Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2022г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Исатайского района» в лице руководителя Сыдихов Ж.Ш., 060300, РК,Атырауская область, Исатайского района, с, Аккистау, ул.Елорда, 54А. БСН 050240007885, тел: 87123179193**

фамилия,имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«27» 12 2022г. ТОО «АС Құрылыс» Директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, 46 дом, офис 6.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«27» 12 2022г. ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» Куанышев Р. №KZ13VJE00049239 от 10.09.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«27» 12 2022г. ТОО « СРБ-А» Директор Каиргалиев А.А. эксперт Баймаганбетов А.З. KZ80VJE00047548 от 19.06.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в ауле Тущыкудык Исатайского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Атырауская область, Исатайский район, . ауле Тущыкудык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19. 01. 2018г. № 4 решение акима Тущыкудукского сельского округа.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Атырауской области» талон KZ46REA00240019 от 03.09.2021г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **« Проект СтройИнжиниринг» №18020995 от 19.11.2018г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Исатайского района " 14 от 26.03.2018г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**

фактически, месяц: **15 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	6868,52	6868,52	6868,52	6868,52
Площадь застройки	м2	748,03	748,03	748,03	748,03
Общая площадь	м2	818,88	818,88	818,88	818,88
Полезная площадь	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	818,88	818,88
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	6868,52	6868,52
В том числе подземный паркинг		-	-
Технический этаж		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительством выполнены следующие здания и сооружения:

- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- комбинированная площадка для волейбола и баскетбола;
- котельная;
- КТП в ограждении;
- ж/б септик с объёмом 3 м3;
- разворотная площадка для удобства обслуживания ФОКа спец. техникой;
- площадка для мусорных контейнеров;
- уборная на 2 очка.

В составе основных помещений ФОК имеются спортивный зал, тренажерный зал, тренерская мужской и женский, санузлы, душевые, комната медработника.

Спортивный зал на первом этаже предназначен для спортивных игр – баскетбола, волейбола и мини-футбола. Трансформация в универсальном игровом зале обеспечена основного комплекта спортивно-технологического оборудования и содержит группу предметов, представляющих собой закладные и устанавливаемые детали, передвижного характера с временным укреплением в полу.

Для игры в баскетбол используются баскетбольные щиты с потолочной подвеской. Волейбольные сетки закрепляются в закладные стаканы в полу.

На первом этаже расположена комната медработника и кабинет хозяйственного инвентаря, душевая с раздевалкой мужская, вестибюль, лестничная площадка, комната уборочного инвентаря, коридор, душевая с раздевалкой женская, тепловой узел и ВРУ, два санузла и тамбур. В медкабинете имеется смотровая кушетка, столик инструментальный, стол и др.

На втором этаже располагаются тренажерный зал, лестничная площадка, тренерская мужская, тренерская женская, санузел, коридор. Для занятий атлетической подготовкой предусмотрены гантели, спортивные гири и штанга.

Для всех залов предусмотрено единое помещение для раздевания. Из раздевалок имеются входы в душевые и санузлы. Раздевалки снабжены специальными шкафами для одежды и скамья.

Все помещения снабжены необходимой мебелью и инвентарем, согласно назначения помещения.

Примерный штат работающих (администрация, служба эксплуатации, МОП) – 11 человек; в том числе административный персонал – 3; бухгалтер – 1; врач -1; тренер-преподаватель по спорту – 6; технический персонал, гардеробщик – 1; уборщики – 2.

Объёмно-планировочные решения.

Физкультурно-оздоровительный комплекс – двухэтажное однопролетное здание, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 38,0х18,0 м. В осях 2-7 расположен двухсветный спортивный зал размером 30,0х18,0 м. Высота спортивного зала 8,1 м до низа конструкций покрытия. В двухэтажной части здания, в осях 1-2 на первом этаже находятся вестибюль, комната медработника, раздевалки, санузлы, душевые, хозпомещения. На втором этаже в осях 1-2 располагаются тренерские мужской и женский (6,0х8,0 м), тренажерный зал (6,0х9,0 м), лестничная клетка, санузел. Высота первого этажа – 3,3 м, высота второго – 4,8м до низа конструкций покрытия. Связь между этажами осуществляется по двух маршевой лестничной клетке.

Здание спорткомплекса имеет два эвакуационных выхода из первого этажа. За условную отметку 0,000 пола первого этажа принята абсолютная отметка минус 36,15 м.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, по теплоизоляции и энергосбережению соответствуют нормативных документов.

Наружные ограждающие конструкции – стеновые сэндвич-панели толщиной 120 мм с утеплителем минераловатными плитами на базальтовой основе марки НГ (не горючие). Наружная и внутренняя обшивка панелей – стальной оцинкованный профилированный лист с полимерным покрытием, выполненных в заводских условиях.

Внутренние перегородки:

- толщиной 190 мм – из камня-ракушечника марки IP35 ГОСТ 4001-84 на растворе марки М-50;
- толщиной 150 мм – из керамического кирпича М75 ГОСТ 530-2007;
- толщиной 80 мм – из металлопластиковых профилей.

Крыша – двускатная, с покрытием кровельными сэндвич-панелями толщиной 150 мм по металлическим конструкциям.

Оконные блоки и витражи – индивидуальные, металлопластиковые с двойным остеклением. Коэффициент остекления – 5%.

Дверные блоки наружные – индивидуальные металлопластиковые, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлопластиковые.

Наружная отделка здания – заводская покраска панелей.

Внутренняя отделка кирпичных стен и перегородок – штукатурка, выравнивание ветонитом, окраска водоэмульсионными красками за 2 раза; отделка потолков – обшивка гипсокартоном, затирка, окраска. В помещении универсального зала для спортивных игр полы предусмотрены специальной конструкции: с покрытием спортивным линолеумом типа SPF1451, толщиной 8,0 мм, покрытия полов вестибюля, коридоров – керамическая плитка с рифленой поверхностью, в административных помещениях – линолеум. Из керамической плитки выполнены полы на площадках лестничных клеток, в медицинском кабинете, гардеробной, раздевальнях, душевых и санузлах. По периметру здания с внутренней стороны для утепления полов выполнена подсыпка керамзитовым гравием полосой 200 мм, шириной 200 мм.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания - каркасная. Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – IIIа.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.6.

В поперечном направлении каркас состоит из однопролетных рам с шарнирным сопряжением колонн с фундаментами и жестким соединением с фермами покрытия.

Шаг рам по продольным осям – 6,0 м, пролет – 18,0 м.

Пространственная жесткость каркаса обеспечена за счет установки несущих рам одного направления и установки горизонтальных металлических связей и распорок по нижним и верхним поясам другого направления.

Фундаменты – столбчатые монолитные железобетонные, выполнены 7-ми типоразмеров.

Расчетное сопротивление грунта R=33,76 т/м2.

ФМ – 1 – с размерами 1,4х1,4х1; h=1,65 м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,82 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.

ФМ – 2 – с размерами 1,8х1,8х1,65(h) м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,41 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х500 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.

ФМ – 3 – с размерами 1,6х1,6х1; h=1,65 м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,63 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.

ФМ – 4 – с размерами 2,0х2,0х1,65(h) м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,3 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.

ФМ – 5 – с размерами 1,8х1,8х1,65(h) м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,41 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.

ФМ – 6 – с размерами 1,4х1,4х1,65(h) м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,82 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.

ФМ – 7 – с размерами 1,4х1,4х1,65(h) м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,82 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.

Фундаменты - из бетона класса по прочности на сжатие В20. Армирование – сетками из арматуры д=10АIII/200х200 мм ГОСТ 5781 – 82. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800, 1.1М20х500 по ГОСТ 24379.1-2012, для крепления колонн каркаса здания и для отдельных его элементов. По периметру здания под наружные стеновые ограждения выполнены фундаментные балки ФБ-1- ФБ-6 сечением 320х300(h) мм – из бетона класса по прочности на сжатие В20. Армирование – каркасом из арматуры д=12,6 АIII по ГОСТ 5781-82.

Под подошвой столбчатых фундаментов и фундаментных балок выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 и щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом до полного насыщения.

Стойки рам – из гнуто сварных труб 120х160х5 мм. Ригели - из гнуто сварных труб 120х120х5 мм. Стойки и ригели рам, фахверковые стойки, балки фахверка, распорки, связи фахверка выполнены по серии 1.420.3-36.03. Распорки в связевых блоках – одноветвевые и двухветвевые решетчатого типа.

Прогоны кровли выполнены из швеллеров №14 ГОСТ8240-97, стеновые прогогны – из швеллеров №12 и гнуто сварных замкнутых квадратных профилей 120х4 ГОСТ 27772-88.
Марка элементов каркаса и узлы крепления элементов подобраны по серии 1.420.3-36.03 «Каркасы стальные типа «УНИТЕК». Одноэтажные производственные здания с применением конструкций из профилей стальных гнутых сварных квадратных и прямоугольных». Сварка производилась электродами марки Э42А ГОСТ 9467-75.
Перекрытие на отм. плюс 3.300 м – монолитное железобетонное, с несъемной опалубкой из стального профлиста по металлическим балкам. Балки двутавр №55Б1 и №23Б1 ГОСТ26020-83. Крепление профлистов к балкам производилась анкерными упорами в каждой волне. Крепление профлистов между собой выполнены комбинированными заклепками ГОСТ 12644-80. В качестве подпорной арматуры в плитах перекрытия применены плоские арматурные сетки из арматуры 5Вр1-100/5Вр1-200 ГОСТ 23279-85, которые фиксируются в проектном положении плоскими каркасами, установленных в каждой гофре листов. Армирование и бетонирование плиты производилось после монтажа балок и профнастила. Материал – бетон на мелком заполнителе класса по прочности на сжатие В25.
Лестница внутренняя: косоуры - из швеллера №16 ГОСТ 8240-97; балки – двутавр №55Б1 и №23Б1 ГОСТ26020-83, площадки – монолитные железобетонные, армированные сеткой Вр1/100х100; ступени – накладные, с заполнением из бетона класса В15 по прочности на сжатие по металлическим опорам из прокатных уголков 50х5 по ГОСТ 5781-82.
Ограждение лестниц: поручни – труба д=51х2 мм из нержавеющей стали; стойки – труба из нержавеющей стали AISI 304 прямоугольного сечения.
Отмостка вокруг здания – бетонная шириной 1,0 м.
Подпольные каналы для инженерных коммуникаций выполнены кирпичными стенками с плитами перекрытия по серии 3.006.1-2.87.2-4. Днище толщиной 100 мм – бетонное, из бетона класса В15.

Основные показатели:

Площадь застройки - 748,03 м2.
Вместимость (пропускная способность) - 43 чел/смена.
Этажность -2.
Общая площадь - 818,88 м2.
Полезная площадь - 701,03 м2.
Строительный объем - 6868,52 м3.

Котельная

– размеры в плане 2,4х6,0 м; высотой – 2,4 м. Стены - из камня ракушечника толщиной – 390 мм; фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В20 по прочности на сжатие, на сульфатостойком портландцементе; перекрытие – легко опрокидываемая, кровля – профилированный лист.
Конструкция основания под фундамент:
- щебень, толщиной 150 мм;
- песок, толщиной 150 мм;
- геотекстиль;
- уплотненный грунт.

Септик на 3 м3

– выполнен по типовому проекту 902-3-73.1.87 «Септик и вспомогательные сооружения».
Подземное сооружение круглой формы в плане диаметром 2.0 м – из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.1, вып.7.
Сооружение - II класса ответственности, с ненормированной степенью огнестойкости. Горловина лаза выполнена стенового кольца и опорного кольца. Крышка люка – деревянная. Для спуска в септик выполнены ходовые скобы. С внутренней стороны стенки и днище оштукатурены водонепроницаемым цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм состава 1:3 с добавкой азотно-кислого кальция.

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТП

установлена на бетонные блоки по ГОСТ 13579-78. Под подошвой блоков выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом до насыщения.
Блоки установлены на поверхности земли и засыпаны грунтом до отметки 0,4 м.

Уборная на 2 очка выполнена по типовому проекту 284-9-26 с выгребной ямой.
Выгребная яма из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90, с внутренним диаметром 2,0 м. Глубина ямы 3,15 м. Снаружи выгреба уложен слой жирной мятой глины толщиной 300 мм. Верх выгреба монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм из бетона класса В15 по прочности на

