«ЖМ ТР АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Дурмаганбетова 10
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.«09» 12

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», БИН 110840016453, руководитель Сактаганов Руслан Абаевич, Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, ул. Абая Кунанбаева, 97, почтовый индекс 070000, тел. 8 7222 353330,**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» ноября 2024г. Генподрядчик ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» в лице Генерального директора Слямгалиева Бериккана Рахымканович адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, ул. Малая Аэродромная, 1-д., БИН 01040000335, тел. 8 7273 844464, почтовый индекс 040707**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «09» октября 2023г. ТОО «Центр Качества Сервис Строй», БИН 991140011888, эксперт технического надзора Байбориев А.А., аттестат эксперта KZ35VJE00058446 от 01.01.2022г. тел. 8-701-454-54-02**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» ноября 2024г. ТОО «D&J EMPORIO», БИН 081240016084, эксперт технического надзора Фарух А., аттестат эксперта KZ36VJE00041550 от 10.10.2018г., KZ44VJE00041697 от 17.10.2018г., KZ60VJE00041894 от 24.10.2018г., тел.8-705-779-90-66**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» ноября 2024г. ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», БИН 941040001154, эксперт авторского надзора Куттыбаев Т.К., аттестат эксперта KZ56VJE00041772 от 19.10.2018г. тел.8-777-276-88-09**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.29)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически несложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, жилой район Карагайлы, дом 74, Блок 15**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 30.11.2020г. №2066 Постановление акимата города Семей Восточно-Казахстанской области о предоставлении права землепользования на земельный участок**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__года № _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», Уведомление от 27.07.2023г., KZ62REA00343812, от 01.11.2023г., KZ44REA00359753, от 21.05.2024г., KZ04REA00391028, от 17.10.2024 KZ92REA00425625.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», ГСЛ №001372 от 26.09.2020г., проект №16-29**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», №БН от 01.01.2020г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;

фактически 17 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5 207,67	5 207,67
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21 143,68	21 143,68
В том числе подземной части	м3	2 104,10	2 104,10
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	63	4 679,67	3 946,47	72	4 679,67	3 946,47
Однокомнатных	9		366,30	18		366,30
Двухкомнатных	27		1 480,41	36		1 480,41
Трехкомнатных	18		1 146,33	18		1 146,33
Четырехкомнатных	9		9 53,43	9		953,43

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Подошва фундаментов под наружные и внутренние стены принята монолитная железобетонная из бетона класса С20/25. Стены подвала из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича.

Наружные стены 1-го-9-го этажей и чердака сплошной кладки толщ. 640мм с утеплением с наружной стороны и последующей облицовкой.

Перегородки из силикатного кирпича, во влажных помещениях перегородки и стены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Конструкция температурного усадочного шва по оси 6 в осях Б-Д по всем этажам дополнена перегородкой толщ.120мм из силикатного кирпича.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит предварительного напряжения.

Плиты балконов сборные железобетонные, разработаны индивидуально.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4,5

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.

Лифты приняты пассажирские грузоподъемностью Q=1000кг.

Крыша чердачная. Кровля мягкая из 4-х слоев рулонного материала "Унифлекс".

Утепление наружных стен -минераловатные жесткие плиты толщиной 90мм.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные жесткие плиты толщиной 170мм.

Водосток внутренний организованный.

Полы: в жилых комнатах из линолеума, в ванных и санузлах из керамической плитки.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление)

Входные дверные блоки первого тамбура - металлические утепленные с заводским полимерным покрытием, второго тамбура - деревянные

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм из с уклоном 3% от здания.

Жилой дом запроектирован 9-ти этажный, 72-х квартирный, 2-х подъездный с подвалом и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 47,48 х 14,46м.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - IV класс.

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 1-комнатных и 2-х комнатных квартир с односторонней ориентацией, 2-х комнатных и 3-х комнатных квартир с двусторонней ориентацией, лестнично-лифтовым узлом.
Высота жилых этажей - 2,8м.
Высота подвала - 2,57м.
Высота холодного чердака - 1,75м.
Лестничные клетки типа Л 1.
Входы в жилой дом запроектированы с двойным тамбуром, для маломобильных групп населения при входах предусмотрены вертикальные подъёмник.
Наружные стены облицовываются фиброцементными плитами "КраспанФиброцементКолор" по СТ РК 942-92 согласно цветовому решению фасадов и ведомости наружной отделки
Цоколь, боковые поверхности крылец, приямков облицовываются сплиттерной плиткой
Ступени и площадки крылец облицовываются напольной бетонной плиткой нескользской, стойкой к истиранию.
Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, уровень ответственности здания-II степень огнестойкости здания-II класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.
Лестнично-лифтовый узел отделен от примыкающих поэтажных коридоров противопожарными перегородками.
В квартирах, расположенных на 6, 7, 8, 9 этажах предусмотрены аварийные выходы из балконов каждой квартиры, оборудованной наружной лестницей, поэтажно соединяющей балконы.
Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
Дверь в электрощитовой - противопожарная с уплотнениями в притворах.
Внутренняя отделка на путях эвакуации выполнена из трудно сгораемых материалов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 423 988,613 тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ 1 159 838,0 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 36 021,0 тысяч тенге;
прочие 228 129,613 тысяч тенге;

ПОЗ.29

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 344 647,741 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 080 497,128 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36 021,0 тысяч тенге;
прочие 228 129,613 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,39%** и фактически применено **95,2%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания II.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.29)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», руководитель Сактаганов Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Центр Качества Сервис Строй», Руководи , Ержан Әділжан**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

