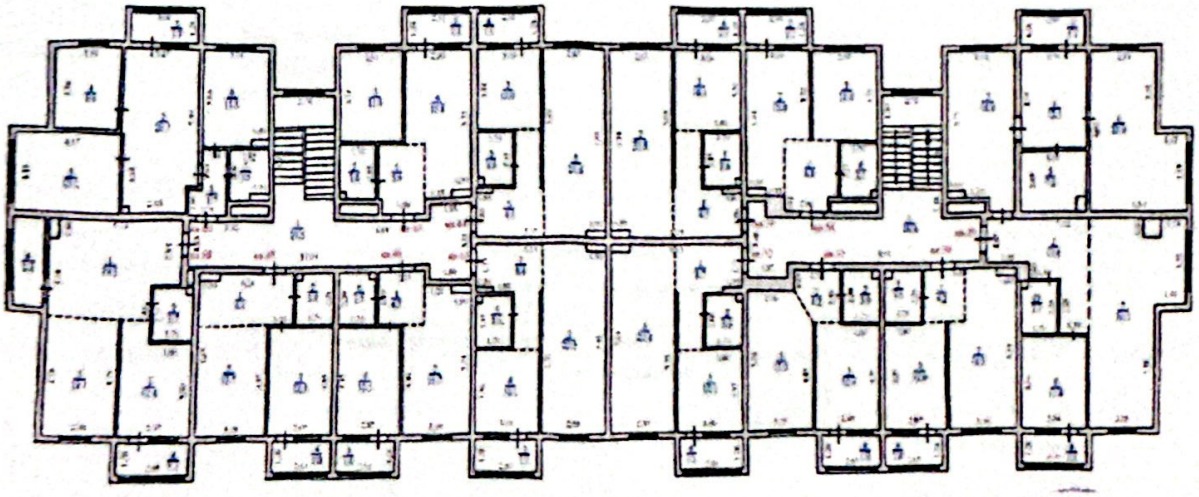
Литер Б
2 этаж



Scanned with CamScanner

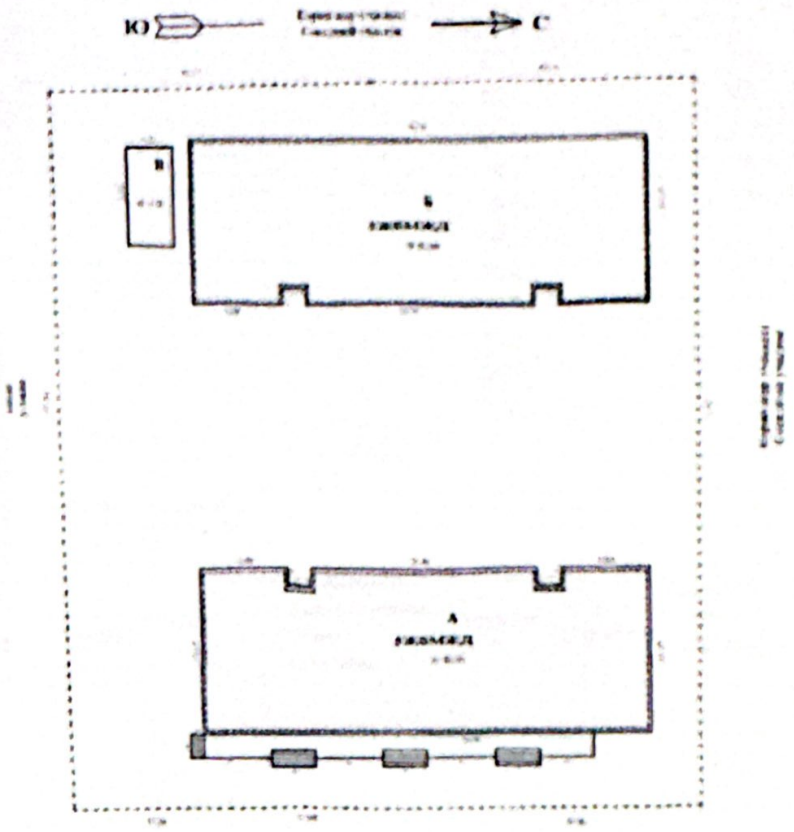






Scanned with CamScanner

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,5000га	Литер А-806,8 Литер Б-805,3 Литер В-51,3					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

Scanned with CamScanner

подвал	752,9		43,2
1 этаж	711,1		12,2
2 этаж	702,1	219,6	482,5
3 этаж	705,1	228,1	477,8
4 этаж	702,1	219,6	482,5
5 этаж	702,1	219,6	482,5
Литер Б	4285,0	1204,2	3011
подвал	760,2		84,0
1 этаж	693,1	254,7	438,4
2 этаж	707,3	235,7	471,6
3 этаж	706,6	250,9	459,7
4 этаж	706,6	236,8	470,8
5 этаж	711,2	259,6	451,6
Литер В	42,5		42,5

