ТОО «Гео Проект Г.П»

Государственная лицензия – ГСЛ №16014636 от 21 сентября 2016 года

Заказ: 141-2023-АР
Заказчик: КГКП "Детский реабилитационный центр "Аяла" управление здравохранения акимата Жамбылской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер Л) по адресу: улица Малобесагашский №1 в г.Тараз

Альбом 1
Архитектурные решения

г. Шымкент – 2023г.

ТОО «Гео Проект Г.П»

Государственная лицензия - ГСЛ №16014636 от 21 сентября 2016 года

Заказ: 141-2023-АР
Заказчик: КГКП "Детский реабилитационный центр "Аяла" управление здравохранения акимата Жамбылской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер Л) по адресу: улица Малобесагашский №1 в г.Тараз

Альбом 1
Архитектурные решения

Директор ТОО «Гео Проект Г.П» Оразбаева А.
Главный инженер проекта Алибаев А.

г. Шымкент - 2023 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примеч.
Альбом 1.АР	Архитектурное решение	
Альбом 2.Эл	Электрика	
Альбом 3.ПС	Пожарная сигнолизация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта " АР "

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Цветовое решение фасадов	
3	Цветовое решение фасадов	
4	Опорный план 1-го этажа	
5	Опорный план 2-го этажа	
6	Экспликация сущ. полов.	
7	План 1-го этажа	
8	План 2-го этажа	
9	Ведомость заполнения проемов	
10	Экспликация полов.	
11	Ведомость отделки помещений и фасадов	

Технические показатели

№	Наименование	Масса изм. ед. в кг	Кол-во
1	Строительный объем	м3	4710
2	Площадь застройки общежития	м2	632,3
3	Общая площадь	м2	964,9

Проект разработан в соответствии с дейстующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания

Главный инженер проекта Алибаев

Данный проект разработан на основании:

- Техническое задания от КГКП "Областной детский реабилитационный центр "Аяла" управления здравоохранения акимата Жамбылской области ;
- АПЗ за №KZ48VUA00844182 от 22.02.2023 выданного отделом архитектуры и градостроительства г. Тараз;
- Постановление акимата города или правоустанавливающий документ №424 от 16.02.2023

Проект разработан для строительства в III В климатическом подрайоне.

- Нормативное значение веса снегового покрова - 50 кг/м2;
- Нормативное значение ветрового давления - 58 кг/м2
- Температура наружного воздуха наиболее Холодной пятидневки - 26 градусов
- Сейсмичность площадки - 8 баллов
- Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II
- Уровень ответственности - II (нормальный), технически и технологически не сложный
- Степень огнестойкости - II.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Реконструиромое здане литер Л по техпаспорту двух этажное без подвала. Проектом предусматривается реконструкция здания реобелятационног центра Здание в плане имеет прямоугольную форму с общим размером 40,4х15,62 м. В зданий размещены палаты с санузлами , ординаторская,процедурная .

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	141-2024-АС		
						Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер Л) по адр.пер.Малобесагашский ,№1 в г.Тараз		
						Лечебный корпус (литер Л)	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	11
Разраб.		Капустин Г.				Общие данные	ТОО "Гео-Проект Г.П." г. Шымкент		
Н. контр.		Оразбаев							
ГИП		Алибаев							

