«Сыртқы электрмен жабдықтау» бөлімі «Алматы облысы, Іле ауданы, мекенжайы бойынша орналасқан сояны терең қайта өңдейтін зауыт салу» (кад. № 03-046-267-1822) (түзету)»

жұмыс жобасы бойынша
16.08.2019 ж. №AE-0029/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«AGRITECH» ЖШС
Алматы қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ORTEX Engineering» ЖШС,
Алматы қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сыртқы электрмен жабдықтау» бөлімі «Алматы облысы, Іле ауданы, мекенжайы бойынша орналасқан сояны терең қайта өңдейтін зауыт салу» (кад. № 03-046-267-1822) (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№AE-0029/19 от 16.08.2019 г.

по рабочему проекту

«Раздел ЭС «Внешнее электроснабжение» для объекта «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская обл., Илийский р-н (уч. кад. №03-046-267-1822)» (корректировка)»

PLANT EXPERT

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «AGRITECH»,
г.Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ORTEX Engineering»,
г.Алматы

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Раздел ЭС «Внешнее электроснабжение» для объекта «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская обл., Илийский р-н (уч. кад. №03-046-267-1822)» (корректировка)»** выдано **ТОО «ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Раздел ЭС «Внешнее электроснабжение» для объекта «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская обл., Илийский р-н (уч. кад. №03-046-267-1822)» (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 31 июля 2019 года № АЕ-0031 между ТОО «ARIANT EXPERT» и ТОО «AGRITECH».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «AGRITECH».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ORTEX Engineering» (государственная лицензия №17011266 от 19 июня 2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, II категория, г.Алматы).

ГИП – Каписто Е.Г. (приказ №4-П от 20 ноября 2017 года).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11 мая 2017 года;

архитектурно-планировочного задания №553 от 07 декабря 2017 года, утвержденный главным архитектором Илийского района;

акт на право частной собственности на земельный участок №600705 от 31 октября 2017 года, площадь земельного участка 7,0000 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, кадастровый номер 03-046-267-1822, выдана Илийским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области»;

заключение экспертизы по рабочему проекту «Раздел ЭС «Внешнее электроснабжение» для объекта «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская обл., Илийский р-н (уч. кад. №03-046-267-1822)» ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве» № ЭЦЛИС-0006/18 от 14.01.2018 года

топографическая съемка, масштаб 1:500, от 24 июня 2017 года, выполнена ТОО «Рамасан», (Государственная лицензия ГСЛ №09115 от 25.08.2011 г., выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.Изыскательская деятельность);

эскизный проект №111 от 29 декабря 2017 года, согласованный главным архитектором Илийского района;

письмо ТОО «AGRITECH» от 29 июля 2019 года №19-114 об источнике финансирования строительства.

письмо ТОО «AGRITECH» от 09 августа 2019 года №19-121 о сроках начала строительства объекта.

Технические условия:

АО «Алатау Жарық компаниясы» на электроснабжение №25.1-1841 от 24 апреля 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 3/001-2017-РП-ЭС.ЭП	Электроснабжение. Трансформаторная подстанция мощностью 2000кВА на напряжении 10/0,4кВ
Альбом 2. 3/001-2017-РП-ЭС	Электроснабжение. ЛЭП-10кВ.
3/001-2017-РП-СМ	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

В рабочем проекте предусмотрено корректировка раздела «Внешнее электроснабжение» объекта «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ»,в связи с изменением месторасположения трансформаторной подстанции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства на «Внешнее электроснабжение» объекта «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ».

6.1.2 Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IIIВ;
Расчетная температура наружного воздух	
наиболее холодной пятидневки	- минус 25°С;
нормативное значение веса снегового покрова (II район)	- 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления (III район)	- 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунта:	
суглинок	- 119 см;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II;
сейсмичность площадки строительства	- 8 баллов.

6.1.3 Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах предгорной равнины.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие алювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста (apQII), представленные суглинками, перекрытыми почвенно-растительным слоем или насыпными грунтами.

Почвенно-растительный слой представлен гумусированными суглинками, с корнями растений, мощностью 0,2-0,3 м.

Суглинки бурого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции. Вскрытая мощность суглинков составляет 25,0м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий (ноябрь 2017г.) вскрыты на глубине 8,68-10,69 м. Водовмещающими породами являются суглинки.

По фондовым данным максимальный уровень грунтовых вод устанавливается в марте-апреле, минимальный в декабре-феврале. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет – 1,2 м.

Территория потенциально неподтопляемая.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) по содержанию сульфатов – неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная.