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных и зданий сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			Литер А-1408,6 Литер Б-676,2					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Литер А, Б- ж/б панель, Литер В-сплитерный блок
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	Железобетон
		междуэтажное	Железобетон
4	Крыша		Плоская, кровельная гидроизоляция
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	пластик
		двери	пластик
7	Отделочные работы	внутренние	левкас
		наружные	левкас
8	Горячее водоснабжение		По техусловиям
9	Водопровод		По техусловиям
10	Канализация		

Scanned with CamScanner

11	Электроосвещение			По техусловиям
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		Да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

ТОО «AiDi Qurylys», Иманбеков Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «3-А Engineering» ГСЛ№02150, директор Чингисов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"18" 09 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AiDi Qurylys», РК, г.Алматы, ул.Наурызбай батыра, №28, КСЛ №II-01691**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Имамбеков Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, Алматинская область,Талгарский район, город Талгар, ул.Бокина, участок №27**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «AiDi Qurylys», Имамбеков Е.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

ТОО «3-А Engineering»;

3. Проект (проектно-сметная документация)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Фрост KZ», 30.06.2023 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Scanned with CamScanner

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Места				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	Этаж	**Литер А 5+подвал Литер Б 5+подвал Литер В 1**	**Литер А 5+подвал Литер Б 5+подвал Литер В 1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**32843**	**32843**
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Литер А -56 Литер Б-69	Литер А-4275,4 Литер Б-4285,0 Литер В-42,5	Литер А-886,9 Литер Б-1204,2	Литер А -56 Литер Б-69	Литер А-4275,4 Литер Б-4285,0 Литер В-42,5	Литер А-886,9 Литер Б-1204,2

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Архитектурные решения.** Объемно-планировочные решения .В основу архитектурно планировочного решения положен принцип функционального зонирования. Жилой комплекс состоит из двух блоков. Блок 1 (Литер А) имеет форму прямоугольника, размеры в крайних осях 50,4х15,9 м. Отметка 0,000 соответствует абсолютной отметки 957,55. Ниже отметки 0,000 расположен цокольный этаж с техничекими помещениями и помещения общественного назначения со свободной планировкой, с относительной отметки +3,450 расположены квартиры. Общее количество квартир -56 шт. Этажность-5 этажей с торговым залом (подвал), высота здания –16,00 м. Блок 2 (Литер Б)

Scanned with CamScanner

имеет форму прямоугольника, размеры в крайних осях 50,4х15,9 м. Отметка 0,000 соответствует абсолютной отметки 958,10. Ниже отметки 0,000 расположен цокольный этаж с техничекими помещениями и помещения общественного назначения со свободной планировкой, с относительной отметки 0,000 расположены квартиры. Общее количество квартир -69 шт. Планировочным решением предусмотрено естественное освещение, проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками, во внутренней отделке предусматриваются материалы, соответствующие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям. Цоколь- фиброцементные плиты, стены-фиброцементные плиты по алюминиевой подконструкции, окна-металлопластиковые, остекление-стеклопакеты. Кровля-плоская с наружным водостоком, покрытие – кровельная рулонная гидроизоляция. Стены – железобетон. Фундамент- железобетон.

Мероприятия по сейсмоусилению здания. Согласно СН РК 2.03-07-2001 «Застройка города Алматы и прилегающих территорий с учетом сейсмического микрорайонирования» объект расположен на земельном участке сейсмичностью 9 баллов.Мероприятия по сейсмобезопасности конструкций и обеспечение их жесткости выполнено в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Отопления и вентиляция. Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением воды. В качестве нагревательных приборов приняты пластиковые радиаторы. Трубопроводы системы отопления предусмотренны из стальных газоопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция. В здании предусмотрена вытяжка вентиляция с естественным побуждением. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон.

Водопровод и канализация. Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена тупиковой с нижней проводкой. Магистральные сети водопровода прокладываются под потолком технического подполья. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена согласно нормативным требованиям. Внутрений диаметр футляра на 25мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Система горячего водоснабжения работает по открытой схеме от теплового. Для удаления воздуха из системы в верхних точках установлены винтели. Внутренние сети горячего водопровода запроектированы согласно нормативным требованиям.

