Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Бекқұл баба тұрғын алабы №105 "В" учаскесіндегі «Кафеге арналған қосалқы үй-жайлар құрылысы» (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттарсыз)

жұмыс жобасы бойынша

18.06.2021 ж. № ЕРА-0066/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«IBG Catering»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбеқаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жекей-Жылу»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Бекқұл баба тұрғын алабы №105 "В" учаскесіндегі «Кафеге арналған қосалқы үй-жайлар құрылысы» (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттарсыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts-KZ» ЖШС берілді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ EPA-0066/21 от 18.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство подсобных помещений для кафе» (без наружных сетей и сметной документации) в жилом массиве Беккул баба, участок №105 «В», район Алматы, города Актобе, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«IBG Catering»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Жекей-Жылу»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство подсобных помещений для кафе» (без наружных сетей и сметной документации) в жилом массиве Беккул баба, участок №105 «В», район Алматы, города Актобе, Актюбинской области, ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство подсобных помещений для кафе» (без наружных сетей и сметной документации) в жилом массиве Беккул баба, участок №105 «В», район Алматы, города Актобе, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EPA-0063 от 05.05.2021 года между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertProjectAktobe» и Товариществом с ограниченной ответственностью «IBG Catering».

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «IBG Catering», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жекей-Жылу» (государственная лицензия №15012032 от 25.06.2015 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».Акимат Актюбинской области, категория лицензии II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное директором Товарищества с ограниченной ответственностью «IBG Catering», утвержденное 01.02.2021 года;

-архитектурно-планировочное задание №KZ37VUA00330571 от 10.12.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

- акт на право частной собственности на земельный участок № 0288363 от 28.08.2020 года с кадастровым номером 02-036-178-1484, площадью 4,9000 га, с целевым назначением строительство придорожного сервиса с объектами инфраструктуры;

-письмо №24 от 26.04.2021 года от Товарищество с ограниченной ответственностью «IBG Catering», о проведении экспертизы, с указанием срока начала строительства в июне 2021 года, с указанием источника финансирования – не государственные инвестиции;

-эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Актобе» за №KZ17VUA00377588 от 04.03.2021 года;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ИП «Чистоедов С.В», ГСЛ-Ф № 000020 от 26.12.2006 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «Изыскатель-KZ», ГСЛ №12005583 от 02.05.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства;

- материалы топографической съёмки, произведённой году ИП «Чистоедов С.В» в 2020 году.

Технические условия.

- №297/463с от 27.12.2019 года на отпуск электрической мощности, выданные ТОО «Энергосистема»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Актобе» за №KZ17VUA00377588 от 04.03.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 0 «Генеральный план»;
альбом 1 «Архитектурно-строительные чертежи»;
альбом 2 «Конструктивные решения»;
альбом 3 «Электротехнические решения»;
альбом 4 «Пожарная сигнализация»;
-расчет несущих конструкций, выполненный с использованием программного комплекса «Basecomplete» версии 14.0;

- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2020 году ИП «Чистоедов С.В», ГСЛ-Ф № 000020 от 26.12.2006 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «Изыскатель-KZ», ГСЛ №12005583 от 02.05.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства;
- материалы топографической съёмки, произведённой году ИП «Чистоедов С.В» в 2020 году;
- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Жекей-Жылу» в 2021 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство подсобных помещений для кафе в жилом массиве Беккул баба, участок №105 «В», район Алматы, города Актобе, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в жилом массиве Беккул баба, участок №105 «В», район Алматы, города Актобе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон	-IIIB;
-скоростной напор ветра	-0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха	-минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка	-1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов	-1,8 м;
-сейсмичность участка строительства	-5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Изыскатель-KZ» в 2021 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой супесчаный, тёмно-коричневый, твёрдый. Вскрыт с поверхности до 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя, с последующей рекультивацией.

