«Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Ж. Тархан көшесі, № 16 мекенжайы бойынша орналасқан № 5 мектепке жапсаржай салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

21.07.2022 ж. № 01-0338/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0338/22 от 21.07.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП «Строительство пристройки к школе №5, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Байконыр», улица Ж.Тархана, №16»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки к школе №5, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Байконыр», улица Ж.Тархана, №16».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.05.2022 г. № 200340006704/220077/00 (8/22-Э).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", лицензия от 30.01.2013г. №13019779, I категория.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» и ГУ «Управление образования города Нур-Султан» от 07 апреля 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 31 марта 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 28 марта 2022 года;
перечень помещений пристройки, подписанный директором школы № 5;
постановление акимата города Нур-Султан от 29 декабря 2021 года № 510-4712 о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта на земельном участке площадью 2,1708 га;
схема расположения земельного участка в городе Нур-Султан для проведения обследования, изыскательских и проектных работ, согласованная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 14 декабря 2021 года;
эскиз застройки (ПДП), выданный ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 24 декабря 2021 года № 000 921;
письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 07 тюля 2022 года № 3131 о согласовании посадки объекта;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 мая 2021 года № KZ16VUA00436388;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 05 марта 2022 года № KZ91VUA00616816;
письмо КГУ «Школа-гимназия № 87 им. Абая Құнанбайұлы» от 27 июня 2022 года № 114 о разрешении использования спортивной площадки в соответствии с п.4.2.5 СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации»;

письмо РГУ ДСЭК по городу Нур-Султан КСЭК МЗ РК от 27 июня 2022 года № 24-22-13-3994 отказ согласования размещения пристройки;

письмо ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 17 июня 2022 года № 507-06-06/775 о начале строительства;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2021 году арх. № 1305;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «МОДУЛОР-21» от 16 марта 2022 года;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан - протокол от 18 октября 2021 года № 490 об измерении мощности дозы гамма-излучения с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство пристройки к школе №5, город Нур-Султан, район Байконыр, ул. Ж. Тархана, №16;

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан-протокол от 18 октября 2021 года № 491 об измерении плотности потока радона с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство пристройки к школе № 5, город Нур-Султан, район Байконыр, ул. Ж. Тархана, № 16;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 21 июля 2022 года.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 17 марта 2021 года № 1771-11 (изменения от 10 декабря 2021 года № 7693-11) на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 29 июня 2022 года № 3-6/1286 (взамен ТУ от 04 февраля 2022 года № 3-6/153) на водоснабжение и канализацию;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан» от 09 декабря 2021 года № ПО.2021.0033113 на ливневую канализацию;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 11 марта 2021 года № 5-Б-55-386 на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 11 декабря 2021 года № 5-Б-178-2270 на вынос участков ЛЭП-10/0,4 кВ, попадающих в зону строительства объекта;

ЦРДТ - филиал АО «Казахтелеком» от 06 декабря 2021 года № 832 на телефонизацию;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Технический узел местных сетей Астана от 04 марта 2022 года № 124 на вынос сетей телекоммуникаций.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» - согласование от 07 февраля 2022 года № KZ28VRC00012849 на размещение объекта «Строительство пристройки к школе № 5, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Байконыр», улица Ж. Тархана, № 16»;

ГУ «Управление образования города Нур-Султан» – согласование технологических решений рабочего проекта от 17 января 2022 года № 107-08-15.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Байконыр, улица Ж.Тархана, №16.

Сейсмичность района: несейсмичные.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Сулейменов М.К.	KZ26VJE00051721	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует
6	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ34VJE00023059	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
11	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
12	Технологические решения	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060 KZ14VJE00023031	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует

14	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость пристройки	уч.	600	600
2	Площадь земельного участка	га	2,1708	2,1708
3	Площадь застройки пристройки	м²	3430,56	3430,56
4	Этажность пристройки	эт.	3	3
5	Общая площадь пристройки	м²	10260,21	10260,21
6	Строительный объем пристройки	м³	38895,17	38895,17
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 г.г, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	 4 226,577 3 350,118 234,308 642,151	 3 273,535 2 435,005 319,331 519,199
8	Из них: 2022 год (в том числе ПИР, экспертиза ПСД); 2023 год.	млн. тенге		 881,852 2 391,683
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	16,0	16,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство пристройки к школе №5, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Байконыр», улица Ж.Тархана, №16» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. До начала строительства подрядной организации предоставить протоколы испытаний на эффективную удельную активность радионуклидов в строительных материалах, в случае превышений допустимых уровней гамма-излучения природных

радионуклидов внести корректировку в рабочий проект, с учетом требований пункта 235 главы 4 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020.

6. До начала строительства подрядной организации предоставить сертификаты (протоколы и др.) на каждую партию строительных материалов, применяемых для внутренней отделки помещений (жилых, общественных, административных), подтверждающие их качество и безопасность согласно пункта 13 главы 2 СП от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Ж. Тархан көшесі, № 16 мекенжайы бойынша орналасқан № 5 мектепке жапсаржай салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Құрылыс басталғанға дейін мердігер ұйым құрылыс материалдарындағы радионуклидтердің тиімді үлестік белсенділігіне сынақ хаттамаларын ұсынсын, табиғи радионуклидтердің гамма-сәулеленуінің рұқсат етілген дейгейінен асқан жағдайда 2020 жылғы 15 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-275/2020 «Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 4-тарауы 235-тармағының талаптарын ескере отырып, жұмыс жобасына түзету енгізсін.

6. Құрылыс басталғанға дейін мердігер ұйым 2018 жылғы 26 қазандағы № ҚР ДСМ-29 СҚ 2-тарауы 13-тармағына сәйкес, үй-жайларды (тұрғын, қоғамдық, әкімшілік) ішкі әрлеу үшін қолданылатын құрылыс материалдарының әр партиясына олардың сапасы мен қауіпсіздігін растайтын сертификаттар (хаттамалар және т.б.) ұсынсын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

И.о. начальника управления экспертизы проектов

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сулейменов М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"