Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Утвержденный приказом
Управления строительства,
архитектуры и градостроительства №254-ө
от «30» декабрь 2024 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области", БИН050140003056, телефон 87122956653, индекс 090000, Атырауская область, г.Атырау, АЙТЕКЕ БИ, 77, Руководитель КусайновНурбергенМаликович.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от « 25 » декабря 2024 г. Товарищества с ограниченной ответственностью "АксайСтройСервис", директор Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич, ГСЛ № 0000223, от 13.05.2005, 090000, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Кайнарбулакский сельский округ, село КасымбекДатка, улица Новостройки, дом 292А,, БИН 050440024436, телефон 8 7017360733.***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «25» декабря 2024 г. ТОО"АстанаДорАркитекс",Республика Казахстан, г.Астана, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 28, БИН 120140021456, в лице эксперта по техническому надзору ШАРИПОВ АКЫЛБЕК ЖАНТАСОВИЧ, аттестаты № KZ00VJE00088370, № KZ43VJE00088081, KZ70VJE00088080 от 27.08.2024г; 12.08.2024г; 12.08.2024г; телефон: +77024828222.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 25 » декабря 2024 г. ТОО "ДУМ-проект", Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, Бейбарыс, 31, в лице директора Баиболов Арай Сиязбекович., Лицензия № ГСЛ №18013382 от 09.07.2018г., БИН 070840009371, телефон: +77471445504 .KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральныподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство пристройки к врачебной амбулатории в селе Мукур Кызылкогинского района», II уровень ответственности, технически не сложный.***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090000 Республика Казахстан, Атырауская область, в селе Мукур Кызылкогинского района.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «23» 12 20 24 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Гос. акт на право постоянного землепользования №070194, кадастровым номером №04-062-0101-1066, выданный Кызылкогинский районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 08.09.2016 года;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" ", № KZ95REA00403261 11.07.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО « ДУМ-Проект» , №18013382, 09.07.2018 г., Рабочий проект,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,300	0,300	0,300	0,300
Площадь застройки	м2	413,47	413,47	413,47	413,47

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	338,26	338,26
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	2122,0	2122,0
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
Конструктивная схема здания - кирпичным заполнением и сборное железобетонное перекрытие. В здание размещаются следующие помещения - Вестибюль, Гардеробная, Кабинет ВОП, Смотровой кабинет Ж, Коридор, Кабинет доврачебного приема, Процедурный кабинет, Умывальная, Санитарный узел, Дневной стационар на 5 коек, Смотровой кабинет М, Смотровой кабинет М, Комната здорового ребенка, Лаборатория, Электрощитовая, Тамбур, Фильтр кабинет Санузел с душевой, Гардеробная персонала, Ординаторская, Санузел для МГН, Тепловой пункт. Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.
Основные конструкции зданий:
- фундаменты под стены - сборные монолитные бетонные;
- наружные и внутренние стены
-перегородки - из кирпича 250 и 120 мм;
-перемычки в дверных и оконных проемах - монолитные железобетонные;
-покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;
-кровля - из металлочерепица по деревянным стропилам;
-полы - линолеумные, керамическая плитка и из керамогранитных плиток;
-оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
-дверные блоки - деревянные, металлические;
-внутренняя отделка - стены - последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза;
-наружная отделка – металлосайдинг.
-цоколь - керамогранитные плитки.
Склад. Конструктивная схема административного здания - продольно-стеновая, с продольными несущими стенами, с опиранием на них деревянными балками и с замоноличенными антисейсмическими поясами.
Фундамент - ленточная монолитная железобетонная из бетона класса С12/15.
Перекрытие и покрытие - из деревянных конструкций;
Перемычки над воротными проемами в наружных стенах монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15.
Ворота наружные - металлические.
Полы из бетона.
Крыша - двускатная;
Кровля из металлочерепицы, по деревянным обрешеткам с гидроизоляцией и металлическими фермой.
Утеплитель чердачного перекрытия-плиты теплоизоляционные.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***290023,345 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***191295,575 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***53394,393 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***268571,708 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***191295,575 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***53394,393 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство пристройки к врачебной амбулатории в селе Мукур Кызылкогинского района»,
принять в эксплуатацию.наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кусайнов Нурберген Маликович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
« 30 » 12 2024г.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ШАРИПОВ АКЫЛБЕК ЖАНТАСОВИЧ, аттестаты № KZ00VJE00088370, № KZ43VJE00088081, KZ70VJE00088080 от 27.08.2024г; 12.08.2024г; 12.08.2024г;
« 25 » 12 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация
ТОО"АстанаДорАркитекс",Республика Казахстан, г.Астана, Проспект МАНГГИЛИК ЕЛ, 28, БИН 120140021456,
« 25 » 12 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО "ДУМ-проект", Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, сельский округ Әйтей, село Айтей, улица Достық, дом 21А, в лице директора Баиболов Арай Сиязбекович.,
« 25 » 12 2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация
ТОО "ДУМ-проект", Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, сельский округ Әйтей, село Айтей, улица Достық, дом 21А
« _____ » _____ 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Баиболов Арай Сиязбекович. Аттестат №KZ27VJE00069745 от 13.10.2021
« 25 » 12 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
« _____ » _____ 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "АксайСтройСервис"Есмуханов Кайнар Тлепкалиевич 25.12.2024г
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)