Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30» сентября 2019 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан**
(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.09.19 г. ТОО «ASTI»
Исполнительный директор - СматаевА.М.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27 сентября 2019 года, ТОО Stroy Инжиниринг» Жаркенова Б.С. аттестаты: № KZ 41VJE00037386; № KZ 73VJE00044182; № KZ46VJE00044183**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту Заключение от 27 сентября 2019 года, ТОО «Ақ жол II». Абельдинов М.К.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Пожарное депо в г. Астана, район пересечения улиц №69 и С369 (проектное наименование).**
(наименование объекта и вид строительства (новое)

по адресу **г. Нур-Султан, район Байқоңыр, здания (пожарное депо) - 2 с привязкой к проезду 69, Зданию ТП присвоен номер – 2Т с привязкой к проезду 69**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Выписка из постановления акимата города Астаны №197-1655 от 17 августа 2017 г.

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № ХҚМЖ-723 от 18.10.2017 года.

3) Проектно-сметной документации) ТОО «Ақ жол II» 15/26-2015, ГСЛ № 15007668 от 24 апреля 2015 года эскизный проект, утвержденный главным архитектором города Астаны от 30 ноября 2015 года №9261.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» № 01-0537/16 от 28.11.2016 года**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2017 год;**
(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2019 год;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **17 ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц;
фактически, месяц: **24**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Пожарное депо в г. Астана, район пересечения улиц №69 и С369 (проектное наименование). имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм	По проекту	Фактически
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Пожарное депо на 6 м/м	м2	4 567,54	
ТП 2х630кВА	м2	45	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:Фундамент – монолитный железобетон на сваях; Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 200 мм;Колонны-монолитные ж/б сечением 400х400 мм;Ригели-монолитные ж/б сечением 350х500; Перекрытия и покрытия – монолитные ж/б толщиной 150 мм; Стены наружные – кирпичные; Внутреннее стены и перегородки – из кирпича М75; Перемычки – для наружных стен и внутреннихперегородок- металлические; Крыша над третьим этажом-вентилируемая бесчердачная, над четвертом этажом – с проветриваемым чердаком; Окна -металлопластиковые;Витражи – из алюминиевых переплетов. Фундамент ТП монолитная плита, фундаментные блоки сборные; блочно-модульного исполнения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование (кроме технологического) в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 281 091,043 тыс. тенге** в том числе:

строительно-монтажных работ **1 169 543,380 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря
111 547,663 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 187 324,124тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 076 076,46 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **111547,663 тысяч тенге;**

: Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Пожарное депо в г. Астана, район пересечения улиц №69 и С369 (проектное наименование) по адресу г. Нур-Султан, район Байқоңыр, здания (пожарное депо) - 2 с привязкой к проезду 69 принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса))

1.Заказчик ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан» :

Руководитель _____

ФИО (при наличии), подпись руководителя М.П.

2. Технадзор ТОО «StroyИнжиниринг» :

Генеральный директор _____ Жукенов Т.Т.

ФИО (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт технического надзора _____ Жаркенов Б.С.

ФИО (при наличии), подпись эксперта М.П.

3. Авторский надзор ТОО «Ақ жол - II»:

Директор _____ Хузахметов К.Р.

ФИО (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Абельдинов М.К.

ФИО (при наличии), подпись эксперта М.П.

4. Генеральный подрядчик ТОО «ASTI»:

Исполнительный директор _____ Сматаев А.М.

ФИО (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пожарное депо в районе пересечения улиц.№69 и С369 (проектное наименование)в г.Астана	4	7	155	1610,85	20 420	4567,54	262,75	4304,79	30	30,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайные, ростверк	Кирпичные, кирпичные с утеплением	Мягкая рулонная, профнастил	Центральное	По I категории надежности РП «Северная»	От внутриплощадочных сетей водопровода	От ТЭЦ-1. Подземная, бесканальная	есть	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	7			
2	Количество жилых комнат	19			
3	Общая площадь (м 2)	388,19			
4	Жилая площадь (м 2)	262,75			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				3	3	1		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	262,75			217,27		576,89	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
31,75				70,34				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Проект №15/26-2015 Альбом №2 ч.1 л.2-3; ч.2 лист 2 по 10
2. Экспликация к поэтажным планам Проект №15/26-2015 Альбом №2 ч.1 л.2-3; ч.2 лист 12

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12372,6	1688,5	1688,5		4551,03	1102,92	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
499,56	315,92	156,49	27,15				1102,92		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в

				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
				388,19		262,75	125,44

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сваи. Монолитные железобетонные - столбчатые и ленточные.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Монолитное перекрытие
		междуэтажное	Монолитное покрытие
4	Крыша		Мягкая рулонная, профнастил.

