26

"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 268
"26" 12 2017ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2017 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 в лице руководителя Кудиярова Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 11.12.2017 года ТОО «Өсемен-пласт»,Набиев С.Ч., г. Усть-Каменогорск, ул. П. Протозанова 47-23

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 11.12.2017 года ТОО «ЭЗОП», эксперт Палацкого П.Г. № KZ86VJE00019892 от 06.09.2017 года, № KZ75VJE00019411 от 10.08,2016 года, № KZ10VJE00022812 от 16.02.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 11.12.2017 года ТОО «Востокагропромпроект» Герсонский Г.Э.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Инженерные сети для многоэтажного жилого комплекса "Айымжан" на пересечении пр. К. Сатпаева и пр.К.Маркса в г. Усть-Каменогорске»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, пересечение пр. К. Сатпаева и пр.К.Маркса

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановление №14737 от 05.02.2016 г., №14733 от 05.02.2016 г., №14736 от 05.02.2016 г., №14734 от 05.02.2016 г., №15186 от 10.03.2016 г., №14735 от 05.02.2016 г., №14738 от 05.02.2016 г. Акимата города Усть-Каменогорска ВКО

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий № KZ38REA00041507 от 16.11.2016г.

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской Области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Востокагропромпроект» № 1161-3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ТОО «Курмыш трейд» №3 от 17.05.2016 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2016 г;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2017г;

месяц, год

при продолжительности строительства 12 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 3,0 месяца;

фактически: 12 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь отведенного участка	га	1,2000	-	1,2000	-
протяженность трассы теплоснабжения	км	0,1675	-	0, 16807	-
протяженность сетей канализации	км	0,2361		0,23178	-
протяженность сетей водопровода	км	0,375		0,40446	-
Продолжительность траншей КЛ-0,4кВ	км	1,657		1,657	-
Продолжительность траншей КЛ-10кВ	км	0,621		0,621	-
Продолжительность сетей телефонизации	км	1,108		0,81751	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
озеленение	м2	3248	3248
деревья (береза-19, клен-12шт, рябина-15шт, ель-7шт)	шт.	53	53
кустарники	шт.	628	628

цветники	м2	323	323
газоны	м2	2925	2925

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Инженерные сети: протяженность трассы водопровода – 404,46 м, выполнена из полиэтиленовых труб Ø 200мм, Ø110мм и Ø 63мм, из стальных труб Ø 89мм, с защитным слоем из мягкого грунта, семь водопроводных колодцев выполнены из железобетонных колец;

– протяженность трассы канализации – 231,78 м, выполнена из полипропиленовых гофрированных труб Ø 160мм и Ø315мм, семнадцать канализационных колодца выполнены из железобетонных колец;

– протяженность трассы теплоснабжения в две нитки – 168,07 м, выполнена из стальных труб Ø76мм, Ø89мм и Ø133мм с изоляцией по лоткам;

– протяженность кабельной траншеи КЛ-0,4кВ в 2 нитки –1657 м, выполнена кабелем АВБбШВ сеч: 3х150+1х70 мм2 и сеч: 3х95+1х50 мм2;

– протяженность кабельной траншеи КЛ-10кВ в 2 нитки – 621 м, выполнена кабелем АПвБП-10 сеч: 3х185 мм2;

– протяженность трассы телефонизации – 817,51 м, выполнена кабелем КС-ОКЛ-П-32-G.652.D-CF-2,7.

Благоустройство и озеленение территории: покрытие основных проездов и стоянок автомобилей (Тип 1) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.30.15 – 4639 м^2; покрытие тротуаров (Тип 2) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.20.8 – 420 м^2; покрытие площадок для игр (Тип 3) выполнено из каменных высевок – 655 м^2; на площадках (тип 3) установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны, стойки для сушки белья и чистки ковров, столы для настольного тенниса, горки, дворики песочные, качеля, качалки-балансир, рукоходы, шведская и гимнастическая стенка, карусель, зонты теневые и стойка волейбольная); озеленение выполнено на общей площади 3248 м^2 с посевом газонов, посадкой цветников, саженцев деревьев и кустарников.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 139 244,000 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 80 471,000 тыс. тенге, оборудование 34 920,000 тыс. тенге прочие затраты 23 853,000 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 130 882,311 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 90 027,906 тысяч тенге;

оборудование 39 892,093 тысяч тенге прочие 962,311 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Инженерные сети для многоэтажного жилого комплекса “Айымжан” на пересечении пр. К. Сатпаева и пр. К.Маркса в г.Усть-Каменогорске»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кудияров Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Палацкий П.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Герсонский Г.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Набиев С.Ч.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения0,4 кВ	км	1,657
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	0,621
5	Площадьопор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	-
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовыеподвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	2,278
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейнылясветильников:		

	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматурауличногоосвещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	-
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 3×150+1х70 мм2 2) марки АВБбШв 3×95+1х50 мм2 напряжением 0,4 кВ	км км	1,157 0,500
	3) марки АПвБП-10 3х185 мм2 напряжением 10кВ	км	0,621
11	Муфты соединительные...	шт	5
12	Муфты концевые	шт	36
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	303,226
	2) булыжные	$м^2$	265,48
	3) тротуары	$м^2$	563,134

Заказчик: КудияровБауыржанМамутханович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Герсонский Г.Э. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	3248	
3	Средняя ширина проезда	м	4,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	12000	
5	Деревья	шт	53	
6	Кусты	шт	-	
7	Кустарники	шт	628	
8	Цветники	м2	323	
9	Газоны	м2	2925	
10	Порода деревьев	береза-19, клен-12шт, рябина-15шт, ель-7шт	53	
11	Возраст	год	6-12	

Заказчик: Кудияров Бауыржан Мамутханович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Герсонский Г.Э. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (Общая протяженность)	м	404,46	
	1) из стальных труб	м	108,82	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3)из полиэтиленовых труб	м	295,64	
	4) из железобетонных труб	м	-	
2	Распределительная сеть (Общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	7	
4	Задвижка d- 50, 80, 200	шт	7	
5	Вентили	шт	-	
6	Кран	шт	-	
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт	3	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	231,78	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из полипропиленовых труб	м	231,78	
	5) из железобетонных труб	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	17	
	Выпуск	шт	13	

Заказчик: Кудияров Бауыржан Мамутханович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Герсонский Г.Э. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	168,07	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	168,07	
	1) в непроходных каналах	м	168,07	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	3	
5	Количество задвижек	шт	8	

Заказчик: Кудияров Бауыржан Мамутханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Герсонский Г.Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,81751
	1) марка КС-ОКЛ-П-32-G.652.D-CF-2,7	км	0,81751
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	5
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	5
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-

	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-

Заказчик: Кудияров Бауыржан Мамутханович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Герсонский Г.Э. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.