жатие, армированная арматурной сеткой 5Вр1, 100х100 по ГОСТ 8478-71. Сверху плита покрыта мятой глиной толщиной 200 мм и утеплена шлаком 200 мм.
Надземная часть уборной с размерами в осях 3,4х2,5 м и высотой 2,57 м из кирпичных стен толщиной 250 мм, из кирпича М75 на растворе М25 с расшивкой швов. Естественная вентиляция через проемы фрамуг.
Пол в уборной – цементный М200, железненный по бетонной подготовке толщиной 80 мм из бетона класса В12,5 с уклоном в сторону выгребной ямы.
Внутренняя отделка известковая побелка по оштукатуренной поверхности, с окраской стен на высоту 1,5 м масляной краской.
Фундаменты – монолитные бетонные из бетона класса В7,5 по прочности на сжатие на сульфат стойком портландцементе.
Двери и фрамуги – деревянные.
Отмостка вокруг сооружения – бетонная шириной 0,7 м.
Антикоррозийная защита конструкций согласно требований СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». В связи с наличием слабонабухающих и просадочных слоев грунта основания под фундаментами уплотнены тяжелыми трамбовками до достижения плотности скелета 1,7 т/м3.
Под подошвами фундаментов выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 и щебеночная подготовка толщиной 100 мм с поливкой битумом.
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрыты двумя слоями битумно-полимерной мастикой МБК по ТУ 102-186-79 общей толщиной 2,5 мм.
Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготовлены на бетоне из сульфат стойких цементах, марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100 на сульфат стойком цементе.
Закладные изделия бетонных и железобетонных конструкций покрыты двумя слоями эмали ПФ -115 (по ГОСТ 6465-76*), по одному слою ГФ – 021 (по ГОСТ 25129-82*).
Стальные элементы сооружений окрашены эмалевыми красками ПФ – 115 по 6464-76 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ – 021 по ГОСТ 25129-82*.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения отдельно стоящая котельная на газовом топливе.
Система теплоснабжения – двухтрубная. Совместно с тепловыми сетями проложены трубопроводы хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения. Тепловые сети из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, трубопровод водоснабжения – из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и проложены под землей в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-87.
Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети выполнена за счет углов поворота.
Трубопроводы тепловой сети изолируются минераловатными изделиями толщиной 40 мм покровным слоем из рулонного стеклопластика по ТУ 6-11-145- 80. Антикоррозийное покрытие перед нанесением тепловой изоляции выполнено изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике.
Система трубопроводов здания спорткомплекса – двухтрубная вертикальная с нижней разводкой.
В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы М-90. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов производится при помощи терморегулирующих вентилей.
Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен при помощи кранов «Маевского».
Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.
Вентиляция помещений здания ФОК приточно-вытяжная естественная и с механическим побуждением.
Вытяжная вентиляция душевых осуществляется канальным вентилятором. Из остальных помещений вытяжная вентиляция естественная.
Приток – неорганизованный, через фрамуги окон.
В помещении спортзала вентиляция выполнена естественная приточно-вытяжная, через вент шахту, установленной на кровле здания. Вытяжная шахта оборудована утепленным клапаном с электроподогревом и дистанционным управлением и поддоном для сбора и удаления конденсата.
Воздуховод системы вентиляции из оцинкованной стали по ГОСТ 19903-74.
Для предотвращения шума от работающих вентиляторов на строительные конструкции вентиляторы установлены на виброизоляторах, воздуховоды с вентиляторами соединены гибкими вставками.
Для глушения аэродинамического шума, создаваемого вентиляторами, установлены шумоглушители.
На случай возникновения пожара выполнено:
централизованное отключение вентиляционных систем,
- установлены огне задерживающие клапаны на воздуховодах при пересечении противопожарных преград.
Также установлено защитное заземление оборудования систем ОВКВ и трубопроводов.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения являются существующие кольцевые сети водоснабжения диаметром 110 мм из полиэтилена.

Горячее водоснабжение – от электрических водонагревателей.

Вода питьевого качества используется на хозяйственно-питьевые, бытовые нужды и на пожаротушение. Спорткомплекс оборудован внутренней системой объединённого хоз-питьевого и противопожарного водопровода. Вода питьевого качества подведена к санитарно-техническим приборам: умывальникам, смывным бачкам унитазов, душам, а также к внутренним пожарным кранам. Пожарные краны размещены в пожарных шкафах в общедоступных местах на высоте 1,35 м и оборудованы:

- пожарным клапаном с соединительной головкой;
- напорным пожарным рукавом с присоединенным к нему пожарным стволом;
- пожарным рукавом, присоединенным клапану.

Для локализации небольших очагов горения в начальной стадии используют портативные порошковые огнетушители.

Внутренние сети водопровода выполнены из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение от электрических водонагревателей накопительного типа, трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам: умывальникам, душам.

Для учета расхода воды выполнен водомерный узел в здании котельной.

На территории спортивного комплекса расположены следующие сети:

- объединенный хоз-питьевой и противопожарный водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация.

Наружные сети водоснабжения от точки подключения до котельной выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм HDPE100 SDR11 СТ РК 4427-2004 «питьевая».

От котельной до здания спорткомплекса водопровод проложен совместно с тепловыми сетями в подземных непроходимых каналах.

Глубина заложения наружного водопровода 1,8 м до низа трубы. Водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Для наружного пожаротушения в водопроводном колодце в точке врезки установлен пожарный гидрант.

Отвод стоков от спорткомплекса предусмотрен в систему самотечной наружной бытовой канализации. Сбор стоков – производится в септик объемом 3 м3/сут. с последующим вывозом сточных вод специализированной техникой в места, согласованные с органами СЭН, по мере необходимости. Внутренняя система бытовой канализации и выпуски из здания из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм HDPE100 SDP21 СТ РК 4427-2004, на сети предусмотрен смотровой поворотный колодец из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Наружные сети газоснабжения

Источником газоснабжения для котельной является существующий надземный газопровод среднего давления (Рр=0,3 МПа) диаметром 219 мм.

Строительством выполнены:

- прокладка газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб РЕ100 ГАЗSDR11 ГОСТ Р 50838-2011 д=63х5,8 мм, общей протяженностью 50 м.
– установка ГРПШ -400- 01 с регулятором РДНК-400М, служащая для снижения газа со среднего до низкого 0,003 Мпа.
-прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб РЕ100 ГАЗSDR11 ГОСТ Р 50838-2011 д=63х5,8 мм, общей протяженностью 20,3 м.

Подземный газопровод проложен с заглублением до верха трубы 1,0 м.

Для обозначения трассы газопровода среднего и низкого давления уложены сигнальные ленты с медной проволокой, которые проложены на расстоянии 0,2 м от верха газопровода по всей длине трассы с выводом контактов на поверхность в местах установки опознавательных столбов.

Соединение полиэтиленовых труб между собой и соединительными деталями выполнена муфтами с закладными нагревателями. Неразъемное соединение полиэтилен-сталь выполнена на выходе газопровода из земли в футляре.

В месте врезки газопровода в существующую сеть установлена задвижка типа 30с41нж для газа Ду50 мм, Ру=1,6Мпа.

месте входа газопровода в ГРПШ установлены отключающие устройства в виде задвижки типа 30с41нж для газа Ду50 мм, Ру=1,6Мпа на высоте 1,2 м.
Надземные газопроводы низкого давления и газопроводы установки ГРПШ выполнены из стальных электросварных прямо шовных труб по ГОСТ 10704-91.
Все открытые поверхности стальных конструкций после монтажа покрыты двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.
Строительство выполнено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2001 и правил безопасности в газовом хозяйстве.

Тепломеханические решения
Тепловая мощность котельной физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Тущыкудык Исатайского района Атырауской области – 116 кВт. В качестве топлива для котельной используется природный газ с теплотворной способностью Q=8000ккал/нм3.
Тепловой схемой котельной предусматривается отпуск воды в виде воды с параметрами 85 град.С – 65 град.С на отопление и вентиляцию.
В здании котельной установлены автоматизированные котлы в количестве 2-х штук, марки ADT-735 kBa81
Котлы оснащены газовыми горелками MBC -120-DLE-S20, предохранительными клапанами и блоком управления.
Каждый котел оснащен автоматикой безопасности, обеспечивающей автоматическое регулирование процессов горения топлива и питания котлов.
Регулирование выхода тепла из котельной на отопление осуществляется по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры сетевой воды.
Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания воды в системе отопления, установлен расширительный бак емкостью 500 литров.
Для восполнения потерь в тепловых сетях предусмотрена подпиточная установка, состоящая из подпиточных насосов и подпиточного бака.
Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая труба диаметром 159 мм, которые выведены выше крыши на 5,0 м.
Для продувки воздуха или газа из полости газопровода и из газового оборудования предусмотрена продувочная свеча д=25 мм с выводом выше крыши на 1,0 м.
Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТу 10704-91. Вся запорная арматура - стальная. Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов применены стекловатные цилиндры толщиной 50 мм, облицованные алюминиевой пленкой.
Покровный слой для дымовой трубы и газоходов – сталь тонколистовая оцинкованная.

Электротехнические решения
Электроснабжение.
По степени надежности электроснабжения потребители здания спорткомплекса с котельной относятся ко II и III категориям. Основными потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования и освещение.
Строительство ВЛ-10 кВ выполнена сталеалюминевым проводом АС-50 на типовых ж.б. опорах из стоек СВ105, по типовому проекту института «Сельэнергопроект» 3.407.1-143 выпуск 1.
Для котельной предусмотрен переносной дизель-генератор мощностью 12 кВА.
Подключение ФОК на напряжение 0,4 кВ выполнено в соответствии с выданными энергоснабжающей организацией техническими условиями, двумя кабельными линиями марки АВБбШв от РУ 0,4 кВ смонтированного строительством КТПНГ 100/100/0,4кВ.
Прокладка кабелей выполнено на подсыпке, в траншее, на глубине 0,7 м под защитным слоем из кирпича, с привязкой к существующим сооружениям.
Наружное освещение территории спорткомплекса из светильников типа РКУ06-125 с лампами ДРЛ-125 установленные на металлические стойки.
Для принятия и распределения электроэнергии смонтировано вводно распределительное устройство типа ВРУ1. Учет электроэнергии осуществляется трех-фазным счетчиком активной энергии, установленным в ВРУ1.
Магистральные и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГ, которые прокладываются под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, поставляемая комплектно с оборудованием.
Строительством предусмотрено рабочее и аварийное освещение помещений. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Для аварийного освещения принята часть светильников, со встроенными источниками бесперебойного питания.
На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход». Управление освещения выполняется по месту выключателями. Сети освещения выполнены раздельно с розеточной сетью.

Защитные мероприятия. Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, заземлены и занулены.
Зануление выполнено специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой - в трехфазной. Заземляющий контур выполнен из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью. Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции и сооружения, инженерные коммуникации соединены между собой и наружным контуром заземления.

Системы связи и сигнализации
Телефонизация. Телефонизация выполнена от районных телефонных сетей, путем прокладки кабеля марки ОК-6 от существующего колодца по кабельной канализации с колодцами малого типа ККС-2. Ввод в здание на первом этаже, на оптическую распределительную коробку типа ОРКС, установленной в коридоре здания.
Абонентские сети выполнены волоконно-оптическим кабелем типа КС-FTTH-П-SM-1/2/4 (с разъемами SP/APC), до каждой точки OAP и ONT в кабель-канале.
Пожарная сигнализация. Для своевременного обнаружения пожара предусмотрена пожарная сигнализация. В качестве приемно-контрольного прибора предусмотрена панель «Сигнал-20», установленная на первом этаже. Питание прибора осуществляется от сети 220В и источника резервного питания – необслуживаемого гелиевого аккумулятора.
В качестве пожарных извещателей применены дымовые извещатели ИП-212-41и тепловые типа ИП101-А1, которые установлены на потолках помещений. На путях эвакуации установлены ручные извещатели типа ИПР. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КСПВ и проложены в кабель-каналах. Для оповещения людей, находящихся в здании, предусмотрены светозвуковые оповещатели.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 443 990 881,60 тенге: в том числе строительно-монтажных работ **421 256 113,60 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 443 990 881,60тенге, в том числе: Сумма строительно-монтажных работ **421 256 1130,60 тенге;** Сумма авторского надзора **4 718 067,20 тенге;** Сумма технического надзора **13 648 700,80 тенге.** Сумма проектных работ **4 368 000,0 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78% и фактически применено 78% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – В (средний);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в ауле Тущыкудык Исатайского района»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Исатайского района "

Руководитель **Сыдихов Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Алау ЭкспертИнжиниринг» **Куанышев Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Алау ЭкспертИнжиниринг» **Куанышев Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

ТОО «Алау ЭкспертИнжиниринг» **Куанышев Р.**

№KZ13VJE00049239 от 10.09.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Разработчик проекта

ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» Директор **Шевлякова И. В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация: **ТОО «СРБ-А» Директор** **Каиргалиев А.А**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт: **ТОО « СРБ-А»эксперт** **Баймаганбетов А.З.**

KZ80VJE00047548 от 19.06.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АС Курылыс» **Адилбеков Ж. З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Декларация о соответствии

«27» 12 2022г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, 46 дом, офис 6.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в ауле Тущыкудык Исатайского района»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства Исатайского района» в лице руководителя Сыдихов Ж.Ш., 060300, РК,Атырауская область, Исатайского района, с, Аккистау, ул.Елорда, 54А. БСН 050240007885, тел: 87123179193**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:**нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **« Проект СтройИнжиниринг» №18020995 от 19.11.2018г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ "Отдел строительства Исатайского района " 14 от 26.03.2018г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	6868,52	6868,52	6868,52	6868,52
Площадь застройки	м2	748,03	748,03	748,03	748,03
Общая площадь	м2	818,88	818,88	818,88	818,88
Полезная площадь	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
ая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	818,88	818,88
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	6868,52	6868,52
В том числе подземный паркинг		-	-
Технический этаж		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительством выполнены следующие здания и сооружения:

- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- комбинированная площадка для волейбола и баскетбола;
- котельная;
- КТП в ограждении;
- ж/б септик с объёмом 3 м3;
- разворотная площадка для удобства обслуживания ФОКа спец. техникой;
- площадка для мусорных контейнеров;
- уборная на 2 очка.

