Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «30» 11 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице Омарова Ардак Казбековича, исполняющий обязанности руководителя отдела**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от 19 июня 2017 года, ТОО «Жардем», Ахметов Серик Кабибуллинович, г. Павлодар, ул. Транспортная, 8**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 18 ноября 2017 года, ТОО «СтройТех-PVL», Ахметов Нурлан Шамилевич №KZ84VJE00024293 от 28.03.2017г Кучерук Алексей Валерьевич № KZ84VJE00018667от 28.06.2016 г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 18 ноября 2017 года, ТОО «Павлодармоспроект» Марилов Игорь Алексеевич**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома № 13 А в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Павлова 95/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «03» апреля 2017 г. № 364/11 Акимат города Павлодара**;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ76REA00047904 от 03 марта 2017 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» № 372 от 20 февраля 2015 года;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 13 декабря 2014 года № 16-0831/14**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март, 2016**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь,2017**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;
фактически, месяц: 8;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м^2)	5 815,20	5 883,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м^3	21 170,0	23 424
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72			72	4 178,0	2298,1
однокомнатных						
двухкомнатных	54			54		
трехкомнатных	18			18		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **9-ти этажный 2-х-подъездный жилой дом**

количество квартир – 72; из них 2-х комнатных – 54; 3-х комнатных – 18. Площадь жилого здания –5 883,8 м^2; фундаменты – плита монолитная; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены трехслойные: керамический кирпич 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты 140 мм, силикатный облицовочный кирпич 120 мм; перегородки – керамический кирпич; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты, крыша с холодным чердаком; кровля совмещенная рулонная с внутренним водостоком; цоколь - плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **501 347,396** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **472 986,215** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **28 361,181** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **501 347,396** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **472 986,215** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28 361,181** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**9-ти этажный 2-х-подъездный жилой дом №13А в жилом комплексе «Сарыарка» по улице Павлова, 95/1 принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Омаров Ардак Казбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Ахметов Нурлан Шамилевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметов Серик Кабибуллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

на 6 листах и внесено в журнал учета актов приемки объектов в эксплуатацию за № 336-17

КЕНСЕ

копия верна

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«8» ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Ахметова Серика Кабибуллиновича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома № 13А в жилом комплексе «Сарыарка» г. Павлодара*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства г. Павлодара», И.о. руководителя Омаров Ардак Казбекович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «СТУЗ-ПВ»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ»;*
наименование проектной организации
утвержден(а) Заказчиком *ГУ «Отдел строительства г. Павлодара»,*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, оизводительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4053,36	4053,36
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	22048,0	22048,0
В том числе подземной части	$м^3$	1694,0	1694,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4053,36		72	4053,36	-
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	54	2889,9		54	2889,9	-
трехкомнатных	18	1163,46		18	1163,46	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Участок под строительство ж/д № 13А в ж/к Сарыарка имеет жилую застройку и зелёные насаждения, подлежащие сносу. Площадка осложнена наличием подземных инженерных коммуникаций и погребов. Жилой дом – 9-ти этажный с чердачным этажом и техподпольем, состоит из двух блок-секций, имеющих одинаковую планировку и конфигурацию по составу квартир. В каждой блок-секции предусмотрены пассажирский лифт*

л 630 кг, мусоропровод с загрузочными клапанами на жилых этажах. В техподполье расположены электрощитовые и тепловые узлы. С первого по девятый представляют собой жилые этажи с набором квартир 2-2-2-3. На чердаке расположено машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандуса с уклоном 1:0,08. Фундаменты – монолитная плита h=600 мм из бетона кл. В20, F50, сборные ж/б блоки по ГОСТ 13579-78. Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в 4;5, перекрытия-сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.61;63, перегородки из керамического кирпича М75 на растворе М50. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой-кладка из керамического пустотелого утолщенного кирпича т. 380 мм, утеплитель - пенополистирольные плиты ПСБ-С т. 140 мм. Вокруг проёмов выполнена противопожарная отсечка из плиты П-125 толщ. 140 мм. шириной 220 мм. Наружный слой – кладка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов толщ. 120 мм. Наружный слой кладки и утеплитель опирается поэтажно на сборные ж/б балки. Внутренние стены выполнены из керамического утолщённого пустотелого кирпича. В процессе кладки выполнено армирование кладки стен и перегородок согласно проекта. Для предотвращения появления усадочных трещин под плитами перекрытий на 2;5 и 8 этажах уложены арматурные пояса. Лестницы выполнены из сборных ж/б маршей. Кровля –совмещённая, рулонная с внутренним водостоком. Кирпичные стены штукатурятся. Стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской, фартук над оборудованием облицовывается глазурованной плиткой h=0,6 м. Инженерное обеспечение ж/дома осуществляется путём подключения всех сетей и систем к общегородским коммуникациям.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *апрель 2017г.;*
месяц, год
окончание работ ноябрь *2017 г.*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 мес.
фактически, месяц: 8 мес;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь)

беспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

и. о. гл. инж. [illegible] Ботуменова А.А.

Зам. гл. инж. [illegible] ТОО [illegible]

И.о. директора ТОО „Павлодар-Водоканал" [illegible] Масленников А.А.

Зам. начальника [illegible] Рахимжанова [illegible]

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома №13 А в жилом комплексе «Сарыарка» г. Павлодара* готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ Ахметов Серик Кабибуллинович

«8» ноября 2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.