Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__03__" ____11____2022 года

Заказчик **ТОО «Туран құрылыс-1», БИН: 180240019409, +7 777 649 5792, 160024, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, мкр. Туркестан, №162**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **01.11.2022 года, ТОО «Элит Строймарт», Халмуратов Ирискул Розакулович, Туркестанская область, Сайрамский район, Аксукент с/о, село Аксу, ул. Самал №27/1, БИН 121240003256, +7 775 111 8444**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **01.11.2022 года, ТОО «Крафт-Т Строй», директор Әбубәкіров Әсет., эксперт технического надзора Халмуратов И.Р., аттестат эксперта №KZ24VJE00023627 от 06.03.2017 г., №KZ51VJE00023626 от 06.03.2017 г., №KZ43VJE00046177 от 23.04.2019 г., БИН: 200340018798, +7 775 981 1212**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **01.11.2022 года, ТОО «АЖК ТРЕЙД», Джарикбасов А.К., БИН: 090940008093, +77013877339**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство: для проектирования строительства офиса
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
г. Шымкент, Аль-Фарабийский район. мкр. Туркестан, №162
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Постановление акима г. Шымкент от 31.03.2021 №200
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", 13.01.2022 года, №KZ08REA00259618
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АЖК ТРЕЙД», №53-22***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ТОО «Туран құрылыс-1»
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "_19__"_____03_____2021__года;
окончание работ "_19__"_____05_____2022__года;
при продолжительности строительства, месяц: _12 месяцев_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __6 месяцев__;
фактически, месяц: _12месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит. А	м2	439,6		439,6	
Лит. А1	м2	23,2		23,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____100 человек_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Лит. А – 439,6 м2 Лит. А1 – 23,2 м2	Лит. А – 439,6 м2 Лит. А1 – 23,2 м2
Число этажей	этаж	Лит. А – 2 Лит. А1 - 1	Лит. А – 2 Лит. А1 - 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Лит. А – 1485 м3 Лит. А1 – 92 м3	Лит. А – 1485 м3 Лит. А1 – 92 м3
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе: *однокомнатных* *двухкомнатных* *трехкомнатных* *четырехкомнатных* *и более*	*Общая площадь Лит А,*					
	Число этажей					
	Объем Лит А,					

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Лит-А: общая площадь – 439,6 ***м2, фундамент-бетон; стены-*** жен.кирпич***,; кровля-*** профлист***;***
Лит-А1: общая площадь – 23.2 ***м2, фундамент-бетон; стены-*** шлакоблок***,; кровля-*** профлист
на земельном участке: S- 0.0694 ***га, (кад.№*** 22-328-006-133***)***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 88 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 60 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 000 000 тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 88 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 60 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28 000 000 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания 2;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительство

РЕШИЛ: для проектирование строительсва офиса, по адресу г.Шымкент Аль-Фарабиский р-н. мкр. Туркестан,№ 162 *принять в эксплуатацию.*

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Туран курылыс -1»

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "Крафт-Т Строй "» директор Әубакиров Әсет***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация **ТОО «АЖК ТРЕЙД», Джарикбасов А.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

организация **ТОО «Элит Строймарт»,Халмурадов И .Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
лит.А офис	2	-	-	270	1485	439,6				
литА1 офис	1			30,8	92	23,2				
Г1 туалет				7,0	18					
I навес				26,2						
II мощение				201,0						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
лит.А бетон	Жел.кирпич	профлист	-	+	+	-	+	-
литА1 бетон	шлакоблок	профлист						
литГ1 бетон	шлакоблок	профлист						
бетон	металопластик	профлист						
бетон								

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

		-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

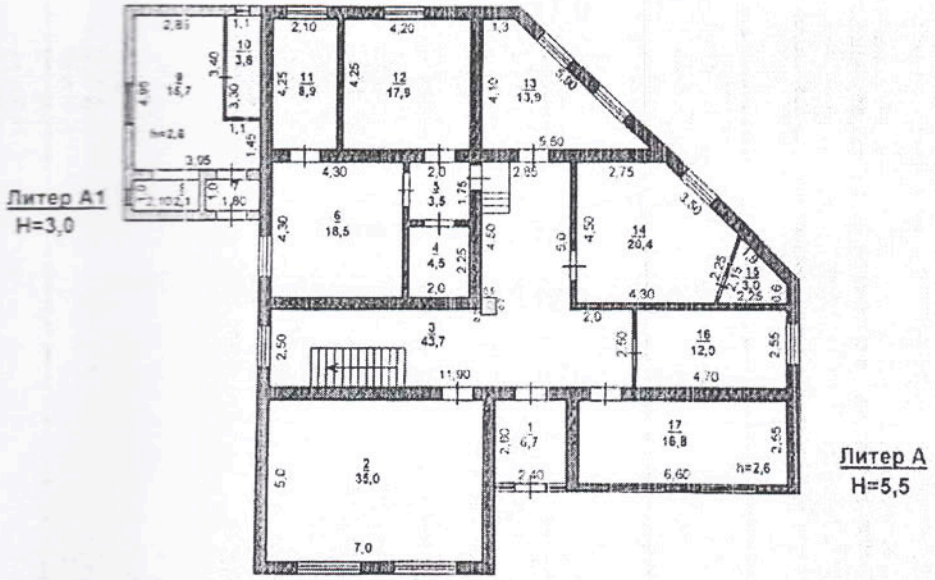
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		-	-	-	-	-	-
Вспомогательная		-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы (1 этаж)

