Декларация о соответствии

г. Семей, ВКО «23» июня 2017 г.

Генеральный подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия»

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дускужановой С. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство инженерных сетей к 9-ти этажному 36-ти квартирному жилому дому между улицами Иртышская и ул. Победы в г. Семей ВКО»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», в лице и.о. заместителя руководителя Мусина Т.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) ПК «СемейПроект», заказ № 9

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Семей», приказом № 31 н/к от 14.09.2016 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м ^{2}	422,00		422,00	
Электроснабжение	кВт	117		117	
Теплоснабжение	МВт	0,345		0,345	
Водоснабжение	м ^{3}/сут.	27,90		27,90	
Канализация	м ^{3}/сут.	46,5		46,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети:

Точка подключения – тепловая сеть, идущая от ЦТП «15/3». Врезка труб выполнена УТ-2 (учтен в РП «Строительство инженерных сетей к 9-ти этажному 36-ти квартирному жилому дому между улицами Жанасемейская и ул. Победы в г.Семей ВКО»)

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-1, ЦТП"15/3".

Категория надежности теплоснабжения – первая.

Система теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная. Теплоноситель в сети – горячая вода с параметрами 95-70оС.

Проектом предусмотрена подземная бесканальная прокладка трубопроводов тепловых сетей общей протяженностью 10 м, в том числе:
Т1, Т2 - диаметром 76х3,0мм – 10 м; Т3 - диаметром 57х3,0мм – 10 м, Т4 - диаметром 45х3,0мм- 10 м.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб диаметром 76х3,0÷45х3,0 ГОСТ 10704-91, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в полиэтиленовой оболочке индустриального изготовления по ГОСТ 30732-2006.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в сбросной колодец СК2.
Система отопления жилого дома подключается к тепловым сетям через автоматизированный тепловой узел управления.

Над каждой трубой на слой песка толщиной 10 см укладывается маркировочная лента по всей длине трассы теплосети.

Система оперативного дистанционного контроля

Для контроля за состоянием пенополиуритановой изоляции трубопроводов предусмотрена Система Оперативного Дистанционного контроля (ОДК).

Для периодического контроля состояния трубопроводов предусматривается стационарный и переносной детектор повреждения типа Пиккон, переносной импульсный рефлектомер типа "Рейс". Детектор повреждений является сигнализатором текущего состояния трубопровода и позволяет определить наличие следующих дефектов: намокание изоляции; обрыв сигнальных проводов: замыкание сигнального провода с металлической трубой. Импульсный рефлектомер определяет вид и местоположение дефектов в трубопроводах с ППУ-изоляцией.

В качестве концевых коммуникационных терминалов приняты герметичные терминалы марки КТ-14 с выходом на стационарный детектор, расположенный в помещении узла управления жилого дома и терминал двойной концевой КТ-15Ш, установленный в ковере.

Коммуникационные терминалы устанавливаются внутри тепловой камеры в ковере, в узле управления проектируемого жилого дома.

Соединительные кабели подключаются к системе ОДК через концевые и промежуточные элементы трубопровода с кабельным выводом.

Монтаж и испытание тепловых сетей производится согласно СНиП 3.05.03-85, СП РК 4.02-04-2003. Общая протяженность трубопровода – 10,0 м.

Водоснабжение и канализация:

Водоснабжение жилого дома предусматривается от проектируемого водопровода Ø108.

При строительном объеме здания 12915,52м3 и высотой 9 этажей расход на наружное пожаротушение составляет 15л/с, согласно приложения 7 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" и предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов установленных в колодце ПГ-1, ПГ-2. Предусмотрено установка указателей пожарных гидрантов с флуоресцентным светоотражающим покрытием.

Проектом предусмотрен вынос сетей водопровода Ø100мм, попадающего под пятно строительства проектируемого здания .На врезке проектируемой сети к существующему водопроводу запроектирован колодец с запорной арматурой. Запроектирован участок сети от существующего водопровода Ø500мм, проходящего по ул.Победы до существующего 5-ти этажного дома.

Водопровод монтируется из полиэтиленовых труб d63, d110мм по ГОСТ 18599-2001.

Минимальная глубина заложения водопровода-2,63м от поверхности земли до низа трубы.

Предусмотрен демонтаж водопровода из полиэтиленовых труб 2Ø100мм, попадающего под пятно застройки и подлежащих перекладке.

Наружные сети канализации приняты из труб гофрированных двухслойных из полипропилена диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на сетях предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Протяженность сетей:

- водоснабжения – 365,6 м;
- канализации - 76,0 м, из них 4,0 м - дождевая канализация

Электроснабжение:

Подключение к источникам электрической энергии проектируемого 9-ти этажного жилого дома, запроектировано на основании задания на проектирование, чертежей генерального плана и технических условий (ТУ) № 2895 от 01.02.2016 г., выданными АО «ВК РЭК».

По степени надежности электроснабжения согласно п.3.1 СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудовании жилых и общественных зданий», соответствует II категории и предусмотрено выполнить электроснабжение объекта от разной секции шин РУ-0,4 кВ существующей двух трансформаторной подстанции ТП – 349:

- ввод № 1 от РУ-0,4 кВ СШ-I ТП – 349 ВЛ-6 кВ Л – 18 ПС 110/6 кВ № 14;
- ввод № 2 от РУ-0,4 кВ СШ-II ТП – 349 ВЛ-6 кВ Л – 421ПС 110/6 кВ № 4.