В составе основных помещений ФОК имеются спортивный зал, тренажерный зал, тренерская мужской и женский, санузлы, душевые, комната медработника. Спортивный зал на первом этаже предназначен для спортивных игр – баскетбола, волейбола и мини-футбола. Трансформация в универсальном игровом зале обеспечена основного комплекта спортивно-технологического оборудования и содержит группу предметов, представляющих собой закладные и устанавливаемые детали, передвижного характера с временным укреплением в полу.

Для игры в баскетбол используются баскетбольные щиты с потолочной подвеской. Волейбольные сетки закрепляются в закладные стаканы в полу.

На первом этаже расположена комната медработника и кабинет хозяйственного инвентаря, душевая с раздевалкой мужская, вестибюль, лестничная площадка, комната уборочного инвентаря, коридор, душевая с раздевалкой женская, тепловой узел и ВРУ, два санузла и тамбур. В медкабинете имеется смотровая кушетка, столик инструментальный, стол и др. На втором этаже располагаются тренажерный зал, лестничная площадка, тренерская мужская, тренерская женская, санузел, коридор. Для занятий атлетической подготовкой предусмотрены гантели, спортивные гири и штанга.

Для всех залов предусмотрено единое помещение для раздевания. Из раздевалок имеются входы в душевые и санузлы. Раздевалки снабжены специальными шкафами для одежды и скамья. Все помещения снабжены необходимой мебелью и инвентарем, согласно назначения помещения. Примерный штат работающих (администрация, служба эксплуатации, МОП) – 11 человек; в том числе административный персонал – 3; бухгалтер – 1; врач -1; тренер-преподаватель по спорту – 6; технический персонал, гардеробщик – 1; уборщики – 2.

Объёмно-планировочные решения.

Физкультурно-оздоровительный комплекс – двухэтажное однопролетное здание, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 38,0х18,0 м. В осях 2-7 расположен двухсветный спортивный зал размером 30,0х18,0 м. Высота спортивного зала 8,1 м до низа конструкций покрытия.

В двухэтажной части здания, в осях 1-2 на первом этаже находятся вестибюль, комната медработника, раздевалки, санузлы, душевые, хозпомещения. На втором этаже в осях 1-2 располагаются тренерские мужской и женский (6,0х8,0 м), тренажерный зал (6,0х9,0 м), лестничная клетка, санузел. Высота первого этажа – 3,3 м, высота второго – 4,8м до низа конструкций покрытия. Связь между этажами осуществляется по двух маршевой лестничной клетке.

Здание спорткомплекса имеет два эвакуационных выхода из первого этажа. За условную отметку 0,000 пола первого этажа принята абсолютная отметка минус 36,15 м.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, по теплоизоляции и энергосбережению соответствуют нормативных документов.

Наружные ограждающие конструкции – стеновые сэндвич-панели толщиной 120 мм с утеплителем минераловатными плитами на базальтовой основе марки НГ (не горючие). Наружная и внутренняя обшивка панелей – стальной оцинкованный профилированный лист с полимерным покрытием, выполненных в заводских условиях.

Внутренние перегородки:

- толщиной 190 мм – из камня-ракушечника марки IP35 ГОСТ 4001-84 на растворе марки М-50;
- толщиной 150 мм – из керамического кирпича М75 ГОСТ 530-2007;
- толщиной 80 мм – из металлопластиковых профилей.

Крыша – двускатная, с покрытием кровельными сэндвич-панелями толщиной 150 мм по металлическим конструкциям.

Оконные блоки и витражи – индивидуальные, металлопластиковые с двойным остеклением. Коэффициент остекления – 5%.

Дверные блоки наружные – индивидуальные металлопластиковые, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлопластиковые.

Наружная отделка здания – заводская покраска панелей.

Внутренняя отделка кирпичных стен и перегородок – штукатурка, выравнивание ветонитом, окраска водоэмульсионными красками за 2 раза; отделка потолков – обшивка гипсокартоном, затирка, окраска.

В помещении универсального зала для спортивных игр полы предусмотрены специальной конструкции: с покрытием спортивным линолеумом типа SPF1451, толщиной 8,0 мм, покрытия полов вестибюля, коридоров – керамическая плитка с рифленой поверхностью, в административных помещениях – линолеум. Из керамической плитки выполнены полы на площадках лестничных клеток, в медицинском кабинете, гардеробной, раздевальнях, душевых и санузлах. По периметру здания с внутренней стороны для утепления полов выполнена подсыпка керамзитовым гравием полосой 200 мм, шириной 200 мм.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания - каркасная. Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – IIIа.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.6.

В поперечном направлении каркас состоит из однопролетных рам с шарнирным сопряжением колонн с фундаментами и жестким соединением с фермами покрытия.

Шаг рам по продольным осям – 6,0 м, пролет – 18,0 м.

Пространственная жесткость каркаса обеспечена за счет установки несущих рам одного направления и установки горизонтальных металлических связей и распорок по нижним и верхним поясам другого направления.
Фундаменты – столбчатые монолитные железобетонные, выполнены 7-ми типоразмеров.
Расчетное сопротивление грунта R=33,76 т/м2.
ФМ – 1 – с размерами 1,4х1,4х1; h=1,65 м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,82 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.
ФМ – 2 – с размерами 1,8х1,8х1,65(h) м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,41 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х500 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.
ФМ – 3 – с размерами 1,6х1,6х1; h=1,65 м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,63 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.
ФМ – 4 – с размерами 2,0х2,0х1,65(h) м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,3 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.
ФМ – 5 – с размерами 1,8х1,8х1,65(h) м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,41 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.
ФМ – 6 – с размерами 1,4х1,4х1,65(h) м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,82 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.
ФМ – 7 – с размерами 1,4х1,4х1,65(h) м. Максимальное давление грунта под подошвой фундаментов под Р=7,82 т/м2. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800 по ГОСТ 24379.1-2012. Глубина заложения – 1,2 м.
Фундаменты - из бетона класса по прочности на сжатие В20. Армирование – сетками из арматуры д=10АIII/200х200 мм ГОСТ 5781 – 82. В теле фундаментов предусмотрены фундаментные анкерные болты 1.1М24х800, 1.1М20х500 по ГОСТ 24379.1-2012, для крепления колонн каркаса здания и для отдельных его элементов.
По периметру здания под наружные стеновые ограждения выполнены фундаментные балки ФБ-1- ФБ-6 сечением 320х300(h) мм – из бетона класса по прочности на сжатие В20. Армирование – каркасом из арматуры д=12,6 АIII по ГОСТ 5781-82.
Под подошвой столбчатых фундаментов и фундаментных балок выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 и щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом до полного насыщения.
Стойки рам – из гнуто сварных труб 120х160х5 мм. Ригели - из гнуто сварных труб 120х120х5 мм. Стойки и ригели рам, фахверковые стойки, балки фахверка,

