Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"12" 01 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алтын Констракшн», ГСЛ № 13020876 от 20.06.2019 года, г. Шымкент, ул. Кунаева, дом 21, БЦ «Алтын Орда», 2этаж, офис 215**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Бекназарова Куттыкыз Бердикуловна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство жилого дома №25 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/4 (Без наружных инженерных сетей)»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Altyn Land», Туркистанская область, Байдибекский район, село Шакпак, ул. С.Абжаппаров, №19, Директор Ерназаров Данияр Хасанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Карат-Z» лицензия №18005198 от 12.03.2018 года**

(наименование организации)

2.1. Субподрядные организации: **ТОО «УниверсалСтройСервис» лицензия №21022710 от 16.07.2021 года.**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Project Construction XIII» №01-21. 18**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ТОО «Altyn Land», от 01.04.2022года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство жилого дома №25 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/4 (Без наружных инженерных сетей)»	метр		-		-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1978,3	1971,1
Число этажей	этаж	5+цоколь	5+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	8729,0	7264
В том числе подземной части	м2	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
	25	общая	жилая	25	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных трехкомнатных и более	15 10	1528,5	816,0	15 10	1528,5	873,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Строительство жилого дома №25 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/4 (Без наружных инженерных сетей)»**;краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022;

месяц, год

окончание работ: январь 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 6 месяца;

фактически, 5 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газаснабжения:
Представитель _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

_____
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилого дома №25 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/4 (Без наружных инженерных сетей)»** готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта и согласно и гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алтын Констракшн», в лице директора Бекназарова Куттыкыз Бердикуловна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик)
ТОО «Карат-Z» директор **Нупбаева Ж.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) **ТОО «УниверсалСтройСервис» директор** **Момбеков Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)