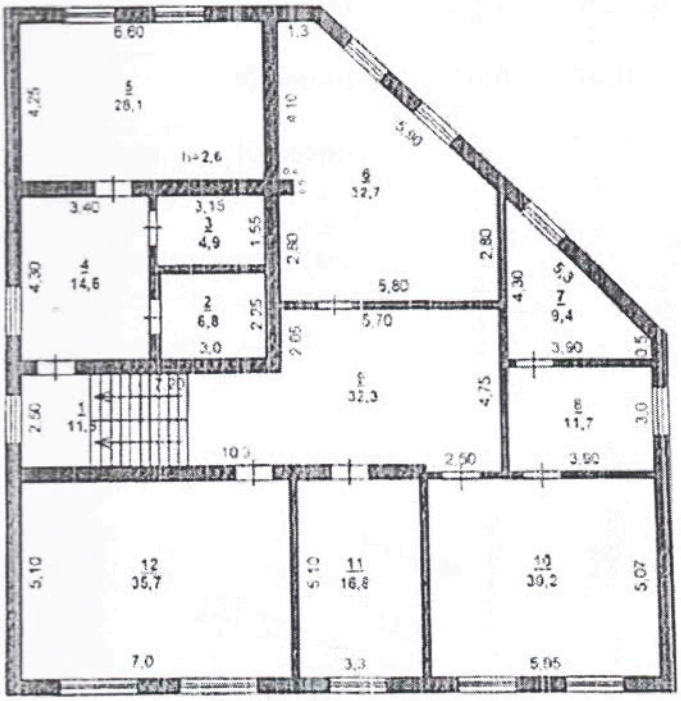


Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Коридор	6,7			
1	2		Кабинет	35,0	35,0		
1	3		Коридор	43,7	43,7		
1	4		Санузел	4,5			
1	5		Коридор	3,5			
1	6		Столовая	18,5			
1	7		Коридор	1,8			
1	8		Кухня	2,1			

1	9		Комната отдыха	15,7	15,7		
1	10		Санузел	3,6			
1	11		Кухня	8,9			
1	12		Кабинет	17,9	17,9		
1	13		Кабинет	13,9	13,9		
1	14		Кабинет	20,4	20,4		
1	15		Серверная	3,0			
1	16		Кабинет	12,0	12,0		
1	17		Кабинет	16,8	16,8		

1. Поэтажные планы (2 этаж)



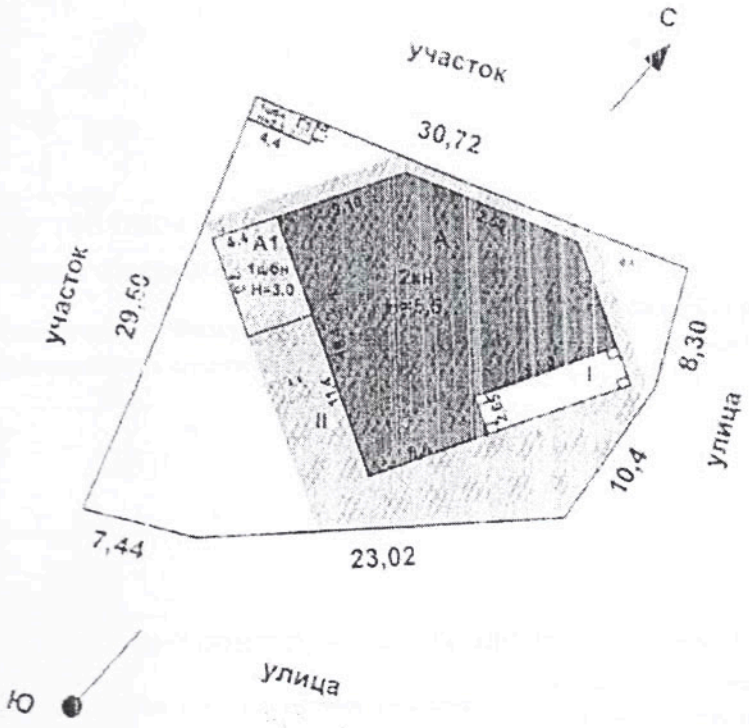
2 этаж
Литер А
Н=5,5

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Лестница	11,6			
1	2		Санузел	6,8			
1	3		Архив	4,9	4,9		
1	4		Коридор	14,6			
1	5		Кабинет	28,1	28,1		
1	6		Кабинет	32,7	32,7		
1	7		Санузел	9,4			

1	8		Комната отдыха	11,7	11,7		
1	9		Коридор	32,3	32,3		
1	10		Кабинет	30,2	30,2		
1	11		Кабинет	16,8	16,8		
1	12		Кабинет	35,7	35,7		

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0694га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Шлакоблок Кирпич ж
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		металлические,
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	

				бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		цементно-песчанная штукатурка
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		имеется
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	имеется
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								

Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	

		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	

		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									
-									
-									

Заказчик ТОО «Туран курылыс -1» _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «АЖК ТРЕЙД», ГИП Толеш Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лит А бетон	,	Проф.лист		+	+	-	+	-
				+	+	-	-	-
				+	+	-	-	-

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма
Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленная база, торговые объекты и т.п.	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Основ. площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
лит.А офис	м2	2	270	1485	439,6			-
лит.А1 офис	м2		30,8	92	23,2			
лит.Г1 туалет	м2		7,0	18				
I Навес	м2		42,2	135				
II мощенеи	м2		746,8					

продолжение таблицы

Заказчик ТОО «Туран курылыс -1» _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «АЖК ТРЕЙД», ГИП Толеш Е.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта