Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" февраля 2025г.

Заказчик **Тулеева Асем Муратовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от *20.01. 2025г.* **ТОО «ТМТ Энерго», директор Е.Сагнаев** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *20.01. 2025г.*, **ТОО «Альянс-group-pro» директор Урозалинова Н.И. Есентаев Арман Койшибекович**
аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 20.01. 2025г.* **ТОО «Phantom group», директор Ибраева С.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство банного комплекса»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Астраханский район, село Астраханка улица Панфилова 45/1** наименование и местонахождение объекта
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а)

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района».

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон** KZ85REA00422841

от 07.10.2024 **г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»** наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Phantom group»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Тулеева Асем Муратовна** наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ***октябрь 2024г.***; окончание работ ***январь 2025г.***;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3_____; фактически,месяц:_____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Банный комплекс	М2	470,6		470,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	470,6	470,6
Площадь застройки	$м^2$	308,76	308,76
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	2358,93	2358,93
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

по объекту характеризуются следующими данными: ***уровень ответственности - 2 (не относящийся технически сложным), степень огнестойкости – II,*** фундамент-ж/б монолитный, наружные стены и внутренние –кирпич, кровля-скатная. Покрытие-металлочерепица , полы-цементно-керамическая плитка, проемы окна и двери - металлопластиковые
_краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __220 млн 0_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__220 млн 0_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***220 000,000 тысяч*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***220 000,000 тысяч*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***тысяч*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «**Строительство банного комплекса**» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тулеева Асем Муратовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Альянс-group-pro» директор Урозалинова Н.И. Есентаев Арман Койшибекович**

аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Phantom group», директор Ибраева С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТМТ Энерго», директор Е.Сагнаев** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.