Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 09 2017 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кызылжарская центральная районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», 150700, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский с.о., с. Бесколь, ул. Пирогова, дом 19.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **06 сентября 2017 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Севимсталькон» в лице директора Газдиева Султанбека Мустафаевича, 150000, СКО, г.Петропавловск, улица Строительная ,23-а.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **06 сентября 2017, Товарищество с ограниченной ответственностью «ФИРИДО» в лице Доль Виктора Егоровича, № KZ13VJE00014610 от 25 декабря 2015 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **06 сентября 2017 года, ТОО «ПГС Компания» в лице эксперта Абраменко Евгения Владимировича, № KZ00VJE00015814 от 05 мата 2016 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт трехэтажного здания стационара КГП на ПХВ «Кызылжарская ЦРБ» по адресу ул. Пирогова, 19, а. Бесколь, Кызылжарский район, Северо-Казахстанская область»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **СКО, Кызылжарский район, Бескольский сельский округ, с. Бесколь, ул. Пирогова, 19.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» талон № 83 от 03 апреля 2017 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГРАНД», б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного **приказом ГУ «Управление здравоохранения Северо-Казахстанской области» №743 от 29.12.2016 года**:
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2017**;
месяц, год
окончание работ **август 2017**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **пять**;
фактически, месяц: **пять**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2		

пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее трехэтажное здание стационара в плане прямоугольной формы, размеры по крайним осям 53,12 х 12,0 м, с подвалом. Высота этажа 3,3 м. фундаменты – существующие, ленточные, железобетонные. Наружные и внутренние стены – существующие, из керамического и силикатного кирпича. Крыша – существующая, чердачная, вальмовая, с организованным наружным водостоком. Покрытие кровли – существующее из металлических оцинкованных профилированных листов.

По проекту выполнена замена облицовочного ряда кирпичной кладки наружной стены, частичное закладывание проемов внутренних стен. Выполнен демонтаж деревянных перегородок и устройство новых из кирпичной кладки и из ПВХ. Произведена замена существующих дверных блоков и деревянных оконных проемов на изделия из ПВХ, сливов на окнах, Выполнен ремонт покрытий полов из плитки керамической, линолеума, ремонт штукатурки, внутренние отделочные работы, устройство подвесных потолков типа «ARMSTRONG». Выполнена замена покрытия кровли козырька из профилированных оцинкованных листов с полной заменой обрешетки и заменой 50% деревянных стропил; демонтаж и устройство нового бетонного пандуса с покрытием плиткой из керамогранита; ремонт асфальтобетонной отмостки.

По системе ВК выполнена замена пожарных стояков из стальных водогазопроводных труб, частично выполнено устройство трубопроводов внутреннего водоснабжения из полипропиленовых труб и сетей внутренней канализации из полиэтиленовых канализационных труб, замена сантехнических приборов.

По системе ОВ частично заменены приборы отопления – чугунные радиаторы М-90, выполнена полная замена стояков; устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением на 1 этаже, прочищены существующие вентканалы в кирпичных стенах и металлических воздуховодах.

По электротехнической части выполнена замена распределительных щитов, светильников, выключателей, розеток, групповой электропроводки, выполнено защитное заземление и заземление;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **46 706,029** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **44 669,139** млн. тенге. оборудования, инструмента и инвентаря **512,277** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт трехэтажного здания стационара КГП на ПХВ «Кызылжарская ЦРБ» по адресу ул. Пирогова, 19, а. Бесколь, Кызылжарский район, Северо-Казахстанская область»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кудайбергенов Александр Эдуардович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Доль Виктор Егорович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Абраменко Евгений Владимирович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Газдиева Султанбека Мустафаевича** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Тіркелген және нөмірленген:
«Қызылжар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ
«____» _____ 2017 ж.