Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 11 2022 г.

Заказчик **ТОО «АБЗ плюс», директор – Лобанов Н.А., БИН 010340000270**
Тел. 87772762323, 110007, Костанайская область, г. Костанай, ул. Уральская, 35
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район,
населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» октября 2022 г., ТОО «Стройэнергосервис-NKN», директор – Пак И.А.; г. Костанай, ул. Дорожников, 8А; БИН 060340008472; тел. 87772762323
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» октября 2022 г., ИП «AstanaEngineering», эксперт технического надзора: Рахимбергенов Т. К., аттестаты: №KZ87VJE00064785 от 21.04.2021 г., №KZ00VJE00064120 от 02.04.2021 г., №KZ31VJE00065793 от 26.05.2021 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»; БИН 180840021412; тел. 87079510960
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» октября 2022 г., ТОО «Айдана Проект»; Шаповалов А.П. – главный инженер проекта (разработчик); БИН 130640009813; тел. 87054772008
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство дробильно-сортировочного комплекса и линии электропередачи
(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

- Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский с.о. промышленная зона Аршалы, зем. уч. 1. Кадастровый номер участка – 12:179:020:162 (дробильно-сортировочный комплекс).
- Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский с.о. Кадастровый номер участка – 12:179:020:164 (линия электропередачи).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «27» октября 2022 года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
- Договор об аренде земельного участка с ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» №83 от 06.05.2022 г.
- Договор об аренде земельного участка с ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» №35 от 05.03.2022 г. Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 07.02.2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
-ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 16.09.2022 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ07REA00296011.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Айдана Проект», № 002-2022.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «АБЗ плюс», приказ №б/н от 21.06.2022 г.

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «16» сентября 2022 г.
окончание работ «27» октября 2022 г.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 2,7;
фактически, месяцев: 2.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – **дробильно-сортировочный комплекс и линия электропередачи** имеют следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь условного участка	га	0,7826		0,7826	
Площадь застройки сооружения	м²	2 926,0		2 926,0	
Площадь покрытия	м²	2 140,0		2 140,0	
Производственная мощность	тыс.тонн/год	589,6		589,6	
Протяженность ВЛ-10кВ	м.	6 100		6 100	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Султанова Ж.С.
(Т.А.Ө., қолы)

Күні 20 22 ж. «09» қараша

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Житіқара ауданының бойынша бөлімі	2
Өтініш № 00223434 7112	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 11.11.2022
Қадастрлық № 12:179:020:162	Тіркелген уақыты 17:26
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: Житіқара а., Тоқтаров а.о. Арнасы өнеркәсіптік аймағы, №1 жер телімі	
Тіркеуші (маман) Галеева Т.И.	
Бөлім басшысы м.а. Таирланова Ш.К.	

Өтініш № 00223434 8544	11.11.2022
12:179:020:164	17:40

Житіқара а., Тоқтаров а.о.

Галеева Т.И.

м.а. Таирланова Ш.К.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,$м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнен монтаж дробильно-сортировочного комплекса – специализированный комплекс оборудования по дроблению и сортировки горных пород. Фундаменты под оборудование – бетон С20/25, арматура А240, А400. По степени надежности электроснабжения электроприемники дробильно-сортировочного комплекса относятся к потребителям III категории. Произведено строительство ВЛ-10кВ от существующей опоры ВЛ-10кВ. Линия ВЛ-10кВ выполнена на опорах марки СВ105-5. Источниками электроснабжения является КТП-630кВА-10/0,4кВ, запитанная по ВЛ-10кВ на ж/б опорах с подвеской провода АС-70/11. Мощность – 400кВт. Строительная длина ВЛ-10кВ-3АС 70/11 – 6100 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: С (нормальный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **Строительство дробильно-сортировочного комплекса и линии электропередачи**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «АБЗ плюс», директор – Лобанов Николай Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) –

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «AstanaEngineering», директор – Рахимбертенов Тимур Кайратович

07.11.2022г

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт - Рахимбергенов Тимур Кайратович, специализации: по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

07.11.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Айдана Проект» (организация является разработчиком проекта). Шаповалов Александр Павлович – главный инженер проекта (разработчик)

07.11.2022г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация –

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) –

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй энергосервис-NKN», директор – Цак Игорь Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дробильно-сортировочный комплекс	-		-	2 926,0	-	-	-			

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	-	-	-	Да	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы (на следующей странице)

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 лист (план сооружения).
2. Экспликация к поэтажным планам -.

