Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказуМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«22» ноября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СМУ-Шыгыс", ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова12.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Абжанова Дарына Куатбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство «60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО»»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Востокагропромпроект" №1232-22**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района приказ №9 от 25.01.2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	967,62		967,62	
Площадь здания	$м^2$	4567,62		4567,62	
Этажность		5		5	
Строительный объем здания, в том числе: - надземной части - подземной части	$м^3$	16922,95 14753,04 2169,91		16922,95 14753,04 2169,91	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4567,62	4567,62
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16922,95	16922,95
В том числе подземной части	м3	2169,91	2169,91
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60 15 45	3429,0 630,0 2799,0	1926,75 226,5 1700,25	60 15 45	3429,0 630,0 2799,0	1926,75 226,5 1700,25

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты- ленточные железобетонные
- Наружные стены здания из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом

675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с, утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами "ISOVER OL-E" толщиной 120 мм с облицовкой стальным сайдингом МП СК-14Х226.

- Внутренние стены из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2.0/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием арматурными сетками СГ с шагом 675 мм по высоте согласно серии 2.130-6с.

- Перегородки по серии РК 1.031.9-3.01 "Комплектные системы КНАУФ", в техподполье и санузлах перегородки кирпичные из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ /100/2.0/ по ГОСТ 530-2012 на цемент- но-песчаном растворе М50, с армированием 2Ø5ВрI через 675 мм кладки по высоте.

- Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.

- Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

- Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

- Утеплитель покрытия - IZOTERM П-150 Y=150кг/м3 ; Крыша - чердачная, кровля – плоская рулонная.

- Окна - двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом обрамлении по ГОСТ 23166-99.

- Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.

- Полы согласно "Экспликации полов" лист АС-9 - линолеум, керамическая плитка, бетонные. По периметру здания устраивается бетонная отмостка толщиной 150 мм, шириной 750 мм по уплотненному с гравием грунту, с уклоном в поперечном направлении.

- Внутренняя отделка:

- Стены оштукатурить цементно-песчаным раствором, улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска;

- Потолки – улучшенная штукатурка сухими смесями на гипсовой основе, покраска;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май, 2020 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь, 2021 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)**;
фактически, месяц: **18 (восемнадцать)**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **81,21** % и фактически применено **81,21** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Предусмотрено отдельным проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ "Зайсанский районный отдел занятости и социальных программ" Рук. отдела занятости и соц. программ Пиримова Ж. Т.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство Строительство «60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом по ул. Спамбетова, 2 в г. Зайсан Зайсанского района ВКО»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СМУ-Шыгыс" в лице директора Абжанова Дарына Куатбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата **МП**