ИГЭ №2 - супеси песчанистые от тёмно-коричневых до желтовато-коричневых, твёрдой консистенции, известковистые, с прослоями песков средней крупности, мощностью до 5-15 см. Вскрыты с глубины 0,2 м до 2,6 м. Мощность слоя 2,4 м.

Основанием фундаментов служат - супеси песчанистые от тёмно-коричневых до желтовато-коричневых, твёрдой консистенции, известковистые, с прослоями песков средней крупности, мощностью до 5-15 см, со следующими технико-экономическими показателями: ·плотность грунта ρ^{II}=1,62 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}=13°; удельное сцепление грунта c^{II}=43 кПа; модуль деформации Е = 8,0 МПа, расчетное сопротивление Ro= 300 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «низкая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты слабо засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты агрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4- W6) на портландцементе по СП РК2.01-101-2013 года и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под строительство подсобных помещений для кафе, расположен в жилом массиве Беккул баба, участок №105 «В», район Алматы, города Актобе, Актюбинской области.

Размещение проектируемого здания по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Привязка здания на участке произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ИП «Чистоедов С.В» в 2020 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Участок проектируемого объекта, расположен на территории «IBG Catering».

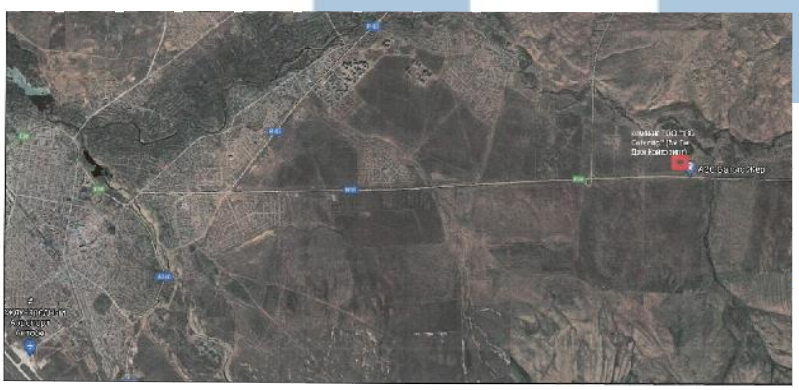


Рис.1 - Ситуационная схема

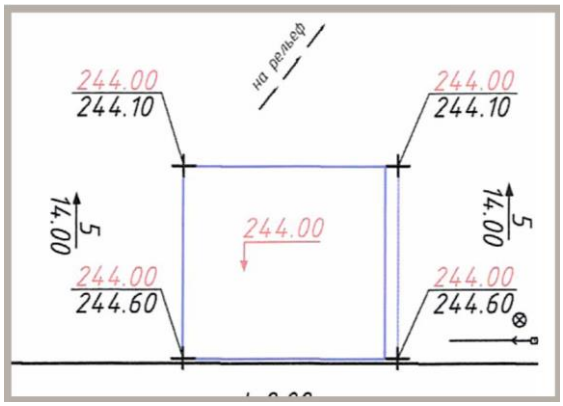


Рис.2 - Ситуационная схема генплана

Условные обозначения:

1. Подсобные помещения кафе

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа. В результате вертикальной планировки проектируемая территория отсыпается грунтом и срезается грунт до проектных отметок.

На участке, в условных границах застройки предусмотрено строительство подсобных помещений для обслуживания кафе.

Территория достаточно благоустроена, озеленена и обеспечена асфальтобетонными дорогами и подъездами.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, которая соответствует абсолютной отметке 244,00 м.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	4,9000
2	Площадь участка в условных границах застройки	га	0,040
3	Площадь застройки	$м^2$	166,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования.

Здание подсобных помещений кафе одноэтажное, с подвалом, прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 12,76х10,8 м. Высота здания от планировочной отметки земли до наивысшей отметки кровли 2,9 м, высота первого этажа 2,8 м, высота подвала 2,5 м.

