«СОГЛАСОВАН»
Министр Юстиции
Республики Казахстан
_____М.Бекетаев
22 апреля 2017г

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ә. толық)
Күні 19 ж. «06» 12

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» октября 2019 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства Аршалынского района», Акмолинская область, Аршалынский район, н.п. Аршалы, ул. Ташенова, 47;***

на основании:

Декларации о соответствии: ***от 30 сентября 2019 года,*** **ТОО «УниверсалСтройСервис», директор – Божимов Мурат Каипович, г. Алматы, ул. Кабдолова д.16/1, офис 505/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от 30 сентября 2019 года,*** **ТОО «Құрылыс Консалт LTD», директор Амиров Т.К., эксперт Аманжолов К.Ж., аттестат № KZ29VJE00038572 от 17.06.2013г., аттестат № KZ29VJE00038570 от 17.06.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от 30 сентября 2019 года,*** **ТОО «Archproject group», директор Ганиев Т.Н., авторский надзор Валиев Ч., ГСЛ № 160022016 от 05.02.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в селе Костомар Аршалынского района Акмолинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **село Костомар Аршалынского района Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) ***решение ГУ «Отдел строительства Аршалынского района» №97 от 12.10.2016г.***

_____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 18.09.2018 года KZ28REA00107938***

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АстанаГражданСтрой», ГСЛ № 015940 от 18.08.2004г., Заказ РП 30/05-2017**
утвержденный ГУ «Отдел строительства Аршалынского района», утвержденным, приказ , **№51-н от 12.09.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: сентябрь 2018 года;***
месяц, год
окончание работ: сентябрь ***2019 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина сетей водопровода	**м/п**	**19091**		**21184**	

В том числе:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**$м^2$**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**$м^3$**		
В том числе подземной части	**$м^3$**		

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Реконструируемый объект **«Строительство водопроводных сетей в селе Костомар Аршалынского района Акмолинской области»**
Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения.
Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения для населенного пункта Костомар Булаксайского сельского округа Аршалынского района, а также водовода от ранее построенной водозаборной скважины, расположенной на расстоянии 7,4 км от населенного пункта. Проект водозаборной скважины, насосной станции первого и второго подъемов, а также резервуаров чистой воды был выполнен ранее и получил заключение государственной экспертизы №ЭЦКос-0123/17 от 05 сентября 2017 года. Настоящим рабочим проектом предусмотрено проектирование и строительство водовода протяженностью 7440 метров. Разводящие сети водоснабжения по населенному пункту Костомар запроектированы с учетом подводок до границ участков потребителей. Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного от 1 мая 2019 года и в соответствии с техническими условиями на водоснабжение № 01-10/89 от 25 июля 2019 года сроком действия на весь нормативный срок строительства и требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 и ГОСТ 21.704-2011. Категория сетей водоснабжения в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 принята III (третья), насосная станция второго подъема – I категория (первая). Согласно справке о фактической численности населения с. Костомар, предоставленной органами местной исполнительной власти от 09 сентября 2019 г., составляет 488 человек. Расчетный расходводопотребления определен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 и на основании предоставленной численности населения.
Водовод от водозаборной скважины до населенного пункта запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 мм по ГОСТ 18599-2001.
Разводящие сети водоснабжения по населенному пункту запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 мм по ГОСТ 18599-2001. Отводы до границ участков потребителей запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø32х2,0 мм по ГОСТ 18599-2001. Диаметры трубопроводов определены на основании гидравлического расчета, выполненного в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009.
На участках пересечения трубопроводов с асфальтобетонными дорогами предусмотрено устройство футляров из стальной электросварной трубы диаметром 273х4,5 мм по ГОСТ 10704-91. Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, грунты слагаемые основание трассы прокладки наружных сетей водоснабжения обладают высокой степенью агрессивной активности по отношению к углеродистой стали. Ввиду этого, для защиты стальных футляров проектом предусмотрена антикоррозийная обработка труб в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016. На сети водоснабжения проектом предусмотрена установка водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов по типовой серии 3.901.1-14 диаметром 1500 мм в количестве 121 штук. Также для обеспечения противопожарной защиты на сети предусмотрено устройство пожарных гидрантов с радиусом действия до 200 метров, расставленные на участках сети в соответствии с требованиями СниП РК 4.01-02-2009. Всего предусмотрено устройство 51 пожарного гидранта Н=2000 мм по ГОСТ 8220-85*. Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «АстанаГражданСтрой» грунтовые воды на участке строительства вскрыты повсеместно на глубине от 0,9 м до 4,50 м. Для защиты железобетонных конструкций водопроводных колодцев проектом предусмотрено устройство гидроизолирующего слоя из горячего битума методом обмазки за два слоя.
Люки колодцев, размещенных на проезжей части и тротуарах выполнить на уровне фактической планировочной отметки, на незастроенной территории на 200 мм выше поверхности
земли_____;_

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **428 028,43** тысяч тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ **392 165,078** тысяч тенге,
б) оборудования, инструмента и инвентаря **35 863,352** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **299 600,00** тысяч тенге, в том числе:
а) строительно-монтажных работ **287 168 ,645** тысяч тенге,
б) оборудования, инструмента и инвентаря **12 431,355** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство водопроводных сетей в селе Костомар Аршалынского района Акмолинской области»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства Аршалынского района»
Махаева Г. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Технический надзор:
Директор ТОО «Құрылыс Консалт LTD»
Амиров Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Авторский надзор:
Директор ТОО «Archproject group»
Ганиев Т.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «УниверсалСтройСервис»
Божимов М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Субподрядная организация:
ТОО «Beibarys Building»
Разимбеков Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Прошито и
пронумеровано
на ___ листах

"АРШАЛЫ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КЕЛІСІЛДІ

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Аршалы ауданының бөлімі
Өтініш № 00218812492 2	Тіркеу ісі №
01:005:045:2010 Кадастрлық №	Тіркелген күні 25.12.19
	Тіркелген уақыты 16:02
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Косбомар	
Тіркеуші (маман) Османов А.К	Қолы
Бөлім басшысы Койдаров А.С	Қолы

к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Нысан/форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)
«Строительство водопроводных сетей в селе Костомар Булаксайскогосельского округа Аршалынского района».

