ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Құрманғали Оспанов көшесі, 4. мекенжайы бойынша жапсарлас құрылыс салу»
(сыртқы желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
05.01.2022 ж. № AS-0001/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Сагиндикова Нурбике
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КБ КазГорПроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Құрманғали Оспанов көшесі, 4. мекенжайы бойынша жапсарлас құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС-нен берілді.

«AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ AS-0001/22 от 05.01.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство пристройки по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Курмангали Оспанова, 4» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» г.Актобе.

(без наружных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Сагиндикова Нурбике
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КБ КазГорПроект»
город Кызылорда

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство пристройки по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Курмангали Оспанова, 4» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г. Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство пристройки по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Курмангали Оспанова, 4» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором №AS-0117 от 03.12.2021 года между ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» и Сагиндикова Нурбике.

2. ЗАКАЗЧИК: Сагиндикова Нурбике.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КБ КазГорПроект», Республика Казахстан, Кызылорда, мкр. Шугыла, дом №9/13 (Государственная лицензия №12016642 от 26.11.2012 года выданное «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства». Категория III).

ГИП – Битанов К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- архитектурно-планировочное задание №KZ08VUA00521504 от 24.09.2021 года выданный ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- задание на проектирование от 02.09.2021г., утвержденное Сагиндикова Н;
- сведения о собственнике (правообладателе) №002176596641 от 25.07.2019г;
- договор об аренде земельного участка №300 от 15.07.2019г;
- решение №253 от 12.07.2019г;
- договор купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка № 10478 от 07.06.2018г;
- технический паспорт;
- акт приемки объекта в эксплуатацию №68 от 30.11.2017г;
- решение Акима №180 от 06.06.2018г;
- сведения о собственнике (правообладателе) №002169930821 от 04.05.2019г;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ52VUA00524592 от 29.09.2021г;
- инженерно-геологическое заключение от 2021 года выполненной ТОО «Батыс Инжиниринг»;
- отчет по топографо-геодезическим работам от 2021 года выполненной ТОО «Батыс Инжиниринг»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 10/2021- АС «Архитектурно-строительные решения»
- 10/2021- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;

- 10/2021- ГП «Генеральный план»;
- 10/2021- ЭО «Электрическое оборудование»;
- 10/2021- «Проект организации строительства»;
- 10/2021- «Паспорт проекта»;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство пристройки по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Курмангали Оспанова, 4». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1800 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

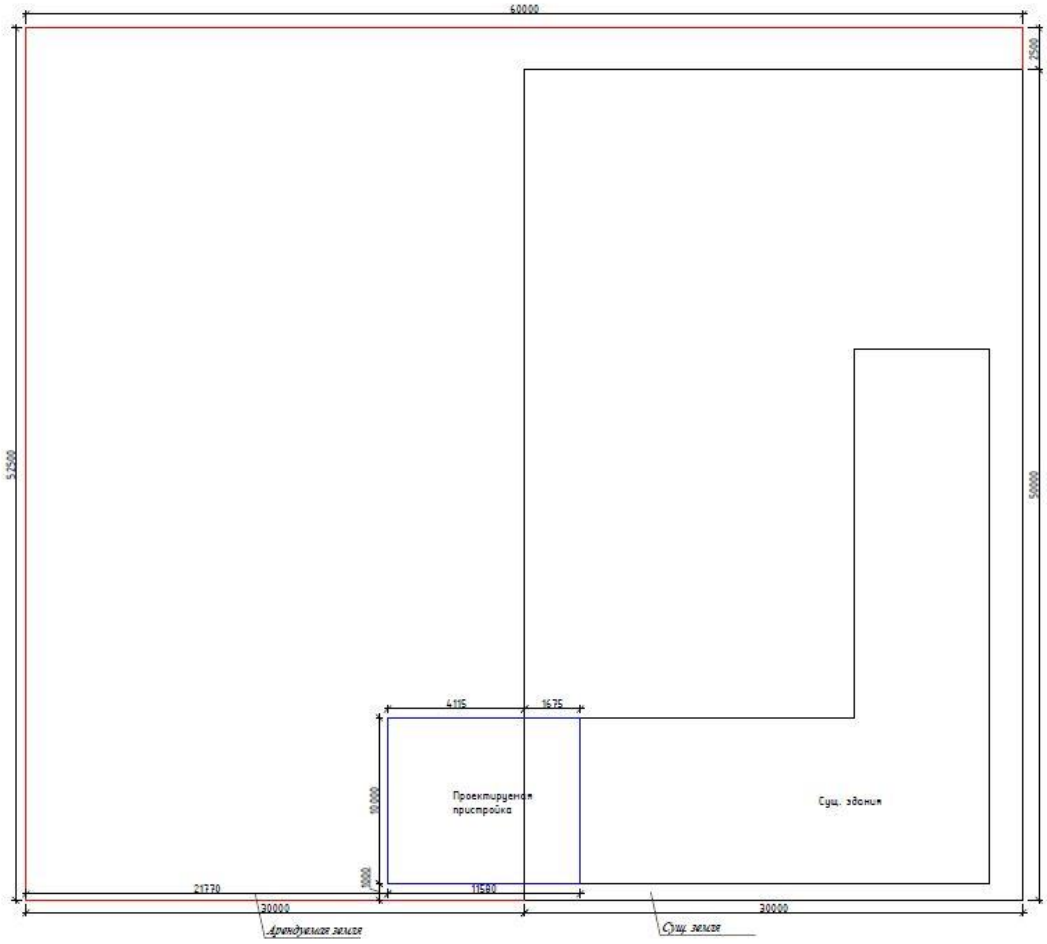
Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- снеговой район – III;
- ветровой район – III;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 180кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Курмангали Оспанова, 4.



Генплан на «Строительство пристройки по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Курмангали Оспанова, 4» выполнен на земельном участке правах постоянного землепользования, эскизного проекта и «Исходных данных».

Генпланом предусмотрено устройство пристройки.

Территория ОБЪЕКТА ограждена металлическим забором Н=2.0м,

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21-508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральный планов предприятий,сооружений и жилищно- гражданских объектов».

Перед началом работ необходимо выполнить все работы по подготовке территории рекультивацию-снятие плодородного слоя толщиной 10см.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Перед началом производства работ вызвать владельцев коммуникаций.

Технические показатели по зданию

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,1800
2	Общая площадь	м²	98,0
3	Площадь застройки	м²	115,8
4	Строительный объем	$м^3$	579,0

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Проектируемая пристройка - одноэтажное здание, квадратно формы в плане, с размерами восях 9,6х11,18 м. Высота помезений пристройки 4,8м.

На пристройке предусмотрены: два помещения.

Эвакуация людей из помещений осущтвляется: через двери непосредственно наружу;

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окна и искуственного освещения.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, с помощьюэффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Пристройка

Наружные стены трехслойные толщиной 500мм.

Внутренний слой - кладка из ракушечника ГОСТ 4001-2013 толщиной 400мм на растворе марки М50.

Утеплитель - типа ISOVER OL-E мин.плита толщиной 100 мм.

Наружный слой - декоративная штукатурка толщиной 10 мм на растворе с мелкозернистым наполнителем.

Перегородки из силикатного СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на растворе марки 50.

Фундамент-монолитный ленточный, выполнить по плотно утрамбованному естевенному основанию.

Все конструкции фундамента выполнить на сульфатостойком цементме.

Покрытия - стропильная система.

Крыша - односкатная.

Водосток наружный, неорганизованный.

Окна-ПВХ с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1000мм с уклоном от здания 3%.

Основные технические показатели:

Площадь участка	0,1800	га
Общая площадь	98,0	м²
Площадь застройки	115,8	м²
Строительный объем	579,0	м³

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция не затрагиваются.

Водоснабжение и канализация

Водопровод и канализация не затрагиваются.

Электротехническая часть

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной части, ПУЭ РК, ГОСТ 21.608-84 "Внутреннее электрическое освещение" СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства". Напряжениесети рабочего освещения - 220 В. Освещение выполнено светильниками с лампами накаливания НСП-11.

Светильники и элетроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды иархитектурно-строительными особенностями помещений.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН и П РК 3.02-25-2004 иСН иП РК 2.04-05-2002*.

Проектом предусматривается установка указателей выхода для аварийно-эвакуационного освещения.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим токомпредусматривается заземление всех нормально неток оведущих элементов электрооборудования, которые могутоказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехническогооборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК.

Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-06-2002 "Электротехническиеустройства".

Управление освещением предусмотрено выключателями по месту. Групповые сети освещения выполненыкабелем марки ПУНП скрыто в штрабах стен и потолка, частично в поливинилхлоридных трубах.

Учет электроэнергии предусмотрен 3х фазным счетчиком типа СА4У-И672 встроенным в щитке.

Монтаж и заземление электрооборудования выполнить в соответствии с ПУЭ и СНИп3.05.06.-85.

Щиток освещения принят типа ОЩВ-12 навесного исполнения, на вводе предусмотрен рубильникЯРВ100А.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация не затрагиваются.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-
- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

По гарантийному №46/1 от 11.11.2021 года.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» Таблица В 4.(продолжение) п.6 стр.63, срок строительства принят 3,0 месяца в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.3. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письму №47/1 от 11.11.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, г. Хромтау, ул. Курмангали Оспанова, 4» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Площадь участка	0,1800	га
Общая площадь	98,0	м²
Площадь застройки	115,8	м²
Строительный объем	579,0	м³

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировал Сагиндикова Н., с условиями договора №AS-0117 от 03.12.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Құрманғали Оспанов көшесі, 4. мекенжайы бойынша

жапсарлас құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Жер учаскесінің ауданы	0,1800	га
Жалпы ауданы	98,0	м²
Құрылыс алаңы	115,8	м²
Құрылыс көлемі	579,0	м³

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.12.2021 жылғы № AS-0117 келісім шарт шарттарына сәйкес Сагиндикова Н., кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Бексултанов Б.Б.

Директор

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Шинтаев Ж.Е.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

СИРГЕБАЕВ Н.А.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Совет М.Ә.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"