Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» июля 2024 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Астаны», БИН 200340006704, г. Астана, ул. Сакена Сейфуллина 30, в лице руководителя Кулушев Т.Б**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Казстройподряд», БИН 050540001531, генеральный директор Хикмет Аталай, г. Астана, улица Кенесары 12, НП 7.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 27.12.2023 года, ТОО «АДС Сапа», БИН 120940002382, Будай Д.Л., KZ60VJE00025016 от 14.04.2017 г, KZ07VJE00024806 от 07.04.2017 г , KZ77VJE00024807 от 07.04.2017 г, тел: 8 775 948 7795.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 27.12. 2023 года, ТОО «НИИТЭП (институт жилища)» Карменов А.А., приказ №37-П от 15.11.2022г., тел:8 777 305 0530.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки к школе №5, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Ж. Тархана, №16»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Астана, район Байконыр, ул. Жанибека Тархана ,здание 16**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" декабря 2021 года № 510-4712 Выписка из постановления акимата города Нур-Султан_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупленных право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» **KZ09REA00385215 от 22.04.2024 года, KZ27REA00352396 от 18.09.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НИИТЭП (институт жилища)» ,ГСЛ №13019779, проект №21/12-1-07-21.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Заключение №01-0338/22 от 21.07.2022 года, РГП «Госэкспертиза»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ " " октября 2022 года; окончание работ "___" декабря 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____16_____; фактически, месяц: _____14_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость	мест	600		600	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10 260,21	10 260,21
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	м2	3430,56	3430,56
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38 895,17	38 895,17
В том числе: Выше 0.000 Ниже 0.000	м3 м3	31 915,67 6979,5	31 915,67 6979,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пространственную жесткость здания обеспечивает совместная работа монолитных колонн и диафрагм жесткости жестко-защемленных в фундамент и горизонтальных дисков перекрытий. Фундаменты - монолитная железобетонная плита высотой 700 мм под

температурный блок в осях 6-24; А-И и монолитная железобетонная плита высотой 600 мм под блок в осях 1-5; Б-У. Бетон для фундаментов принят кл. С20/25, F150, W6 с применением гидроизоляционной добавки в бетон "пенетрон-адмикс" из расчета 4 кг/м3. Ростверк устраивается по бетонной подготовке из бетона кл. С8/10, F150, W6 на сульфатостойком портландцементе толщиной 100 мм и щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пропитанной битумом до полного насыщения. Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон для стен подвала принят кл. С20/25, F100, W6 с применением гидроизоляцтонной добавки в бетон "пенетрон-адмикс" из расчета 4 кг/м3. Монолитные колонны - приняты железобетонными, сечением 400х400 и 400х600мм под зальные металлические перекрытия. Колонны армируются арматурой кл. А500 связанных хомутами из арматуры кл. А240. Бетон принят кл. С20/25. Диафрагмы жесткости - приняты монолитными железобетонными, толщиной 200мм. Диафрагмы армируются арматурой кл. А500 связанных шпильками кл. А240. Бетон принят кл. С20/25. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм, армированные арматурой кл. А500, в виде 2-х сеток (нижней и верхней) для фиксации верхней сетки устанавливаются фиксаторы из арматуры Ø8 А240. Наружные ограждающие стены – из керамического кирпича-р-пу 250х120х65/1НФ/150/2.0/F50/ГОСТ530 - 2012 на цементно - песчаном растворе марки 100. Перегородки - кирпичные - кирпич КР-р-пу250х120х65/1НФ/100/1.0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Крыша – чердачная вентилируемая (техэтаж); бесчердачная (над спортивным залом, пищеблоком и переходными галереями).

Наружная отделка фасадов - облицовочный кирпич трех цветов, марки М150;

Цоколь - облицовка гранитной плиткой;

Окна - металлопластиковые;

Двери – противопожарные СТ РК 2110-2011, деревянные ГОСТ 6629-88, из алюминиевых профилей.

Витражи – алюминиевые;

Крыша – чердачная вентилируемая (техэтаж); бесчердачная (над спортивным залом, пищеблоком и переходными галереями).

Кровля – плоская, из рулонных материалов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3 084 961,412 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 435 004,972 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 319 331,594 тыс. тенге; прочие 330 624,846 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 068 243,087 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 930 713,341 тысяч тенге; прочие затраты 137 529,75 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 55 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный «В»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к школе №5, расположенный по адресу: г. Нур- Султан, район «Байконыр», ул. Ж. Тархана, №16».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) __Будай Денис Леонидович_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АДС Сапа», заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы _____.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: _ТОО «НИИТЭП (институт жилища)», директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _Карменов Айдын Алимович_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) __Хикмет Аталай_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)