Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

Декларация о соответствии

"____" _____20___ года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «SHEBERBUILD». 050042 Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Жибек жолы 135, блок 1, 8-этаж.**

наименование организации, юридический адрес

В лице: Генерального директора **ТОО «SHEBERBUILD». Суюндукова Мейрама Сериковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: **Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент (2- очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома №32, 33, 34)» (без наружних инженерных сетей) Пятно 32,33,34**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является:
ГУ «Управление строительства города Шымкент» г. Шымкент, в лице Руководителя Рабаев А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «УЯСУ ЛТД» БИН: 050740010764, ТОО «Агропромэнергоснаб-1» БИН: 000440015597

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
- разработчик проекта - **ТОО «Әсем Жоба Құрылыс». (Лицензия на проектную деятельность №17003384 от 24.02.2017 (I категория) Заказ № 19/40-Н/К от 10.07.2020 г.**
авторский надзор - ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» (государственная лицензия №17003384 от 24.02.2017).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ГУ «Управление строительства города Шымкент» № 19/40-Н/К от 10.07.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	17182,61	17182,61
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	56482,08	56482,08
В том числе подземной части	м3	9870,81	9870,81
Площадь встроенных, 2строено-пристроенных и пристроенных помещений	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	8507,04	4871,04	144	8507,04	4871,04
однокомнатных	48	1558,08	731,04	48	1558,08	731,04
двухкомнатных	48	3216,48	1817,76	48	3216,48	1817,76
трехкомнатных	48	3732,48	2322,24	48	3732,48	2322,24

Жилые дома – девятиэтажные, сблокированные с подвалом и паркингом, коммерческими этажами, с рдачным пространством, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 29,70 х 18,55 м. Высота 1-го ажа жилого дома – 3,20 м. Высота жилых этажей – 2,70 м. На первом этаже здания размещены ммерческие помещения. Общее количество квартир на один дом - 48, из них: однокомнатных - 16 ухкомнатных – 16, трёхкомнатных – 16. Общее количество квартир на три дома - 144, из них: нокомнатных - 48 двухкомнатных – 48, трёхкомнатных – 48. Класс функциональной пожарной опасности .3. (жилой дом). Степень огнестойкости - II. Класс жилого здания – III. Уровень ответственности - нически сложный II (нормальный) уровень. Из домов предусмотрены эвакуационные выходы осредственно наружу. Количество выходов соответствует нормативным требованиям. Жилой дом

оборудован одним лифтом: грузоподъёмностью Q=1000 кг, V=1,00 м/с. Лифтовые холлы отделены от незадымляемой лестничной клетки. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения. В общем количестве комнат учитываются - гостиная, одна, или несколько спален.

Подсобные помещения - кухня, ванная комната, туалет, внутриквартирные коридоры. В квартирах предусмотрены летние помещения – балконы и лоджии. Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Н1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию. С девятого по третий этаж, в каждой квартире в лоджиях предусмотрены аварийные выходы - эвакуационные люки с выходом по стремянкам на лоджии третьего этажа. Пристроенные блоки разделены деформационными швами между собой и 9-ти этажными жилыми домами.

Пятно 32, 33, 34 Жилые этажи содержат типы квартир: одно, - двух, - трехкомнатные. В Пятне 32, 33, 34 предусмотрено следующее количество квартир: 144 шт., в том числе однокомнатных – 48 шт., двухкомнатных – 48 шт., трехкомнатных – 48 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **07.10.2020г.**
месяц, год
окончание работ: **15.12.2021г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **6,5 месяцев**;
фактически: **14 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. **Проект без наружных инженерных сетей.**

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 9-ти этажных 48-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент (2-очередь) (повторное применение проекта на 3 дома) (жилые дома №32, 33, 34)» (без наружных инженерных сетей) Пятно 32, 33, 34.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор

ТОО «SHEBERBUILD» _____ **Суюндуков М. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)