226 319 6836

09.10

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» октябрь 2024 г.

Заказчик ***ТОО «TASU COMPANY» директор Мусхажиев Хасан Тасуевич.,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***02.09. 2024 г., ТОО «TASU COMPANY» лицензия № 23016664 от 24.07.2023 г. директор Мусхажиев Хасан Тасуевич***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***02.09. 2024 г., ТОО «Альянс-group-pro» директор Урозалинова Н. Есентаев Арман Койшибекович аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г., БИН 221140049261, сот.тел 87716668000***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 02.09. 2024 г. ТОО «Exclusive Project Ltd», в лице директора Кантаева Аскера Аскеновича лицензия ГСЛ № 0004598 от 25.11.2021г***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными не жилыми помещениями***
наименование объекта и вид строительства

Технологически не сложный объект
(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***п.Бурабай, ул. Киснеревых, 93 Бурабайского района Акмолинской области.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на *выданный* ***ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»,***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

выданное ГУ _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***талон № KZ 06REA00411750***

от 16.08.24 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Exclusive Project Ltd»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «TASU COMPANY» директор Мусхажиев Хасан Тасуевич***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2024 г.***

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 месяца***;

фактически, месяц: ***2 месяца***;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	Кв. м.	**5975,3**		**5975,3**	
Полезная площадь	Кв. м.	**3749,1**		**3749,1**	
		-		-	
		-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	**5975,3**	**5975,3**

Число этажей	Этаж	**4/5**	**4/5**
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	**28447,9**	**28447,9**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	**10**	**3749,1**	**2038,2**	**10**	**3749,1**	**2038,2**
Двухкомнатных	**16**			**16**		
трехкомнатных	**19**			**19**		
четырехкомнатных	**7**			**7**		
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание прямоугольной формы в плане, одноэтажное. уровень ответственности - уровень ответственности - II (второй, технически несложный), степень огнестойкости – II,* **фундамент-ленточный, наружные стены и внутренние –кирпич, кровля-мягкая, полы-керамическая плитка, проемы окна- пластик, двери- металлические**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию),

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***897 840 000*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***897 840 000*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *0,0* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***897 840 000*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***897 840 000*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0,0* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __60__% и фактически применено _60__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

0. Класс энергоэффективности здания В высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: ***Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными не жилыми помещениями***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ТОО «TASU COMPANY» директор Мусхажиев Хасан Тасуевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Технический надзор эксперт: ***ТОО «Альянс-group-pro» директор Урозалинова Н. Есентаев Арман Койшибекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, дата М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Exclusive Project Ltd», в лице директора Кантаева Аскера Аскеновича***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «TASU COMPANY» лицензия № 23016664 от 24.07.2023 г. директор Мусхажиев Хасан Тасуевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Акылбеков Ж.Б.

(Т.А.Ө., қолы)

