Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: Строительство инженерных сетей к фельдшерско
Акушерскому пункту в селе Коктал
Аулиекольского района

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04»__11_____2024 года

Заказчик ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»***

Руководитель – Нурханов Адильбек Дабляевич,
Костанайская область, Аулиекольскийрайон, с.Аулиеколь, Байтурсынова, 49

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц,почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

Наосновании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«____»_____2024 года
ТОО "Vek-Stroy-Com"", директор –Талипов ГалымбекШагырбайевич,
Туркестанская область, Казыгуртскийрайон, с.Казыгурт, ул. С. Сейфуллин, 5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

2. Субподрядные организации: не предусмотрен

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«____»_____2024 года
ТОО " ИНЖИНИРИНГ KZ " директор – Сейткалиев Аслан Амангельдинович
Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, Спортивная, 12БИН 061040003919
эксперт технического надзораНиккель В.А.
Аттестат № KZ76VJE00063722 от 19.03.2021г KZ74VJE00065310 от 11.05.2021г KZ28VJE00064586 от 15.04.2021г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«____»_____2024 года
ТОО "G6-Project", в лице и.о. Директор Ержанов Е.А
Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, улица г.Жубановой, Строение 15д
Инженер экспертЕржанов Е.А

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемкеэксплуатацию
объекта: ***Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому***

пункту в селе Коктал Аулиекольского района

Уровень ответственности здания - II. уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническоеперевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Костанайская область, Аулиекольскийрайонв селе Коктал***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от***08.12.2023 г., номер №333;*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от06.05.2024года,KZ64REA00388202

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «G6-Project» №151/12-0***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»

№101 от 21.12.2023г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2024год***
(месяц, год)
окончание работ ***октябрь 2024год***
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: ***3 месяцев***
фактически: ***6 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

5. Участок представляет собой территорию площадью 3500м2. Участок прямоугольной формысоответствии с СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»; СП РК 3.01-101-2013Дорожное и тротуарное покрытия В проекте предусмотрено дорожное покрытие . Тротуарное покрытие выполняется из брусчатки ГОСТ 17608-91 Тип 1П6 В22,5. Размещение проектируемых объектов на площадке принято с учетом требований инсоляции, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований.Технические условия на электроснабжения №2246-12 от 24.05.2023 выданных ТОО "ЭПК-forfait"Точка подключения - Отпаем от ближайшей опоры действующей ВЛ-10кВ; Электроснабжение осуществляется путем одной магистральной линии с подключением в конце линии КТПН.Для электроснабжения проектом предусматривается строительство новой кабельной линии 0,4кВ. Трасса строящейся КЛ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключенияПроектируемая КЛ выполнена алюминиевым кабелем марки АВБбШв.Монтаж одной комплектной трансформаторной подстанции КТПН 63кВА-10/0,4кВ;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (канализация,электроснабжение)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***46,810 млн*** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***33,843 млн*** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***4,078 млн*** тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых вэксплуатацию ***41,623 млн*** тенге;
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***41,623 млн*** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***10, 052млн*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%***
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.

10. Класс энергоэффективности здания
Категория электроснабжения III
Суммарная расчетная мощность всего объекта – 10кВт
Количество проектируемых КТПН 63кВА-10/0,4кВ - 1 комплект

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительств и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Коктал Аулиекольского района***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***Руководитель – Нурханов А. Д.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____

(подпись, дата)

Технический надзор: ***Директор Сейткалиев А. А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____

(подпись, дата)

Инженер-эксперт Никкель В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

(подпись, дата)

Авторский надзор: ***и.о. Директора Ержанов Е.А***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____

(подпись, дата)

Главный инженер проекта Ержанов Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____

(подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Директор Талипов Г. Ш.***

ТОО "Vek-Stroy-Com"

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____

(подпись, дата)