Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 235

Декларация о соответствии

"15" августа 2023 года

1) Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», ГСЛ№ 21032494 от 10.08.2023 г., директор – Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, РК, Туркестанская область, Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п. Асыката, улица М.Дулатов, дом № 39А, БИН: 151140003505, Тел.: +77075820101.**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **Директора, Жуматаева Бакдаулета Сырлыбековича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **Капитальный ремонт многоквартирного коммунального жилого дома в мкр. Шанырак, дом 9, г. Уштобе, Каратальского района, область Жетысу.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района», Жумат Куаныш Ержанұлы.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет,что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ОлимпСтройПроект», директор – Бекпентаев Танатты Тлеужанович, РК, область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе, Толеукул батыра, 40, БИН: 120940002439, Тел.: +77076266488.**

наименование организации

б) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Жұма Құрылыс», директор – Абдуллаева Перизат Бексултановна, РК, город Алматы, Турксибский район, улица Шмидта, дом 112А, БИН: 120940003645, Тел.: +77756511982.**

наименование организации

в) **ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18 Директор Байысбаев Е.К. ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г.**

наименование организации

г) **ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Астана, район Сарыарка, ул. Шокан Уэлиханов, дом 27, кв.16 Директор Досмуратов К.Т. ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.**

наименование организации

д) **ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30 Директор Есимкулов А.А. ГСЛ №01748 от 26.06.2020г.**

наименование организации

е) **ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 г.Шымкент, ул.Абдуразакова, д.3, кв.36 Директор Байысбаев Ж.К. ГСЛ №001599 от 16.06.2023г.**

наименование организации

ж) **ТОО «Дербес Экострой» БИН 230340040750 СКО, г. Петропавловск, ул. Ж. Кизатова, 3в, кв. 87 Директор Асылбеков С.М. ГСЛ №23008533 от 10.04.2023 г.**

наименование организации

з) **ТОО «Адина-СтройПроект» БИН 110940016734 г.Шымкент, мкр. «Тараз», д.310 Директор Ахметов Ж.М. ГСЛ №002005 от 23.12.2011г.**

наименование организации

и) **ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169 Республика Казахстан, г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187, директор Нупбаева Ж.Д., , ГСЛ №18005198 от 12.03.2018**

наименование организации

к) **ТОО «Гранд Тауэр Сервис» БИН 040740015961 Республика Казахстан, г.Алматы, пр.Достык, 38, директор Ержанұлы Е., ГСЛ №07436 от 15.03.2023г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мурагер-М», 21–101.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а): **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района», от «29» ноября 2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2200,2	2200,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	7838,06	7838,06
В том числе подземной части	м3	1306,34	1306,34
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	40	2 047,2	1 412,6	40	2 047,2	1 412,6
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	20	866	563,9	20	866	563,9
трехкомнатных	20	1181,2	848,7	20	1181,2	848,7
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект расположен в городе Уштобе, Каратальского района, области Жетiсу. При капитальном ремонте здания жилого дома были произведены следующие работы: замена конструкций и покрытия кровли, утепление чердачного перекрытия, утепление стен фасадов здания с последующей отделкой из декоративной штукатурки, внутренняя отделка помещений с учетом их назначения, замена окон, замена наружных дверей жилого дома, замена наружных и межкомнатных дверей квартир, замена внутренней системы отопления, замена внутренней системы электроснабжения, замена внутренней системы водоснабжения, замена внутренней системы канализации.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"28" апреля 2023 года**; окончание работ **"15" августа 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **6 (шесть) месяцев**;
фактически, **4 (четыре) месяца**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячеводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

Место печати(при наличии) подпись руководителя, дата

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

Место печати(при наличии) подпись руководителя, дата

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

Место печати(при наличии) подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

Место печати(при наличии) подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт многоквартирного коммунального жилого дома в мкр. Шанырак, дом 9, г. Уштобе, Каратальского района, область Жетысу, готов к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГрадСтройСервис»**

Директор **Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)