Күні 2024 ж. «09» 10

План первого этажа

Этаж	Квартира	Комнаты	Кол-во комнат	Наименование помещения	Площадь, м²
1	1	1		Спальня	13,7
				Кухня	10,0
				Гостиная	22,4
				Коридор	10,2
				Прихожая	2,7
				Коридор	1,5
				Коридор	1,5
				С/У	2,6
				С/У	2,6
				Лоджия	3,5
				Лоджия	3,5
1	2	1		Спальня	13,7
				Кухня	10,0
				Гостиная	22,4
				Коридор	10,2
				Прихожая	2,7
				Коридор	1,5
				Коридор	1,5
				С/У	2,6
				С/У	2,6
				Лоджия	3,5
				Лоджия	3,5
1	3	1		Спальня	13,7
				Кухня	10,0
				Гостиная	22,4
				Коридор	10,2
				Прихожая	2,7
				Коридор	1,5
				Коридор	1,5
				С/У	2,6
				С/У	2,6
				Лоджия	3,5
				Лоджия	3,5
1	4	1		Спальня	13,7
				Кухня	10,0
				Гостиная	22,4
				Коридор	10,2
				Прихожая	2,7
				Коридор	1,5
				Коридор	1,5
				С/У	2,6
				С/У	2,6
				Лоджия	3,5
				Лоджия	3,5
1	5	1		Спальня	13,7
				Кухня	10,0
				Гостиная	22,4
				Коридор	10,2
				Прихожая	2,7
				Коридор	1,5
				Коридор	1,5
				С/У	2,6
				С/У	2,6
				Лоджия	3,5
				Лоджия	3,5
1	6	1		Спальня	13,7
				Кухня	10,0
				Гостиная	22,4
				Коридор	10,2
				Прихожая	2,7
				Коридор	1,5
				Коридор	1,5
				С/У	2,6
				С/У	2,6
				Лоджия	3,5
				Лоджия	3,5
1	7	1		Спальня	13,7
				Кухня	10,0
				Гостиная	22,4
				Коридор	10,2
				Прихожая	2,7
				Коридор	1,5
				Коридор	1,5
				С/У	2,6
				С/У	2,6
				Лоджия	3,5
				Лоджия	3,5
1	8	1		Спальня	13,7
				Кухня	10,0
				Гостиная	22,4
				Коридор	10,2
				Прихожая	2,7
				Коридор	1,5
				Коридор	1,5
				С/У	2,6
				С/У	2,6
				Лоджия	3,5
				Лоджия	3,5
1	9	1		Спальня	13,7
				Кухня	10,0
				Гостиная	22,4
				Коридор	10,2
				Прихожая	2,7
				Коридор	1,5
				Коридор	1,5
				С/У	2,6
				С/У	2,6
				Лоджия	3,5
				Лоджия	3,5
1	10	1		Спальня	13,7
				Кухня	10,0
				Гостиная	22,4
				Коридор	10,2
				Прихожая	2,7
				Коридор	1,5
				Коридор	1,5
				С/У	2,6
				С/У	2,6
				Лоджия	3,5
				Лоджия	3,5
1	11	1		Спальня	13,7
				Кухня	10,0
				Гостиная	22,4
				Коридор	10,2
				Прихожая	2,7
				Коридор	1,5
				Коридор	1,5
				С/У	2,6
				С/У	2,6
				Лоджия	3,5
				Лоджия	3,5
1	12	1		Спальня	13,7
				Кухня	10,0
				Гостиная	22,4
				Коридор	10,2
				Прихожая	2,7
				Коридор	1,5
				Коридор	1,5
				С/У	2,6
				С/У	2,6
				Лоджия	3,5
				Лоджия	3,5

Общая площадь	1	
Общая площадь	2	
Общая площадь	3	
Общая площадь	4	
Общая площадь	5	
Общая площадь	6	
Общая площадь	7	
Общая площадь	8	
Общая площадь	9	
Общая площадь	10	
Общая площадь	11	
Общая площадь	12	

Изменение чертежа
ГОСТ 21.101-97/Изм. Формат А1х8

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного жилого дома, со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Бурабай, ул. Киснеревых, д. 93	**4,5 (каскад)**	**52**	**416**	**1389,6**	**22381,7**	**3726,8**	**2038,2**	**-**	**-**	**164,3**
Цоколь			3		3335,1	933,6				
Технический этаж					-	939,7				

продолжение таблицы

.ние конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
дамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
2	13	14	15	16	17	18	19	20
:борный, ФБС	***кирпич***	***Мягкая***	***да***	***да***	***да***	-	***да***	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	***52***			
2	Количество жилых комнат	***127***			
3	Общая площадь (м 2)	**3726,8**			
4	Жилая площадь (м 2)	**2038,2**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные тип А	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				10	***17***	***18***	***7***	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

ная							
омогат ная							

продолжение таблицы

бщественн го итания	Учреждений образовани я	Транспортн ых зданий и сооружений	Здравоохран ения, лечебного назначения	Физкуль- туры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружени й инженерны х сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагаются

2. Экспликация к поэтажным планам прилагаются

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь		Незастроенная площадь			
			асфальтовые покрытия		прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
1,1533 га						

