Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27 " июля 2021 года

Заказчик ТОО «IBG Catering» (Ай Би Джи Кэйтэринг), БИН 050740008217, 30011, РК,Актюбинская обл, г. Актобе, 41 й разъезд, дом 327,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» июля 2021г.ТОО "ЮЖПРОМСНАБ", Максимов Б.И., 030011 РК, Актюбинская область, г. Актобе., район Алматы 41й разъезд, дом 324, БИН 061800218757,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» июля 2021г. ТОО «CIVIL BASEMENT» Турмаганбетов С.К., KZ81VJE00056357 от 04.08.2020, БИН210440003100, тел. 87017711016,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27 » июля 2021г., ТОО «Жекей Жылу» ГИП Тарасенко Ю.В, БИН 090240008751,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство подсобных помещений для кафе по адресу: г.Актобе район Алматы ж.м. Беккул Баба уч.105В (без наружных сетей и сметной документации),

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Актобе район Алматы ж.м. Беккул Баба уч.105В,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

« » 202 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17" апреля 2019 года №612;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ Акимат г. Актобе;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ24REA00228581 от 24.06.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Жекей Жылу", Рабочий проект инв.№37-2021-РП

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

инв.№37-2021-РП, ТОО «IBG Catering» №2 от 23.06.2021г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "____" июнь 2021 года; окончание работ "____" июль 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____1_____;
фактически, месяц:_____1_____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
«Строительство подсобных помещений для кафе г. Актобе, р-он Алматы, ж.м. Беккул Баба, уч.105В.	М2	251,5		251,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

2

В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2				
	По проекту			Фактически		
Показатели	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Здание подсобных помещений кафе одноэтажное, с подвалом, с размерами в осях 12,76х10,8м. Надземная часть здания контейнерного типа. В подвале расположены: лестничная клетка, овощехранилище. На первом этаже складские помещение (не отапливаемые). Стены наружные из сэндвича панелей толщиной 100мм. Кровля-односкатная из сэндвича панелей толщиной 100мм.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подсобных помещений для кафе по адресу: г.Актобе, р-он Алматы, ж.м. Беккул Баба, уч.105В (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Турбай Владмир Николаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «CIVIL BASEMENT» Турмаганбетов Сагингали Кайржанович, _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ГИП ТОО «Жекей Жылу» Тарасенко Ю. В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Жекей Жылу» директор Цымбалова В.Н.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Максимов Борис Иванович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство подсобных помещений для кафе по адресу: г.Актобе, р-он Алматы, ж.м. Беккул Баба, уч.105В (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»	м2	1	155,5	905	-----	265,7	-----

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточный монолитный железобетонный	сэндвич панели толщ.100 мм	сэндвич панели толщ.100 мм	------	существующий	------	------	------	-------

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
49000	155,5	------	------	------	------	------

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик

Турбай Владимир Николаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Тарасенко Ю.В. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ

Өтініш № 002217313034
Кадастрлық № 02:036:178:1484:2

Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 16.11.21
Тіркелген уақыт 11:37

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ж.м. Ескиде бала ул. 105 В

Тіркеуші (маман) Мергали Ж. қолы

Сараптаушы Жаминов Ю.М. қолы

Прошнуровано и пронумеровано на 5 листах

"IBG Catering" ЖШС "Би Джи Кейтеринг"
Товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан г. Актобе