Надземная часть здания контейнерного типа, и представляет собой сблокированный объем из пяти морских контейнеров размерами 12,20х2,44 м, с высотой 2,9 м (3 шт.); 12,20х3,0 м, с высотой 2,9 м (1 шт); 6,20х2,44, с высотой 2,9 м, вход в подвал (1 шт).

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 244,00.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

В подвале расположены: лестничная клетка, овощехранилище.

На первом этаже размещены складские помещения (не отапливаемые).

Двери наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние – деревянные СТ РК 943-92.

Оконные блоки – из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 21519-2003.

Наружная отделка

Стены наружные из сэндвич панелей толщиной 100мм ГОСТ 32603-2012.

Витражи – из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003.

Площадки крыльца, пандус – бетонные, с отделкой плиткой с нескользящей поверхностью.

Внутренняя отделка подвала.

Потолки - выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами.

Стены - выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами.

Полы цементные по бетонной стяжке, плиты древесно-стружечные влагостойкие.

Основные технические показатели подсобных помещений для кафе

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	166,0
3	Общая площадь, в том числе:	м²	251,5
	ниже отм.0.000	м²	124,01
4	Строительный объем, в том числе:	м³	930,0
	ниже отм. 0.000	м³	515,0

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, эскизного проект, а также в соответствии с требованиями норм проектирования: НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.1.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструктивная схема подвала принята с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой перекрытий, несущих стен.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требованиям, НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания» с использованием программного комплекса «Base complete» версия 14.0.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные, из бетона класса В15 W6 F75 ГОСТ 26633-2015, с рабочей арматурой диаметром 10AIII; 12AIII, 6AI(A400) ГОСТ 34028-2016.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Гидроизоляция –горизонтальная из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм., вертикальная - обмазка горячим битумом БН 70/30 за 2 раза по грунтовке из 40 % раствора битума в керосине.

Основанием фундаментов служат суглинок тяжелый, пылеватый, коричневый, темно-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, маловлажный до влажного, средней плотности, с включением редкого мелкого гравия: ·плотность грунта γ^{II}=1,74 г/см^3; угол внутреннего трения φ^{II}=23°; удельное сцепление грунта c^{II}=21 кПа; модуль деформации Е = 10 МПа, расчетное сопротивление Ro= 200 кПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов, грунты от неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4- W6) на портландцементе по ГОСТ 10178 и неагрессивные к любым бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунтовые воды в период изысканий, не вскрыты до глубины 9 м.

По наружным и внутренним стенам технического подполья в уровне опирания плит перекрытий монтируются железобетонные прогоны ПРГ 60-2.5-4 по серии 1.225-2.

Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 СТ РК 949-92.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из швеллера ГОСТ 380-2005.

Стойки каркаса входной группы – из трубы квадратной металлической ГОСТ 8639-82, ребра жесткости, планки, опорные столики и база колонны приняты из прокатных горячекатанных листов по ГОСТ 103-2006. Сталь принята марки С245 ГОСТ 27772-2015.

Перекрытие - металлические балки, прогоны из трубы квадратной металлической ГОСТ 8639-82.

Стены наружные из сэндвич панелей толщиной 100мм ГОСТ 32603-2012.

Кровля – односкатная из сэндвич панелей толщиной 100мм ГОСТ 32603-2012 по металлическим прогонам, уложенным по металлическим балкам.

Отмостка шириной 1,0 м из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, с уклоном 3%.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты

согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

Отмостка, запроектирована таким образом, что перекрывает не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3º.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Вентиляция

Система вентиляции разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9ºС.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Естественная вентиляция предусмотрена за счет неорганизованного притока воздуха через двери и окна.

В подвале предусмотрена принудительная вентиляция через вентканалы, с установкой канальных вентиляторов Lineo 250 QT VO.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками по сериям 1.494-10. Для раздачи приточного и удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 и 0,7 мм по ГОСТ 14918-80. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки уплотняют негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Зонты вывести выше кровли не менее 0.5 м и не более 1.5 м.