	Полы	1-го этажа		Линолеум, наливные из ПВХ, керамическая плитка.
		последующих этажей		Линолеум, наливные из ПВХ, керамическая плитка, ковролан, дощатое.
6	Проемы	окна		Металлопластиковые, Витражи – алюминиевые.
		двери		Металлопластиковые.
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.
		наружные		Гранитные плиты, улучшенная фасадная штукатурка, облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Централизованное, ТЭЦ-1.
9	Водопровод			От внутриплощадочных сетей водопровода
10	Канализация			есть
11	Электроосвещение			По I категории надежности РП «Северная»
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Пожарное депо	КПП	ТП 10/0,4кВ						
Площадь (м 2)	1610,85	23,76	45						
Высота строения (м)	переменная	4,55	2,75						
Объем строения (м 3)	4567,54	108,10	123,75						

Фундамент	Свайные, столбчатые,	Столбчатые, ленточные	ФБС, ленточный.						
Стены	кирпичные	кирпичные	Блочно-модульные						
Перекрытия	монолитные	железобетонные							
Крыша	Рулонная, профнастил	Полимерный кровельный материал							
Полы	Линолеум, керам.плитка, ковролан	линолеум							
Окна	Металлоплас-вые	Металлоплас-вые							
Двери	Металлоплас-вые	Металлоплас-вые							
Внутренняя отделка	Водоэмул.окраска	Водоэмульс. покраска							
Наружная отделка	Декор.штукатурка	Декор.штукатурка							
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-3,800	монолитные	монолитные	Наливной пол, плитка	Водоэмульс. покраска	перекрытие	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта «Пожарное депо г. Астана, район пересечения улиц №69 и С369 (проектное наименование)» (Сети электроснабжения 10кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ ...	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ и освещение)	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения (10кВ)	км	1,570
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с энергосберегающими лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3х185мм напряжением 10 кВ	км	1,570
	2) марки напряжением 0,4 кВ	км	-
	3) марки напряжением 0,4 кВ (освещение)	км	-
	4) волоконно-оптический кабель связи КС-ОКЛО-24-G	км	0,785
11	Муфты соединительные (10кВ)	шт	8
12	Муфты концевые (10кВ)	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта «Пожарное депо г. Астана, район пересечения улиц №69 и С369 (проектное наименование)» (Кабельные линии 0,4кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ ...	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ)	км	0,640
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения (10кВ)	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с энергосберегающими лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБ напряжением 10 кВ	км	-
	2) марки АПвБШп 4х240мм напряжением 0,4 кВ	км	0,640
	3) марки напряжением 0,4 кВ (0,4кВ)	км	-
11	Муфты соединительные (0,4кВ)	шт	-
12	Муфты концевые (0,4кВ)	шт	8
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта «Пожарное депо г. Астана, район пересечения улиц №69 и С369 (проектное наименование)» (Наружное освещение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ ...	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения (0,4кВ и освещение)	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения (10кВ)	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	металлическая h=3	шт	29
	металлическая h=5	шт	12
	металлическая h=6	шт	3
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) железобетонные	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	металлические с одним кронштейном	шт	41
	металлические с двумя кронштейнами	шт	3
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	светильник энергосберегающий, 36Ватт		29
	светильник энергосберегающий, 80Ватт		18
10	Кабели:		
	1) марки напряжением 10 кВ	км	
	2) марки напряжением 0,4 кВ	км	
	3) марки АВБбШв 4х6мм напряжением 0,4 кВ (освещение)	км	1,2825
11	Муфты соединительные (освещение)	шт	
12	Муфты концевые (освещение)	шт	6
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение №12

к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

«Строительство пожарного депо в районе пересечения улиц №69 и С369 (проектное наименование) г.Астана»

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парки, бульвар)	м2	12 372,6	
2	Асфальтовое покрытие	м2	4 551,03	
3	Покрытие плитами (брусчатка)	м2	1 264,93	
4	Деревья клен	шт	37	
5	Кустарники ива пурпурная	шт	40	
6	Кустарники мелкие	шт	3 147	
7	Газоны (искусственные)	м2	1 102,92	
8	Порода деревьев		клен	
9	Возраст деревьев	год	7-8	

Заказчик_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Мельдинов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта «Пожарное депо г. Астана, район пересечения улиц №69 и С369 (проектное наименование)»
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	171,5	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d-80/100	шт		
	« d-150/200	шт	5/1	
	« d-	шт		
5	Вентили d-32	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-50	шт	3	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт	1х2трубы	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэт. двухслойные раструбные гофрированные	м	167,7	
3	Смотровой колодец	шт	7	
	Выпуск	шт	3х2трубы	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта «Пожарное депо г. Астана, район пересечения улиц №69 и С369 (проектное наименование)»
(тепловая трасса)

№ п /п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2109	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	1189	
	Количество опор	шт	11	без блоков ФБС
	Протяженность подземной прокладки:	м	920	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	920	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев(камер)	шт	13	
3	Количество компенсаторов	шт	11	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество кранов	шт	34/12	Надз/подз

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.