Учет электроэнергии принято выполнить многотарифными счетчиками активной и реактивной энергии трансформаторного включения в щитах учета устанавливаемых в РУ-0,4 кВ ТП – 349. В проекте предусмотрены счетчики с увязкой под систему АСКУЭ с GSM модулем.

В наружных сетях электроснабжения на напряжение 0,4 кВ запроектировано, подключение объекта взаимно резервируемыми двумя кабельными линиями КЛ - 0,4 кВ в земляной траншее кабелями марки АВБбШв-1 4х70 мм2 по типовой серии А5-92.

Кабели выбраны по допустимому току, в рабочем и аварийном режимах проверены по потере напряжения и условиям отключения при однофазном коротком замыкании.

Для жилого дома, внешними сетями электроснабжение предусмотрено освещение входных подъездов, светильниками консольного исполнения типа РКУ-250 с лампами ДРЛ-250 Вт с креплением на стене жилого дома кронштейнами. Питание и управление освещением запроектирована от контактора, запитанного свою очередь от ВРУ жилого дома, кабелем марки АВВГ 3х2,5 мм2 открыто по стене здания.

Прокладку КЛ-6 кВ запроектировано выполнить в траншеях типа Т-1 по серии А5-92 с защитой кирпичом и в трубах БНТ диаметром 100 мм при пересечениях с автодорогами и инженерными коммуникациями.

Телефлнизация:

Устройства систем связи к 9 этажному многоквартирному жилому дому запроектирован на основании задания на проектирование, чертежей генерального плана и технических условий (ТУ) № 4-2/23-16/Л от 15.08.2016 г., выданными ВКО ДТ АО «Казахтелеком».

В соответствии с ТУ, телефонизация запроектирована на базе технологии PON, прокладкой волоконно-оптической сети с бронированными оптическими кабелями марки КС-ОКБ-8-G.652.D-CF по следующим существующим и проектируемым участкам канализации связи:

от колодца № 34/310 до колодца № 34/355 в существующей канализации связи по частично занятому каналу;

от колодца № 34/355 до проектируемого жилого дома в проектируемой одно отверстной канализации связи с установкой смотрового устройства ККС-2.

Согласно требованиями ТУ проектируемую канализацию связи предусмотрено проложить в одноотверстном канале с применением полиэтиленовой трубы диаметром 100 мм в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с устройством постели из песка.

В соответствии с пунктом 1.2.2 ТУ в оптическую муфту ОМСп 42/017 (в колодце № 34/310), запроектировано установить кассету высокой плотности с оптическим сплиттером конфигурации 1:2 в количестве 1 шт., и 1:4 –1 шт.

Предусмотрено дооборудовать смотровые устройства кронштейнами и консолями согласно п.п.1.2.8 ТУ.

В целях обеспечения электробезопасности согласно требованиям ПУЭ РК предусмотрено выполнить заземление броне покрова оптического кабеля путем соединения с контуром заземляющего устройства.

Вынос сетей связи

Проект на переустройство линий связи, попадающих под пятно строительство жилого дома запроектирован согласно техническим условиям

(ТУ) № 4-2/01-16/ЛП от 19.02.2016 г., выданными ВКО ДТ АО «Казахтелеком» и дополнением к нему, а также ТУ № 06-741-7/2016 от 18.07.2016 г., выданными ТУСМ № 6 объединения «Дальняя связь» АО «Казахтелеком».

От существующего колодца № 42/752 до существующего колодца № 34/335 принято выполнить строительство новой одиннадцати отверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб, диаметром 100 мм, с установкой железобетонного смотрового устройства ККС-4.

Полиэтиленовые трубы принято проложить в земляной траншее на глубине -0,7 м от планировочной отметки земли, с устройством постели из песка.

Согласно ТУ п.п 1.3.1 предусмотрено проложить в существующей и запроектированной телефонной кабельной канализации следующие кабели:

ОКБ-48 от муфты в кабельной шахте здания по ул. Утепбаева 5А до муфты в колодце № 34/310;

ОКБ-48 от муфты в кабельной шахте здания по ул. Утепбаева 5А до муфты в колодце № 34/2;

ОКБ-48 от муфты в колодце № 42/343 до муфты в колодце № 34/309;

ОКБ-48 от муфты в колодце № 42/343 до муфты в колодце № 34/310;

ОКЛ-12 между оборудованиями ODF в здании 408 квартал 21 (АТС-34) и в здании по ул. Утепбаева 5А (АТС-42) в дополнительной трубе ПЭТ-32;

ОКБ-48 между оборудованиями ODF в здании 408 квартал 21 (АТС-34) и в здании по ул. Утепбаева 5А (АТС-42);

ОКЛ-01 от муфты в колодце № 42/345 до муфты в колодце № 34/311 в дополнительной трубе ПЭТ-40.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2016 г.;

месяц, год

окончание работ: июнь 2017 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически: 4 месяца (исключая технологически перерыв в производстве СМР);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Сагандыков Еркен Заманбекович – директор ГКП «Водоканал» города Семей

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» «_____» 2017 года М.П.

Зеинуллин Нуржан Асанович – и.о. директора ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» «_____» 2017 года М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство инженерных сетей к 9-ти этажному 36-ти квартирному жилому дому между улицами Иртышская и ул. Победы в г. Семей ВКО» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия»:

Директор _____ Дускужанова С.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ФИРМА "Азия"

Жорд. Жарынбетов. Т.Р.