Электротехнические решение

Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование.

В качестве вводно-распределительного устройства (учетного) принят существующий шкаф ВРУ, который предусмотрен в электрощитовой.

Силовыми потребителями являются привода вентиляционных систем и групповой щитки.

От существующего ВРУ запитан щиток освещения ЩО ЩРН-9 ТУ 3431-001-18461115-2003.

Распределение нагрузки осуществлен от группового щитка ЩРН-9 ТУ 3431-001-18461115-2003.

В качестве пускозащитной аппаратуры для вентиляционных систем, принят ШУ поставляемые в комплексе с оборудованием. Проектом предусмотрена отключение вентиляционных систем при пожаре.

Силовые и групповые линии выполнены кабелем ВВГнг-0,66 ГОСТ 16442-80.

Прокладка кабеля выполнены в гофрированной трубе открыто по стенам и потолку.

Освещенность помещении принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещении, характером среды и

архитектурно-строительными особенностями помещении. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением осуществляется по месту выключателями.

Выключатели установлены в помещениях на высоте 1,7 м от пола.

Металлические корпуса светильников заземлены.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ.

Все однофазные цепи выполнены 3-х проводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Основные показатели

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 380/220 В;
- расчетная мощность 3,5 кВт;
- расчетный ток 5,73 А;
- максимальная потеря напряжения 1,2%;
- коэффициент мощности 0,93.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.1.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Предусмотрена беспрепятственная эвакуация людей из здания.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на существующей водопроводной сети.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство подсобных помещений для кафе по адресу: г. Актобе, р-он Алматы, ж.м. Беккул Баба, уч. 105В, (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Жекей Жылу».

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: земляные работы (снятие ПРС) – источник 6001, пересыпка пылящих материалов – источник 6002, сварочные работы – источник 6003, покрасочные работы – источник 6004, битумные работы – источник 6005, спецтехника – источник 6006 (выбросы не нормируются).

В период строительных работ определены 6 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 6 неорганизованные источники.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.05296256 т/пер.

От передвижных источников при строительстве - 0.021078 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0.02735502	0.05296256

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Ближайший поверхностный водный источник Актюбинское водохранилище расположен на расстоянии 680 м, с северо-восточной стороны.

Водоснабжение для технических нужд будет привозная вода автоцистернами, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации не предусмотрено.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым

покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №4

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	3.4200775	-	3.4200775

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории.

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Согласно Акту обследования территории от заказчика от 22.05.2021г. зеленых насаждении на строительной площадке нет.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство подсобных помещений для кафе по адресу: г. Актобе, р-он Алматы, ж.м. Беккул Баба, уч. 105В, (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство подсобных помещений для кафе» (без наружных сетей и сметной документации) в жилом массиве Беккул баба, участок №105 «В», район Алматы, города Актобе, Актюбинской области.

Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

Объемно-планировочное решение разработано на основе применения современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации.

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для обогрева, гардеробные, умывальные, диспетчерская, пункт питания, туалет на 2 очка.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Строительство подсобных помещений для кафе» (без наружных сетей и сметной документации) в жилом массиве Беккул баба, участок №105 «В», район Алматы, города Актобе, Актюбинской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» от 23 апреля 2018 года за №186; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5-месяца.

Начало строительства запланировано на июнь 2021 года, согласно письму заказчика №1-36/284 от 05.05.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №24 от 26.04.2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Архитектурно-строительная часть.

1. Лист 1. В таблицу ТЭП добавлена этажность, строительный объем ниже отм.0.000.
2. Лист 2. Ведомость отделки фасада исправлен цвет на синий поз. №1.

