Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234
бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2024 жылғы «20» қыркүйек

Тапсырыс беруші «Рудныйсоколовстрой» АҚ 111500, Қазақстан, Қостанай облысы, Рудный қаласы, Горняков к-сі, 70, бас директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович тұлғасында, БСН 001040003175

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негіздеме:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 2024 жылғы «18» қыркүйек «Рудныйсоколовстрой» АҚ 111500, Қазақстан, Қостанай облысы, Рудный қаласы, Горняков к-сі, 70, бас директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович тұлғасында, БСН 001040003175

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 2024 жылғы «20» қыркүйек, «AstanaEngineering» ЖШС техникалық қадағалау сарапшысы Рахимбергенов Тимур Кайратович тұлғасында, 02.04.2021 жылғы № KZ00VJE00064120, 21.04.2021 жылғы № KZ87VJE00064785, 26.05.2021 жылғы № KZ31VJE00065793 сарапшының аттестаты

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 2024 жылғы «18» қыркүйек, «Институт Агропромпроект» ЖШС авторлық қадағалау бойынша сарапшы Костенко Артём Юрьевич тұлғасында, 05.02.2001 жылғы №003001 ГСЛ лицензиясы, БСН 080240019150

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған объектінің дайындығын қарап шығып: **"Қостанай қаласындағы «Береке» шағын ауданындағы бес қабатты №162 тұрғын үйдің құрылысы.Түзету»,** жаңа құрылыс,

ғимарат жауапкершілігінің деңгейі -II, объект техническалық және технологиялық жағынан күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

мекенжайы бойынша: Қостанай облысы, Қостанай қ., «Береке» шағын ауданы, №162

(облыс, аудан, елді мекен, мөлтекаудан, квартал, көше, үй (корпус) нөмірі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы 2024 жылғы "___" тамызда тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды растайды:

1. Объектінің құрылысы төменде көрсетілген негізінде жүзеге асырылған:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешім (қаулы): Қостанай облысы Қостанай қаласы әкімдігінің жер учаскесіне уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалануға (жалдау) беру және сату туралы 2021 жылғы 21 ақпандағы №343 Қаулысы;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі.

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20__жылғы «__» _____ шешім

№_____

шешім қабылдаған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір әрекеттерді жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон: «Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі 20.05.2022 жылғы № KZ94REA00275336, 17.06.2022 жылғы № KZ06REA00280606, 05.06.2023 жылғы № KZ84REA00334977.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

в) бас жобалаушы «Институт Агропромпроект» ЖШС әзірлеген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) № 29-21,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «Рудныйсоколовстрой» приказом №24 от 19 мая 2022 года

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: 2022 жылғы мамыр;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы: 2024 жылғы тамыз;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша, ай: 6;

нақты түрде, ай:27;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Акт бойынша учаскенің алаңы	$м^2$	1207,0		1207,0	
Құрылыс алаңы	$м^2$	1005,91		1005,91	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____;

көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы

Тұрғын үй мынадай көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Ғамараттың жалпы алаңы	$м^2$	3376,20	3376,20
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$	15398,96	15398,96
Соның ішінде жер астындағы бөлігі	$м^3$	1947,51	1947,51
Іштетілген, іштетілген-жалғастыра-салынған үй-жайлардың алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерлер саны	пәтерлер алаңы, м2		пәтерлер саны	пәтерлер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғылықты		жалпы	тұрғылықты
Пәтерлердің барлығы, соның ішінде:	45	2951,55	1461,53	45	2951,55	1461,53
бірбөлмелі	11	502,80	185,53		502,80	185,53
екібөлмелі	21	1368,03	679,34		1368,03	679,34
үшбөлмелі	13	1080,72	596,66		1080,72	596,66
төртбөлмелі және одан да көп	-					

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

- Іргетастар – таспалы құрама т/б жастықтардан және жертөле қабырғаларының бетонды блоктарынан

- Сыртқы қабырғалар – көп қатпарлы, кірпіш, қалыңдығы 640 мм, жылытылған мин. және кірпіш қалауымен қапталған
- Ішкі қабырғалар – кірпіштен жасалған, қалыңдығы 380 мм
- Арақабырғалар қалыңдығы 90 мм бетонды тастар, қалыңдығы 190мм керамзитобетонды блоктар және гипсокартонды
- жабындар және қаптамалар – құрама қуысты т.б. плиталар
- Төбе – темірбетонды, шатырды, желдетілетін
- Шатыр – рулонды, ұйымдастырылмаған ішкі суағары бар
- Төсеніш – асфальтбетонды
- Ішкі әрлеу – су эмульсиялы сырлау, керамикалық плитка
- Есіктер - болаттан және ағаштан жасалған
- Терезелер – 2-кі камералы шынылпакеттерімен әйнектелген ПВХ профильдерден жасалған
- Еден – үй-жайлардың міндетіне сәйкес: линолеум, керамикалық плитка.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 747 676,8 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 608 329,1 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 25 043,9 мың теңге, басқа 114 303,8 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 747 676,8 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 608 329,1 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 25 043,9 мың теңге; басқа 114 303,8 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы жоғары, ҚР СН 2.04-21-2004* «Азаматтық ғимараттардың энергия тұтынуы мен жылу қорғанысы» талаптарына сәкес келеді;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ:

Объект: "Қостанай қаласындағы «Береке» шағын ауданындағы бес қабатты №162 тұрғын үйдің құрылысы.Түзету» пайдалануға қабылдансын.
объект (кешен) атауы

Тапсырыс беруші
«Рудныйсоколовстрой» АҚ, Орымбаев Нурлан Бахетжанович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

М.О.

20.09.2024

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

М.О.

2) **аккредиттелген ұйым «AstanaEngineering» ЖШС**
директор Рахимбергенов Тимур Кайратович
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының ТАӘ (ол болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

20.09.2024

өз құрамында техникалық қадағалау бойынша аттестатталған сарапшысы(лары) бар
Рахимбергенов Тимур Кайратович,
02.04.2021жылғы № KZ00VJE00064120 инженерлік желілер саласындағы сарапшы аттестаты; 21.04.2021 жылғы № KZ87VJE00064785 салмақ түсетін және қоршайтын конструкциялар саласындағы сарапшы аттестаты, 26.05.2021 жылғы № KZ31VJE00065793 технологиялық жабдық саласындағы сарапшы аттестаты

М.О.

20.09.2024

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Институт «Агропромпроект» ЖШС,**
I санаттағы 05.02.2001 жылғы ГСЛ №003001 Мемлекеттік лицензия
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

2) ұйым **«Институт «Агропромпроект» ЖШС,**
директор Шилохвостов Денис Сергеевич
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

20.08.2024

М.О.

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар
Костенко Артём Юрьевич
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

20.09.24

М.О.

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мердігер (бас мердігер):
«Рудныйсоколовстрой» АҚ, бас директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович.
басшының ТАӘ (ол болған жағдайда), қолы

М.О.