распорки, связи фахверка выполнены по серии 1.420.3-36.03. Распорки в связевых блоках – одноветвевые и двухветвевые решетчатого типа.
Прогоны кровли выполнены из швеллеров №14 ГОСТ8240-97, стеновые прогогны – из швеллеров №12 и гнуто сварных замкнутых квадратных профилей 120х4 ГОСТ 27772-88.
Марка элементов каркаса и узлы крепления элементов подобраны по серии 1.420.3-36.03 «Каркасы стальные типа «УНИТЕК». Одноэтажные производственные здания с применением конструкций из профилей стальных гнутых сварных квадратных и прямоугольных». Сварка производилась электродами марки Э42А ГОСТ 9467-75.
Перекрытие на отм. плюс 3.300 м – монолитное железобетонное, с несъемной опалубкой из стального профлиста по металлическим балкам. Балки двутавр №55Б1 и №23Б1 ГОСТ26020-83. Крепление профлистов к балкам производилась анкерными упорами в каждой волне. Крепление профлистов между собой выполнены комбинированными заклепками ГОСТ 12644-80. В качестве подпорной арматуры в плитах перекрытия применены плоские арматурные сетки из арматуры 5Вр1-100/5Вр1-200 ГОСТ 23279-85, которые фиксируются в проектном положении плоскими каркасами, установленных в каждой гофре листов. Армирование и бетонирование плиты производилось после монтажа балок и профнастила.
Материал – бетон на мелком заполнителе класса по прочности на сжатие В25.
Лестница внутренняя: косоуры - из швеллера №16 ГОСТ 8240-97; балки – двутавр №55Б1 и №23Б1 ГОСТ26020-83, площадки – монолитные железобетонные, армированные сеткой Вр1/100х100; ступени – накладные, с заполнением из бетона класса В15 по прочности на сжатие по металлическим опорам из прокатных уголков 50х5 по ГОСТ 5781-82. Ограждение лестниц: поручни – труба д=51х2 мм из нержавеющей стали; стойки – труба из нержавеющей стали AISI 304 прямоугольного сечения.
Отмостка вокруг здания – бетонная шириной 1,0 м.
Подпольные каналы для инженерных коммуникаций выполнены кирпичными стенками с плитами перекрытия по серии 3.006.1-2.87.2-4. Днище толщиной 100 мм – бетонное, из бетона класса В15.

Основные показатели:

Площадь застройки - 748,03 м2.
Вместимость (пропускная способность) - 43 чел/смена.
Этажность 2.
Общая площадь - 818,88 м2.
Полезная площадь - 701,03 м2.
Строительный объем - 6868,52 м3.

Котельная

– размеры в плане 2,4х6,0 м; высотой – 2,4 м. Стены - из камня ракушечника толщиной – 390 мм; фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В20 по прочности на сжатие, на сульфатостойком портландцементе; перекрытие – легко опрокидываемая, кровля – профилированный лист.
Конструкция основания под фундамент:
- щебень, толщиной 150 мм;
- песок, толщиной 150 мм;
- геотекстиль;
- уплотненный грунт.

Септик на 3 м3

– выполнен по типовому проекту 902-3-73.1.87 «Септик и вспомогательные сооружения». Подземное сооружение круглой формы в плане диаметром 2.0 м – из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.1, вып.7.
Сооружение - II класса ответственности, с ненормированной степенью огнестойкости. Горловина лаза выполнена стенового кольца и опорного кольца. Крышка люка – деревянная. Для спуска в септик выполнены ходовые скобы. С внутренней стороны стенки и днище оштукатурены водонепроницаемым цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм состава 1:3 с добавкой азотно-кислого кальция.

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТП установлена на бетонные блоки по ГОСТ 13579-78. Под подошвой блоков выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом до насыщения.
Блоки установлены на поверхности земли и засыпаны грунтом до отметки 0,4 м.

Уборная на 2 очка выполнена по типовому проекту 284-9-26 с выгребной ямой. Выгребная яма из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90, с внутренним диаметром 2,0 м. Глубина ямы 3,15 м. Снаружи выгреба уложен слой жирной мятой глины толщиной 300 мм. Верх выгреба монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм из бетона класса В15 по прочности на сжатие, армированная арматурной сеткой 5Вр1, 100х100 по ГОСТ 8478-71. Сверху плита покрыта мятой глиной толщиной 200 мм и утеплена шлаком 200 мм.
Надземная часть уборной с размерами в осях 3,4х2,5 м и высотой 2,57 м из кирпичных стен толщиной 250 мм, из кирпича М75 на растворе М25 с расшивкой швов. Естественная вентиляция через проемы фрамуг.
Пол в уборной – цементный М200, железненный по бетонной подготовке толщиной 80 мм из бетона класса В12,5 с уклоном в сторону выгребной ямы.
Внутренняя отделка известковая побелка по оштукатуренной поверхности, с окраской стен на высоту 1,5 м масляной краской.
Фундаменты – монолитные бетонные из бетона класса В7,5 по прочности на сжатие на сульфат стойком портландцементе.
Двери и фрамуги – деревянные.
Отмостка вокруг сооружения – бетонная шириной 0,7 м.

Антикоррозийная защита конструкций согласно требований СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». В связи с наличием слабонабухающих и просадочных слоев грунта основания под фундаментами уплотнены тяжелыми трамбовками до достижения плотности скелета 1,7 т/м3.
Под подошвами фундаментов выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 и щебеночная подготовка толщиной 100 мм с поливкой битумом.
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрыты двумя слоями битумно-полимерной мастикой МБК по ТУ 102-186-79 общей толщиной 2,5.
Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготовлены на бетоне из сульфат стойких цементах, марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100 на сульфат стойком цементе.
Закладные изделия бетонных и железобетонных конструкций покрыты двумя слоями эмали ПФ -115 (по ГОСТ 6465-76*), по одному слою ГФ – 021 (по ГОСТ 25129-82*).
Стальные элементы сооружений окрашены эмалевыми красками ПФ – 115 по 6464-76 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ – 021 по ГОСТ 25129-82*.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения отдельно стоящая котельная на газовом топливе.

