**«Жаңаөзен қаласы, Рахат селосындағы Ақсу және Жұлдыз шағын аудандарының автокөлік жолы құрылысы»**

20.03.2019ж. № KAZE-0001/19

# ҚОРЫТЫНДЫ

KAZ_Expertiza

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Жаңаөзен қалалық жолаушылар көлігі
және автокөлік жолдары бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Гауhартас финанс» ЖШС

Ақтау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Жаңаөзен қаласы, Рахат селосындағы Ақсу және Жұлдыз шағын аудандарының автокөлік жолы құрылысы»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «KAZ Expertiza» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«KAZ Expertiza» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KAZ_Expertiza

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ KAZE-0001/19 от 20.03.2019 г.

по рабочему проекту

**«Строительство автомобильной дороги микрорайонов Аксу и Жулдыз села Рахат города Жанаозен»**

KAZ_Expertiza

**ЗАКАЗЧИК:**

ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Гауhартас финанс»

город Актау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство автомобильной дороги микрорайонов Аксу и Жулдыз села Рахат города Жанаозен»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «KAZ Expertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «KAZ Expertiza».

KAZ_Expertiza

1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: рабочий проект **«Строительство автомобильной дороги микрорайонов Аксу и Жулдыз села Рахат города Жанаозен»**.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 01 августа 2018 года №28 между ТОО «KAZ Expertiza» и ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. **ЗАКАЗЧИК**: ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «Гауhартас финанс» (государственная лицензия №00000296 от 28.06.2007 года, II – категория, выданная Комитетом по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Карамырза Ж. (приказ от 10 июля 2015 года №021).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное вр.и.о. руководителем ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 26 октября 2015 года;

постановление акима города Жанаозен о выделении земельного участка под строительство автомобильной дороги от 27 ноября 2013 года №744;

решение акима села Рахат о выделении земельного участка под строительство автомобильной дороги от 29 ноября 2018 года №269;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Жанаозенский городской отдел архитектуры и градостроительства» 08 октября 2015 года №110;

письмо ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 05 декабря 2018 года №01-21-603 – о планировании начала строительства объекта во втором квартале 2019 года;

топографическая съемка в масштабе 1:1000 от 2015 года, выполненная ИП «Амирус» (государственная лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02.04.2004 года, приложение к лицензии от 15 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчёт об инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Амирус» (государственная лицензия ГСЛ -Ф №002341 от 02.04.2004 года, приложение к лицензии от 15.01.20130 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

*Технические условия:*

МПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 27 сентября 2018 года №165-36-14-12/767 на пересечения существующих газопроводов низкого давления с проектируемой автомобильной дорогой в г.Жанаозен».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

МПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 18 ноября 2015года.

Отделение дорожных полиции города Жанаозен.

**5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу**

Том 1. Пояснительная записка.

Рабочие чертежи по разделу проекта:

автомобильные дороги (АД);

KAZ Expertiza

сметная документация (СД);

организация строительства (ОС);

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство автомобильной дороги микрорайонов Аксу и Жулдыз села Рахат города Жанаозен», составленный ИП «Амирус».

### 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство автомобильной дороги микрорайонов Аксу и Жулдыз села Рахат города Жанаозен..

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Район проектирования располагается в Мангистауской области, города Жанаозен, в селе Рахат.

**Природно-климатические условия района строительства:**

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 район строительства расположен в IV Г климатическом подрайоне.

Дорожно-климатическая зона – V;

средняя температура наиболее холодного месяца – минус 4-8º С;

вес снегового покрова – 50 кгс/м²;

скоростной напор ветра – 48 кгс/м²;

абсолютный максимум температуры наружного воздуха – плюс 47º С;

абсолютный минимум температуры наружного воздуха – минус 34º С;

средняя температура наиболее жаркого месяца - плюс 25,6º С;

средняя температура наиболее холодного месяца - минус 2,9 º С.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Система координат – Местная, система высот – Балтийская.

KAZ_Expertiza

**Инженерно-геологические условия района строительства**

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство автомобильной дороги микрорайонов Аксу и Жулдыз села Рахат города Жанаозен» составлен ИП «Амирус».

В разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент (далее ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь желто-бурая, твердая с прослоями песка пылеватого. Мощность от 0.6 до 2.5м.

ИГЭ-2 – кора выветривания известняков - выветрелый известняк до суглинистого состояния с включением дресвы и обломков коренных пород. Мощность от 0.4 до 1.9м.

ИГЭ-3 – известняк детритовый от розовато-коричневого до светло-серого, очень низкой прочности, выветрелый, с прослоями известняка низкой прочности. Вскрытая мощность 0.2-0.5м.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Автомобильная дорога

Настоящим проектом предусматривается строительство автомобильных дорог микрорайона Аксу г. Жанаозен. Проектируемые внутримикрайонные автомобильные дороги представляют собой транспортно-дорожную сеть в существующей жилой застройке микрорайонах Аксу и Жулдыз.

Проектное решение согласовано с ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог», главным архитектором города Жанаозен.

