Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Декларация о соответствии

"04" мая 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BIGlobal», Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, район Есиль, улица Мангилик Ел дом 52а в лице генерального директора Богма Виктора Витальевича по объекту: "Ботанический сад с парковой зоной в г.Астана, в границах проспекта Кабанбай батыра, ул.Түркістан, ул.№24 и ул.№26" заказчиком которого является ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» в лице руководителя Бәзіл Ернат Дүйсенбекұлы

а так же Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Астана-Зеленстрой», Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, район Байқоңыр, ул. Пушкина 45 в лице генерального директора Оралова Руслана Мейрамбаевича по объекту: "Ботанический сад с парковой зоной в г.Астана, в границах проспекта Кабанбай батыра, ул.Түркістан, ул.№24 и ул.№26" заказчиком которого является Корпоративный Фонд «Нурлы Астана» в лице директора Жанбосынова Шахмардана Умирзаковича удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «СМП-KZ», ТОО «Dostar Stroi Group», ТОО «Астана Телекомстрой», ТОО «KVINTEC construction», ТОО «Эснаф», ТОО "Фирма "Алкон+", ТОО «Аверсгрупп.kz», ТОО «Contour», ТОО «БИА-строй»; ТОО «ArmadaSV», ТОО «ЫрысБатыс»

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПСК «ППК» ГСЛ №001639 утверждена Республиканским Государственным Предприятием на Праве Хозяйственного Ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан, заключение экспертизы № 01-0027/19.

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	89,17707	89,17707
Площадь застройки	$м^2$	13 544,9	13 544,9
Площадь покрытий	$м^2$	258 239,2	258 239,2
Площадь озеленения	$м^2$	605 475,6	605 475,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проект «Ботанический сад с парковой зоной» состоит из:

- озеленение (открытый грунт) и благоустройство;
- круглая площадь (входная зона)
- закрытая оранжерея 2 шт.;
- информационный центр;
- искусственный водоем;
- поливочный водопровод с необходимыми сооружениями;
- наружные инженерные сети (водоснабжения и канализации, ливневая канализация, тепловые сети, сети связи, сети электрические);
- трансформаторные подстанции;
- РПК;
- наружное видеонаблюдение;
- освещение территории;
- мост пешеходный;
- площадки с подводящими инженерными сетями под строительство за счет частных инвестиций следующих зданий: (ресторан на 300 мест, ресторан на 200 мест, кафе на 100 мест, кафе на 50 мест, детское учреждение).

Проектируемый Ботанический сад с парковой зоной предназначен для посещения 1 250 000 человек в год. Период посещения – круглый год. Предоставляемые услуги: научные разработки, познавательные, учебно-просветительные, развлекательные экологические и природоохранные. При этом природоохранная и научная деятельность являются главными, приоритетными видами деятельности Ботанического сада с парковой зоной в г.Астане.

В тоже время архитектурно-планировочными средствами достигнут высокий уровень услуг для посетителей ботанического сада. Предоставляющее универсальное пространство для многообразной научной деятельности. Проектом предусматривается создание экспозиций разнообразных групп растений – пищевых, технических, лекарственных, декоративных. В них представлены все формы растительного мира: деревья, кустарники, лианы, травянистые растения, мхи, лишайники. Растения произрастают как в открытом грунте, так и в оранжереях, если они интродуцированы из жаркого климата.

Ботанический сад с парковой зоной является государственным природоохранным, экологическим, научно-просветительным учреждением в сфере науки и культуры. Призван служить обществу, способствовать его развитию, удовлетворять духовным потребностям человека. Будет создан как особо охраняемая природная территория со статусом природоохранной и научной организации, предназначенной для проведения исследований и научных разработок по охране, защите, воспроизводству и использованию растительного мира, в т.ч. редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений.

Процедура перевода земель в «особо охраняемые» будет осуществлена после создания юридического лица «Ботанический сад» в соответствии с земельным кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых территориях».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия и проектные решения обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку парковой зоны и ботанического сада, по зданиям и комплексам предназначенных для посетителей:

1. Ширина пешеходных аллей, тротуаров, тропинок принята от 2,0 м до 8,0 м., что позволяет при встречном движении инвалидов на креслах-колясках соблюдать условия безопасного передвижения.
2. Продольный уклон тротуаров принят 4-60 %.
3. Поперечный уклон тротуаров принят 15-25%.

4. Высота бордюров по краям пешеходных путей равна 0.

5. При пересечении пешеходных тротуаров с проездами предусмотрены пандусы, позволяющие беспрепятственно передвигаться на креслах-колясках

6. На перепадах рельефа принята ширина подъема 40 см, при высоте подъема – 12 см. Лестницы продублированы пандусами.

7. В местах установки специализированного оборудования на площадках устанавливаются плиты гранитные с рифленой поверхностью.

8. Входа на территорию ботанического сада оборудуются информационными системами.

9. 10% мест на автопарковке предусмотрено для транспорта инвалидов.

10. Для входа в информационный центр предусмотрены пандусы. Ширина пандусов предусмотрена – 2,0 м. На пандусе установлен поручень из алюминиевого сплава.

11. Поверхности покрытий входов в здания выполняются с рифленой поверхностью.

12. Ширина тротуаров принята – 2,5 м.

13. Минимальная ширина коридоров в зданиях и сооружениях принята – 2,2 м.

14. Помещения кабинок туалета для маломобильных групп населения и кабины лифтов оборудования двусторонней связью.

В соответствии с п.1 статьи 59 Закона «Об особо охраняемых природных территориях» в государственных ботанических садах выделяются следующие зоны:

1. Экспозиционная – для культивирования растений и доступа посетителей.

2. Административная и производственно-хозяйственная зона – территория, предназначенная для организации деятельности ботанического сада

3. Общественная зона – территория, объединяющая все функциональные зоны в одно целое – Ботанический сад.

В соответствии с этими законодательными актами территория ботанического сада функционально и территориально разделена в следующих пропорциональных частях:

- Экспозиционная зона – 35.5367 га
- Общественная зона – 21.4200 га
- Административная и производственно-хозяйственная зона – 0,9800 га

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2016 года;
окончание работ декабрь 2019 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц - 36;
фактически, месяц - 44;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор
ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы» _____ **Зейнулкабден Т.К.**

Первый заместитель
Председателя правления
АО «Астана – РЭК»
по производству _____ **Дюсембаев А.М.**

Председатель правления
АО «Астана–Теплотранзит» _____ **Курисько В.В.**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ „Управление занятости социальной защиты города Нур-Султан." Ж.Н. Мерленова В.Д.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

6.12.19

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Ботанический сад с парковой зоной в г.Астана, в границах проспекта Кабанбай батыра, ул.Түркістан, ул.№24 и ул.№26" готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный директор
ТОО «Bi Civil Construction» _____ **Богма В.В.**

Генеральный директор
ТОО «Астана-Зеленстрой» _____ **Оралов Р.М.**