Электроснабжение. Электроснабжение выполнено от существующих сетей. Все электроприемники переменного тока с частотой 50 гц напряжением 380/220в. Проектом предусматривается автоматические отключение вентиляции при пожаре. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели и пульты управления, поставляемые в комплекте с оборудованием. В проекте предусматривается общие, рабочие, аварийно-эвакуационные освещения на напряжение 220В и ремонтное освещение в технических помещенях на напряжение 36В.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2023 г.**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 г.**;
месяц, год

Scanned with CamScanner

при продолжительности строительства, 6 месяца: по норме или по проекту организации строительства, 12 месяцев: **11 месяцев**; фактически, месяц: **11 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации — % и фактически применено — % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГСУ-2 [illegible]

(фамилия, имя, отчество, должность)

ГУ «Отдел занятости и соц. программ [illegible]»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Казиев А.Т. глав. спец. ТГХ

(фамилия, имя, отчество, должность)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Иманбеков Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

AiDi Qurylys БИНГСН 101240011838

10,1

Scanned with CamScanner

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» 09 2024г.

Технический надзор **ТОО «Globex Project Management», РК, г.Астана, ул.Желтоксан, №2/1**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Жаксиманов С.Т. №KZ40VJE00055931 от 08.07.2020 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
по объекту: **многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, Алматинская область,Талгарский район, город Талгар, ул.Бокина, участок № 27**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО «AiDi Qurylys», Иманбеков Е.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) Генеральным подрядчиком **ТОО «AiDi Qurylys», РК, город Алматы, ул.Наурызбай батыра, №28, КСЛ №II- 01691**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Иманбеков Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023 г.**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2024г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, 11 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 11 месяцев:_____;
фактически 6 месяца:_____;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ млн тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____млн тенге;

Scanned with CamScanner

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «3-А Engineering»**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Фрост KZ», 30.06.2023 г.,**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы
(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

6-1

Технический надзор:
организации
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Жаксиманов С.Т.,KZ40VJE00055931**
фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____
подпись, дата М.П.

6,1.

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» 09 2024г.

Авторский надзор **ТОО «3-А Engineering» ГСЛ №02150, в лице директора Чингисова А.Т., специалиста по авторскому надзору Дюсенов М.А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора от «31» мая 2023 г. на ведение авторского надзора**

№ договора и дата

по объекту: **многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания, Алматинская область,Талгарский район, город Талгар, ул.Бокина, участок № 27**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «AiDi Qurylys», Иманбеков Е.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) Генеральным подрядчиком **ТОО «AiDi Qurylys», РК, город Алматы, ул.Наурызбай батыра, №28, КСЛ №II- 01691**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Иманбеков Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023 г. ;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2024г.** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, 11 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, 11 месяца: _____;
фактически, 11 месяцев: _____;

Scanned with CamScanner

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «3-А Engineering» ГСЛ№02150**

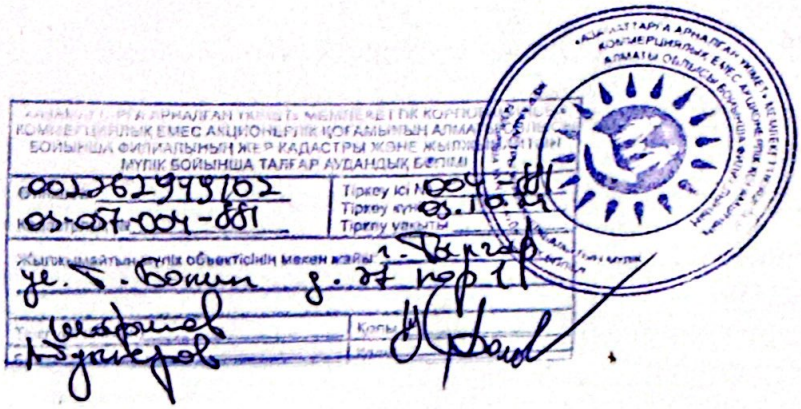
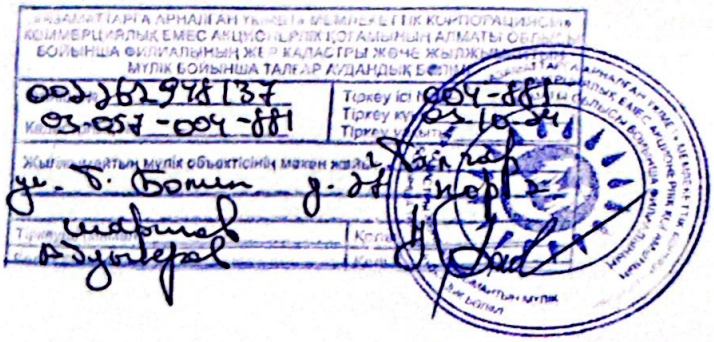
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Фрост KZ», 30.06.2023 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «3-А Engineering» ГСЛ №02150, в лице директора Чингисова А.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П

Scanned with CamScanner