Приложение №3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Декларация о соответствии

«25» февраля 2020 года.

Подрядчик **консорциум: ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» г.Алматы ул.Айтеке Би, 202 и ТОО «М.М.Снабсервис» г.Нур-Султан ул.Акжол, 22Б**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **президент Лян Анатолий Николаевич,**

в лице **директор Накенов Марат Сарсенович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство сорока пяти квартирного жилого дома в городе Степногорске Акмолинской области (позиция 3)»- новое строительство***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является является **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорска" руководитель - Жумабаев К.К. Акмолинская область, г.Степногорск, микрорайон 4, здание 1.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Kinka Group» Лицензия №19024741 от 30.12.2019 г. – общестроительные работы;

(наименование организации)

ТОО «Stroy Elit Ltd» Лицензия №19016340 от 02.08.2019 г. – общестроительные работы;

(наименование организации)

ТОО «QurylysGrandCompany» Лицензия №19014770 от 12.07.2019 г. – Устройство инженерных сетей (ОВ и ВК);

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **«SANСтройСервис» директор - Клёсов Андрей Анатольевич, гос. Лицензия № 13013106 , от 12.08.2013 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Степногорск" приказом № 52Г от 11 июля 2018 г. на основании Заключения № СП-0038/18, от 11.07.2018 года ТОО «SANСтройСервис»**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*(м²)*	3111,54	3111,54

Общая площадь квартир	*($м^2$)*	2381,45	2381,45
Число этажей	*этаж*	5	5
Общий строительный объем	*($м^3$)*	12533,86	12533,86
В том числе подземной части	*($м^3$)*	1740,27	1740,27
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*($м^2$)*	*нет*	*нет*

Показатели	*По проекту количество, площадь*		*Фактически количество, площадь*	
Всего квартир	45	2381,45	45	2381,45
в том числе 1-комнатных	15	35,81	15	35,81
2-комнатных	15	55,26	15	55,26
3-комнатных	15	67,65	15	67,65

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Уровень ответственности здания - II
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф13
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1
- Степень огнестойкости - III
- Класс комфортности - IV
- Класс энергоэффективности здания «В» - высокий
- Требования к обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения - входные группы с устройством пандуса для МГН с наклонными лестничными подъемниками «PTU-2» для подъема на 1 этаж.
- Наружные стены - облегченная многослойная кирпичная кладка по серии 2.130-8 вып.0 и вып.1, тип В толщиной 640мм.
- Перегородки - межкомнатные и в санузле из плит ПлГ-667х500х80 межквартирные из плит двойных ПлГ-667х500х80 со слоем звукоизоляции минеральной плиты толщиной 40мм
- Внутренние стены подъездов - кирпичные толщиной 380 мм с вентиляционными каналами, армированные
- Перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.141-1, вып 60,64, СТ РК 949-2002
- Крыша - чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, из деревянных конструкций, с водостоком
- Кровля - металлочерепица МП с покрытием Norman MP 25 мкм
- Утеплитель кровли - плиты теплоизоляционные из базальтовой ваты «ТЕХНОРУФ Н 30 и 60» марки П100 толщиной 140мм и марки П200 толщиной 50мм
- Водосток - наружный, организованный, пластиковые трубы тип ВК, отвод на поверхность грунта.
- Лестницы - сборные железобетонные на косоурах

- Полы: лестничные площадки, санузлы, лоджии - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 (в санузлах с гидроизоляцией), комнаты - линолеум ПВХ ГОСТ 7251-77 3 мм
- Окна - металлопластиковые из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением, в тамбуре и подвале - с двойным остеклением
- Двери - входные стальные ГОСТ 31173-2003, межкомнатные - деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 противопожарные по серии 1,236-5 вып.2
- Внутренняя отделка: потолки-натяжные, стены санузлов - керамическая плитка ГОСТ 6141-91, стены комнат - простая штукатурка с затиркой и окраска водоэмульсионной краской ВА-27, стены подъездов: панель - окраска масляной краской, верх - водоэмульсионная краска ВА-27, ВА-17, известковая побелка
- Отмостка - бетонная (бетон В7,5 толщиной 100мм, бортовой камень БР100.20.08) плитами, шириной 1 м по серии 2.110-1, с деформационными швами
- Входные группы - покрытие крылец и пандусов - тротуарная плитка 1.К5В22.5 F200 ГОСТ 17608-91
- Теплоснабжение - от существующей теплосети, с автоматическим регулированием температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, с системой проквартирого отопления, с установкой индивидуальных притборов учета тепла для каждой квартиры, узлы управления на этажах, установлен общедомовой прибор учета тепла.Разводка двухтрубная из полипропиленовых армированных труб, проложеных в полу, радиаторы чугунные МС-90-108 оснащены терморегукляторами RA-N и кранами Маевского. Контроль за потреблением тепла через GSM/GPRS модем, установленный в тепловом пункте.
- Вентиляция - приточно-вытяжная, естественная через вентканалы, в оконных переплетах - приточные клапана
- Водоснабжение - от существующей сети из труб ПЭ 100 SDR17 dn75x4,5 с обводной линией с универсальным многоструйным домовым счетчиком воды «Пульсар» Ду 40. Предусмотрено дистанционная передача данных учета посредством GSMмодема и установленной автоматизированной системы коммерческого учета водоснабжения (АСКУВ). Сеть из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* по подвалу и полипропиленовых труб PPR 80 SDR11 класс1/1,0МПа «Питьевая» по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (стояки и поквартирная разводка).
- Горячее водоснабжение - от теплообменника, расположенного в тепловом пункте. Сеть из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* по подвалу и чердаку, из полипропиленовых труб PPR 80 SDR11 класс1/1,0МПа «Питьевая» PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 (стояки и поквартирная разводка). В каждой квартире на системах холодной и горячей воды установлены поквартирные счетчики диаметром 15мм
- Канализация - сброс стоков в существующую наружную городскую сеть, внутридомовая сеть из полиэтиленовых труб ø50-110мм по ГОСТ 22689-89 соединения с резиновыми уплотнительными кольцами
- Пожаротушение - внутренне пожаротушение не предусмотрено. Степень огнестойкости ограждающих конструкций - II
- Газоснабжение - не предусмотрено. Установлены электрические плиты.
- Электроснабжение - от ТП существующих общегородских сетей.
- Внутреннее электрооборудование - в соответствии с СН РК 4.04-23-2004
- Молниезащита - в соответствии с СН РК 2.04-29-2005 проектом предусмотрена молниезащита 3-й категории.
- Слаботочные средства связи - установлены на кровле телевизионные антенны тип АТКГ с усилителем. Телефонизация не предусматривается. Установлены домофоны типа «VIZIT». Установлены системы видеонаблюдения: по две камеры на каждый подъезд: в подъездах на вход и на улице перед входом. Установлена автоматизированная система коммерческого учета водоснабжения (АСКУВ).
- Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, возле дома в 10м установлены отдельные металлические контейнеры для каждого вида отходов.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 г.;**
(месяц, год)

окончание работ **февраль 2020 г.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6,1 месяцев;**
фактически **8 месяцев;**

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **381 846,725** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 328 386,074 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **12 536,700** тыс. тенге.

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство сорока пяти квартирного жилого дома в городе Степногорске (позиция 3)»**,
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
а так же гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **консорциум: ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» г.Алматы ул.Айтеке-Би, 202 и ТОО «М.М.Снабсервис» г.Нур-Султан ул.Акжол, 22Б**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **президент Ляш Анатолий Николаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя),
подпись _____, дата _____ М.П.

в лице **директор Накенов Марат Сарсенович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя),
подпись _____, дата _____ М.П.