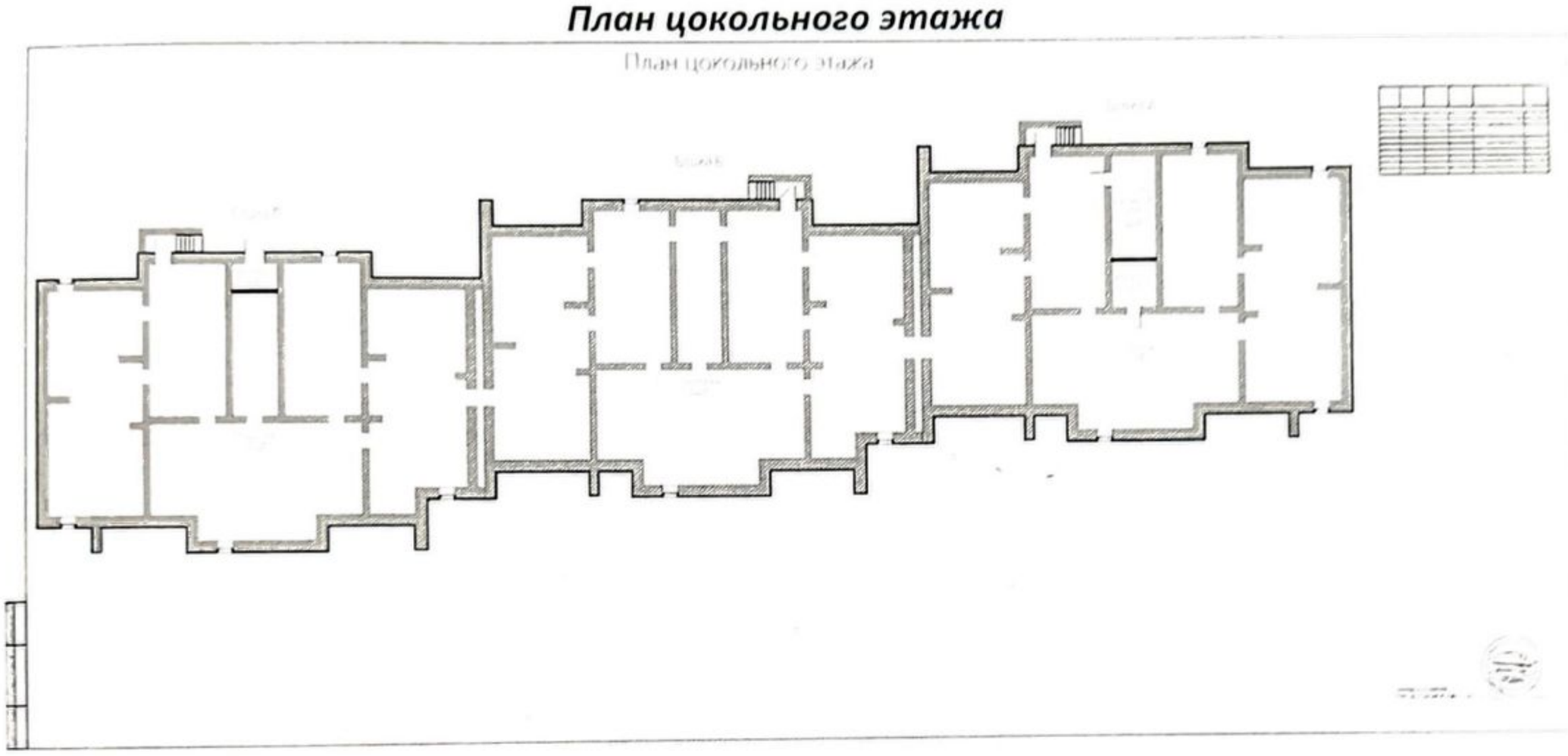
продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

