Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию "13" 11 2019 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммуналного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района ВКО.
070100 ВКО Абайский район с.Караул, ул, Кунанбая,14
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 01 ноября 2019г, ТОО «Курылыс», директор Аралова Жибек Ганииевна, 071412 г.Семей, ул,Би Боранбая, №19.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 09 ноября 2019 года ТОО "QazEngineeringCompany" директор Туленов Жомарт Жанахметович, Павлодарская область, г.Павлодар, М. Горького, 35. Эксперты технического надзора Туленов Ж.Ж. аттестат №KZ90VJE00036310 ОТ 26.03.2018г, Тусупов З.С. аттестат № KZ74VJE0003630 от 26.03.2018г, Тусупов М.З. аттестат №KZ47VJE00036308 от 26.03.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 09.11.2019г. ТОО «Востокоблпроект» директор Толбаев Канат Хамзанович, гос.лицензия №15012141 от 25.06.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительства клуба на 100 мест в с.Кенгирбай би Абайского района ВКО.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ВКО, Абайский район, с.Кенгирбай би, ул, Сундетбаева, 22А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04" мая 2014 года распоряжение Акима Кенгирбай биского сельского округа №18; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного архитектурно строительного контроля ВКО, KZ13REA00112670 от 06.11.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокоблпроект» №04-18

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) отделом архитектуры, строительства, жилищно-коммуналного хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района ВКО, №84 от 13.08.2019г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22 ноября 2018г; окончание работ 01 ноябрь .2019г;
при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства, 9,5месяц:
фактически, 8,5 месяц:;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
100	Мест зрительного зала	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	650	650
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4862,6	4862,6
В том числе подземной части	м3	нет	нет
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	нет	нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Двухэтажное здание, с обширной благоутроенной территорией имеет следующие технические характеристика;

Фундаменты – из ж/б блоков по гравиному основанию, несущие стены – из полнотельного силикатного кирпича, с утеплителем соблицовкой из силикатного кирпича жельтого света, прегородки-кирпичные и гипсокортонные,перекритие-из сборных ж/б плит, перемычки-сборные ж/бетонные, перекритие и покрытие – сборные ж/бетонные, пустотельные плиты, чердаяная крыша с деревянными стропилами с покрытием метало-черепицей, окна пластиковые с тройным остеклением, полы керамогранит, линолуем, двери-металические, деревянные, имеется пожарная сигнализация, внутренная отделька –шткатурка с выравнивающим из алинекса, покраска, в санитарных узлах-кафелная плитка. Водосабжение, элекгосабжение - центалное, теплосабжение 2 электрических котла, венитиляция – приточно – вытяжная, канализация – септик.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 293 870,603 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 190 495,0 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 42158,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 238111,372тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 190495,3 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 42560,5 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительства клуба на 100 мест в с.Кенгирбай би Абайского района ВКО
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Рахымжанов С.А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Туленов Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Толбаев К.Х
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аралова Ж.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		

5400 м2	681,01	674,1	6,4	1234м2	194	Газон-3290.9

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)-5050									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
нет	нет	нет	нет	3290,9	3290,9	нет	нет	нет	нет

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	нет	нет	нет			нет	283,8
2	нет	нет	нет			нет	283,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	измерения	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
нет	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Клуб на 100 мест	2	нет		674,01	4862,60	650,50	нет	674,01	500	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				два электо котла –ЭВН-72, 144 квт, с трубчатыми тэнами, работающие в автом. режиме, с терморегулятором,и циркуляционным насосом. Система отопления-двух трубная с алюминиевыми радиаторами, и запорной арматурой для отключения и спуска воды				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

						ние		
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетонные блоки	кирпич	Металло-черепица	электрокотлы	ценрализованные	центролизованые	Элекрический водонагреватель	септик	нет

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	нет	нет	нет	нет	нет	нет	674,01
Вспомогательная							Общая площадь участка-0,54 га

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1) первый этаж, 2) этаж._
2. Экспликация к поэтажным планам 1) первый этаж, 2) этаж._

Экспликация земельного участка (м2) 1) 5400

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кипич
	2) перегородки		Кирпичные и гипсокатонные
3	Перекрытия	чердачное	Плиты железобетонные
		междуэтажное	Плиты железобетонные
4	Крыша		металло-черепица с полимерным покрытием на деревянных конструкциях
5	Полы	1-го этажа	плитка керамическая,линолем, ламинат
		последующих этажей	плитка керамическая,линолем, ламинат
6	Проемы	окна	пластиковые с тройным остеклением
		двери	Металлические и деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Улутченная,штукатурка, с покрытием сухими выравнивающими, смесями, с водоэмульсионой покраской
		наружные	облицовка желтым силикатным кирпичом
8	Горячее водоснабжение		электрический обогреватель «Аристон»
9	Водопровод		Ценрализованные
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		Ценрализованные

Полы

Перекрытия

окна

Проемы

двери

внутренние

Отделочные работы

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ С. Рахлимова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ К. Толбаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)