Система теплоснабжения – двухтрубная. Совместно с тепловыми сетями проложены трубопроводы хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения. Тепловые сети из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, трубопровод водоснабжения – из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и проложены под землей в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-87. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети выполнена за счет углов поворота. Трубопроводы тепловой сети изолируются минераловатными изделиями толщиной 40 мм покровным слоем из рулонного стеклопластика по ТУ 6-11-145- 80. Антикоррозийное покрытие перед нанесением тепловой изоляции выполнено изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике.

Система трубопроводов здания спорткомплекса – двухтрубная вертикальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы М-90. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов производится при помощи терморегулирующих вентилей. Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен при помощи кранов «Маевского».

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Вентиляция помещений здания ФОК приточно-вытяжная естественная и с механическим побуждением.

Вытяжная вентиляция душевых осуществляется канальным вентилятором. Из остальных помещений вытяжная вентиляция естественная.

Приток – неорганизованный, через фрамуги окон.

В помещении спортзала вентиляция выполнена естественная приточно-вытяжная, через вент шахту, установленной на кровле здания. Вытяжная шахта оборудована утепленным клапаном с электроподогревом и дистанционным управлением и поддоном для сбора и удаления конденсата.

Воздуховод системы вентиляции из оцинкованной стали по ГОСТ 19903-74.

Для предотвращения шума от работающих вентиляторов на строительные конструкции вентиляторы установлены на виброизоляторах, воздуховоды с вентиляторами соединены гибкими вставками.

Для глушения аэродинамического шума, создаваемого вентиляторами, установлены шумоглушители.

На случай возникновения пожара выполнено:

- централизованное отключение вентиляционных систем,
- установлены огне задерживающие клапаны на воздуховодах при пересечении противопожарных преград.

Также установлено защитное заземление оборудования систем ОВКВ и трубопроводов.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения являются существующие кольцевые сети водоснабжения диаметром 110 мм из полиэтилена.

Горячее водоснабжение – от электрических водонагревателей.

Вода питьевого качества используется на хозяйственно-питьевые, бытовые нужды и на пожаротушение. Спорткомплекс оборудован внутренней системой объединённого хоз-питьевого и противопожарного водопровода. Вода питьевого

качества подведена к санитарно-техническим приборам: умывальникам, смывным бачкам унитазов, душам, а также к внутренним пожарным кранам.

Пожарные краны размещены в пожарных шкафах в общедоступных местах на высоте 1,35 м и оборудованы:

- пожарным клапаном с соединительной головкой;
- напорным пожарным рукавом с присоединенным к нему пожарным стволом;
- пожарным рукавом, присоединенным клапану.

Для локализации небольших очагов горения в начальной стадии используют портативные порошковые огнетушители.

Внутренние сети водопровода выполнены из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение от электрических водонагревателей накопительного типа, трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам: умывальникам, душам.

Для учета расхода воды выполнен водомерный узел в здании котельной.

На территории спортивного комплекса расположены следующие сети:

- объединенный хоз-питьевой и противопожарный водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация.

Наружные сети водоснабжения от точки подключения до котельной выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм HDPE100 SDR11 СТ РК 4427-2004 «питьевая».

От котельной до здания спорткомплекса водопровод проложен совместно с тепловыми сетями в подземных непроходимых каналах.

Глубина заложения наружного водопровода 1,8 м до низа трубы. Водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Для наружного пожаротушения в водопроводном колодце в точке врезки установлен пожарный гидрант.

Отвод стоков от спорткомплекса предусмотрен в систему самотечной наружной бытовой канализации. Сбор стоков – производится в септик объемом 3 м3/сут. с последующим вывозом сточных вод специализированной техникой в места, согласованные с органами СЭН, по мере необходимости.

Внутренняя система бытовой канализации и выпуски из здания из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм HDPE100 SDP21 СТ РК 4427-2004, на сети предусмотрен смотровой поворотный колодец из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Наружные сети газоснабжения

Источником газоснабжения для котельной является существующий надземный газопровод среднего давления (Рр=0,3 МПа) диаметром 219 мм.

Строительством выполнены:

- прокладка газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб РЕ100 ГАЗSDR11 ГОСТ Р 50838-2011 д=63х5,8 мм, общей протяженностью 50 м.

– установка ГРПШ -400- 01 с регулятором РДНК-400М, служащая для снижения газа со среднего до низкого 0,003 Мпа.

-прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб РЕ100 ГАЗSDR11 ГОСТ Р 50838-2011 д=63х5,8 мм, общей протяженностью 20,3 м.

Подземный газопровод проложен с заглублением до верха трубы 1,0 м.

Для обозначения трассы газопровода среднего и низкого давления уложены сигнальные ленты с медной проволокой, которые проложены на расстоянии 0,2 м от верха газопровода по всей длине трассы с выводом контактов на поверхность в местах установки опознавательных столбов.
Соединение полиэтиленовых труб между собой и соединительными деталями выполнена муфтами с закладными нагревателями. Неразъемное соединение полиэтилен-сталь выполнена на выходе газопровода из земли в футляре.
В месте врезки газопровода в существующую сеть установлена задвижка типа 30с41нж для газа Ду50 мм, Ру=1,6Мпа.
В месте входа газопровода в ГРПШ установлены отключающие устройства в виде задвижки типа 30с41нж для газа Ду50 мм, Ру=1,6Мпа на высоте 1,2 м.
Надземные газопроводы низкого давления и газопроводы установки ГРПШ выполнены из стальных электросварных прямо шовных труб по ГОСТ 10704-91.
Все открытые поверхности стальных конструкций после монтажа покрыты двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.
Строительство выполнено в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2001 и правил безопасности в газовом хозяйстве.

Тепломеханические решения

Тепловая мощность котельной физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Тущыкудык Исатайского района Атырауской области – 116 кВт. В качестве топлива для котельной используется природный газ с теплотворной способностью Q=8000ккал/нм3.
Тепловой схемой котельной предусматривается отпуск воды в виде воды с параметрами 85 град.С – 65 град.С на отопление и вентиляцию.
В здании котельной установлены автоматизированные котлы в количестве 2-х штук, марки ADT-735R (kBa81)
Котлы оснащены газовыми горелками MBC-120-DLE-S20, предохранительными клапанами и блоком управления.
Каждый котел оснащен автоматикой безопасности, обеспечивающей автоматическое регулирование процессов горения топлива и питания котлов.
Регулирование выхода тепла из котельной на отопление осуществляется по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры сетевой воды.
Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания воды в системе отопления, установлен расширительный бак емкостью 500 литров.
Для восполнения потерь в тепловых сетях предусмотрена подпиточная установка, состоящая из подпиточных насосов и подпиточного бака.
Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая труба диаметром 159 мм, которые выведены выше крыши на 5,0 м.
Для продувки воздуха или газа из полости газопровода и из газового оборудования предусмотрена продувочная свеча д=25 мм с выводом выше крыши на 1,0 м.
Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТу 10704-91. Вся запорная арматура - стальная. Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов применены стекловатные цилиндры толщиной 50 мм, облицованные алюминиевой пленкой.
Покровный слой для дымовой трубы и газоходов – сталь тонколистовая оцинкованная.

