"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ73REA00410447 12.08.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бекбосынов Арман Ильясович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) АО "ПАВЛОДАРЭНЕРГО", 140000, Павлодар, Да, Кривенко, 27, 39-93-44

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция кубов ВЗП котлоагрегата БКЗ-160-100 ст.№4 ТЭЦ-2 с целью уменьшения их золового износа»

14000 Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар Северная промышленная зона

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 08.08.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.10.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» от 22.06.2021 года № KZ42VUA00448239.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 09.01.2019 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ" 13004232 13.03.2013 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 22.06.2021 года № KZ42VUA00448239, **выданного** ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена АО "ПАВЛОДАРЭНЕРГО" П-1136 14.09.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 07.09.2021, Частная, АЛЬГОЖИН АСКАР АХМЕДИЕВИЧ; ВЫШАРЬ ВЕРА ПЕТРОВНА;Талипов Ержан Мерекенович, 87787270377;870108800;87182559230, KZ08VJE00029347; KZ10VJE00023006;KZ19VJE00024299, Санитарно-эпидемиологический профиль;Специальные разделы проектов; Инженерные сети и системы, ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы»;ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы»;ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "Средазэнергомонтаж Павлодар", , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Промышленная зона Северная, 332, 8(7182) 33 40 22, 15-ГСЛ №000807, 15.03.2017 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 08.08.2024 года № 940/24.02/30068.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № П-1149 от 24.07.2024 года назначен (в случае назначения) Сыроежкин Олег Владимирович, Заместитель начальника Управления ремонта по котельному оборудованию,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Павлодарский Индустриальный Институт, 2000, тепловые электрические станции

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 213 от 08.08.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Мальцев Д.А. , Зам. начальника монтажного управления,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Монтажный техникум -1993г. ИНЕУ, 2008 г., Техник механик, Бакалавр строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 31 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ", 13004232, 13.03.2013 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Сураганова , 20/3 , 87182610281

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Сыздыков И.Х. , руководитель группы авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 06.03.2024 года № 13;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом Сыздыков И.Х. , - от , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Сураганова , 20/3 , 87182610281

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 29.02.2024 года № 155/24.03/23421.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО «КазСтройИнжинирин г ПВ» , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар , ул. Бухар Жырау , 109 , 87474196017

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Омаров Т.М. KZ95VJE0002807 от 23.06.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 06.06.2024 0:00:00 № 709/24.03/26315,
3) экспертом Омаров Т.М. KZ95VJE0002807 от 23.06.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , ул. Бухар Жырау , 109 , 87753188409

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 06.06.2024 0:00:00 года № 709/24.03/26315

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.