Электротехнические решение

Раздел ЭО

3. Лист №2. 37-2021-ЭО. Предусмотрены проемы для дверей в пом. №2,4,5,6.
4. Лист №2. 37-2021-ЭО. Кабель ВВГнг-4х6мм2 заменен на ВВГнг-5х6мм2.
5. Лист №3. 37-2021-ЭО. Откорректированы освещенность в пом. №2,3,4,5,6.
6. Лист №3. 37-2021-ЭО. Кабельные линии в гофротрубе обозначены, согласно ГОСТ 21.608-2014. ГОСТ 21.210-2014. Представлен план подключения вентиляторов.
7. Откорректирована спецификация, согласно вышеуказанных замечаний.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Согласно Акту обследования территории от заказчика от 22.05.2021г. зеленых насаждении на строительной площадке нет.
9. Нормативы указанные в заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду приведены в соответствие с данными, указанными в проекте ОВОС.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	4,900	4,900	-
2	Площадь участка в условных границах застройки	га	0,040	0,040	-
3	Этажность	этаж	1	1	-
4	Площадь застройки	$м^2$	166,0	166,0	-
5	Общая площадь, в том числе:	$м^2$	251,5	251,5	-
	Ниже отм 0.000	$м^2$	124,01	124,01	-
6	Строительный объем, в том числе:	$м^3$	930,0	930,0	-
	Ниже отм. 0.000	$м^3$	515,0	515,0	-
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Строительство подсобных помещений для кафе» (без наружных сетей и сметной документации) в жилом массиве Беккул баба, участок №105 «В», район Алматы, города Актобе, Актюбинской области, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 4,900 га

- площадь участка в условных границах застройки - 0,040 га;
- площадь застройки - 166,0 м^2;
- этажность - 1 этаж;
- общая площадь, в том числе: - 251,5 м^2;
  ниже отм. 0.000 - 124,01 м^2;
- строительный объем, в том числе: - 930,0 м^3;
  ниже отм. 0.000 - 515,0 м^3;

Продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых Товариществом с ограниченной ответственностью «IBG Catering», в соответствии с условиями договора №EPA-0063 от 05.05.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Бекқұл баба тұрғын алабы №105 "В" учаскесіндегі «Кафеге арналған қосалқы үй-жайлар құрылысы» (сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттарсыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 4,900 га
- құрылыстың шартты шекараларындағы учаске алаңы - 0,040 га;
- құрылыс алаңы - 166,0 м^2;
- қабаты - 1 қабатты;
- жалпы ауданы, оның ішінде: - 251,5 м^2;
  төменгі белгі 0.000 - 124,01 м^2;
- құрылыс көлемі, оның ішінде: - 930,0 м^3;
  төменгі белгі. 0.000 - 515,0 м^3;

Құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.05.2021 жылғы EPA-0063 келісім шарт шарттарына сәйкес «IBG Catering» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

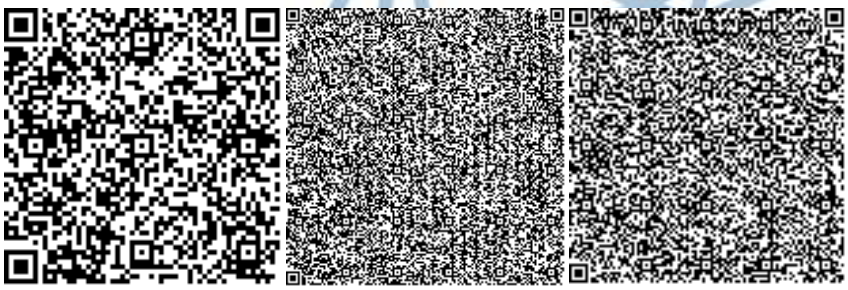
4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

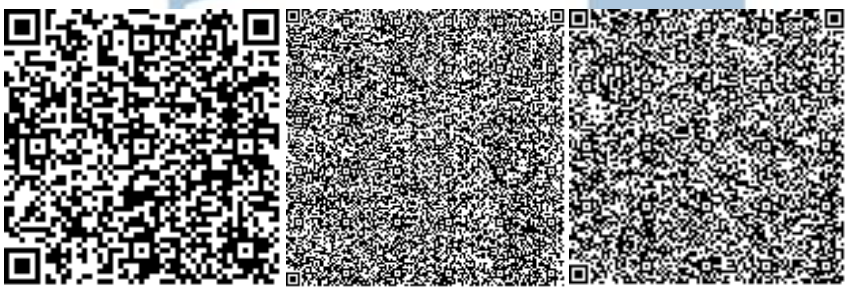
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



