Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«8» ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Ахметова Серика Кабибуллиновича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома № 13А в жилом комплексе «Сарыарка» г. Павлодара*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства г. Павлодара», И.о. руководителя Омаров Ардак Казбекович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «СТУЗ-ПВ»; ТОО «ЭлектроСервис-Кереку»*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ»;*
наименование проектной организации

утвержден(а) Заказчиком *ГУ «Отдел строительства г. Павлодара»,*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, оизводительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4053,36	4053,36
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	22048,0	22048,0
В том числе подземной части	$м^3$	1694,0	1694,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4053,36		72	4053,36	-
в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	54	2889,9		54	2889,9	-
трехкомнатных	18	1163,46		18	1163,46	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Участок под строительство ж/д № 13А в ж/к Сарыарка имеет жилую застройку и зелёные насаждения, подлежащие сносу. Площадка осложнена наличием подземных инженерных коммуникаций и погребов. Жилой дом – 9-ти этажный с чердачным этажом и техподпольем, состоит из двух блок-секций, имеющих одинаковую планировку и конфигурацию по составу квартир. В каждой блок-секции предусмотрены пассажирский лифт*

л 630 кг, мусоропровод с загрузочными клапанами на жилых этажах. В техподполье расположены электрощитовые и тепловые узлы. С первого по девятый представляют собой жилые этажи с набором квартир 2-2-2-3. На чердаке расположено машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандуса с уклоном 1:0,08. Фундаменты – монолитная плита h=600 мм из бетона кл. В20, F50, сборные ж/б блоки по ГОСТ 13579-78. Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в 4;5, перекрытия-сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.61;63, перегородки из керамического кирпича М75 на растворе М50. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой-кладка из керамического пустотелого утолщенного кирпича т. 380 мм, утеплитель - пенополистирольные плиты ПСБ-С т. 140 мм. Вокруг проёмов выполнена противопожарная отсечка из плиты П-125 толщ. 140 мм. шириной 220 мм. Наружный слой – кладка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов толщ. 120 мм. Наружный слой кладки и утеплитель опирается поэтажно на сборные ж/б балки. Внутренние стены выполнены из керамического утолщённого пустотелого кирпича. В процессе кладки выполнено армирование кладки стен и перегородок согласно проекта. Для предотвращения появления усадочных трещин под плитами перекрытий на 2;5 и 8 этажах уложены арматурные пояса. Лестницы выполнены из сборных ж/б маршей. Кровля –совмещённая, рулонная с внутренним водостоком. Кирпичные стены штукатурятся. Стены и потолки жилых комнат, коридоров, кухонь окрашиваются водоэмульсионной краской, фартук над оборудованием облицовывается глазурованной плиткой h=0,6 м. Инженерное обеспечение ж/дома осуществляется путём подключения всех сетей и систем к общегородским коммуникациям.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *апрель 2017г.;*
месяц, год
окончание работ ноябрь *2017 г.*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7 мес.
фактически, месяц: 8 мес.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь)

беспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

и.о гл. инженера ТОО "Павлодар-Водоканал" Маленников А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома №13 А в жилом комплексе «Сарыарка» г. Павлодара* готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ Ахметов Серик Кабибуллинович

«8» ноября 2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.