Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Степногорск. **«25» февраля 2020 года.**

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска" руководитель - Жумабаев К.К. Акмолинская область, г.Степногорск, микрорайон 4, здание 1.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии **от 25.02.2020 года консорциум: ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» президент Лян Анатолий Николаевич г.Алматы ул.Айтеке Би, 202 и ТОО «М.М.Снабсервис» г.Нур-Султан ул. Акжол 22Б, директор Накенов Марат Сарсенович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 25.02.2020 года ТОО «Инжиниринг-СТ» директор - Шварцкоп Александр Викторович, эксперт - Дубинка Валерий Николаевич KZ20VJE00033787, KZ46VJE00036326, KZ47VJE00033786, от 04.02.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 25.02.2020 года ТОО «SANСтройСервис» директор - Клёсов Андрей Анатольевич, гос. Лицензия № 13013106 , от 12.08.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сорока пяти квартирного жилого дома в городе Степногорске Акмолинской области (позиция 3)»- новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Акмолинская область, г. Степногорск, мкр. №9 участок №95

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Акт на право временного безвозмездного пользования за № 0202619 с записью в Книге записей актов за № 117 от 22 декабря 2017 года.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Постановление акимата города Степногорска № а-12/577 от «12» декабря 2017 года

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного- архитектурно строительного контроля Акмолинской области», № KZ26REA00136395 от 02.07.2019 года.

(наименование органа, принявшего уведосмление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «SANСтройСервис» Заказ: № 01-2018

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного (ой) Государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорск" приказом № 52Г от 11 июля 2018 г. на основании Заключения № СП-0038/18, от 11.07.2018 года ТОО «SANСтройСервис»

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **02.07.2019 г;**
месяц, год
окончание работ **25.02.2020 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства **6,1** месяца;
фактически **8** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	***Единица измерения***	***По проекту***	***Фактически***
Общая площадь	*(м²)*	3111,54	3111,54
Общая площадь квартир	*(м²)*	2381,45	2381,45
Число этажей	*этаж*	5	5
Общий строительный объем	*(м³)*	12533,86	12533,86
В том числе подземной части	*(м³)*	1740,27	1740,27
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*(м²)*	*нет*	*нет*

Показатели	*По проекту количество, площадь*		*Фактически количество, площадь*	
Всего квартир	45	2381,45	45	2381,45
в том числе 1-комнатных	15	35,81	15	35,81
2-комнатных	15	55,26	15	55,26
3-комнатных	15	67,65	15	67,65

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

- Уровень ответственности здания - II
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф13
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1
- Степень огнестойкости - III
- Класс комфортности - IV
- Класс энергоэффективности здания «В» - высокий
- Требования к обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения - входные группы с устройством пандуса для МГН с наклонными лестничными подъемниками «PTU-2» для подъема на 1 этаж.
- Наружные стены - облегченная многослойная кирпичная кладка по серии 2.130-8 вып.0 и вып.1, типВ толщиной 640мм.
- Перегородки - межкомнатные и в санузле из плит ПлГ-667х500х80 межквартирные из плит двойных ПлГ-667х500х80 со слоем звукоизоляции минеральной плиты толщиной 40мм
- Внутренние стены подъездов - кирпичные толщиной 380 мм с вентиляционными каналами, армированные
- Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.141-1, вып 60,64, СТ РК 949-2002
- Крыша - чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, из деревянных конструкций, с водостоком
- Кровля - металлочерепица МП с покрытием Norman MP 25 мкм
- Утеплитель кровли - плиты теплоизоляционные из базальтовой ваты «ТЕХНОРУФ Н 30 и 60» марки П100 толщиной 140мм и марки П200 толщиной 50мм
- Водосток - наружный, организованный, пластиковые трубы тип ВК, отвод на поверхность грунта.
- Лестницы - сборные железобетонные на косоурах
- Полы: лестничные площадки, санузлы, лоджии - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 (в санузлах с гидроизоляцией), комнаты - линолеум ПВХ ГОСТ 7251-77 3 мм
- Окна - металлопластиковые из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, в тамбуре и подвале - с двойным остеклением
- Двери - входные стальные ГОСТ 31173-2003, межкомнатные - деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 противопожарные по серии 1,236-5 вып.2
- Внутренняя отделка: потолки-натяжные, стены санузлов - керамическая плитка ГОСТ 6141-91, стены комнат - простая штукатурка с затиркой и окраска водоэмульсионной краской ВА-27, стены подъездов: панель - окраска масляной краской, верх - водоэмульсионная краска ВА-27, ВА-17, известковая побелка
- Отмостка - бетонная (бетон В7,5 толщиной 100мм, бортовой камень БР100.20.08) плитами, шириной 1 м по серии 2.110-1, с деформационными швами
- Входные группы - покрытие крылец и пандусов - тротуарная плитка 1.К5В22.5 F200 ГОСТ 17608-91

