Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 05 2024г.

Заказчик КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", БИН 180940033380 080000 Жамбылская область, г.Тараз, Желтоксан, 78, тел.435536

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» 05 2024 года, ТОО «НұрТұрсын», директор Турсынмуратов Т.А, г.Тараз, Толе би 230 «В» БИН 001240004309 тел.87017240607

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» 05 2024 года, ТОО "AISAR-GROUP", эксперта технического надзора Амиров Д.З., аттестат №KZ46VJE00077260 от 11.11.2022г., №KZ83VJE00078049 от 13.12.2022г, №KZ30VJE00077548 от 01.12.2022 г., БИН 150640025819, тел.8 7242 700334

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28». 05 2024 года, ТОО «BS ARCHI GROUP», авторский надзор Даулетбаев А. БИН 070940020514, т.429657

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки мастерской и актового зала к школе-гимназии №1в ауле Б.Момышулы Жуалинского района Жамбылской области» новое, второй нормальный уровеню ответственности

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская область, Жуалинский район, с.Б.Момышулы, ул.Абылайхан №1В

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акима Жуалынского района Жамбылской области» о предоставлении права на землю №179 от 30.06.2023года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», талон №KZ87REA00361792 от 10.11.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " BS ARCHI GROUP ",

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" №24-ө от 18.04.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09. 2023г.;**

месяц, год

окончание работ **05. 2024г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 4,0 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0 ;

фактически, месяц: 9,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	объект	1	1	1	1

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	598,28	598,28
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2379,37	2379,37
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1-2-х комнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание состоит из двух блоков, а именно Блок 1; Блок 2. Все блоки имеют прямоугольную форму в плане. Блок 1 - одноэтажная переходная галерея с размерами в плане 6,7х2,8м. Блок 2 - двухэтажный с техподпольем с размерами в плане 24,4х12м. Высота актового зала 4,0м высота остальных этажей - 3,3м. Высота техподполья - 2,1м. На 1-ом этаже предусмотрены вестибюль, рекреация, санузлы для девочек, санузлы для мальчиков, санузел для персонала, санузел для МГН, электрощитовая и учебные мастерские кабинеты: -Учебно комплексная мастерская с инструментальной. -Кабинет по обработке тканей для девочек 5-9 класса. -Кабинет кулинарии для девочек 5-9 класса. Учебные мастерские включают рабочую зону, зону педогога, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий, активной деятельности. Учебные кабинеты оборудуются учебными двухместными столами, блоками шкафов для хранения учебных пособий, свертывающими экранами; предусмотрены электрические розетки для подключения элетротехнических средств, видео телеаппаратуры, раковины для мытья рук. На 2-ом этаже размещены помещения: -Актовый зал, гримерная, рекреация, санузел для девочек, санузел для мальчиков. В техподполье размещены венткамера, электрошитовая, тепловой пункт. технические помещения. Технологическое оборудование принято в соответствии с нормами Республики Казахстан. Для соблюдения требований доступности для инвалидов, передвигающихся в кресле-коляске проектом предусмотрен санузел для МГН.

Здание пристройки состоит из двух блоков, а именно блок 1, 2. Все блоки имеют прямоугольную форму в плане. Под блоком 2 предусматривается техподполье. Блок 1- одноэтажный переход, блок 2 двухэтажный. Высота техподполья - 2,1м. Высота остальных этажей - 3.3м. Высота актового зала 4м. Размеры в плане блока 1 приняты 6,7х2,8м, блок 2 - 24,4х12м. Блоки разделены антисейсмическими швами. Расстояние в осях между блоками 1, 2 составляет 1250мм Пристройка актового зал и классов с общими размерами в осях 24,85х12,00м. и переход 6,7х2,8м.

На первом этаже размещены помещения: галерея, рекреация, учебная комплексная мастерская с инструментальным, кабинет по обработке тканей 5-9 классов, кабинет кулинарии для девочек 5-9 классов и санузлы. На втором этаже размещены помещения: актовый зал, гримерная, рекреация и санузлы для посетителей. Размеры актового зала на втором этаже в осях 18,0х12,0м. - Высота первого и второго этажа 3,300м. актового зала 4,0м. Наружные стены запроектированы газоблоками 400мм. внутренние перегородки из кирпича толщиной 120мм. Внутренняя отделка. - В помещениях первого и второго этажа стены также оштукатурены с выравниванием сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. а потолок-затирка швов с выравниванием сухими смесями и последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. В санузлах и кладовой уборочного инвентаря предусмотрена штукатурка с облицовкой керамическими плитками на высоту 1800мм. В помещениях: венткамеры, электрощитовой и тепловой пункте стены оштукатурены толщиной 15мм. с известковой побелкой за 2 раза. Полы - Полы в мокрых помещениях применена керамическая плитка с гидроизоляцией. В актовым зале и классах-линолеум на тепло-звукоизолирующей подоснове. В помещениях: венткамеры, электрощитовой и тепловой пункте полы бетонные Наружная отделка. Наружные стены - Мюнхенская штукатурка с покраской на 2 раза фасадной кремнеорганической краской. Фундамент - облицовка декоративными плитками. Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115(два слоя) по грунтовке ГФ021 (один слои). Окна - металлопластиковые коричневого цвета.

- Двери: наружные - противопожарные, металлические, а внутренние, межкомнатные деревянные. Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения Указания по обеспечению доступности маломобильных групп населения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Проектируемое здание запроектировано с учетом доступности этой категорий помещения. В коридорах проектируемого здания предусмотрены участки для разъезда или разворота на креслах-колясках. В санитарно-гигиенических помещениях предусмотрены специально оборудованные для этих групп населения санузел с размерами кабины 1650х1840.

- При главном входе сущ. блока предусмотрен пандус для подъема инвалида на кресле-коляске с уровня земли до площадки, соответствующей уровню пола первого этажа. Предусмотрены места указателей тактильных знаков для инвалидов у санузла и подъемника.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 256 957,751 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 177 717,526 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21842,079 тысяч тенге, прочие затраты тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 212 331 419,73 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 177 717,526 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21842,079 тысяч тенге, прочие затраты тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази-государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство пристройки мастерской и актового зала к школе-гимназии №1в ауле Б.Момышулы Жуалинского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель КГУ
"Управление строительства акимата
Жамбылской области " _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
директор ТОО «AISAR-GROUP» _____ **Сейдак Н.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт ТОО «AISAR-GROUP» _____ **Амиров Д.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
директор ТОО «BS ARCHI GROUP» _____ **Сыздыкова Г.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора _____ **Даулетбаев А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «НурТурсын» _____ **Турсынмуратов Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.