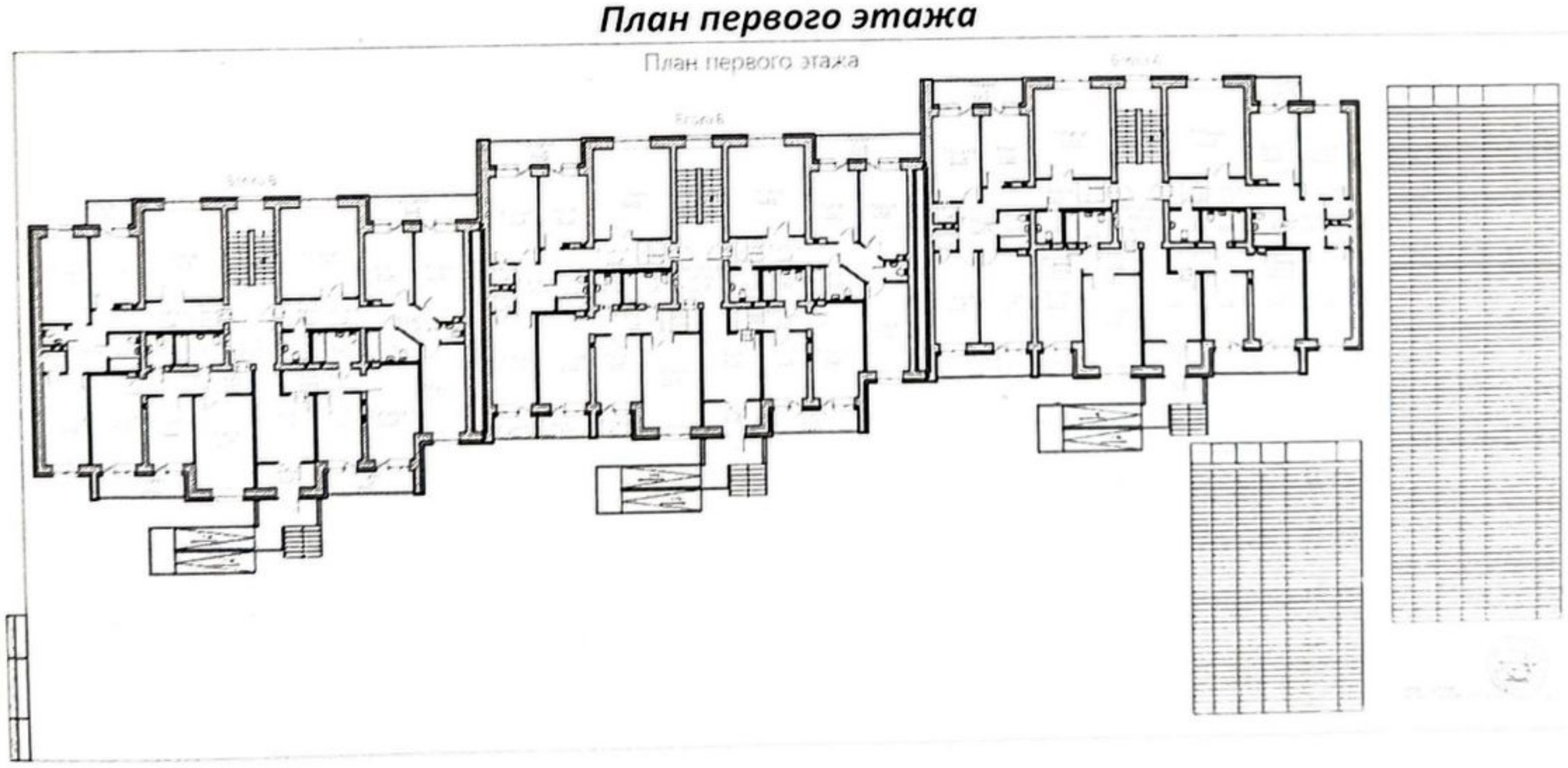
				газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