20.09.2024

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м2)	құрылыс көлемі (м3)	жалпы алаңы (м2)	тұрғын алаңы (м2)	тұрғын емес үйжайдың алаңы (м2)	орын-тұрақтар алаңы (м2)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қостанай қ. «Береке» шағын ауданындағы №162 бесқабатты тұрғын үй	5	45	1-бөлм.-11п; 2-бөлм.-21 3-бөлм.-13	1005,91	15398,96	2951,55	1461,53	1490,02		295,34

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
таспалы құрама т/б жастықтардан және жертөле қабырғаларының бетонды блоктарынан	көп қатпарлы, кирпіш, қалыңдығы 640 мм , жылытылған мин. және кірпіш қалауымен қапталған	рулонды, ұйымдастырылмаған ішкі суағары бар	Жылыту жүйесі екі құбырлы пәтерлер бойынша. Жылу тасымалдағышы – 90-70°С параметрлеріме н су	Электрмен жабдықтау – әрекеттегі КТП-дан. Электр энергиясын есепке алу РУ-0,4кВ-та қарастырылады қолданыстағы ТП-де. Қосқанда ВРУ1-26-63 УХЛ4 орнатылады	Сумен жабдықтау – Ø90мм жобаланатын суқұбырының желісінен. Шаруашылық-ауыз суқұбырының жүйесі.	Ыстық сумен жабдықтау – жылу торабының үй-жайында орнатылған жылу ауыстырғышынан	Ағынды суды ағызу-Ø150мм жобаланатын сыртқы кәріз желісіне	Ішкі газбен жабдықтау газбен ластану деңгейін автоматты түрде бақылау жүйесімен табиғи газбен қамтамасыз етілген

Алаңдарды бөлу

№		Жекелеген пәтерлерде	Дәліз тәрізді үй-жайлар	Жатақханаларда	Қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	45	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	92	-	-	-
3	Тұрғын пәтерлердің жалпы алаңы, (м 2)	2951,55	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, (м 2)	1461.53	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
				11	21	13	-	-
				502,80	1368,03	1080,72	-	-
				185,53	679,34	596,66	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы (м2)	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі							
Қосалқы							

кестенің жалғасы

Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттар бойынша жоспарлар 1-ші, 2-ші, 3-ші, 4-ші, 5-ші қабаттардың
2. Қабаттар бойынша жоспарлар экспликациясы

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			Салынбаған алаң		
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	Асфальт жабыны	Басқа жабындар	Топырақ
1	2	3	4	5	6	7
1207	1005,91			158,79		

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң (м2)									
Жабдықталған алаңдар				Жасыл кеңістіктер					
Барлығы	Спорттық	Балалар	Шаруашылық	барлығы	Соның ішінде				
					ағаш отырғызылған газон	жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация 10 парақтағы қосымша

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы ($м^2$), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
	2	3	4	5	6	7	8
	Ск52-Тр П секциясы (1-ші кіреберіс)						
1	пәтер 1	1	дәліз	6,95	6,95		6,95
1		2	жуынатын бөлме	4,30	4,30		4,30
1		3	ас үй	12,36	12,36		12,36
1		4	тұрғын үй	16,73	16,73	16,73	
1		5	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	4,90			4,90
			Барлығы 1 пәтер	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
1	пәтер 2	1	дәліз	11,16	11,16		11,16
1		2	жуынатын бөлме	5,09	5,09		5,09
1		3	ас үй	12,82	12,82		12,82

1		4	тұрғын үй	13,80	13,80	13,80	
1		5	тұрғын үй	21,01	21,01	21,01	
1		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,80			6,80
			Барлығы 2 пәтер	**70,68**	**63,88**	**34,81**	**35,87**
1	пәтер 3	1	дәліз	7,34	7,34		7,34
1		2	жуынатын бөлме	4,44	4,44		4,44
1		3	ас үй	12,39	12,39		12,39
1		4	тұрғын үй	14,12	14,12	14,12	
1		5	тұрғын үй	15,25	15,25	15,25	
1		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	3,23			3,23
			Барлығы 3 пәтер	**56,77**	**53,54**	**29,37**	**27,4**
2	пәтер 4	1	дәліз	8,55	8,55		8,55
2		2	жуынатын бөлме	4,68	4,68		4,68
2		3	ас үй	12,39	12,39		12,39
2		4	тұрғын үй	20,00	20,00	20,0	
2		5	тұрғын үй	13,71	13,71	13,71	
2		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	5,45			5,45
2			**Барлығы 4 пәтер**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
2	пәтер 5	1	дәліз	6,95	6,95		6,95
2		2	жуынатын бөлме	4,30	4,30		4,30
2		3	ас үй	12,36	12,36		12,36
2		4	тұрғын үй	16,73	16,73	16,73	
2		5	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	4,92			4,92
2			**Барлығы 5 пәтер**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
2	пәтер 6	1	дәліз	13,56	13,56		13,56
2		2	дәретхана	1,96	1,96		1,96
2		3	жуынатын бөлме	3,21	3,21		3,21
2		4	тұрғын үй	12,88	12,88	12,88	
2		5	тұрғын үй	11,30	11,30	11,30	
2		6	ас үй	10,07	10,07		10,07
2		7	тұрғын үй	21,01	21,01	21,01	
2		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	9,55			9,55
2			**Барлығы 6 пәтер**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**

3	пәтер 7	1	дәліз	8,55	8,55		8,55
3		2	жуынатын бөлме	4,68	4,68		4,68
3		3	ас үй	12,39	12,39		12,39
3		4	тұрғын үй	20,00	20,00	20,0	
3		5	тұрғын үй	13,71	13,71	13,71	
3		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	5,45			5,45
3			**Барлығы 7 пәтер**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
3	пәтер.8	1	дәліз	6,95	6,95		6,95
3		2	жуынатын бөлме	4,30	4,30		4,30
3		3	ас үй	12,36	12,36		12,36
3		4	тұрғын үй	16,73	16,73	16,73	
3		5	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	4,92			4,92
3			**Барлығы 8 пәтер**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
3	пәтер 9	1	дәліз	13,56	13,56		13,56
3		2	дәретхана	1,96	1,96		1,96
3		3	жуынатын бөлме	3,21	3,21		3,21
3		4	тұрғын үй	12,88	12,88	12,88	
3		5	тұрғын үй	11,30	11,30	11,30	
3		6	ас үй	10,07	10,07		10,07
3		7	тұрғын үй	21,01	21,01	21,01	
3		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	9,55			9,55
3			**Барлығы 9 пәтер**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
4	пәтер 10	1	дәліз	8,55	8,55		8,55
4		2	жуынатын бөлме	4,68	4,68		4,68
4		3	ас үй	12,39	12,39		12,39
4		4	тұрғын үй	20,00	20,00	20,0	
4		5	тұрғын үй	13,71	13,71	13,71	
4		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	5,45			5,45
4			**Барлығы 10 пәтер**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
4	пәтер 11	1	дәліз	6,95	6,95		6,95
4		2	жуынатын бөлме	4,30	4,30		4,30
4		3	ас үй	12,36	12,36		12,36
4		4	тұрғын үй	16,73	16,73	16,73	

4		5	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	4,92			4,92
4			**Барлығы 11 пәтер**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
4	пәтер 12	1	дәліз	13,56	13,56		13,56
4		2	дәретхана	1,96	1,96		1,96
4		3	жуынатын бөлме	3,21	3,21		3,21
4		4	тұрғын үй	12,88	12,88	12,88	
4		5	тұрғын үй	11,30	11,30	11,30	
4		6	ас үй	10,07	10,07		10,07
4		7	тұрғын үй	21,01	21,01	21,01	
4		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	9,55			9,55
4			**Барлығы 12 пәтер**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
5	пәтер 13	1	дәліз	8,55	8,55		8,55
5		2	жуынатын бөлме	4,68	4,68		4,68
5		3	ас үй	12,39	12,39		12,39
5		4	тұрғын үй	20,00	20,00	20,0	
5		5	тұрғын үй	13,71	13,71	13,71	
5		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	5,45			5,45
5			**Барлығы 13 пәтер**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
5	пәтер 14	1	дәліз	6,95	6,95		6,95
5		2	жуынатын бөлме	4,30	4,30		4,30
5		3	ас үй	12,36	12,36		12,36
5		4	тұрғын үй	16,73	16,73	16,73	
5		5	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	4,92			4,92
5			**Барлығы 14 пәтер**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
5	пәтер 15	1	дәліз	13,56	13,56		13,56
5		2	дәретхана	1,96	1,96		1,96
5		3	жуынатын бөлме	3,21	3,21		3,21
5		4	тұрғын үй	12,88	12,88	12,88	
5		5	тұрғын үй	11,30	11,30	11,30	
5		6	ас үй	10,07	10,07		10,07
5		7	тұрғын үй	21,01	21,01	21,01	
5		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	9,55			9,55
5			**Барлығы 15 пәтер**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**