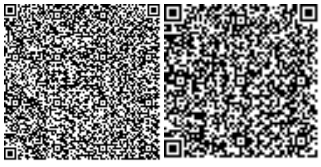
Кукиев А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

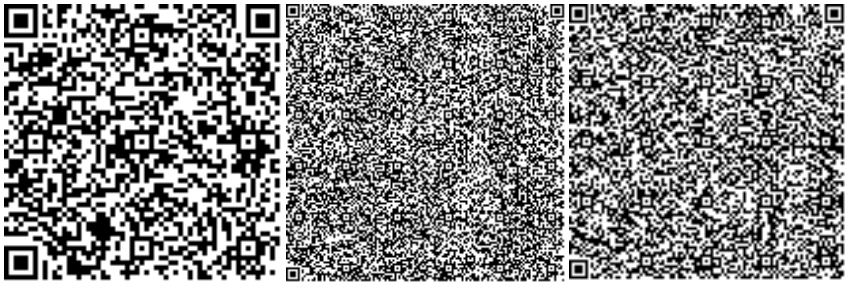


Кырымкереева А.Ж.



Эксперт

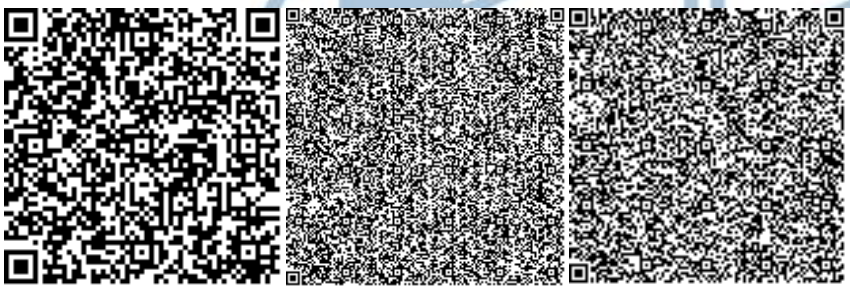
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

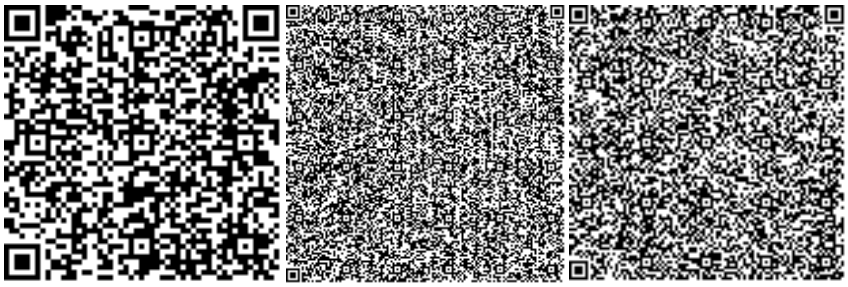
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Суинов Д.М.

Эксперт

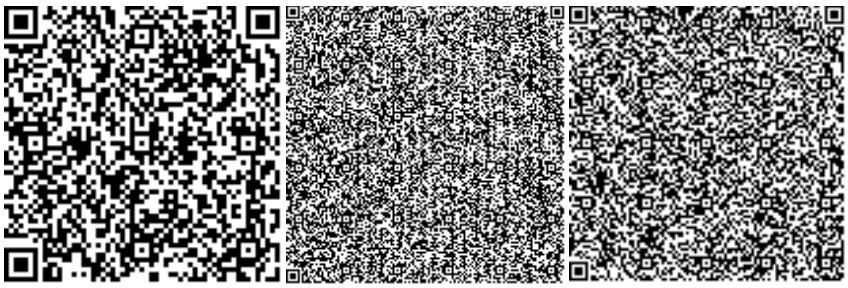
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Серикбаев М.Б.