Основные технические параметры:

техническая категория – улица местного значения в жилой застройке;
расчетная скорость – 40 км/час;
ширина земляного полотна – 8,0 м;
ширина проезжей части – 6,0 м (2 полосы по 3 м);
ширина обочин – 1,0мх2;
уклоны откосов земляного полотна -1:1,5;
протяженность автодороги – 9930,07 м.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

В рабочем проекте разработаны мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и их локализацию. Мероприятия по снижению последствий чрезвычайных ситуаций проводятся по следующим направлениям:

герметизация технологического процесса;
обеспечение безопасности производства;
обеспечение надежного электроснабжения;
обеспечение защиты от пожаров;
обеспечение защиты обслуживающего персонала.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Рабочий проект ОВОС к объекту «Строительство автомобильной дороги микрорайонов Аксу и Жулдыз села Рахат города Жанаозен» выполнен ТОО «Гауhартас финанс» (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №002341 от 02 апреля 2004 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Выбросы при эксплуатации отсутствуют.

Санитарно-защитная зона

Согласно СанПиН №237 данный вид работы является временным в связи с этим, в период производства строительных работ нормативный размер санитарно -защитной зоны не устанавливается. Данный объект относится к V классу опасности IV категории.

*Комплексная оценка воздействия на окружающую природную среду*

В целом воздействие работ при строительстве может быть оценено, как: пространственный масштаб воздействия – ограниченный; временной масштаб воздействия – временный; интенсивность воздействия (обратимость изменения) – слабая.

**6.5 Организация строительства**

Рабочим проектом предусмотрено установление и обеспечение общего порядка, очередности и сроков работ по строительству автомобильной дороги, обеспечение материалами, машинами, автомобилями, трудовыми и денежными ресурсами с целью сооружения объекта в установленные сроки при минимальных затратах материальных ресурсов.

Представлены краткие рекомендации по организации строительства, ведомости объемов работ, потребности в материалах, в машинах и механизмах. Перед началом земляных работ должны производиться работы подготовительного периода:

KAZ_Expertiza

размещение работников и устройство их быта;

восстановление осей трасс дорог и площадок;

вынос за пределы площадок работ точек закрепления;

детальная разбивка элементов дороги и закруглений на пересечениях и примыканиях и т.д.;

завоз и складирование дорожно-строительных материалов.

Строительство должно вестись поточным методом с устройством земляного полотна и дорожной одежды по утвержденному технологическому процессу строительства.

Для контроля уплотнения грунтов и материалов на участке строительства предусмотрена организация лабораторного поста.

Продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 и составила 6,0 месяцев.

Согласно письму ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 05 декабря 2018 года №01-21-603 начало строительства объекта запланировано во втором квартале 2019 года.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализациипроектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 5.5.6 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН

РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

KAZ_Expertiza

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZ Expertiza» в рабочий проект «Строительство автомобильной дороги микрорайонов Аксу и Жулдыз села Рахат города Жанаозен» внесены следующие изменения и дополнения:

*Инженерно-геологические изыскания:*

1) текстовая часть отчета откорректирована согласно показанием таблицы литолого-геологической колонки скважин;

*Автомобильные дороги:*

2) представлены технические условия на примыкание автодороги;

*Сметная документация:*

KAZ Expertiza

3) Оформление и состав сметной документации выполнены согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Приложение 1 к приказу КДС ЖКХ и УЗР от 3 июля 2015 года №235-нқ;

4) объемы приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | +увеличение, -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Категория дороги | | улица местного значения в жилой застройке | | |
| 2 | Строительная длина дороги | м | 9930,07 | 9930,07 | |
| 3 | Ширина проезжей части | м | 6,0 | 6,0 | |
| 4 | Ширина полосы движения | м | 3,0 | 3,0 | |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года,<br>в том числе: СМР;<br>прочие | млн. тенге | 359,537<br>298,272 | 359,537<br>298,272 | |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 6,0 | 6,0 | |

KAZ Expertiza

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство автомобильной дороги микрорайонов Аксу и Жулдыз села Рахат города Жанаозен»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями::

| | |
|---|---|
| категория дороги | - улица местного значения в жилой застройке; |
| строительная длина | - 9930,07м; |
| ширина проезжей части | - 6,0 м; |
| ширина полосы движения | - 3,0 м; |
| общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года | - 359,537 млн.тенге; |
| в том числе: СМР; | - 298,272 млн.тенге; |
| продолжительность строительства | - 6,0 месяцев. |

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Жанаозенский городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора от 01 августа 2018 года №28.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Жаңаөзен қаласы, Рахат селосындағы Ақсу және Жұлдыз шағын аудандарының автокөлік жолы құрылысы»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| жол санаты | - жергілікті тұрғын ғимарат көшелері; |
| құрылыс ұзындығы | - 9930,07м; |
| өтетін жол бөлігінің ені | - 6,0 м; |
| қозғалыс жолағының ені | - 3,0 м; |
| 2019 жылдардағы ағымдағы бағадағықұрылыстың жалпы сметалық құны | - 359,537 млн.теңге; |
| в оның ішінде: құрылыс -монтаж жұмыстары | - 298,272 млн.теңге; |
| құрылыс ұзақтығы | - 6,0 ай. |

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 01 тамыздағы №28 шарттың талаптарына сәйкес «Жаңаөзен қалалық жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Турарбеков Ж.Т.

Директор

Дуйсембаев Н.Е.

Эксперт

KAZ Expertiza

KAZ_Expertiza