По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия грунтовых вод на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании слабоагрессивная, при постоянном погружении – неагрессивная.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя. Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки под строительство – 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 119 см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт – 195 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения объекта«Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская обл., Илийский р-н (уч. кад. №03-046-267-1822) (корректировка)» выполнен на основании задания на проектирования, технических условий № 25.1-1841 от 24 апреля 2017 года, выданных АО «Алатау жарык компаниясы».

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям II категории.

Проектом предусматривается подключение проектируемой ЛЭП-10кВ от двух существующих ячеек (по одной на секцию) на секциях III и IV РУ-10кВ ПС 154А «Коян Коз» до проектируемой ТП-10/0,4кВ.

ЛЭП-10кВ выполняются воздушными линиями ВЛ-10кВ и кабельными линиями КЛ-10кВ.

Кабельные линии 10кВ выполняются кабелями марки АСБ-3х120-10кВ, прокладываемые в земляных траншеях на 0,7 м от планировочной отметки земли.

Воздушные линии ВЛ-10кВ выполняются проводами СИП-3 (1-120мм2), на железобетонных опорах. Проектируемые железобетонные опоры воздушных линий приняты по типовой серии ТП 3.407.1-143.

В точках подключения установлены разъединители РЛНД-10.

К установке проектом приняты следующие типы опор:

1. Анкерные (концевая) опоры - Кр10-1.1с;
2. Угловая промежуточная двухцепная опора - УП10-2.1с
3. Промежуточная опора – П10-2.1с;
4. Угловая анкерная двухцепная опора - УП 10-2.1

Все опоры ВЛ-10 кВ подлежат заземлению. Сопротивление заземляющего устройства недолжно превышать 15 Ом при УЭС от 100 до 500 Ом.

На концевых опорах устанавливается трубчатые разрядники и разъединитель РЛНД-10 или переход с разъединителем.

На промежуточных опорах принята штыревая подвеска проводов, на анкерных опорах принятанатяжная арматура для подвески проводов. Шаг опор не должен превышать 80 м.

Кабельные ЛЭП-10 кВ выполняются кабелем марки АСБ-10-(3х120)мм2, прокладываемым втраншеях вдоль дороги, в соответствии с согласованным профилем дороги. Кабели прокладываются на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. При пересечении с автодорогой кабели прокладываются в трубах БИТ-150. При пересечении автодороги, глубина заложения кабелядолжно быть не менее 1м от поверхности земли.

Кабельные линии 10 кВ прокладываются в земле, в траншее согласно - А5-92 ТПЭП.

Трансформаторная подстанция

Трансформаторная подстанция наружной установки с трансформаторами мощностью 2х2000кВА предназначена для приёма, преобразования и распределения электроэнергии в городских и сельских электрических сетях, а также в электрических сетях промышленных предприятий. Подстанция разработана для применения в электрических сетях напряжением 10кВ с двухлучевой схемой питания. Соответствует требованиям ГОСТ 14695-80, ГОСТ 20248-82. Вид климатического исполнения по ГОСТ 15150-69-У1, ХЛ-1.

Схема электрических соединений на напряжении 10кВ

На напряжении 10кВ принята одинарная секционированная на две секции двумя разъединителями система сборных шин, к которой может быть присоединено до 2-х линий и два силовых трансформатора мощностью 2000кВА.

Схема электрических соединений на напряжении 0,4кВ

На напряжении 0,4кВ принята одинарная секционированная на две секции шин. Питание секции шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключенных к щиту 0,4кВ через автоматические выключатели. Присоединение линий к шинам 0,4кВ предусматривается через автоматические выключатели, рубильники. Сечение сборных шин принято исходя из мощности силового трансформатора 2000кВА с учетом перегрузок до 40% с проверкой на динамическую и термическую устойчивость при 3-х фазном коротком замыкании.

Учет электроэнергии

В 2КТПН-2000кВА предусмотрен учет электроэнергии на вводах. Счетчики приняты Меркурий-230ART01(03)PQRSIGDN, предусмотрена возможность передачи информации от счетчиков по GSM-каналу. Проводка цифрового интерфейса должна быть выполнена кабелем «витая пара» сечением не менее 0,22 мм2. Приборы учёта электроэнергии объединены в локальную сеть проводкой цифрового интерфейса по схеме «общая шина». Подключение проводки цифрового интерфейса к приборам учёта электроэнергии и телекоммуникационному оборудованию выполняется согласно инструкции по эксплуатации прибора учёта электроэнергии.