Эксперт

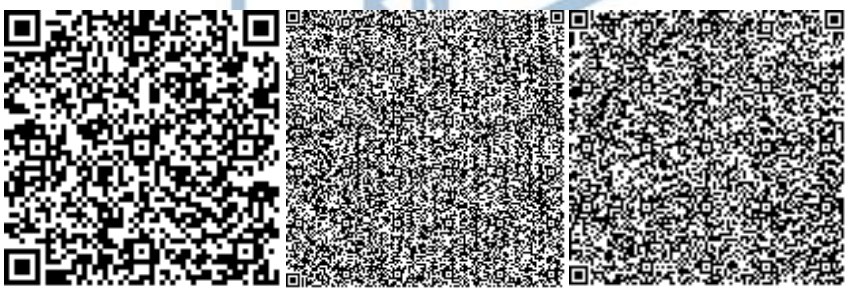
Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"



Алматаев С.У.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

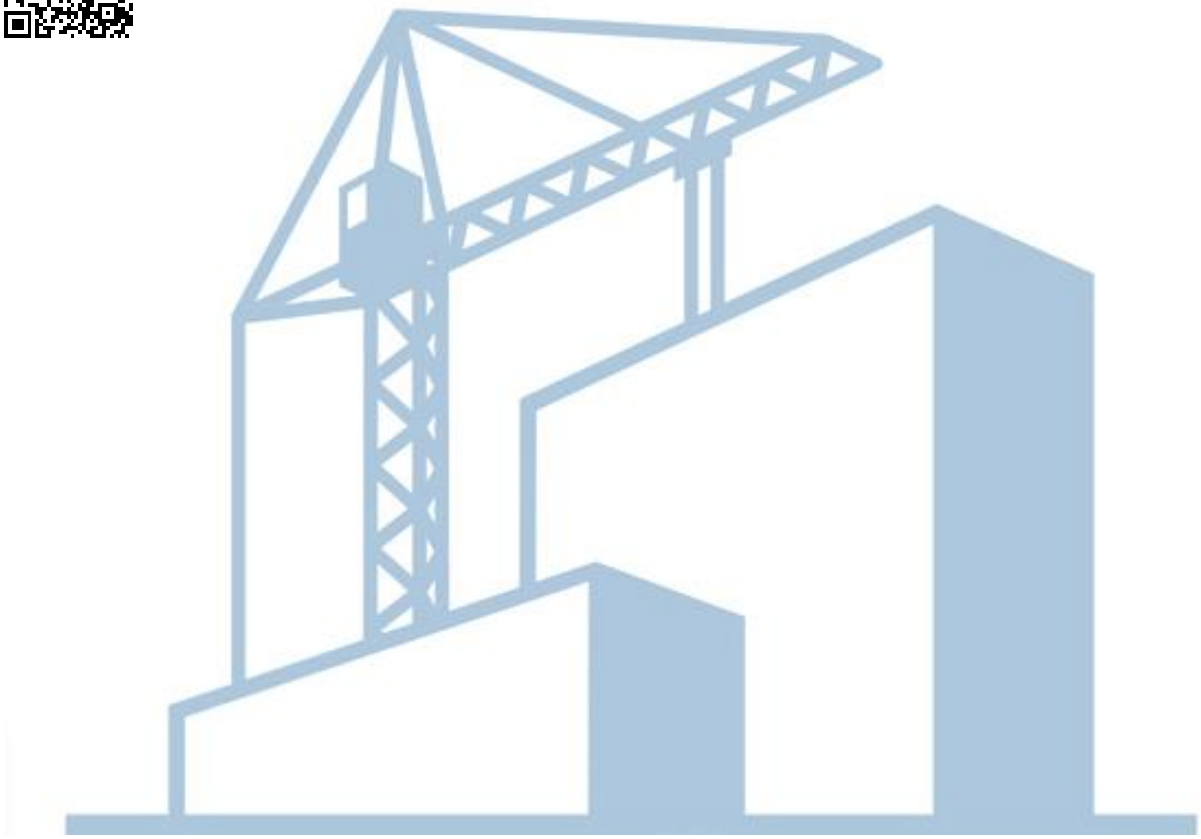


Балмагамбетов Х.К.