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	20 594	
	1) из полиэтиленовых труб d-160	м	15363	
	из полиэтиленовых труб d-110	м	1021	
	из полиэтиленовых труб d-32	м	4210	
	2) из стальных труб	м		
	3) из чугунных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	**Распределительная сеть (общая протяженность)**	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Колодец	шт	346	
4	Задвижка d- 150	шт	161	
	" d- 110	шт	18	
	" d- 65	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d- 25	шт	630	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	51	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	**Коллекторы (общая протяженность)**	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	**Канализационная сеть (общая протяженность)**	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
3	**Смотровой колодец**	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" сентября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «УниверсалСтройСервис», ГСЛ №14008963 от 19.06.2014г., г.Алматы, ул. Кабдолова д.16/1, офис 505/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице_директора **Божимова М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство водопроводных сетей в селе Костомар Аршалынского района Акмолинской области».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства Аршалынского района», Акмолинская область, Аршалынский район, н.п. Аршалы, ул. Ташенова, 47, Руководитель Махаева Гульзат Карасаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядные организации: **ТОО «Beibarys Building», ГСЛ-КР №006658 от 12.09.2018г., г.Алматы, ул. Кабдолова д.16/1, офис 505/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Разимбекова Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

2.1. субподрядные организации: **ТОО «Спецкоммунстрой», ГСЛ №04096 от 16.02.2001 г., г.Алматы, мкр. Самал-2, д.71, оф 10**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Уразбаева Г.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АстанаГражданСтрой», ГСЛ № 015940 от 18.08.2004г., Заказ РП 30/05-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Аршалынского района», №51-н от 12.09.2017г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина сетей водопровода	**м/п**	**19091**		**21184**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения.

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения для населенного пункта Костомар Булаксайского сельского округа Аршалынского района, а также водовода от ранее построенной водозаборной скважины, расположенной на расстоянии 7,4 км от населенного пункта. Проект водозаборной скважины, насосной станции первого и второго подъемов, а также резервуаров чистой воды был выполнен ранее и получил заключение государственной экспертизы №ЭЦКос-0123/17 от 05 сентября 2017 года. Настоящим рабочим проектом предусмотрено проектирование и строительство водовода протяженностью 7440 метров. Разводящие сети водоснабжения по населенному пункту Костомар запроектированы с учетом подводок до границ участков потребителей. Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного от 1

мая 2019 года и в соответствии с техническими условиями на водоснабжение № 01-10/89 от 25 июля 2019 года сроком действия на весь нормативный срок строительства и требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 и ГОСТ 21.704-2011. Категория сетей водоснабжения в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 принята III (третья), насосная станция второго подъема – I категория (первая). Согласно справке о фактической численности населения с. Костомар, предоставленной органами местной исполнительной власти от 09 сентября 2019 г., составляет 488 человек. Расчетный расходводопотребления определен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 и на основании предоставленной численности населения.
Водовод от водозаборной скважины до населенного пункта запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 мм по ГОСТ 18599-2001.
Разводящие сети водоснабжения по населенному пункту запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 мм по ГОСТ 18599-2001. Отводы до границ участков потребителей запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø32х2,0 мм по ГОСТ 18599-2001. Диаметры трубопроводов определены на основании гидравлического расчета, выполненного в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009.
На участках пересечения трубопроводов с асфальтобетонными дорогами предусмотрено устройство футляров из стальной электросварной трубы диаметром 273х4,5 мм по ГОСТ 10704-91. Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, грунты слагаемые основание трассы прокладки наружных сетей водоснабжения обладают высокой степенью агрессивной активности по отношению к углеродистой стали. Ввиду этого, для защиты стальных футляров проектом предусмотрена антикоррозийная обработка труб в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016. На сети водоснабжения проектом предусмотрена установка водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов по типовой серии 3.901.1-14 диаметром 1500 мм в количестве 121 штук. Также для обеспечения противопожарной защиты на сети предусмотрено устройство пожарных гидрантов с радиусом действия до 200 метров, расставленные на участках сети в соответствии с требованиями СниП РК 4.01-02-2009. Всего предусмотрено устройство 51 пожарного гидранта Н=2000 мм по ГОСТ 8220-85*. Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «АстанаГражданСтрой» грунтовые воды на участке строительства вскрыты повсеместно на глубине от 0,9 м до 4,50 м. Для защиты железобетонных конструкций водопроводных колодцев проектом предусмотрено устройство гидроизолирующего слоя из горячего битума методом обмазки за два слоя. Люки колодцев, размещенных на проезжей части и тротуарах выполнить на уровне фактической планировочной отметки, на незастроенной территории на 200 мм выше поверхности земли.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2018 г.** ;
месяц, год
окончание работ 26 октября **2019г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство водопроводных сетей в селе Костомар Аршалынского района Акмолинской области.**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор **ТОО «УниверсалСтройСервис»**
Директор Божимов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
ТОО «Beibarys Building» Директор Разимбеков Б.К.
Субподрядная организация:
ТОО «Спецкоммунстрой» Директор Уразбаев Г.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксплуатация:

АО «АРЭК» Аршалынский РЭС Начальник Соломко В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ГУ "Аппарат акима Булаксайского аульного округа"
Руководитель Джандыбаев К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)