Экспликация земельного участка (м²). Кадастровый номер участка – 12:179:020:162

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грут.
1	2	3	4	5	6	7
25,0 га	2 926,0 м²	2 926,0 м²		2 140,0 м²		

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйст-венные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежи-тиях	В гости-ницах	Торго-вая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Складс-кая	Учрежде-ний образова-ния	Предприятий бытового обслужи-вания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м²)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м³)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м³)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-					

Заказчик ТОО «АБЗ плюс», директор – Лобанов Николай Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

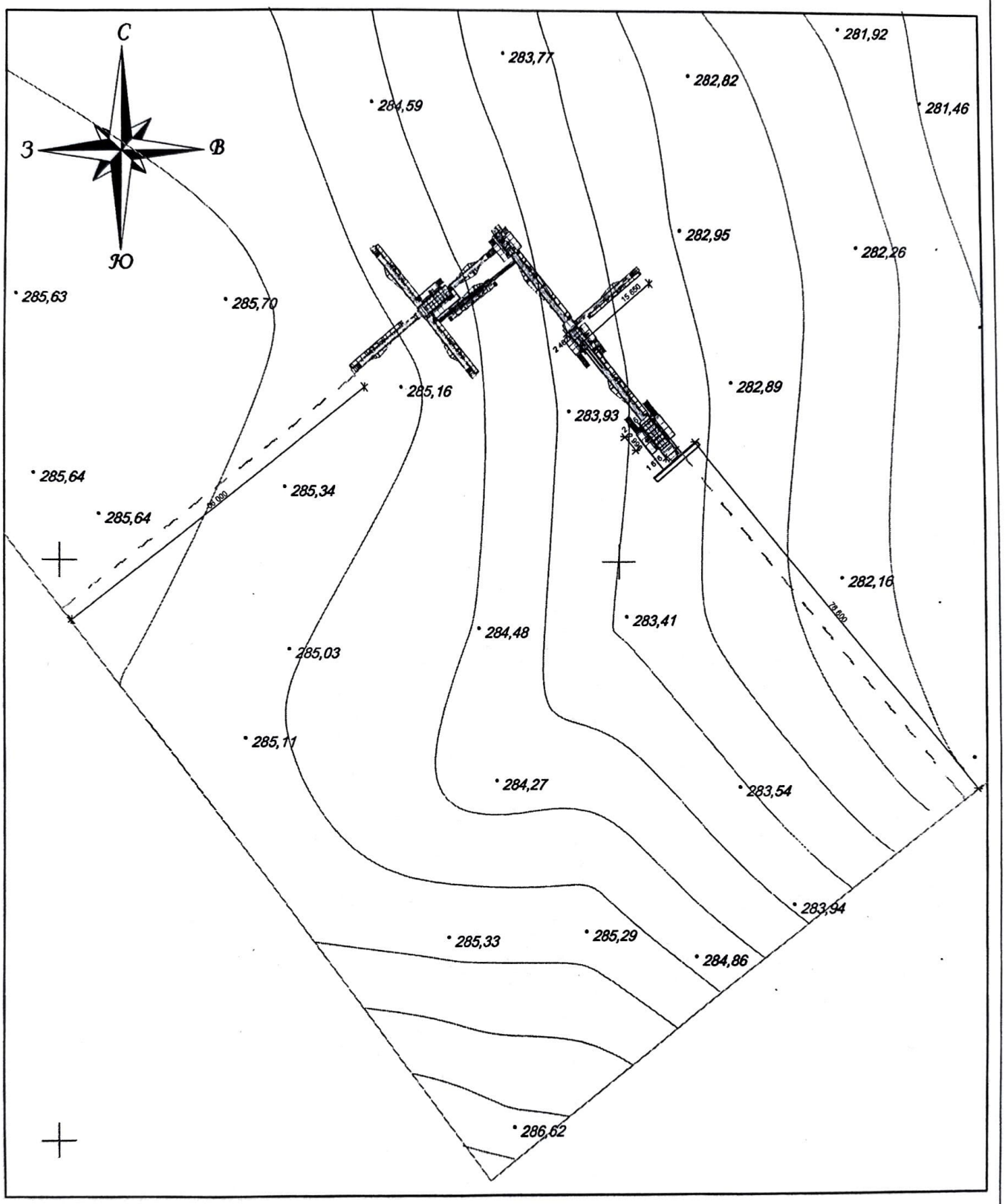
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Айдана Проект», главный инженер проекта (разработчик) - Шаповалов Александр Павлович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Дробильно-сортировочный комплекс



Согласовано:

Авторский надзор

План сооружения	М 1:1000	10

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	6,100
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	
5	Площадь опор	$м^2$	6,36
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	106
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	19,193
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки напряжением до	км	0,300
	2) марки АВБбШв 5х95 напряжением до 1 кВ	км	0,225
	3) марки АВБбШв 5х70 напряжением до 1 кВ	км	0,080
	4) марки АВБбШв 5х25 напряжением до 1 кВ	км	0,145
	5) марки АВБбШв 5х10 напряжением до 1 кВ	км	0,615
	6) марки АВБбШв 5х6 напряжением до 1 кВ	км	0,070
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сметанова З.Ш. СА

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. « 09 » қаңтар

13	Контуры заземления	шт	106
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	
	КТП-630-10/0,4	шт	1

Заказчик ТОО «АБЗ плюс», директор – Лобанов Николай Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Айдана Проект», главный инженер проекта (разработчик) - Шаповалов Александр Павлович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)