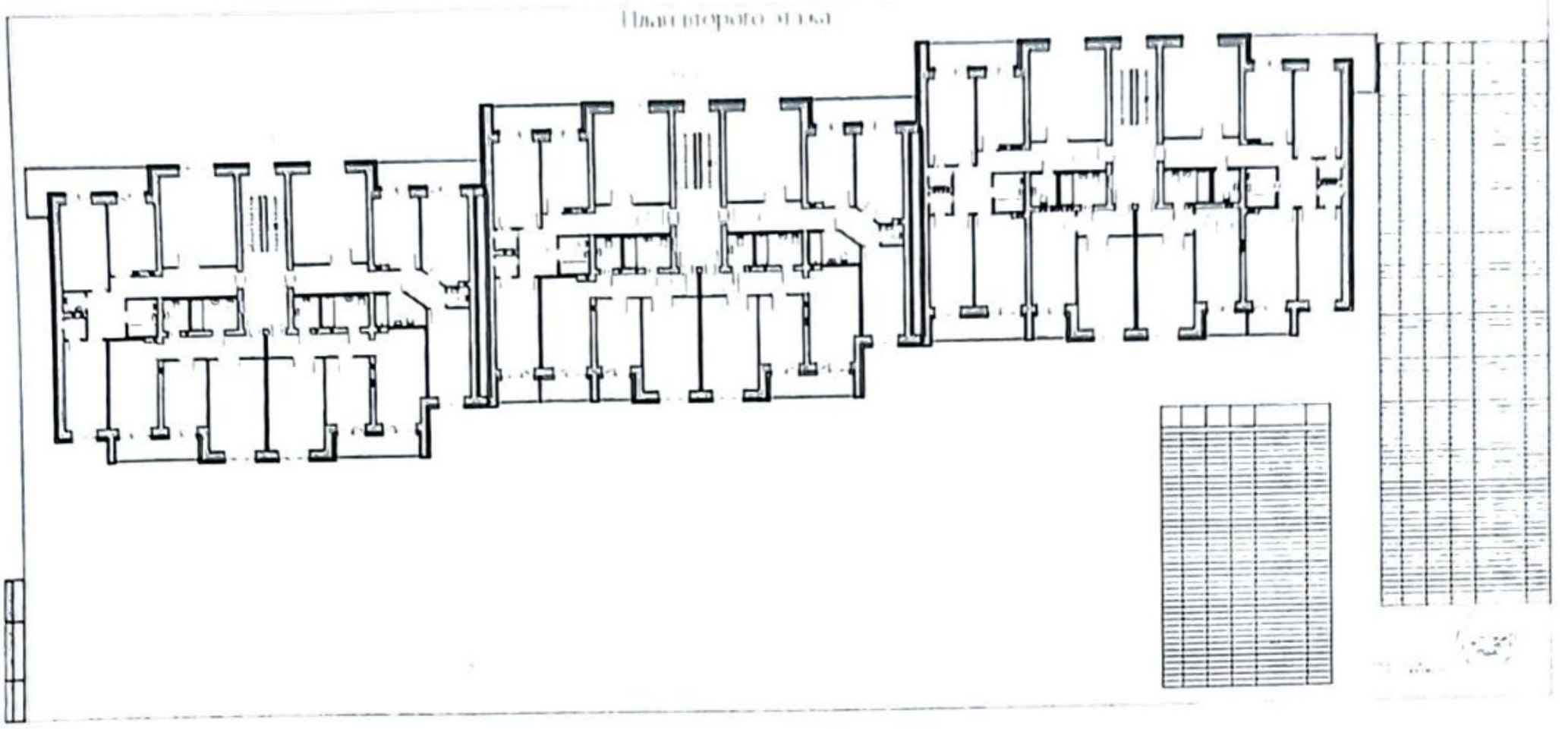
План цокольного этажа



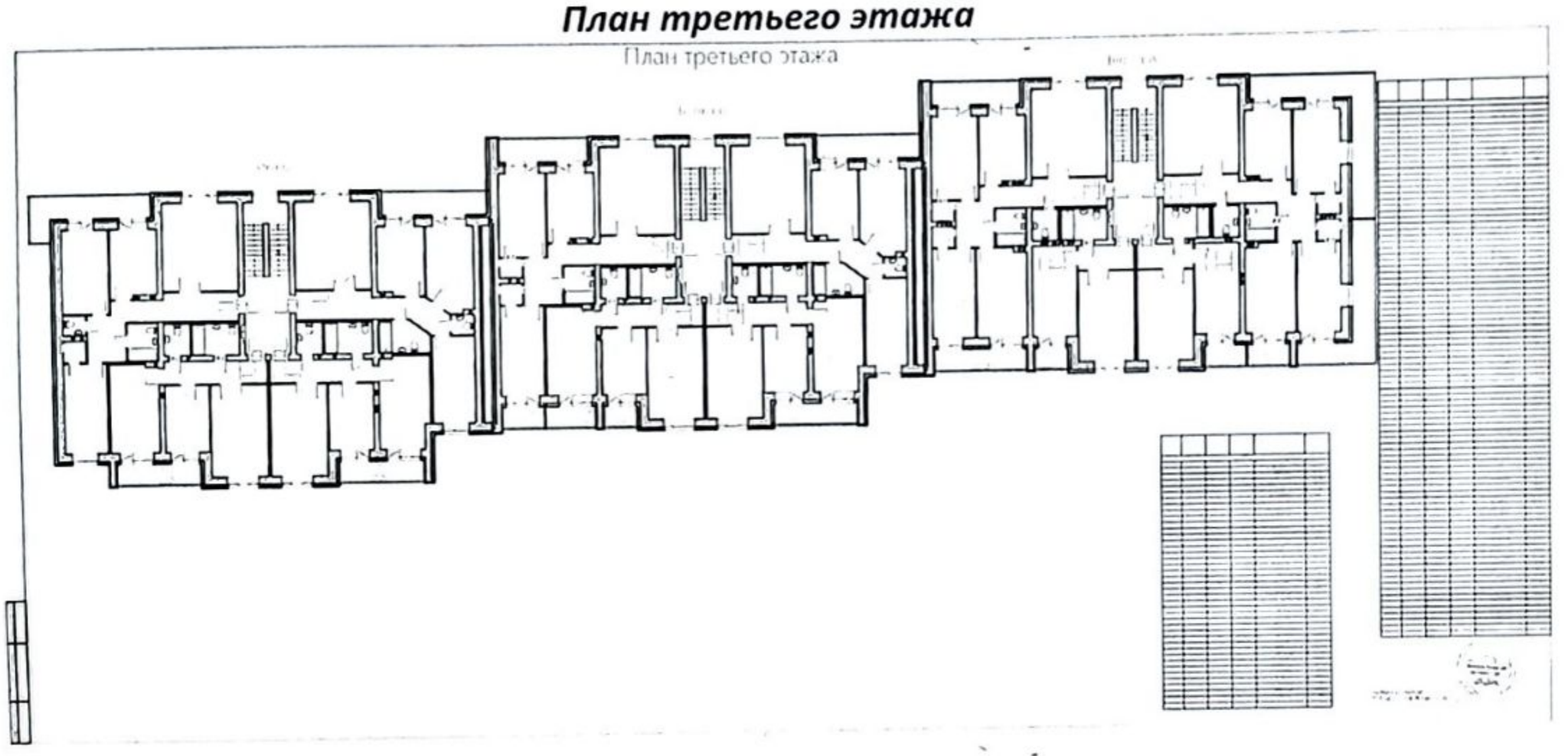
План первого этажа



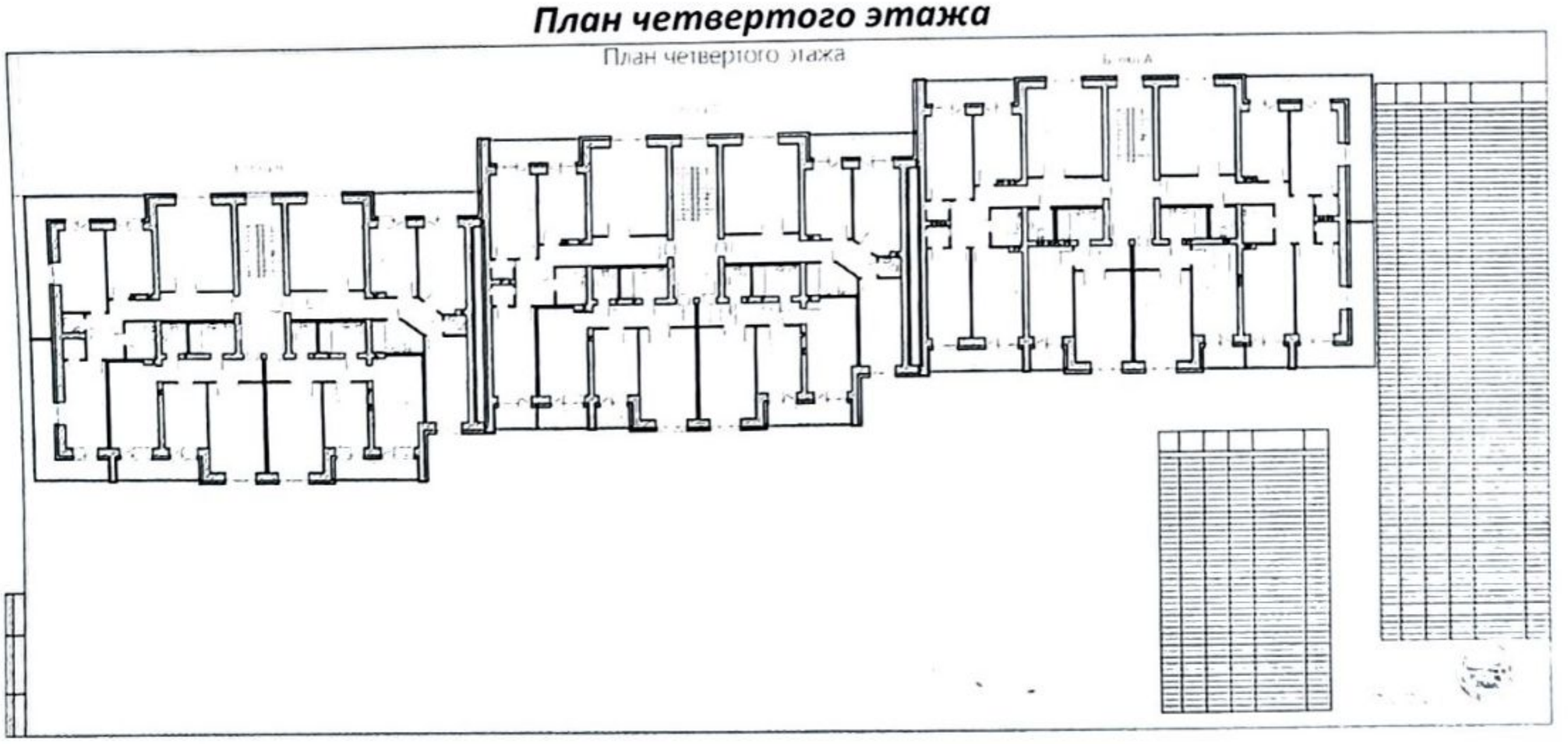
План второго этажа



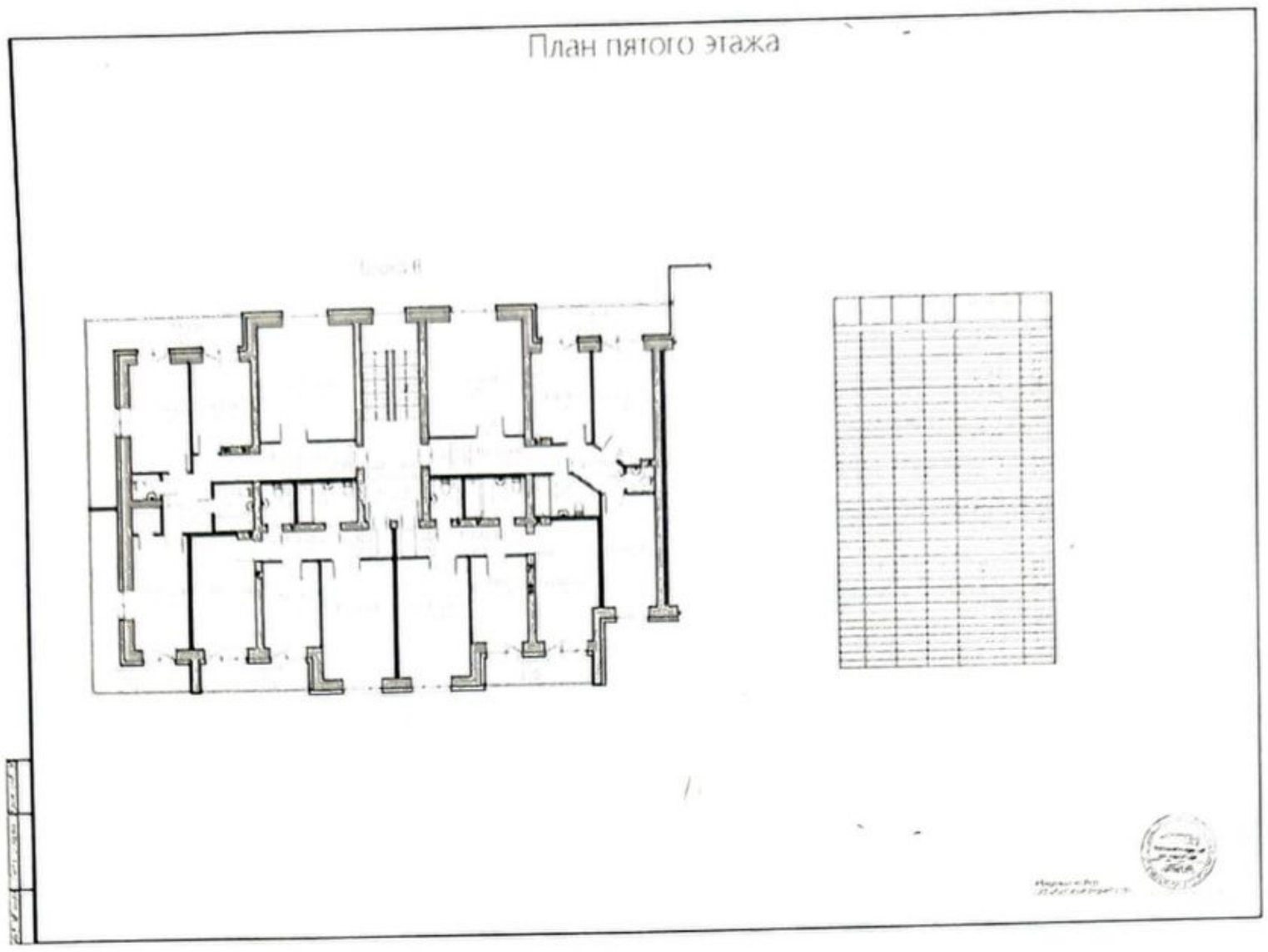
План третьего этажа



План четвертого этажа



План пятого этажа



План технического этажа

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	***1***			***86,2***	***85,2***	***48,6***	
1	***2***			***36,8***	***33,8***	***14,4***	
1	***3***			***40,8***	***39,6***	***17,1***	
1	***4***			***106,5***	***99,7***	***63,6***	
1	***17***			***84,9***	***80,7***	***47,6***	

	18			37,6	34,6	15,2
	19			59,6	56,6	31,8
	20			87,1	82,1	48,6
	33			84,5	80,4	47,6
	34			37,9	34,9	15,2
	35			59,5	56,5	31,8
	36			83,1	82,1	48,6
	5			105,1	99,9	63,6
	6			41,0	39,6	17,1
	7			40,8	39,6	17,1
!	8			106,5	99,7	63,6
2	21			82,0	77,8	47,6