			ЖИЫНЫ	**946,93**	**852,4**	**463,43**	**483,5**
	Ск52-ТрП секциясы (2-ші кіреберіс)						
1	пәтер 19	1	дәліз	7,34	7,34		7,34
1		2	жуынатын бөлме	4,44	4,44		4,44
1		3	ас үй	12,39	12,39		12,39
1		4	тұрғын үй	14,12	14,12	14,12	
1		5	тұрғын үй	15,25	15,25	15,25	
1		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	3,23			3,23
1			**Барлығы 19 пәтер**	**56,77**	**53,54**	**29,37**	**27,4**
1	пәтер 20	1	дәліз	11,16	11,16		11,16
1		2	жуынатын бөлме	5,09	5,09		5,09
1		3	ас үй	12,82	12,82		12,82
1		4	тұрғын үй	13,80	13,80	13,80	
1		5	тұрғын үй	21,01	21,01	21,01	
1		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,80			6,80
1			**Барлығы 20 пәтер**	**70,68**	**63,88**	**34,81**	**35,87**
1	пәтер 21	1	дәліз	6,95	6,95		6,95
1		2	жуынатын бөлме	4,30	4,30		4,30
1		3	ас үй	12,36	12,36		12,36
1		4	тұрғын үй	16,73	16,73	16,73	
1		5	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	4,90			4,90
1			**Барлығы 21 пәтер**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
2	пәтер 22	1	дәліз	13,56	13,56		13,56
2		2	дәретхана	1,96	1,96		1,96
2		3	жуынатын бөлме	3,21	3,21		3,21
2		4	тұрғын үй	12,88	12,88	12,88	
2		5	тұрғын үй	11,30	11,30	11,30	
2		6	ас үй	10,07	10,07		10,07
2		7	тұрғын үй	21,01	21,01	21,01	
2		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	9,55			9,55
2			**Барлығы 22 пәтер**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
2	пәтер 23	1	дәліз	6,95	6,95		6,95
2		2	жуынатын бөлме	4,30	4,30		4,30
2		3	ас үй	12,36	12,36		12,36

2		4	тұрғын үй	16,73	16,73	16,73	
2		5	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	4,92			4,92
2			**Барлығы 23 пәтер**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
2	пәтер 24	1	дәліз	8,55	8,55		8,55
2		2	жуынатын бөлме	4,68	4,68		4,68
2		3	ас үй	12,39	12,39		12,39
2		4	тұрғын үй	20,00	20,00	20,0	
2		5	тұрғын үй	13,71	13,71	13,71	
2		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	5,45			5,45
2			**Барлығы 24 пәтер**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
3	пәтер 25	1	дәліз	13,56	13,56		13,56
3		2	дәретхана	1,96	1,96		1,96
3		3	жуынатын бөлме	3,21	3,21		3,21
3		4	тұрғын үй	12,88	12,88	12,88	
3		5	тұрғын үй	11,30	11,30	11,30	
3		6	ас үй	10,07	10,07		10,07
3		7	тұрғын үй	21,01	21,01	21,01	
3		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	9,55			9,55
3			**Барлығы 25 пәтер**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
3	пәтер 26	1	дәліз	6,95	6,95		6,95
3		2	жуынатын бөлме	4,30	4,30		4,30
3		3	ас үй	12,36	12,36		12,36
3		4	тұрғын үй	16,73	16,73	16,73	
3		5	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	4,90			4,90
3			**Барлығы 26 пәтер**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
3	пәтер 27	1	дәліз	8,55	8,55		8,55
3		2	жуынатын бөлме	4,68	4,68		4,68
3		3	ас үй	12,39	12,39		12,39
3		4	тұрғын үй	20,00	20,00	20,0	
3		5	тұрғын үй	13,71	13,71	13,71	
3		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	5,45			5,45
3			**Барлығы 27 пәтер**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**

4	пәтер 28	1	дәліз	13,56	13,56		13,56
4		2	дәретхана	1,96	1,96		1,96
4		3	жуынатын бөлме	3,21	3,21		3,21
4		4	тұрғын үй	12,88	12,88	12,88	
4		5	тұрғын үй	11,30	11,30	11,30	
4		6	ас үй	10,07	10,07		10,07
4		7	тұрғын үй	21,01	21,01	21,01	
4		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	9,55			9,55
4			**Барлығы 28 пәтер**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
4	пәтер 29	1	дәліз	6,95	6,95		6,95
4		2	жуынатын бөлме	4,30	4,30		4,30
4		3	ас үй	12,36	12,36		12,36
4		4	тұрғын үй	16,73	16,73	16,73	
4		5	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	4,90			4,90
4			**Барлығы 29 пәтер**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
4	пәтер 30	1	дәліз	8,55	8,55		8,55
4		2	жуынатын бөлме	4,68	4,68		4,68
4		3	ас үй	12,39	12,39		12,39
4		4	тұрғын үй	20,00	20,00	20,0	
4		5	тұрғын үй	13,71	13,71	13,71	
4		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	5,45			5,45
4			**Барлығы 30 пәтер**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
5	пәтер 31	1	дәліз	13,56	13,56		13,56
5		2	дәретхана	1,96	1,96		1,96
5		3	жуынатын бөлме	3,21	3,21		3,21
5		4	тұрғын үй	12,88	12,88	12,88	
5		5	тұрғын үй	11,30	11,30	11,30	
5		6	ас үй	10,07	10,07		10,07
5		7	тұрғын үй	21,01	21,01	21,01	
5		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	9,55			9,55
5			**Барлығы 31 пәтер**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
5	пәтер 32	1	дәліз	6,95	6,95		6,95
5		2	жуынатын бөлме	4,30	4,30		4,30
5		3	ас үй	12,36	12,36		12,36

5		4	тұрғын үй	16,73	16,73	16,73	
5		5	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	4,90			4,90
5			**Барлығы 32 пәтер**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
5	пәтер 33	1	дәліз	8,55	8,55		8,55
5		2	жуынатын бөлме	4,68	4,68		4,68
5		3	ас үй	12,39	12,39		12,39
5		4	тұрғын үй	20,00	20,00	20,0	
5		5	тұрғын үй	13,71	13,71	13,71	
5		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	5,45			5,45
5			**Барлығы 33 пәтер**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
			ЖИЫНЫ	**946,93**	**852,4**	**463,43**	**483,5**
	Ск51-Тр секциясы (3-ші кіреберіс)						
1	пәтер 37	1	дәліз	9,55	9,55		9,55
1		2	жуынатын бөлме	5,35	5,35		5,35
1		3	ас үй	12,36	12,36		12,36
1		4	тұрғын үй	18,24	18,24	18,24	
1		5	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	4,90			4,90
1			**Барлығы 37 пәтер**	**50,40**	**45,50**	**18,24**	**32,16**
1	пәтер 38	1	дәліз	11,01	11,01		11,01
1		2	дәретхана	3,63	3,63		3,63
1		3	жуынатын бөлме	2,00	2,00		2,00
1		4	ас үй	12,42	12,42		12,42
1		5	тұрғын үй	14,26	14,26	14,26	
1		6	тұрғын үй	15,48	15,48	15,48	
1		7	тұрғын үй	17,73	17,73	17,73	
1		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,39			6,39
1			**Барлығы 38 пәтер**	**82,48**	**76,09**	**47,03**	**35,45**
1	пәтер 39	1	дәліз	10,94	10,94		10,94
1		2	жуынатын бөлме	5,06	5,06		5,06
1		3	ас үй	12,36	12,36		12,36
1		5	тұрғын үй	13,17	13,17	13,17	
1		6	тұрғын үй	18,02	18,02	18,02	
1		7	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	4,90			4,90
1			**Барлығы 39 пәтер**	**64,45**	**59,55**	**31,19**	**33,26**