Ведущий эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ03VDD00167552

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "IBG Catering" /Ай Би Джи Кэйтэринг/ 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Разъезд 41, дом № 327, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050740008217

Наименование производственного объекта: «Строительство подсобных помещений для кафе по адресу: г. Актобе, р -онАлматы, ж.м. Беккул Баба, уч. 105В, (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

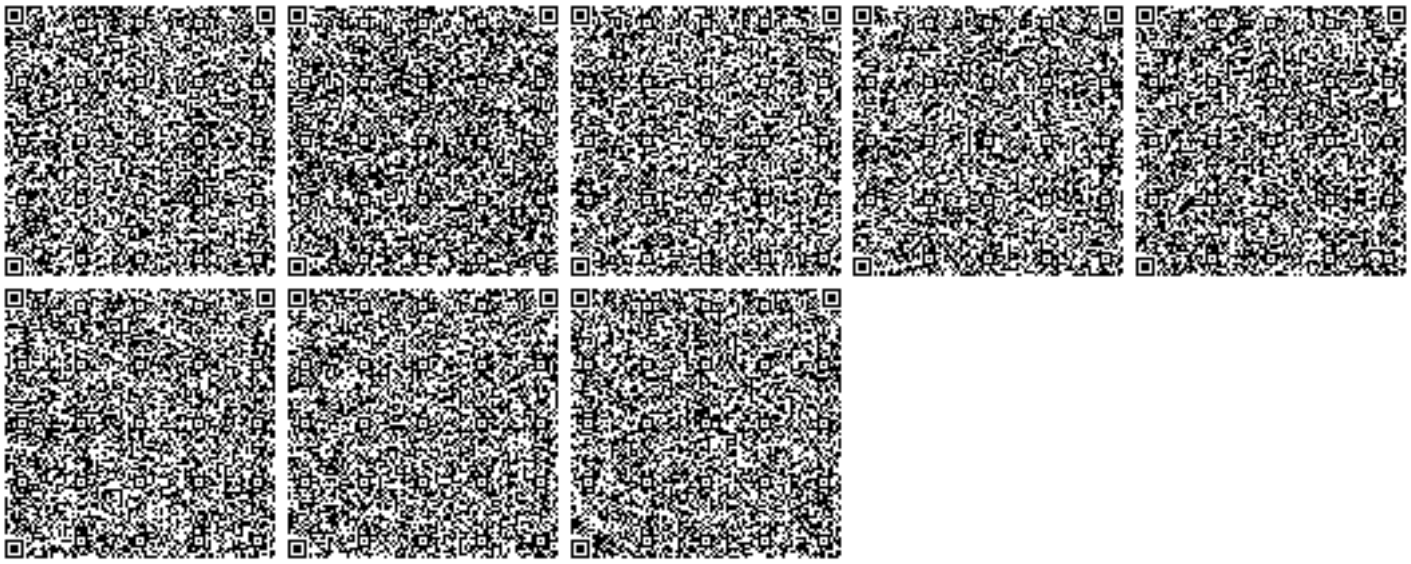
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 08.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,02735502	0,052962560
Строительная площадка	0,02735502	0,052962560
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00025972	0,000015895
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,006535	0,01315016
Уайт-спирит	0,00989	0,006575
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0004	0,00004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00853	0,033075
Железо (II, III) оксиды	0,0017403	0,000106505
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.