2	22			60,4	57,4	32,5
2	23			59,6	56,6	31,8
2	24			87,1	82,1	48,6
2	37			81,9	77,8	47,6
2	38			60,4	57,4	32,6
2	39			59,5	56,5	31,8
2	40			85,5	82,1	48,6
3	9			111,6	99,9	63,6
3	10			41,0	39,6	17,1
3	11			40,8	39,6	17,1
3	12			106,5	99,7	63,6
3	25			82,0	77,8	47,6
3	26			60,4	57,4	32,5
3	27			59,6	56,6	31,8
3	28			87,1	82,1	48,6
3	41			81,9	77,8	47,6
3	42			60,4	57,4	32,6
3	43			59,5	56,5	31,8
3	44			85,5	82,1	48,6
4	13			111,6	99,9	63,6
4	14			41,0	39,6	17,1
4	15			40,8	39,6	17,1
4	16			106,5	99,7	63,6
4	29			82,0	77,8	47,6
4	30			60,4	57,4	32,5
4	31			59,6	56,6	31,8
4	32			87,1	82,1	48,6

45			81,9	77,8	47,6	
46			60,4	57,4	32,6	
47			59,5	56,5	31,8	
48			91,8	82,1	48,6	
49			81,9	77,8	47,6	
50			60,4	57,4	32,6	
51			59,5	56,5	31,8	
52			91,8	82,1	46,8	

продолжение таблицы

ощадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

тдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	***ФБС***

	1) наружные и внутренние капитальные стены		***Кирпич***
	2) перегородки		***Кирпич***
	Перекрытия	чердачное	***ж/б плиты***
		междуэтажное	***ж/б плиты***
	Крыша		***Мягкая***
	Полы	1-го этажа	***Бетон***
		последующих этажей	***Бетон***
6	Проемы	окна	***Металлопластик***
		двери	***Металлические***
7	Отделочные работы	внутренние	***Левкас***
		наружные	***Расшивка швов***
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		***Да***
10	Канализация		***Да***
11	Электроосвещение		***Да***
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

от индивидуальной отопительной установки	на газе	
	на твердом топливе	
от районной котельной	на газе	
	на твердом топливе	***Да***

Разные работы	

Техническое описание служебных построек

оказатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)							
Высота строения (м)							
Объем строения (м 3)							
Фундамент							
Стены							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Окна							
Двери							
Внутренняя отделка							

отделка

Техническое описание внутридворовых сооружений

ование кений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

именование и азначение тдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

	окна	
	двери	
лочные работы	внутренние	
ужные		
ные работы		
ого:		
ундамент		
тены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

	окна	
	двери	
ıные работы	внутренние	
	наружные	
ые работы		
го:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, ɜонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***ТОО "TASU COMPANY" директор Мусхажиев Х.Т.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Exclusive Project Ltd» директор Кантаев А.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)