2	пәтер 40	1	дәліз	10,94	10,94		10,94
2		2	жуынатын бөлме	5,06	5,06		5,06
2		3	ас үй	12,24	12,24		12,24
2		5	тұрғын үй	13,32	13,32	13,32	
2		6	тұрғын үй	18,02	18,02	18,02	
2		7	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,80			6,80
2			**Барлығы 40 пәтер**	**66,38**	**59,58**	**31,34**	**35,04**
2	пәтер 41	1	дәліз	11,01	11,01		11,01
2		2	дәретхана	3,63	3,63		3,63
2		3	жуынатын бөлме	2,00	2,00		2,00
2		4	ас үй	12,42	12,42		12,42
2		5	тұрғын үй	14,05	14,05	14,05	
2		6	тұрғын үй	15,25	15,25	15,25	
2		7	тұрғын үй	17,73	17,73	17,73	
2		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,39			6,39
2			**Барлығы 41 пәтер**	**82,48**	**76,09**	**47,03**	**35,45**
2	пәтер 42	1	дәліз	10,91	10,91		10,91
2		2	жуынатын бөлме	5,06	5,06		5,06
2		3	ас үй	12,24	12,24		12,24
2		4	тұрғын үй	13,17	13,17	13,17	
2		5	тұрғын үй	18,02	18,02	18,02	
2		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,80			6,80
2			**Барлығы 42 пәтер**	**66,23**	**59,43**	**31,19**	**35,04**
3	пәтер 43	1	дәліз	10,94	10,94		10,94
3		2	жуынатын бөлме	5,06	5,06		5,06
3		3	ас үй	12,24	12,24		12,24
3		5	тұрғын үй	13,32	13,32	13,32	
3		6	тұрғын үй	18,02	18,02	18,02	
3		7	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,80			6,80
3			**Барлығы 43 пәтер**	**66,38**	**59,58**	**31,34**	**35,04**
3	пәтер 44	1	дәліз	11,01	11,01		11,01
3		2	дәретхана	3,63	3,63		3,63
3		3	жуынатын бөлме	2,00	2,00		2,00

3		4	ас үй	12,42	12,42		12,42
3		5	тұрғын үй	14,05	14,05	14,05	
3		6	тұрғын үй	15,25	15,25	15,25	
3		7	тұрғын үй	17,73	17,73	17,73	
3		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,39			6,39
3			**Барлығы 44 пәтер**	**82,48**	**76,09**	**47,03**	**35,45**
3	пәтер 45	1	дәліз	10,91	10,91		10,91
3		2	жуынатын бөлме	5,06	5,06		5,06
3		3	ас үй	12,24	12,24		12,24
3		4	тұрғын үй	13,17	13,17	13,17	
3		5	тұрғын үй	18,02	18,02	18,02	
3		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,80			6,80
3			**Барлығы 45 пәтер**	**66,23**	**59,43**	**31,19**	**35,04**
4	пәтер 46	1	дәліз	10,94	10,94		10,94
4		2	жуынатын бөлме	5,06	5,06		5,06
4		3	ас үй	12,24	12,24		12,24
4		5	тұрғын үй	13,32	13,32	13,32	
4		6	тұрғын үй	18,02	18,02	18,02	
4		7	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,80			6,80
4			**Барлығы 46 пәтер**	**66,38**	**59,58**	**31,34**	**35,04**
4	пәтер 47	1	дәліз	11,01	11,01		11,01
4		2	дәретхана	3,63	3,63		3,63
4		3	жуынатын бөлме	2,00	2,00		2,00
4		4	ас үй	12,42	12,42		12,42
4		5	тұрғын үй	14,05	14,05	14,05	
4		6	тұрғын үй	15,25	15,25	15,25	
4		7	тұрғын үй	17,73	17,73	17,73	
4		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,39			6,39
4			**Барлығы 47 пәтер**	**82,48**	**76,09**	**47,03**	**35,45**
4	пәтер 48	1	дәліз	10,91	10,91		10,91
4		2	жуынатын бөлме	5,06	5,06		5,06
4		3	ас үй	12,24	12,24		12,24
4		4	тұрғын үй	13,17	13,17	13,17	
4		5	тұрғын үй	18,02	18,02	18,02	

4		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,80			6,80
4			**Барлығы 48 пәтер**	**66,23**	**59,43**	**31,19**	**35,04**
5	пәтер 49	1	дәліз	10,94	10,94		10,94
5		2	жуынатын бөлме	5,06	5,06		5,06
5		3	ас үй	12,24	12,24		12,24
5		5	тұрғын үй	13,32	13,32	13,32	
5		6	тұрғын үй	18,02	18,02	18,02	
5		7	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,80			6,80
5			**Барлығы 49 пәтер**	**66,38**	**59,58**	**31,34**	**35,04**
5	пәтер 50	1	дәліз	11,01	11,01		11,01
5		2	дәретхана	3,63	3,63		3,63
5		3	жуынатын бөлме	2,00	2,00		2,00
5		4	ас үй	12,42	12,42		12,42
5		5	тұрғын үй	14,05	14,05	14,05	
5		6	тұрғын үй	15,25	15,25	15,25	
5		7	тұрғын үй	17,73	17,73	17,73	
5		8	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,39			6,39
5			**Барлығы 50 пәтер**	**82,48**	**76,09**	**47,03**	**35,45**
5	пәтер 51	1	дәліз	10,91	10,91		10,91
5		2	жуынатын бөлме	5,06	5,06		5,06
5		3	ас үй	12,24	12,24		12,24
5		4	тұрғын үй	13,17	13,17	13,17	
5		5	тұрғын үй	18,02	18,02	18,02	
5		6	лоджиялар (0,5 коэффициенті)	6,80			6,80
5			**Барлығы 51 пәтер**	**66,23**	**59,43**	**31,19**	**35,04**
			ЖИЫНЫ	**1057,69**	**961,54**	**534,67**	**523,02**
			БАРЛЫҒЫ	**2951,55**	**2666,34**	**1461,53**	**1490,02**

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы ($м^2$), оның ішінде								
Жеке пәтерлерде	Жатақ ханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр-мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын-дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы ($м^2$), оның ішінде							
Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп-орындары	Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
18	19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

р/с №	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Таспалы құрама т/б жастықтардан және жертөле қабырғаларының бетонды блоктарынан
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Сыртқы - көп қатпарлы, кирпіш, қалыңдығы 640 мм, жылытылған мин. және кірпіш қалауымен қапталған. Ішкі – кірпіштен жасалған, қалыңдығы 380 мм
	2) ара қабырға		Қалыңдығы 90 мм бетонды тастар, қалыңдығы 190мм керамзитобетонды блоктар, гипсокартонды
3	Аражабын	шатырлық	Құрама темірбетонды көп қуысты плиталар
		қабатаралық	Құрама темірбетонды көп қуысты плиталар
4	Төбе		Шатырды, т/б желдетілетін
5	Еден	1-ші қабаттың	Үй-жайлардың міндетіне сәйкес: линолеум гомогенді, кл.31 өздігінен түзететін тұтастырғыш бойынша, керамикалық плитка керамогранит
		келесі қабаттардың	Үй-жайлардың міндетіне сәйкес: линолеум гомогенді, кл.31 өздігінен түзететін тұтастырғыш бойынша, керамикалық плитка керамогранит
6	Ойықтар	терезелер	Екі камералы шынипакеттерімен әйнектелген ПВХ профильдерден жасалған, терезе алды ПВХ
		қақпалар	Пәтерлердің сыртқы және кіріс есіктері – болаттан жасалған, бөлмеаралық - МЖСТ 6629-88 бойынша ағаштан жасалған
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	Қабырғалар және арақабырғалар-сылақ, құрғақ қоспалармен түзету, су эмульсиясымен сырлау, май бояуымен сырлау. Төбе-тұтас түзету, су эмульсиясымен және акрил бояуымен сырлау
		сыртқы	Әрлеме кірпішті қаптау
8	Ыстық сумен жабдықтау		Жертөле үй-жайында орналастырылған жылу торабының үй-жайында орнатылған жылу алмастырғышынан. Әр пәтерде есептегіші бар су өлшеу торабы қарастырылған.

