Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Щучинск

«11» сентября 2023 года

Заказчик **ГККП "Высший колледж лесного хозяйства, экологии и туризма, город Щучинск, Бурабайский район" при управлении образования Акмолинской области , в лице директора Кожакова Азамата Маратовича**
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 06 » сентября 2023 года, ТОО «ГрадСтройСервис» в лице директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович,** Казахстан, г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29 почтовый индекс 010020 , **БИН/ИИН 151140003505**
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« 06 » сентября 2023 г., ТОО «Dara Engineering»,, в лице директора** Макулбеков **.Д.А., эксперт технического надзора Распаев Х.А.., аттестат эксперта №KZ01VJE00078458 от 24.01.2023г.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« 06 » сентября 2023г., ТОО "СП-SELFISH", в лице директора Постолатин И.А, эксперт по авторскому надзору Постолатина Ильи Александровича , аттестат эксперта №04629 от 07.04.2023г.,**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания общежития №2 "Высший колледж лесного хозяйства ,экологии и туризма" г.Щучинск ,Бурабайский район,Акмолинской области»**

по адресу **Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, Микрорайон БСХТ, 18**

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора о государственных закупках работ в сфере строительства **№78 от 09.03.2023 г.;**

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **№KZ56REA00334026 от 30.05. 2023г.**
3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СП-SELFISH", ГСЛ №001472- от 16.11.2018 г., г., Альбом - 154\22-СД., лицензия на проектную деятельность №001472-1 от 16.11.2018 г.**

утвержденного(й) ГУ«Управление активов и государственных закуп Акмолинскои области »
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **30.05. 2023 г.**

Окончание работ **06.09.2023 г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **2 месяцев**
фактически: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.				
Общая площадь	$м^2$				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем	м3				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание отапливаемое
Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Функциональная пожарная опасность здания - Ф 4.3.
Класс конструктивной пожарной опасности -С0.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.
За условную отметку 0,000м принят уровень чистого пола первого этажа здания", что соответствует абсолютной отметке +34,52м.

- **Существующее административное здание четырех этажное с цокольным этажом**
- **Общие габариты здания по осям – 42,75 х 14,85 м**
- **Конструктивная система здания – стеновая с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами.**
- **Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий.**
- **Высота потолков: цокольного этажа – 2.18 - 2,8 м;**
- **первого этажа –2,8 м**
- **второго этажа – 2,8 м**
- **третий этаж –2,8м**
- **четвертый – 2,**
- **Фундамент** ленточный
- **Несущие стены -силикатный кирпич толщина 510мм.**
- Перегородки -силикатный кирпич, толщиной - 250, 120мм
- Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.
- **Лестницы - сборные железобетонные.**
- Полы - керамогранитная плитка, деревянные полы по лагам.

- Перегородки -силикатный кирпич, толщиной - 250, 120мм
- Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.
- **Лестницы - сборные железобетонные.**
- Полы - керамогранитная плитка, деревянные полы по лагам.
- Кровля - жесткая.
- **Окна – пластиковые из двойного стеклопакета.**
- **Главная входная дверь - металлические.**

Строительно-монтажные работы выполнены согласно проекта:

Конструктивная схема здания выполнена с продольно- и поперечно-несущимистенами в кирпичном исполнении.

Монтажные работы:

- монтаж деревянных дверных блоков ГОСТ 6629-88.
- монтаж дверных блоков ПВХ ГОСТ30970-2014
- монтаж металлических дверных блоков ГОСТ 31173-2003.
- монтаж керамической плитки
- монтаж покрытия пола
- монтаж ПВХ перегородок
- монтаж алюминиевых перегородок
- устройство пандуса
- устройство крыльца
- монтаж настенной керамической плитки ГОСТ 6787-2011.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 195 992 542 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 180 582 306 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 410 236 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 195 992 542 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 180 582 306 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 410 236 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,63% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не изменен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания общежития №2 "Высший колледж лесного хозяйства ,экологии и туризма" г.Щучинск ,Бурабайский район,Акмолинской области принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Высший колледж лесного хозяйства, экологии и туризма, город Щучинск, Бурабайский район" при управлении образования Акмолинской области
Директор Кожаков.А.М
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор:
ТОО«Dara Engineering», директор Макулбеков.Д.С
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор:
ТОО «Dara Engineering», эксперт по техническому надзору Распаев.Х.А
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))
аттестат эксперта: №KZ01VJE00078458 от 24.01.2023г. аттестат KZ62VJE00077942 от 27.12.2022г.

Авторский надзор:
ТОО «ТОО "СП-SELFISH"», директор Постолатин И.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
ТОО «СП-SELFISH», эксперт по авторскому надзору Постолатин И.А
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))
аттестат эксперта: №04629 от 07.04.2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))