место печати (при наличии)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Байбориев А.А., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация **ТОО «D&J EMPORIO», Руководитель Дюсенов Д.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

место печати (при наличии)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Фарух А., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», директор Слямканов Е.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Куттыбаев Т.К., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

2) организация _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б», Генеральный директор Слямгалиев Б.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	количество жилых комнат	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.29) (без наружных инженерных сетей и оборудования)	$м^2$	9	701,49	21143,68	153	3946,9	2277,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализа-ция	газо-снабжение

9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сборные фундаментные блоки	Силикатный кирпич	Крыша чердачная, кровля мягкая из 4-х слоев рулонного материала	Централизованная	Подключение вводного кабеля	Централизованное	Централизованное	Централизованная	–

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

_____				

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Алиев Руслан Леонидович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застр-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парк-очных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.29) (без наружных инженерных сетей и оборудования)	9	63	153	701,49	21143,68	3946,9	2277,4	1669,5	-	459,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		элек-тро-снаб-жение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный, из сборных фундаментных блоков	Из силикатного кирпича	Чердачная, кровля с покрытием из рулонных материалов	Двух трубная, закрытого типа, с горизонтальной разводкой	Комплектный щит из трех шкафов: вводного типа ВРУ-13 и двух распределительных серии ШР11	Ввод из полиэтиленовых труб d75х4,5 , сеть водопровода из стальных водогазопроводных труб d65-15мм	Ввод из полиэтиленовых труб d75х4,5 , сеть водопровода из стальных водогазопроводных труб d65-15мм	Полиэтиленовые канализационные трубы d 50, 100, 110, 160 мм	–

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	63	-	-	-
2	Количество жилых комнат	153	-	-	-
3	Общая площадь (м ^{2})	3946,9	-	-	-
4	Жилая площадь (м ^{2})	2277,4	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

-	528	-	-	9	27	18	9	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

- Поэтажные планы
- Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

Общая площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
8453	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		6/2	59,1		32,1	27
	2		4/1	40,7		19,1	21,6
	3		6/2	52,7		31,1	21,6
	4		7/3	62,9		36,9	26
	37		7/3	64,5		38	26,5
	38		6/2	52,7		31,1	21,6

	39		10/4	105		64,3	40,7
2	5		6/2	59,1		32,1	27
	6		4/1	40,7		19,1	21,6
	7		6/2	52,7		31,1	21,6
	8		7/3	62,9		36,9	26
	40		7/3	64,5		38	26,5
	41		6/2	52,7		31,1	21,6
	42		10/4	105		64,3	40,7
3	9		6/2	59,1		32,1	27
	10		4/1	40,7		19,1	21,6
	11		6/2	52,7		31,1	21,6
	12		7/3	62,9		36,9	26
	43		7/3	64,5		38	26,5
	44		6/2	52,7		31,1	21,6
	45		10/4	105		64,3	40,7
4	13		6/2	59,1		32,1	27
	14		4/1	40,7		19,1	21,6
	15		6/2	52,7		31,1	21,6
	16		7/3	62,9		36,9	26
	46		7/3	64,5		38	26,5
	47		6/2	52,7		31,1	21,6
	48		10/4	105		64,3	40,7
5	17		6/2	59,1		32,1	27
	18		4/1	40,7		19,1	21,6
	19		6/2	52,7		31,1	21,6
	20		7/3	62,9		36,9	26
	49		7/3	64,5		38	26,5
	50		6/2	52,7		31,1	21,6
	51		10/4	105,7		64,3	41,4
6	21		6/2	59,1		32,1	27
	22		4/1	40,7		19,1	21,6
	23		6/2	52,7		31,1	21,6
	24		7/3	62,9		36,9	26
	52		7/3	64,5		38	26,5
	53		6/2	52,7		31,1	21,6
	54		10/4	105,7		64,3	41,4
7	25		6/2	59,1		32,1	27
	26		4/1	40,7		19,1	21,6

	27		6/2	52,7		31,1	21,6
	28		7/3	62,9		36,9	26
	55		7/3	64,5		38	26,5
	56		6/2	52,7		31,1	21,6
	57		10/4	105,7		64,3	41,4
8	29		6/2	59,1		32,1	27
	30		4/1	40,7		19,1	21,6
	31		6/2	52,7		31,1	21,6
	32		7/3	62,9		36,9	26
	58		7/3	64,5		38	26,5
	59		6/2	52,7		31,1	21,6
	60		10/4	108,2		66,3	41,9
9	33		6/2	59,1		32,1	27
	34		4/1	40,7		19,1	21,6
	35		6/2	52,7		31,1	21,6
	36		7/3	62,9		36,9	26
	61		7/3	64,5		38	26,5
	62		6/2	52,7		31,1	21,6
	63		10/4	108,2		66,3	41,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под наружные стены ленточные, из сборных бетонных фундаментных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из силикатного кирпича
	2) перегородки		В сухих помещениях из силикатного кирпича, во влажных из силикатного кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		Плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, вентиляция пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах. Кровля с покрытием из рулонных материалов

5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	Окна, балконные двери-металлопластиковые с заполнением из двухкамерных стеклопакетов
		двери	Стальные
7	Отделочные работы	внутренние	Цементно-песчаная штукатурка, левкас, покраска, керамическая плитка
		наружные	Фибро-цементные панели
8	Горячее водоснабжение		Централизованное
9	Водопровод		Централизованный
10	Канализация		Централизованная
11	Электроосвещение		Централизованное
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе -
17			на твердом топливе -
18		от районной котельной	на газе -
19			на твердом топливе - на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Алиев Руслан Леонидович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)