Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
«Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
Шығыс № 18
«04» 07 2023 ж.

Приложение 1 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной деятельности,
В которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» мая 2023 года

Заказчик **ФЛ Сагиндикова Н., Актюбинская обл., Хромтаускйи р-н., г.Хромтау., ул.Курмангазы., дом №45**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии прилагается **от 16.05.2023г; ТОО «Даму Курылыс АДК»; Директор Гани Саламат Ганиулы; г.Актобе, р-он Астана ул.Г.Жубановой 3 «М».**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от **16.05.2023г.; эксперт Мухамедьяров Ж.А. аттестат № KZ30VJE00037778 от 14.05.2018г.; KZ03VJE00037779 от 14.05.2018г.; KZ73VJE00037780 от 14.05.2018г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 16.05.2023г., ТОО «КБ КазГорПроект» главный инженер проекта Канапина Ж.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Курмангали Оспанова, 4»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Курмангали Оспанова, 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение акима № 180 от 06.06.2018г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации не государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Акимат города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» № KZ27REA00331638 от 15.05.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КБ КазГорПроект» проект №10/2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ФЛ Сагиндикова Н., 10.01.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года**:

месяц, год

окончание работ **май 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **12** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Пристройка имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	98.0	98.0
Площадь не жилых помещений	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	579.0	579.0
В том числе подземной части	$м^3$	208.4	208.4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Здание предназачено для строительства в IIIа климатическом подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31.

Вес снегового покрова -0.70 кПа.

Скорость напора ветра -0.38 кПа.

Степень огнестойкости - II.

Уровень отвественности - II.

Степень огнестойкости - II.

Уровень отвественности - II.

Глубина промерзания грунта - 160см.

Проектируемая пристройка - одноэтажное здание, квадратно формы в плане, с размерами в осях 9,6х11,18 м. Высота помезений пристройки 4,8м.

На пристройке предусмотрены: два помещения.

Эвакуация людей из помещений осуштвляется: через двери непосредственно наружу;

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окна и искуственного освещения.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, с помощью эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Конструктивная часть

1. Наружные стены трехслойные толщиной 500мм.

Внутренний слой - кладка из ракушечника ГОСТ 4001-2013 толщиной 400мм на растворе марки М50.

Утеплитель - типа ISOVER OL-E минплита толщиной 100 мм.

Наружный слой - декоративная штукатурка толщиной 10 мм на растворе с мелкозернистым наполнителем.

2. Перегородки из силикатного СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на растворе марки 50

Фундамент-монолитный ленточный, выполнить по плотно утрамбованному естевенному основанию.

Все конструкции фундамента выполнить на сульфатостойком цементме.

3. Покрытия - стропильная система.

4. Крыша - односкатная.

5. Водосток наружный, неорганизованный.

6. Окна-ПВХ с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1000мм с уклоном от здания 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 980 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 900 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 80 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _С_;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Курмангали Оспанова, 4», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Ф.І Сагиндикова Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт Мухамельяров Ж.А. аттестат № KZ30VJE00037778 от 14.05.2018г.; KZ03VJE00037779 от 14.05.2018г.; KZ73VJE00037780 от 14.05.2018г. _____ :

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КБ КатГорПроект» главный инженер проекта Каналина Ж. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Даму Курылыс АДК»: Директор Гани Саламат Ганиулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Ақтөбе қаласы «Даму Құрылыс АДК» ЖШС Қазақстан Республикасы Ақтөбе қаласы

КДК АЛМАТЫ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 21

00224072987.5 13.07.23 17:53

02/040, 103736

г. Хромтау ул. Оспанова 4

Басшысы

КОНАЕВ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ЕРЕЙМОВ БОЛЫНША ФИЛИАЛЫ

Сериясы 0022459359 08

Кадастрлық нөмірі 02:040:003:736

Түркеу күні 09.08.23

Тіркеліп алынды 16:26

Жер учаскесінің меншік иесінің мекен-жайы

г. Кролинск

ул. К. Аскарова, кв. 4

Тіркеуші (аты-жөні) Хасенова Э.К. қолы

Басшысы Адилжанов Н.У. қолы

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	Номер квартиры	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пристройка	м2	1		115.8	579.0	98.0		98.0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Ракушеблок. утепление.штукатурка	Профлист	Автономные котлы	От КТПН	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытово-обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банков-
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная - **пристройка**							

продолжение таблицы

Вспомогательная - **пристройка**							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1800 га	455,0	429,6	25,4	-	-	1345

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1		1	Помещение	39,2	39,2		
		2	Помещение	58,8	58,8		
			Итого:	**98,0**	**98,0**		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В Общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-		-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Армированный монолитный ленточный фундамент, бетоном марки В200
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Ракушечник
	2) перегородки		Ракушечник
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Стропильная, однаскатная
5	Полы	1-го этажа	Армированная стяжка из бетона марки В150
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Окна из ПВХ
		двери	Металические
7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка
		наружные	Декоротивная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		Кабель марки ПУНП, счетчик СА4У-И672
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	Врезка к сущ. отопительной системе
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе -
17			на твердом топливе -
18		от районной котельной	на газе -
19			на твердом топливе -
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	--
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота и глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Заказчик:
ФЛ Сагиндикова Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «КБ КазГорПроект», главный инженер проекта Каналина Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П