Электротехнические решения

Электроснабжение.

По степени надежности электроснабжения потребители здания спорткомплекса с котельной относятся ко II и III категориям. Основными потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования и освещение.

Строительство ВЛ-10 кВ выполнена сталеалюминевым проводом АС-50 на типовых ж.б. опорах из стоек СВ105, по типовому проекту института «Сельэнергопроект» 3.407.1-143 выпуск 1.

Для котельной предусмотрен переносной дизель-генератор мощностью 12 кВА.

Подключение ФОК на напряжение 0,4 кВ выполнено в соответствии с выданными энергоснабжающей организацией техническими условиями, двумя кабельными линиями марки АВБбШв от РУ 0,4 кВ смонтированного строительством КТПН 10/0,4кВ.

Прокладка кабелей выполнено на подсыпке, в траншее, на глубине 0,7 м под защитным слоем из кирпича, с привязкой к существующим сооружениям.

Наружное освещение территории спорткомплекса из светильников типа РКУ06-125 с лампами ДРЛ-125 установленные на металлические стойки.

Для принятия и распределения электроэнергии смонтировано вводно распределительное устройство типа ВРУ1. Учет электроэнергии осуществляется трех-фазным счетчиком активной энергии, установленным в ВРУ1.

Магистральные и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГ, которые прокладываются под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, поставляемая комплектно с оборудованием.

Строительством предусмотрено рабочее и аварийное освещение помещений. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Для аварийного освещения принята часть светильников, со встроенными источниками бесперебойного питания.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход». Управление освещения выполняется по месту выключателями. Сети освещения выполнены раздельно с розеточной сетью.

Защитные мероприятия. Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, заземлены и занулены.

Зануление выполнено специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой - в трехфазной. Заземляющий контур выполнен из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью. Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции и сооружения, инженерные коммуникации соединены между собой и наружным контуром заземления.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация. Телефонизация выполнена от районных телефонных сетей, путем прокладки кабеля марки ОК-6 от существующего колодца по кабельной канализации с колодцами малого типа ККС-2. Ввод в здание на первом этаже, на оптическую распределительную коробку типа ОРКС, установленной в коридоре здания.

Абонентские сети выполнены волоконно-оптическим кабелем типа КС-FTTH-П-SM-1/2/4 (с разъемами SP/APC), до каждой точки OAP и ONT в кабель-канале.

Пожарная сигнализация. Для своевременного обнаружения пожара предусмотрена пожарная сигнализация. В качестве приемно-контрольного прибора предусмотрена панель «Сигнал-20», установленная на первом этаже. Питание прибора осуществляется от сети 220В и источника резервного питания – необслуживаемого гелиевого аккумулятора.

В качестве пожарных извещателей применены дымовые извещатели ИП-212-41и тепловые типа ИП101-А1, которые установлены на потолках помещений. На путях эвакуации установлены ручные извещатели типа ИПР. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КСПВ и проложены в кабель-каналах. Для оповещения людей, находящихся в здании, предусмотрены светозвуковые оповещатели.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные

проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 год:**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10месяцев;**

фактически, месяц : **15 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78% и фактически применено 78% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

РЕШИЛ: объект **«Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в ауле Тущыкудык Исатайского района»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Исатайского района "

Руководитель **Сыдихов Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Алау ЭкспертИнжиниринг» **Куанышев Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Алау ЭкспертИнжиниринг» **Куанышев Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

ТОО «Алау ЭкспертИнжиниринг» **Куанышев Р.**

№KZ13VJE00049239 от 10.09.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Разработчик проекта

ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» Директор **Шевлякова И. В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация: **ТОО «СРБ-А» Директор** **Каиргалиев А.А**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт: **ТОО « СРБ-А»эксперт** **Баймаганбетов А.З.**

KZ80VJE00047548 от 19.06.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АС Курылыс» **Адилбеков Ж. З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 12 2022г

Технический надзор: **ТОО «Алау ЭкспертИнжиниринг» Куанышев Р.РК ЗКО, г.Уральск, ул.Жунисова 178/63**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **ТОО «Алау ЭкспертИнжиниринг» Куанышев Р. №KZ13VJE00049239 от 10.09.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №39 от 2021-07-27**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в ауле Тущыкудык Исатайского района»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ "Отдел строительства Исатайского района " в лице Руководителя Сыдихов Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «АС Құрылыс», Лицензия № 18019983 от 31.10.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**

фамилия, имя, (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями : **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**;

фактически, месяц : **15 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 13 648 700,80 тенге: в том числе строительно-монтажных работ тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13 648 700,80 тенге, в том числе:

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

« Проект СтройИнжиниринг» №18020995 от 19.11.2018г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства Исатайского района " 14 от 26.03.2018г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78% и фактически применено 78% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Алау ЭкспертИнжиниринг»** **Куанышев Р.**
№KZ13VJE00049239 от 10.09.2019г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзоруэксперта
ТОО «Алау ЭкспертИнжиниринг» **Куанышев Р.**
№KZ13VJE00049239 от 10.09.2019г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 12 **2022год**

Авторский надзор **ТОО « СРБ-А» Директор Каиргалиев А.А. РК, ЗКО, г.Уральск, Абулхаирхана,6.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице авторского надзора: **ТОО « СРБ-А» Директор Каиргалиев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№40 от 27.07.2021 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в ауле Тущыкудык Исатайского района»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Отдел строительства Исатайского района " в лице Руководителя Сыдихов Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АС Құрылыс», лицензия № 18019983 от 31.10.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**;

фактически, месяц : **15 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

« Проект СтройИнжиниринг» №18020995 от 19.11.2018г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел строительства Исатайского района " 14 от 26.03.2018г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей №) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация директор **Директор ТОО « СРБ-А»** **Каиргалиев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
ТОО « СРБ-А» эксперт **Баймаганбетов А.З.**
KZ80VJE00047548 от 19.06.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Нөмірленген және тігілген

Парақ саны 25 (жиырма бес)

М.Ө

КОГАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 8

Өтінішті 00223752 0098

04-061-010-1335

27.01.23

1208

Жауапкаматарды объектісінің мекенжайы

Гуцпуудуи

Е. Кезеустан

Тіркеуші Шаланова

Елена Амиров

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОГАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «ИСАТАЙ АУДЕНДЫ» ПОДПИСЬ