Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» мая 2020 г.

Заказчик ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», 010000, город Нур-Султан, Бейбитшилик, 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Заказчик Корпоративный Фонд «Нурлы Астана», 010000, город Нур-Султан, Сарыаркинский район, Бейбитшилик, 11

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 04.05.2020 г. ТОО «BIGlobal» государственная лицензия №19021060 от 22.10.19 г., Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, район Есиль, улица Мангилик Ел дом 52а в лице генерального директора Богма Виктора Витальевича, ТОО «Астана-Зеленстрой»,государственная лицензия № 003766 от 29.03.2001 г, Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, район Алматы, ул. Пушкина 45 в лице Генеральный директора Оралова Руслан Мейрамбаевич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,№ лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 04.05.2020 г. ТОО «VEHIKZ», в лице экспертов Курманбекова Б.Б. №KZ94VJE00013443 от 07.10.2015г., №KZ85VJE00012150 от 21.07.2015г., №KZ24VJE00013442 от 07.10.2015г., Сайдалина Б.К. №KZ17VJE00028603 от 11.07.2017г., Турешова А.С. №KZ05VJE00026588 от 24.05.2017г., Сеитова А.М. №KZ32VJE00017760 от 25.05.2016г., №KZ27VJE00033758 от 27.12.2017г., №KZ77VJE00016950 от 19.04.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от . .20 г. ТОО «АстанаСтройИнжиниринг»», в лице экспертов Кусаинов Е.Т. №KZ42VJE00026989 от 01.06.2017г. , Шокатов К. №KZ31VJE00026993 от 01.06.2017г. , Федотов С.Ю. №KZ67VJE00029061 от 25.07.2017.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 04.05.2020 г. ТОО «ПСК «ППК» эксперт по авторскому надзору Остапчук Константин Аналольевич, №KZ43VJE00033761 аттестата от 27.12.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Ботанический сад с парковой зоной в г.Астана, в границах проспекта Кабанбай батыра, ул.Туркістан, ул.№24 и ул.№26",новое

наименование объекта и вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Нур-Султан, район «Есиль», в границах проспекта Кабанбай батыра, ул.Туркістан, ул.№24 и ул.№26

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (**постановления**) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» марта 2017г. акимат города Астана

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана» ХКМЖ-494 от 21 июля 2017 года и № KZ66REA00026356 от 26.05.2016

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСК «ППК» ГСЛ №001639

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» приказом №05/16-51 от 25 апреля 2016года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2016 года;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 36 ;
фактически, месяц: 44 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	89,17707	89,17707
Площадь застройки	$м^2$	13 544,9	13 544,9
Площадь покрытий	$м^2$	258 239,2	258 239,2
Площадь озеленения	$м^2$	605 475,6	605 475,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект «Ботанический сад с парковой зоной» состоит из:
- озеленение (открытый грунт) и благоустройство;
- круглая площадь (входная зона)
- закрытая оранжерея 2 шт.;
- информационный центр;
- искусственный водоем;
- поливочный водопровод с необходимыми сооружениями;
- наружные инженерные сети (водоснабжения и канализации, ливневая канализация, тепловые сети, сети связи, сети электрические);
- трансформаторные подстанции;
- РПК;
- наружное видеонаблюдение;
- освещение территории;
- мост пешеходный;
- площадки с подводящими инженерными сетями под строительство за счет частных инвестиций следующих зданий: (ресторан на 300 мест, ресторан на 200 мест, кафе на 100 мест, кафе на 50 мест, детское учреждение).

Проектируемый Ботанический сад с парковой зоной предназначен для посещения 1 250 000 человек в год. Период посещения – круглый год. Предоставляемые услуги: научные разработки, познавательные, учебно-просветительные, развлекательные экологические и природоохранные.

При этом природоохранная и научная деятельность являются главными, приоритетными видами деятельности Ботанического сада с парковой зоной в г.Астане.

В тоже время архитектурно-планировочными средствами достигнут высокий уровень услуг для посетителей ботанического сада. Предоставляющее универсальное пространство для многообразной научной деятельности. Проектом предусматривается создание экспозиций разнообразных групп растений – пищевых, технических, лекарственных, декоративных. В них представлены все формы растительного мира: деревья, кустарники, лианы, травянистые растения, мхи, лишайники. Растения произрастают как в открытом грунте, так и в оранжереях, если они интродуцированы из жаркого климата.

Количество рабочих мест Ботанического сада – 100. Режим работы: 8-ми часовой рабочий день.

Ботанический сад с парковой зоной является государственным природоохранным, экологическим, научно-просветительным учреждением в сфере науки и культуры. Призван служить обществу, способствовать его развитию, удовлетворять духовным потребностям человека. Будет создан как особо охраняемая природная территория со статусом природоохранной и научной организации, предназначенной для проведения исследований и научных разработок по охране, защите, воспроизводству и использованию растительного мира, в т.ч. редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений.

Процедура перевода земель в «особо охраняемые» будет осуществлена после создания юридического лица «Ботанический сад» в соответствии с земельным кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых территориях».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия и проектные решения обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку парковой зоны и ботанического сада, по зданиям и комплексам предназначенных для посетителей:

1. Ширина пешеходных аллей, тротуаров, тропинок принята от 2,0 м до 8,0 м., что позволяет при встречном движении инвалидов на креслах-колясках соблюдать условия безопасного передвижения.
2. Продольный уклон тротуаров принят 4-60 %.
3. Поперечный уклон тротуаров принят 15-25%.
4. Высота бордюров по краям пешеходных путей равна 0.
5. На перепадах рельефа принята ширина подъема 40 см, при высоте подъема – 12 см. Лестницы продублированы пандусами.
6. Входа на территорию ботанического сада оборудуются информационными системами.
7. 10% мест на автопарковке предусмотрено для транспорта инвалидов.
8. Для входа в информационный центр предусмотрены пандусы. Ширина пандусов предусмотрена – 2,0 м. На пандусе установлен поручень из алюминиевого сплава.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 23 333 458,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18 062 369,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 827 786,0 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 832 830,8 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 20 447 003,403 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1 321 501,650 тыс. тенге, прочие 826 735,645 тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект "Ботанический сад с парковой зоной в г.Астана, в границах проспекта Кабанбай батыра, ул.Түркістан, ул.№24 и ул.№26" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бәзіл Е.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Заказчик Жанбосынов Ш. У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Курмапбеков Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор Сайдалин Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор Турешов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор Сеитов А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Федотов Сергей Юрьевич
ИИН 600310300457
АТТЕСТАТ №KZ67VJE00029061
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору 1 категории

Технический надзор Федотов С.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ШОКАТОВ КАРАУЫЛБЕК
ИИН 531208300539
АТТЕСТАТ №KZ18VJE00047500
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору 1 категории

Технический надзор Шокатов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Кусаинов Ермеккали Турысбекович
ИИН 640610301344
АТТЕСТАТ №KZ08VJE00035943
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору 1 категории

Технический надзор Кусаинов Е.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Остапчук К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Богма В. В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Оралов Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

24.04.2020