Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», г. Астана, улица Кенесары 12, НП 7.

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Хикмет Аталай**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство пристройки к школе №5, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Ж. Тархана, №16».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства города Астаны», БИН 200 340 006 704, г. Астана, ул. Сакена Сейфуллина 30, в лице руководителя Күлүшев Төлеген Базарбайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организации: **ТОО «ТМ-Монтаж», государственная лицензия ГСЛ №23006185 от 07.03.2023 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НИИТЭП (институт жилища)», проект 21/12-1-07-21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза», Заключение №01-0338/22 от 21.07.2022 года,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Мест	600		600	

Школа дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь школы, всего	метр в квадрате (далее - м^2)	10 260,21	10 260,21
Число этажей	этаж	3	3

Площадь застройки	м2	3 430,56	3 430,56
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	38 895,17	38 895,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пространственную жесткость здания обеспечивает совместная работа монолитных колонн и диафрагм жесткости жестко-защемленных в фундамент и горизонтальных дисков перекрытий. Фундаменты - монолитная железобетонная плита высотой 700 мм под температурный блок в осях 6-24; А-И и монолитная железобетонная плита высотой 600 мм под блок в осях 1-5; Б-У. Бетон для фундаментов принят кл. С20/25, F150, W6 с применением гидроизоляционной добавки в бетон "пенетрон-адмикс" из расчета 4 кг/м3. Ростверк устраивается по бетонной подготовке из бетона кл. С8/10, F150, W6 на сульфатостойком портландцементе толщиной 100 мм и щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пропитанной битумом до полного насыщения. Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон для стен подвала принят кл. С20/25, F100, W6 с применением гидроизоляцтонной добавки в бетон "пенетрон-адмикс" из расчета 4 кг/м3. Монолитные колонны - приняты железобетонными, сечением 400х400 и 400х600мм под зальные металлические перекрытия. Колонны армируются арматурой кл. А500 связанных хомутами из арматуры кл. А240. Бетон принят кл. С20/25. Диафрагмы жесткости - приняты монолитными железобетонными, толщиной 200мм. Диафрагмы армируются арматурой кл. А500 связанных шпильками кл. А240. Бетон принят кл. С20/25. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм, армированные арматурой кл. А500, в виде 2-х сеток (нижней и верхней) для фиксации верхней сетки устанавливаются фиксаторы из арматуры Ø8 А240. Наружные ограждающие стены – из керамического кирпича-р-пу 250х120х65/ 1НФ/150/2.0/F50/ГОСТ530 - 2012 на цементно - песчаном растворе марки 100. Перегородки - кирпичные - кирпич КР-р-пу250х120х65/1НФ/100/1.0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Крыша – чердачная вентилируемая (техэтаж); бесчердачная (над спортивным залом, пищеблоком и переходными галереями).

Наружная отделка:

Наружная отделка фасадов - облицовочный кирпич трех цветов, марки М150;

Цоколь - облицовка гранитной плиткой;

Окна - металлопластиковые;

Двери – противопожарные СТ РК 2110-2011, деревянные ГОСТ 6629-88,

из алюминиевых профилей.

Витражи – алюминиевые;

Крыша – чердачная вентилируемая (техэтаж); бесчердачная (над спортивным залом, пищеблоком и переходными галереями).

Кровля – плоская, из рулонных материалов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – октябрь 2022 год;
(месяц, год)

окончание работ – декабрь 2023 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц 16;

по норме или по проекту организации строительства, 16 месяцев;

фактически, месяц 14

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____ %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-РЭК» Абжанов Р.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнелкабден Н.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) 15.12.2023г.

Стр-во пристройки к школе № 5, расп. в Байконыр ул. Тархана № 16.

М.П.

АО «Казахтелеком» Дерюгин А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ГКП на ПХВ «ELORDA ECO SYSTEM»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Бешмолов К.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Объект: Стр-во пристройки к школе ул. Тархана 16.

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Акуб М.Б. 28.12.23г.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство пристройки к школе №5, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. Ж. Тархана, №16» готовым к приемке в эксплуатацию,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд»:

Генеральный директор Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)