Электроосвещение и электросиловая часть

Питание сети электроосвещения и обогрева 2КТПН10/0,4 кВ-2000кВА принято от панели собственных нужд, установленных в помещении РУ-0,4кВ, РУ-10кВ. Схемы вторичных цепей комплектуются заводом поставщиком в комплекте с оборудованием. В 2КТПН предусматривается рабочее освещение на напряжении 380/220 В и ремонтное освещение на напряжении 36В через понижающий трансформатор 220/36В, установленный возле панели собственных нужд. Для КРУ RM-6 в РУ-10кВ предусматривается технологический обогрев с помощью электропечей, включение печей автоматически при температуре внутри помещения ниже (+5°С).

Заземление и защита от грозовых перенапряжений

Заземление и заземляющее устройство ТП принято общим для напряжения 10 и 0,4кВ. Сопротивление заземляющего устройства должно быть 4Ом в любое время года. В качестве заземляющего устройства использовать искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура (сталь полосовая 40х4) вокруг здания. Искусственное заземляющее устройство выполняется глубинными заземлителями (сталь угловая L-63х63х6 мм). Глубинные заземлители связываются с магистралью заземления в двух местах. Так как здание 2КТПН 10/0,4кВ - 2000кВА защищено расположенными вблизи высотными зданиями, молниезащита не требуется.

Мероприятия по технике безопасности и противопожарной защите

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в объеме «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и ПУЭ РК.

1) Для предотвращения неправильных операций с оборудованием в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

А) механическая блокировка от ошибочных операций в пределах каждой камеры RM6 - выполняется заводом изготовителем;

Б)закрывание, внутренней части где производится подключение, наружной крышкой на болтовых соединениях;

2) Проектом предусмотрен также комплект основных защитных средств по технике безопасности и противопожарной защите;

3) Дополнительные защитные средства по технике безопасности и противопожарной защите должны быть установлены в ТП в соответствии с местными инструкциями по технике безопасности и противопожарной безопасности, согласованными с органами Государственного пожарного надзора.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства сейсмичен, 8 - баллов.

Все работники предприятия допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работ проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушениювозможных пожаров в порядке, установленном руководителем организации. Для привлечения работников организации к работе по предупреждению и тушению возможных пожаров, а также в связи с относительно удаленным от населенныхмест расположением площадки, на объекте должны создаваться пожарно-технические комиссии и добровольные противопожарные формирования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будут способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

бытовые отходы собираются в контейнерах и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей;

устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения;

организованное складирование и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов.

Рабочий проект выполнен, в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим рабочим проектом.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3 месяца.

Начало строительства планируется в четвертом квартале 2019 года согласно письму заказчика от 09 августа 2019 года №19-121.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года, версия 2019.2 от 08.07.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерноеоборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по рабочему проекту «Раздел ЭС «Внешнее электроснабжение» для объекта «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская обл., Илийский р-н (уч. кад. №03-046-267-1822)» (корректировка)», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети электроснабжения

1. Представлена ведомость объемов работ.
2. Представлены планы трассы электроснабжения сетей 10 кВ, согласованные со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

Сметная документация

3. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
4. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «ARIANT EXPERT».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Раздел ЭС «Внешнее электроснабжение» для объекта «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская обл., Илийский р-н (уч. кад. №03-046-267-1822)» (корректировка)», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными,техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года	млн.тенге	302,285	295,113
	в том числе: СМР	млн.тенге	158,575	230,498
	оборудование	млн.тенге	99,187	19,034
	прочие затраты	млн.тенге	44,523	45,581
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANT EXPERT».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Раздел ЭС «Внешнее электроснабжение» для объекта «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская обл., Илийский р-н (уч. кад. №03-046-267-1822)» (корректировка)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019года	295,113 млн. тенге
в том числе:	
СМР	230,498 млн. тенге
оборудование	19,034 млн. тенге
прочие	45,581 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «AGRITECH», г. Алматы в соответствии с условиями договора от 31 июля 2019 года № AE-0031.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Сыртқы электрмен жабдықтау» бөлімі «Алматы облысы, Іле ауданы, мекенжайы бойынша орналасқан сояны терең қайта өңдейтін зауыт салу» (кад. № 03-046-267-1822) (түзету)»

жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	295,113 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	230,498 млн. теңге
жабдықтар	19,034 млн. теңге
басқа шығындар	45,581 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 31 шілдесіндегі № АЕ-0031 шарттың талаптарына сәйкес «AGRITECH» ЖШС Алматы қ. кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

RIANT EXPERT

Директор Н. Джарасова

Жетекші сарапшы К. Ибышев

Сарапшы Д. Таникин

Джарасова Н.А.

Директор

Таникин Д.Б.

Эксперт

Ибышев К.М.

Эксперт