9	Су құбыры		Сумен жабдықтау – жобаланатын суқұбыр желісінен, суқұбырдың бір енгізгіштің диам.75х6,8мм. Максималды қысымы 15 м көтеруші сорғылар көзделген.
10	Кәріз		Шаруашылық-тұрмыстық кәріз жүйесі көзделген. Жылу пунктінен авариялық бұғаздардан ағызу тұрмыстық кәріз жүйесіне көзделген. Ішкі суағар жүйесі қарастырылған. Жаңбыр суының шығуы ашық, ғимараттың жанындағы науаға.
11	Электрмен жарықтандыру		Баспалдақтар мен дәліздерді жарықтандыру үшін-қозғалыс хабаршысы бар жарықдиодты шамдар. Кіреберістер мен жертөле бөлмелері жарықдиодты шамдармен жарықтандырылған.
12	Жылу	пешті	
13		Газ пешті	
14		ЖЭО-нан	
15		АЫСЖ-дан	
16		жеке жылу қондырғыларынан	Жобаланатын блок-модульдік қазандық (БМҚ) газ тәрізді отынмен жұмыс істейді. Жылумен жабдықтау сұлбасы-жабық
17			
18		аудандық қазандығынан	Жылумен жабдықтау көзі - "Береке" мөлтекауданының газ тәрізді отынмен жұмыс істейтін жеке тұрған автономды қазандығы
19			
20	Әртүрлі жұмыстар		

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы
Ауданы (м2)	
Құрылыстың биіктігі (м)	
Құрылыстың ауқымы (м3)	
Іргетас	
Қабырғалары	
Жабыны	
Төбесі	
Едені	
Терезелері	
Қақпалары	
Ішкі әрленуі	
Сыртқы әрленуі	
Пештері	

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері	Ауқымы	Материал

	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі	($м^3$)	
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мансардалар)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	қақпалары	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	қақпалары	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		

Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	қақпалары	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м 2)	Биіктігі (м)	Ауқымы (м 3)	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы (м 2)	Биіктігі (м)	Ауқымы (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жер үсті бөлігі				15398,96					
Жер астындағы бөлігі				1947,51					

Тапсырыс беруші:

«Рудныйсоколовстрой» АҚ, бас директор **Орымбаев _Нурлан Бахетжанович**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

«Институт «Агропромпроект» ЖШС, директор **Шилохвостов Денис Сергеевич**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

20.09.2024

20.09.2024

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«20» сентября 2024 года

Заказчик: АО «Рудныйсоколовстрой», 111500, Костанайская область, г. Рудный, ул. Горняков, 70 в лице генерального директора Орымбаева Нурлана Бахетжановича, БИН 001040003175

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 18 сентября 2024 года АО «Рудныйсоколовстрой», в лице директора Орымбаева Нурлана Бахетжановича, Костанайская область, г.Рудный, ул.Горняков, 70, БИН 001040003175

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):18 сентября 2024 года, ТОО «AstanaEngineering» в лице эксперта технического надзора Рахимбергенова Тимура Кайратовича, аттестат эксперта № KZ00VJE00064120 от 02.04.2021 г., № KZ87VJE00064785 от 21.04.2021, г. № KZ31VJE00065793 от 26.05.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 18 сентября 2024 года, ТОО «Институт Агропромпроект» в лице эксперта по авторскому надзору Костенко Артёма Юрьевича, лицензия ГСЛ №003001 от 05.02.2001 года, БИН 080240019150

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство пятиэтажного жилого дома №162 в микрорайоне «Береке» в г. Костанай. Корректировка»**, новое строительство, уровень ответственности здания -II, объект технически и технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, микрорайон «Береке», №162

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_сентября 2024года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление акимата города Костаная Костанайской области от 21 февраля 2021 года №343 о предоставлении и продаже временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ94REA00275336 от 20.05.2022 года, №KZ06REA00280606 от 17.06.2022 года, №KZ84REA00334977 от 05.06.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработанной генеральным проектировщиком ТОО «Институт Агропромпроект» № 29-21,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «Рудныйсоколовстрой» приказом №24 от 19 мая 2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2022 года;

месяц, год

окончание работ: август 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц:27;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Площадь участка по акту на землю	$м^2$	1207,0		1207,0	
Площадь застройки	$м^2$	1005,91		1005,91	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	3376,20	3376,20
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объём	$м^3$	15398,96	15398,96
В том числе подземной части	$м^3$	1947,51	1947,51
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2951,55	1461,53	45	2951,55	1461,53
однокомнатных	11	502,80	185,53		502,80	185,53
двухкомнатных	21	1368,03	679,34		1368,03	679,34
трехкомнатных	13	1080,72	596,66		1080,72	596,66
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Фундаменты - ленточные из сборных ж/б подушек и бетонных блоков стен подвалов
- Наружные стены - многослойные, кирпичные, толщиной 640 мм , с утеплением мин. и облицованные кирпичной кладкой
- Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм
- Перегородки – камни бетонные толщиной 90 мм, керамзитобетонные блоки толщиной 190мм и гипсокартонные
- Перекрытия и покрытия - сборные пустотные ж.б. плиты
- Крыша –железобетонная, чердачная, вентилируемая
- Кровля – рулонная, с организованным внутренним водостоком
- Отмостка –асфальтобетонная
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
- Двери - стальные и деревянные
- Окна - из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами
- Полы - в соответствие с назначением помещений: линолеум, керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 747 676,8 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 608 329,1 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25 043,9 тысяч тенге, прочие 114 303,8 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 747 676,8 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 608 329,1 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 043,9 тысяч тенге, прочие 114 303,8 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Строительство пятиэтажного жилого дома №162 в микрорайоне «Береке» в г. Костанай. Корректировка» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик:

АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Нурлан Бахетжанович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) 20.09.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) **аккредитованная организация ТОО «AstanaEngineering»**

директор Рахимбергенов Тимур Кайратович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата 20.09.2024 М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

по техническому надзору **Рахимбергенов Тимур Кайратович, аттестат эксперта № KZ00VJE00064120 от 02.04.2021года в части инженерных сетей; аттестат эксперта № KZ87VJE00064785 от 21.04.2021 года в части несущих и ограждающих конструкций; аттестат эксперта № KZ31VJE00065793 от 26.05.2021 года в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

20.09.2024 М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Институт «Агропромпроект», гос. лицензия I категория от 05.02.2001 г. ГСЛ №003001**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

20.09.2024

2) организация: **ТОО «Институт «Агропромпроект»**

директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (ов)

Костенко Артём Юрьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) 20.09.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «Рудныйсоколовстрой»

генеральный директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П

20.09.2024

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Авдонина А.В
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «24» 09

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

...ические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, ...мышленные, торговые объекты и тому подобное)

...енован ...ногоквар- ...ный ...той дом, ...мышлен- ...е, ...говые ...ъекты и ...п.)	Общие сведения										
	К° оли чест во эта жей (эта ж)	Кол иче ст во ква р тир	количество помещений, комнат	Пло щадь застрой ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая пло щадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помеще ний ($м^2$)	Пло щадь парко воч ных мест ($м^2$)	площадь балконов, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пятиэтажный жилой дом №162 в мкр. «Береке» в г. Костанай	5	45	1-но ком.-11кв; 2-х ком.-21 3-х ком.-13	1005,91	15398,96	2951,55	1461,53	1490,02		295,34

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
...ундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из сборных ж/б подушек и бетонных блоков стен подвалов	Многослойные, кирпичные толщин. 640 мм с утеплением мин. плитой и облицованные кирпичем	Рулонная, с организованным внутренним водостоком	Система отопления двухтрубная покварт ирная. Теплоноситель – вода с парамет рами 90-70°С	Электроснабжение –от существующей КТП. Учет электроэнергии предусматривается в РУ-0,4кВ в существующей ТП. На вводе устанавливается ВРУ1-26-63 УХЛ4	Водоснабжение –от проектируемой сети водопровода Ø90мм. Система хозяйственно-питьевого водопровода.	Горячееее водоснабжение – от теплообменника, установленного в помещении теплового узла	Сброс сточных вод- в проектируемую наружную канализационную сеть Ø150мм	Внутреннее газоснабжение предусмотрено природным газом с системой автоматического контроля загазованности

...деление площ...

