Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2018 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», 150008, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Конституции Казахстана 23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «30» июля 2018 года, ТОО «Севимсталькон», руководитель Газдиев Султанбек Мустафаевич, ул.Строительная,23а**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «30» июля 2018 года, ТОО «ФИРИДО», эксперт Доль Виктор Егорович, аттестаты №KZ13VJE00014610, KZ40VJE00014609, KZ67VJE00014608 от 25.12.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «30» июля 2018 года, ТОО «ПГС Компания», руководитель Авхадов Хамзат Алиевич**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя группы авторского надзора (ГИП)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство двухэтажного здания между хирургическим корпусом и радиологическим отделением и надстройка второго этажа над реанимационным хирургическим отделением КГП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» акимата СКО МЗ РК в г. Петропавловске СКО (без внешних инженерных сетей)», (новое)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Ауэзова, 133 в границах улиц К. Сутюшева – С. Муканова**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«20» декабря 2016 года №2404 постановление акимата города Петропавловска ;**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №443 от 4 декабря 2017 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации**) ТОО «К.А.К.», №016912 от 08.12.2004 года,2 категория**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **заключением филиала по Североному региону РГП «Госэкспертиза» №12-0175/17 от 14.03.2017 г. ;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2017 года;**
месяц, год

окончание работ: **июль 2018 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 ;**
фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (*с учетом ранее принятых*)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (*с учетом ранее принятых*)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
2-х этажный блок между хирургическим корпусом и радиологическим отделением					
Площадь застройки	$м^2$	719,85	719,85	719,85	719,85
Строительный объем	$м^3$	6687,40	6687,40	6687,40	6687,40
Общая площадь	$м^2$	1 813,98	1 813,98	1 813,98	1 813,98
Полезная площадь	$м^2$	1694,73	1694,73	1694,73	1694,73
Мощность	посещ. в смену	50	-	50	-
Надстрой 2-го этажа над реанимационным и хирургическим отделениями					
Строительный объем	$м^3$	2596,00	2596,00	2596,00	2596,00
Общая площадь	$м^3$	272,40	272,40	272,40	272,40
Полезная площадь	$м^2$	253,10	253,10	253,10	253,10
Мощность	коек	8	8	8	8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	*2*	*3*	*4*
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
в том числе подземной части	*м3*	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	Жилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Пристраиваемое двухэтажное здание расположено между 3-х этажным хирургическим корпусом и одноэтажным радиологическим отделением. Фундаменты- ленточные из ж/б плит и бетонных блоков. Стены наружные из кирпича толщ.380 мм +120мм с утеплителем «Изовер» толщ.120мм, стены внутренние из кирпича толщ.380мм, перегородки из кирпича толщ.120мм. Перекрытия-сборные ж/бетонные многопустотные плиты. Крыша чердачная, Кровля-металлочерепица. На существующее 1-но этажное здание надстраивается второй этаж. Стены наружные- газобетонные блои толщю300 мм с утеплением изовером толщ. 120 мм, внутренние несущие стены- газобетонные блоки толщ.300 мм, перегородки- ГКЛ толщ.100 мм с изовером. Перекрытие-деревянные балки. Крыша- односкатная. Кровля- металлочерепица. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто, Силовая сеть выполняется кабелем ВВГнг, проложенным в трубе. Для подключения кондиционеров предусмотрены розетки. Соединительные кабели к оборудованию прокладываются в пластиковых коробах подпольных каналах и поставляются комплектно с оборудованием. Источник теплоснабжения надстроя второго этажа над реанимационным хирургическим отделением –ТЭЦ-2, место подключения существующий тепловой узел, расположенный в подвале хирургического отделения. Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением. Приток организован. Холодное водоснабжение теплого перехода предусматривается от городского водопровода Ø63 мм. В здание предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода для подачи воды на бытовые нужды и система противопожарного водопровода. Каждый пожарны кран снабжен пожарным рукавом и пожарным стволом Ø50 мм. Система горячего водоснабжения выполнена для подачи горячей воды на бытовые нужды. Горячее водоснабжение предусматривается от скоростного водонагревателя, установленного в техническом помещение в подвале теплового перехода. Система канализации принята бытовая. Канализация бытовая запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов. Канализация прокладывается под потолком подвала теплого перехода и через выпуски отводится в канализационные колодцы**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (подключение инженерных сетей не требует согласования);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **413 046,1тыс.тенге**, *в том числе:*

строительно-монтажных работ - 211 483,1 тыс.тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - 133 772,2 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **361 061,8 тысячтенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 238 339,7 тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 122 722,1 тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство двухэтажного здания между хирургическим корпусом и радиологическим отделением и надстройка второго этажа над реанимационным хирургическим отделением КГП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» акимата СКО МЗ РК в г. Петропавловске СКО (без внешних инженерных сетей)» **принять в эксплуатацию** _____.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мухамедиев Серик Махсутович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор **Горячев Игорь Николаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор **Доль Виктор Егорович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор **Штейнгауэр Татьяна Николаевна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор: **Авхадов Хамзат Алиевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Газдиев Султанбек Мустафаевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Строительство двухэтажного здания между хирургическим корпусом и радиологическим отделением и надстрой второго этажа над реанимационным хирургическим отделением КГП на ПХВ «Областной онкологический диспансер» акимата СКО МЗ РК в г.Петропавловске СКО (без внешних инженерных сетей)	объект	2	719,85	9283,4	2086,38	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	Горячее водоснабжение	Кана-лизация	Газо-снабжение
10	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*
ленточный	кирпичные	двухскатная	центральное	КЛ-0,4 кВ - 320 п.м.	-	-	«Корсис ПРО» DN/OD 200 SN8 PP -45 п.м.	-

Заказчик **Мухамедиев Серик Махсутович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор **Штейнгауэр Татьяна Николаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации, М.П.

Прошито и пронумеровано

на 6 листах (страниц)