Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"14" 10 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алтын Констракшн», ГСЛ № 13020876 от 20.06.2019 года, г. Шымкент, ул. Кунаева, дом 21, БЦ «Алтын Орда», 2этаж, офис 215**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Бекназарова Куттыкыз Бердикуловна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

пообъекту: **«Строительство жилого дома №31А (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/13 (Без наружных инженерных сетей)»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Altyn Land», Туркистанская область, Байдибекский район, село Шакпак, ул. С.Абжаппаров, №19, Директор Ерназаров Данияр Хасанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя)

удостоверяет,что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Карат-Z» лицензия №18005198 от 12.03.2018 года**

(наименование организации)

2.1. Субподрядные организации: **ТОО «УниверсалСтройСервис» лицензия №21022710 от 16.07.2021 года.**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Project Construction XIII» №01-21.21**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ТОО «Altyn Land», от 01.04.2022года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди
«Строительство жилого дома №31А (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/13 (Без наружных инженерных сетей)»	метр		-		-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1978,3	1921,1
Число этажей	этаж	5+цоколь	5+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	8729,0	7264
В том числе подземной части	М2	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	Площадь квартир, м2		числоквартир	Площадь квартир, м2	
	25	общая	жилая	25	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных трехкомнатных и более	15 10	1528,5	816,0	15 10	1528,5	808,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Строительство жилого дома №31А (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/13 (Без наружных инженерных сетей)»**;краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическомуоборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2022;
месяц, год

окончание работ: октябрь 2022;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 6 месяца;

фактически, 4 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газаснабжения:
Представитель _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

_____
подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилого дома №31А (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/13 (Без наружных инженерных сетей)»** готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта и согласно и гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алтын Констракшн», в лице директора Бекназарова Куттыкыз Бердикуловна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик)
ТОО «Карат-Z» директор Нупбаева Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) **ТОО «УниверсалСтройСервис»**
директор Момбеков Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)