...личество жи...	
...личество жи...	
Общая площад...	
Жилая площад...	
...одолжение та...	
...щего числа п...	

	в подвалах

Нежилые по...

...щадь ...	Ж... п... в... н... п... я...
Основная	
Вспомогательная	

продолж...

Общественного питания	
4	

Переч...

1...

2...

Экспл...

Общая площадь земельн...	

Қоғамның Қостанай облысы бойынша ...
Қостанай қаласының бөлімі
Өтініш № 002262666222
Кадастрлық № 12:193:030:4062:1/А 25.09.2014 15:53
Жылжымайтын мүлік ... мкр. Береке
Жакупина Д.
Тіркеуші (аты-жөні)
Бөлім басшысы Абуараев Е.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45	-	-	-
2	Количество жилых комнат	92	-	-	-
3	Общая площадь квартир (м 2)	2951,55	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1461.53	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				11	21	13	-	-
				502,80	1368,03	1080,72	-	-
				185,53	679,34	596,66	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	Грунт

участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения	
1	2	3	4	5	6	7
1207	1005,91			158,79		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта приложение на 10 листах

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8
	Секция Ск52-Тр П (1-ый подъезд)						
1	Кв 1	1	коридор	6,95	6,95		6,95
1		2	санузел	4,30	4,30		4,30
1		3	кухня	12,36	12,36		12,36
1		4	жилая	16,73	16,73	16,73	
1		5	лоджия (коэф.0,5)	4,90			4,90
			Итого Кв.1	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
1	Кв.2	1	коридор	11,16	11,16		11,16
1		2	санузел	5,09	5,09		5,09
1		3	кухня	12,82	12,82		12,82
1		4	жилая	13,80	13,80	13,80	
1		5	жилая	21,01	21,01	21,01	
1		6	лоджия (коэф.0,5)	6,80			6,80
			Итого Кв.2	**70,68**	**63,88**	**34,81**	**35,87**
1	Кв.3	1	коридор	7,34	7,34		7,34
1		2	санузел	4,44	4,44		4,44
1		3	кухня	12,39	12,39		12,39
1		4	жилая	14,12	14,12	14,12	

1		5	жилая	15,25	15,25		
1			Лоджия (коэф.0,5)	3,23			3,23
1			**Итого Кв.3**	**56,77**	**53,54**	**29,37**	**27,4**
2	Кв.4	1	коридор	8,55	8,55		8,55
2		2	санузел	4,68	4,68		4,68
2		3	кухня	12,39	12,39		12,39
2		4	жилая	20,00	20,00	20,0	
2		5	жилая	13,71	13,71	13,71	
2		6	лоджия (коэф.0,5)	5,45			5,45
2			**Итого Кв.4**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
2	Кв.5	1	коридор	6,95	6,95		6,95
2		2	санузел	4,30	4,30		4,30
2		3	кухня	12,36	12,36		12,36
2		4	жилая	16,73	16,73	16,73	
2		5	лоджия (коэф.0,5)	4,92			4,92
2			**Итого Кв.5**	45,24	40,34	16,73	28,51
2	Кв.6	1	коридор	13,56	13,56		13,56
2		2	туалет	1,96	1,96		1,96
2		3	ванная	3,21	3,21		3,21
2		4	жилая	12,88	12,88	12,88	
2		5	жилая	11,30	11,30	11,30	
2		6	кухня	10,07	10,07		10,07
2		7	жилая	21,01	21,01	21,01	
2		8	лоджия (коэф.0,5)	9,55			9,55
2			**Итого Кв.6**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
3	Кв.7	1	коридор	8,55	8,55		8,55
3		2	санузел	4,68	4,68		4,68
3		3	кухня	12,39	12,39		12,39
3		4	жилая	20,00	20,00	20,0	
3		5	жилая	13,71	13,71	13,71	
3		6	лоджия (коэф.0,5)	5,45			5,45
3			**Итого Кв.7**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
3	Кв.8	1	коридор	6,95	6,95		6,95
3		2	санузел	4,30	4,30		4,30
3		3	кухня	12,36	12,36		12,36
3		4	жилая	16,73	16,73	16,73	

3		5	лоджия (коэф.0,5)	4,92			4,92
3			**Итого Кв.8**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
3	Кв.9	1	коридор	13,56	13,56		13,56
3		2	туалет	1,96	1,96		1,96
3		3	ванная	3,21	3,21		3,21
3		4	жилая	12,88	12,88	12,88	
3		5	жилая	11,30	11,30	11,30	
3		6	кухня	10,07	10,07		10,07
3		7	жилая	21,01	21,01	21,01	
3		8	лоджия (коэф.0,5)	9,55			9,55
3			**Итого Кв.9**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
4	Кв.10	1	коридор	8,55	8,55		8,55
4		2	санузел	4,68	4,68		4,68
4		3	кухня	12,39	12,39		12,39
4		4	жилая	20,00	20,00	20,0	
4		5	жилая	13,71	13,71	13,71	
4		6	лоджия (коэф.0,5)	5,45			5,45
4			**Итого Кв.10**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
4	Кв.11	1	коридор	6,95	6,95		6,95
4		2	санузел	4,30	4,30		4,30
4		3	кухня	12,36	12,36		12,36
4		4	жилая	16,73	16,73	16,73	
4		5	лоджия (коэф.0,5)	4,92			4,92
4			**Итого Кв.11**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
4	Кв.12	1	коридор	13,56	13,56		13,56
4		2	туалет	1,96	1,96		1,96
4		3	ванная	3,21	3,21		3,21
4		4	жилая	12,88	12,88	12,88	
4		5	жилая	11,30	11,30	11,30	
4		6	кухня	10,07	10,07		10,07
4		7	жилая	21,01	21,01	21,01	
4		8	лоджия (коэф.0,5)	9,55			9,55
4			**Итого Кв.12**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
5	Кв.13	1	коридор	8,55	8,55		8,55
5		2	санузел	4,68	4,68		4,68

5		3	кухня	12,39	12,39		12,39
5		4	жилая	20,00	20,00	20,0	
5		5	жилая	13,71	13,71	13,71	
5		6	лоджия (коэф.0,5)	5,45			5,45
5			**Итого Кв.13**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
5	Кв.14	1	коридор	6,95	6,95		6,95
5		2	санузел	4,30	4,30		4,30
5		3	кухня	12,36	12,36		12,36
5		4	жилая	16,73	16,73	16,73	
5		5	лоджия (коэф.0,5)	4,92			4,92
5			**Итого Кв.14**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
5	Кв.15	1	коридор	13,56	13,56		13,56
5		2	туалет	1,96	1,96		1,96
5		3	ванная	3,21	3,21		3,21
5		4	жилая	12,88	12,88	12,88	
5		5	жилая	11,30	11,30	11,30	
5		6	кухня	10,07	10,07		10,07
5		7	жилая	21,01	21,01	21,01	
5		8	лоджия (коэф.0,5)	9,55			9,55
5			**Итого Кв.15**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
			ИТОГО	**946,93**	**852,4**	**463,43**	**483,5**
	Секция Ск52-Тр П (2-ой подъезд)						
1	Кв.19	1	коридор	7,34	7,34		7,34
1		2	санузел	4,44	4,44		4,44
1		3	кухня	12,39	12,39		12,39
1		4	жилая	14,12	14,12	14,12	
1		5	жилая	15,25	15,25	15,25	
1		6	лоджия (коэф.0,5)	3,23			3,23
1			**Итого Кв.19**	**56,77**	**53,54**	**29,37**	**27,4**
1	Кв.20	1	коридор	11,16	11,16		11,16
1		2	санузел	5,09	5,09		5,09
1		3	кухня	12,82	12,82		12,82
1		4	жилая	13,80	13,80	13,80	
1		5	жилая	21,01	21,01	21,01	
1		6	лоджия (коэф.0,5)	6,80			6,80
1			**Итого Кв.20**	**70,68**	**63,88**	**34,81**	**35,87**