- Теплоснабжение - от существующей теплосети, с автоматическим регулированием температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, с системой проквартирого отопления, с установкой индивидуальных притборов учета тепла для каждой квартиры, узлы управления на этажах, установлен общедомовой прибор учета тепла.Разводка двухтрубная из полипропиленовых армированных труб, проложеных в полу, радиаторы чугунные МС-90-108 оснащены терморегукляторами RA-N и кранами Маевского. Контроль за потреблением тепла через GSM/GPRS модем, установленный в тепловом пункте.
- Вентиляция - приточно-вытяжная, естественная через вентканалы, в оконных переплетах - приточные клапана
- Водоснабжение - от существующей сети из труб ПЭ 100 SDR17 dn75x4,5 с обводной линией с универсальным многоструйным домовым счетчиком воды «Пульсар» Ду 40. Предусмотрено дистанционная передача данных учета посредством GSMмодема и установленной автоматизированной системы коммерческого учета водоснабжения (АСКУВ). Сеть из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* по подвалу и полипропиленовых труб PPR 80 SDR11 класс1/1,0МПа «Питьевая» по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (стояки и поквартирная разводка).
- Горячее водоснабжение - от теплообменника, расположенного в тепловом пункте. Сеть из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* по подвалу и чердаку, из полипропиленовых труб PPR 80 SDR11 класс1/1,0МПа «Питьевая» PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (стояки и поквартирная разводка). В каждой квартире на системах холодной и горячей воды установлены поквартирные счетчики диаметром 15мм
- Канализация - сброс стоков в существующую наружную городскую сеть, внутридомовая сеть из полиэтиленовых труб ø50-110мм по ГОСТ 22689-89 соединения с резиновыми уплотнительными кольцами
- Пожаротушение - внутренне пожаротушение не предусмотрено. Степень огнестойкости ограждающих конструкций - II
- Газоснабжение - не предусмотрено. Установлены электрические плиты.
- Электроснабжение - от ТП существующих общегородских сетей.
- Внутреннее электрооборудование - в соответствии с СН РК 4.04-23-2004
- Молниезащита - в соответствии с СН РК 2.04-29-2005 проектом предусмотрена молниезащита 3-й категории.
- Слаботочные средства связи - установлены на кровле телевизионные антенны тип АТКГ с усилителем. Телефонизация не предусматривается. Установлены домофоны типа «VIZIT». Установлены системы видеонаблюдения: по две камеры на каждый подъезд: в подъездах на вход и на улице перед входом. Установлена втоматизированная система коммерческого учета водоснабжения (АСКУВ).
- Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, возле дома в 10м установлены отдельные металлические контейнеры для каждого вида отходов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **424 274,139** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **364 873,415** тыс.тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **13 929,667** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **381 846,725** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **328 386,074** тыс.тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **12 536,700** тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект Строительство 45-ти квартирного жилого дома в городе Степногорске Акмолинской области (позиция 3)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: руководитель - **Жумабаев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее - М.П.)

Технический надзор: директор - **Шварцкоп А.В.**
эксперт – **Дубинка В. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: директор - **Клёсов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

МАКСИМОВ М.В.
АТ № KZ32VJE00020767
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Подрядчик: (генеральный подрядчик) :
Президент ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» - **Лян А.Н.**
Директор ТОО «М.М.Снабсервис» - **Накенов М. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.