1	Кв.21	1	коридор	6,95	6,95		6,95
1		2	санузел	4,30	4,30		4,30
1		3	кухня	12,36	12,36		12,36
1		4	жилая	16,73	16,73	16,73	
1		5	лоджия (коэф.0,5)	4,90			4,90
1			**Итого Кв.21**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
2	Кв.22	1	коридор	13,56	13,56		13,56
2		2	туалет	1,96	1,96		1,96
2		3	ванная	3,21	3,21		3,21
2		4	жилая	12,88	12,88	12,88	
2		5	жилая	11,30	11,30	11,30	
2		6	кухня	10,07	10,07		10,07
2		7	жилая	21,01	21,01	21,01	
2		8	лоджия (коэф.0,5)	9,55			9,55
2			**Итого Кв.22**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
2	Кв.23	1	коридор	6,95	6,95		6,95
2		2	санузел	4,30	4,30		4,30
2		3	кухня	12,36	12,36		12,36
2		4	жилая	16,73	16,73	16,73	
2		5	лоджия (коэф.0,5)	4,92			4,92
2			**Итого Кв.23**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
2	Кв.24	1	коридор	8,55	8,55		8,55
2		2	санузел	4,68	4,68		4,68
2		3	кухня	12,39	12,39		12,39
2		4	жилая	20,00	20,00	20,0	
2		5	жилая	13,71	13,71	13,71	
2		6	лоджия (коэф.0,5)	5,45			5,45
2			**Итого Кв.24**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
3	Кв.25	1	коридор	13,56	13,56		13,56
3		2	туалет	1,96	1,96		1,96
3		3	ванная	3,21	3,21		3,21
3		4	жилая	12,88	12,88	12,88	
3		5	жилая	11,30	11,30	11,30	
3		6	кухня	10,07	10,07		10,07
3		7	жилая	21,01	21,01	21,01	
3		8	лоджия (коэф.0,5)	9,55			9,55
3			**Итого Кв.25**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**

3	Кв.26	1	коридор	6,95	6,95		6,95
3		2	санузел	4,30	4,30		4,30
3		3	кухня	12,36	12,36		12,36
3		4	жилая	16,73	16,73	16,73	
3		5	лоджия (коэф.0,5)	4,90			4,90
3			**Итого Кв.26**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
3	Кв.27	1	коридор	8,55	8,55		8,55
3		2	санузел	4,68	4,68		4,68
3		3	кухня	12,39	12,39		12,39
3		4	жилая	20,00	20,00	20,0	
3		5	жилая	13,71	13,71	13,71	
3		6	лоджия (коэф.0,5)	5,45			5,45
3			**Итого Кв.27**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
4	Кв.28	1	коридор	13,56	13,56		13,56
4		2	туалет	1,96	1,96		1,96
4		3	ванная	3,21	3,21		3,21
4		4	жилая	12,88	12,88	12,88	
4		5	жилая	11,30	11,30	11,30	
4		6	кухня	10,07	10,07		10,07
4		7	жилая	21,01	21,01	21,01	
4		8	лоджия (коэф.0,5)	9,55			9,55
4			**Итого Кв.28**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
4	Кв.29	1	коридор	6,95	6,95		6,95
4		2	санузел	4,30	4,30		4,30
4		3	кухня	12,36	12,36		12,36
4		4	жилая	16,73	16,73	16,73	
4		5	лоджия (коэф.0,5)	4,90			4,90
4			**Итого Кв.29**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
4	Кв.30	1	коридор	8,55	8,55		8,55
4		2	санузел	4,68	4,68		4,68
4		3	кухня	12,39	12,39		12,39
4		4	жилая	20,00	20,00	20,0	
4		5	жилая	13,71	13,71	13,71	
4		6	лоджия (коэф.0,5)	5,45			5,45
4			**Итого Кв.30**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
5	Кв.31	1	коридор	13,56	13,56		13,56

5		2	туалет	1,96	1,96		1,96
5		3	ванная	3,21	3,21		3,21
5		4	жилая	12,88	12,88	12,88	
5		5	жилая	11,30	11,30	11,30	
5		6	кухня	10,07	10,07		10,07
5		7	жилая	21,01	21,01	21,01	
5		8	лоджия (коэф.0,5)	9,55			9,55
5			**Итого Кв.31**	**83,54**	**73,99**	**45,19**	**38,35**
5	Кв.32	1	коридор	6,95	6,95		6,95
5		2	санузел	4,30	4,30		4,30
5		3	кухня	12,36	12,36		12,36
5		4	жилая	16,73	16,73	16,73	
5		5	лоджия (коэф.0,5)	4,90			4,90
5			**Итого Кв.32**	**45,24**	**40,34**	**16,73**	**28,51**
5	Кв.33	1	коридор	8,55	8,55		8,55
5		2	санузел	4,68	4,68		4,68
5		3	кухня	12,39	12,39		12,39
5		4	жилая	20,00	20,00	20,0	
5		5	жилая	13,71	13,71	13,71	
5		6	лоджия (коэф.0,5)	5,45			5,45
5			**Итого Кв.33**	**64,78**	**59,33**	**33,71**	**31,07**
			ИТОГО	**946,93**	**852,4**	**463,43**	**483,5**
	Секция Ск51-Тр (3-ий подъезд)						
1	Кв.37	1	коридор	9,55	9,55		9,55
1		2	санузел	5,35	5,35		5,35
1		3	кухня	12,36	12,36		12,36
1		4	жилая	18,24	18,24	18,24	
1		5	лоджия (коэф.0,5)	4,90			4,90
1		**Итого**	**Кв. 37**	**50,40**	**45,50**	**18,24**	**32,16**
1	Кв.38	1	коридор	11,01	11,01		11,01
1		2	ванная	3,63	3,63		3,63
1		3	туалет	2,00	2,00		2,00
1		4	кухня	12,42	12,42		12,42
1		5	жилая	14,26	14,26	14,26	
1		6	жилая	15,48	15,48	15,48	
1		7	жилая	17,73	17,73	17,73	
1		8	лоджия (коэф.0,5)	6,39			6,39

1			**Итого Кв.38**	**82,48**	**76,09**	**47,03**	**35,45**
1	Кв.39	1	коридор	10,94	10,94		10,94
1		2	санузел	5,06	5,06		5,06
1		3	кухня	12,36	12,36		12,36
1		5	жилая	13,17	13,17	13,17	
1		6	жилая	18,02	18,02	18,02	
1		7	лоджия (коэф.0,5)	4,90			4,90
1			**Итого Кв.39**	**64,45**	**59,55**	**31,19**	**33,26**
2	Кв.40	1	коридор	10,94	10,94		10,94
2		2	санузел	5,06	5,06		5,06
2		3	кухня	12,24	12,24		12,24
2		5	жилая	13,32	13,32	13,32	
2		6	жилая	18,02	18,02	18,02	
2		7	лоджия (коэф.0,5)	6,80			6,80
2			**Итого Кв.40**	**66,38**	**59,58**	**31,34**	**35,04**
2	Кв.41	1	коридор	11,01	11,01		11,01
2		2	ванная	3,63	3,63		3,63
2		3	туалет	2,00	2,00		2,00
2		4	кухня	12,42	12,42		12,42
2		5	жилая	14,05	14,05	14,05	
2		6	жилая	15,25	15,25	15,25	
2		7	жилая	17,73	17,73	17,73	
2		8	лоджия (коэф.0,5)	6,39			6,39
2			**Итого Кв.41**	**82,48**	**76,09**	**47,03**	**35,45**
2	Кв.42	1	коридор	10,91	10,91		10,91
2		2	санузел	5,06	5,06		5,06
2		3	кухня	12,24	12,24		12,24
2		4	жилая	13,17	13,17	13,17	
2		5	жилая	18,02	18,02	18,02	
2		6	лоджия (коэф.0,5)	6,80			6,80
2			**Итого Кв.42**	**66,23**	**59,43**	**31,19**	**35,04**
3	Кв.43	1	коридор	10,94	10,94		10,94
3		2	санузел	5,06	5,06		5,06
3		3	кухня	12,24	12,24		12,24
3		4	жилая	13,32	13,32	13,32	
3		5	жилая	18,02	18,02	18,02	

3		6	лоджия (коэф.0,5)	6,80			6,80
3			**Итого Кв.43**	**66,38**	**59,58**	**31,34**	**35,04**
3	Кв.44	1	коридор	11,01	11,01		11,01
3		2	ванная	3,63	3,63		3,63
3		3	туалет	2,00	2,00		2,00
3		4	кухня	12,42	12,42		12,42
3		5	жилая	14,05	14,05	14,05	
3		6	жилая	15,25	15,25	15,25	
3		7	жилая	17,73	17,73	17,73	
3		8	лоджия (коэф.0,5)	6,39			6,39
3			**Итого Кв.44**	**82,48**	**76,09**	**47,03**	**35,45**
3	Кв.45	1	коридор	10,91	10,91		10,91
3		2	санузел	5,06	5,06		5,06
3		3	кухня	12,24	12,24		12,24
3		4	жилая	13,17	13,17	13,17	
3		5	жилая	18,02	18,02	18,02	
3		6	лоджия (коэф.0,5)	6,80			6,80
3			**Итого Кв.45**	**66,23**	**59,43**	**31,19**	**35,04**
4	Кв.46	1	коридор	10,94	10,94		10,94
4		2	санузел	5,06	5,06		5,06
4		3	кухня	12,24	12,24		12,24
4		4	жилая	13,32	13,32	13,32	
4		5	жилая	18,02	18,02	18,02	
4		6	лоджия (коэф.0,5)	6,80			6,80
4	Кв.47		**Итого Кв.46**	**66,38**	**59,58**	**31,34**	**35,04**
4		1	коридор	11,01	11,01		11,01
4		2	ванная	3,63	3,63		3,63
4		3	туалет	2,00	2,00		2,00
4		4	кухня	12,42	12,42		12,42
4		5	жилая	14,05	14,05	14,05	
4		6	жилая	15,25	15,25	15,25	
4		7	жилая	17,73	17,73	17,73	
4		8	лоджия (коэф.0,5)	6,39			6,39
4			**Итого Кв.47**	**82,48**	**76,09**	**47,03**	**35,45**
4	Кв.48	1	коридор	10,91	10,91		10,91
4		2	санузел	5,06	5,06		5,06

4		3	кухня	12,24	12,24		12,24
4		4	жилая	13,17	13,17	13,17	
4		5	жилая	18,02	18,02	18,02	
4		6	лоджия (коэф.0,5)	6,80			6,80
4			**Итого Кв.48**	**66,23**	**59,43**	**31,19**	**35,04**
5	Кв.49	1	коридор	10,94	10,94		10,94
5		2	санузел	5,06	5,06		5,06
5		3	кухня	12,24	12,24		12,24
5		5	жилая	13,32	13,32	13,32	
5		6	жилая	18,02	18,02	18,02	
5		7	лоджия (коэф.0,5)	6,80			6,80
5			**Итого Кв.49**	**66,38**	**59,58**	**31,34**	**35,04**
5	Кв.50	1	коридор	11,01	11,01		11,01
5		2	ванная	3,63	3,63		3,63
5		3	туалет	2,00	2,00		2,00
5		4	кухня	12,42	12,42		12,42
5		5	жилая	14,05	14,05	14,05	
5		6	жилая	15,25	15,25	15,25	
5		7	жилая	17,73	17,73	17,73	
5		8	лоджия (коэф.0,5)	6,39			6,39
5			**Итого Кв.50**	**82,48**	**76,09**	**47,03**	**35,45**
5	Кв.51	1	коридор	10,91	10,91		10,91
5		2	санузел	5,06	5,06		5,06
5		3	кухня	12,24	12,24		12,24
5		4	жилая	13,17	13,17	13,17	
5		5	жилая	18,02	18,02	18,02	
5		6	лоджия (коэф.0,5)	6,80			6,80
5			**Итого Кв.51**	**66,23**	**59,43**	**31,19**	**35,04**
			ИТОГО	**1057,69**	**961,54**	**534,67**	**523,02**
			ВСЕГО	**2951,55**	**2656,34**	**1461,53**	**1490,02**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные из сборных ж/б подушек и бетонных блоков стен подвалов
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные - многослойные, кирпичные толщин.640 мм с утеплением мин. плитой и облицованные кирпичем. Внутренние – кирпичные толщиной 380мм
	2) перегородки		Камни бетонные толщиной 90мм, керамзитобетонные блоки толщ.190мм, гипсокартонные
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		Чердачная, ж/б вентилируемая
5	Полы	1-го этажа	В соответствии с назначением помещений: линолеум гомогенный, кл.31 по самовыравнивающей стяжке, плитка керамическая, керамогранит
		Последующих этажей	В соответствии с назначением помещений: линолеум гомогенный, кл.31 по самовыравнивающей стяжке, плитка керамическая, керамогранит
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами, подоконники ПВХ
		двери	Наружные и входные двери в квартиры –стальные, межкомнатные- деревянные по ГОСТ 6629-88
7	Отделочные работы	внутренние	Стены и перегородки-штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска. Потолок-сплошное выравнивание, водоэмульсионная и акриловая окраска
		наружные	Облицовка из лицевого кирпича
8	Горячее водоснабжение		От теплообменника, установленного в помещении теплового узла, размещенного в подвальном помещении. В каждой квартире предусмотрен водомерный узел со счетчиком.
9	Водопровод		Водоснабжение –от проектируемой сети водопровода, один ввод водопровода диам.75х6,8мм. Предусмотрены повысительные насосы с максимальным напором 15м.

10	Канализация		Предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации. Сброс от аварийных проливов от теплового пункта предусмотрен в систему бытовой канализации. Предусмотрена система внутреннего водостока. Выпуск дождевых вод открытый, в лоток около здания.
11	Электроосвещение		Для освещения лестничных клеток и коридоров –светодиодные светильники с датчиками движения. Входы в подъезды и помещения подвала освещены светильниками с LED лампами.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	Проектируемая блочно-модульная котельная (БМК) на газообразном топливе. Схема теплоснабжения -закрытая
17			
18		от районной котельной	Источник теплоснабжения-отдельно стоящая автономная котельная на газообразном топливе микрорайона «Береке»
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		

				глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объём ($м^3$)	Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объём ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надземная часть				15398,96					
Подземная часть				1947,51					

Заказчик:

АО «Рудныйсоколовстрой», генеральный директор **Орымбаев Нурлан Бахетжанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Институт «Агропромпроект», директор **Шилохвостов Денис Сергеевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

20.05.2024

Место печати (при наличии)

20.05.2024