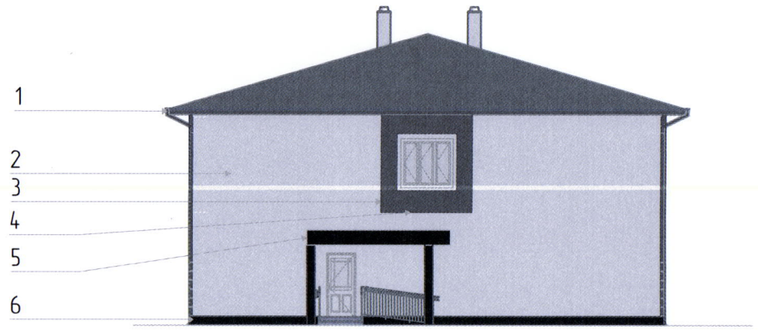
Взам. инв. №

Подп. и дата

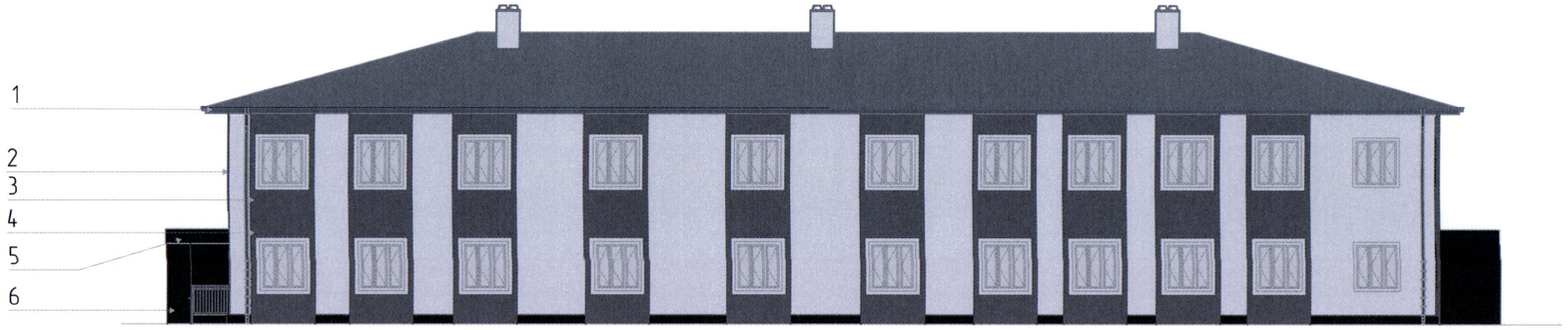
Инв. № подл.

Формат А3

Фасад-1 1:200



Фасад-3 1:200



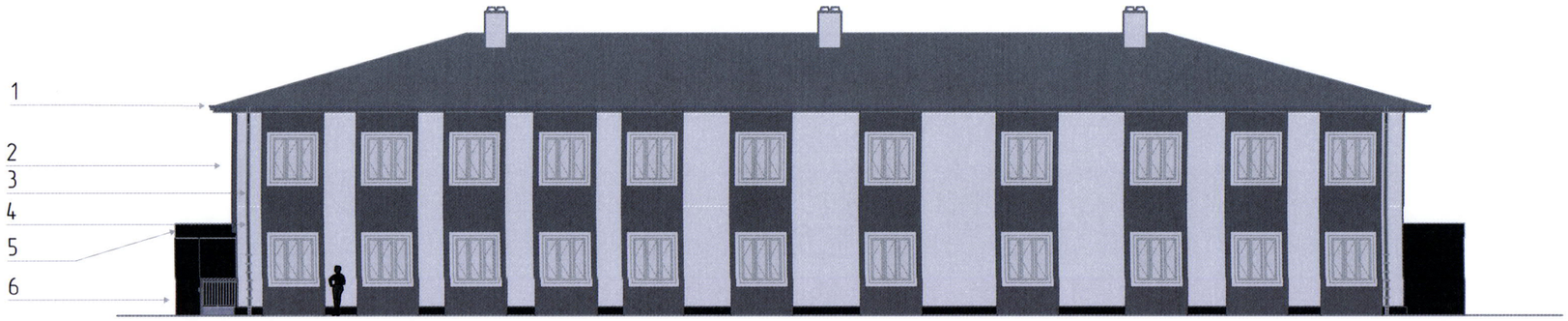
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Марка поз.	Элемент здания	Цветовой образец	Вид отделки	Примеч.
1	Карниз		Окраска фасадной краской по штукатурке	
2	Пилястры		Окраска фасадной краской по штукатурке	
3	Стены		Окраска фасадной краской по штукатурке	
4	Стены		Окраска фасадной краской по штукатурке	
5	Дек. элемент козырька		Окраска фасадной краской по штукатурке	
6	Цоколь и крыльцо		Окраска фасадной краской по штукатурке	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	141-2023-АР		
Г.А.П.		Капустин Г.А.				Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер "Л")	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.		Туленбеков Г.					АР	2	10
						Цветовое решение фасадов	ТОО "Гео-Проект Г.П."		

Фасад-2 1:200

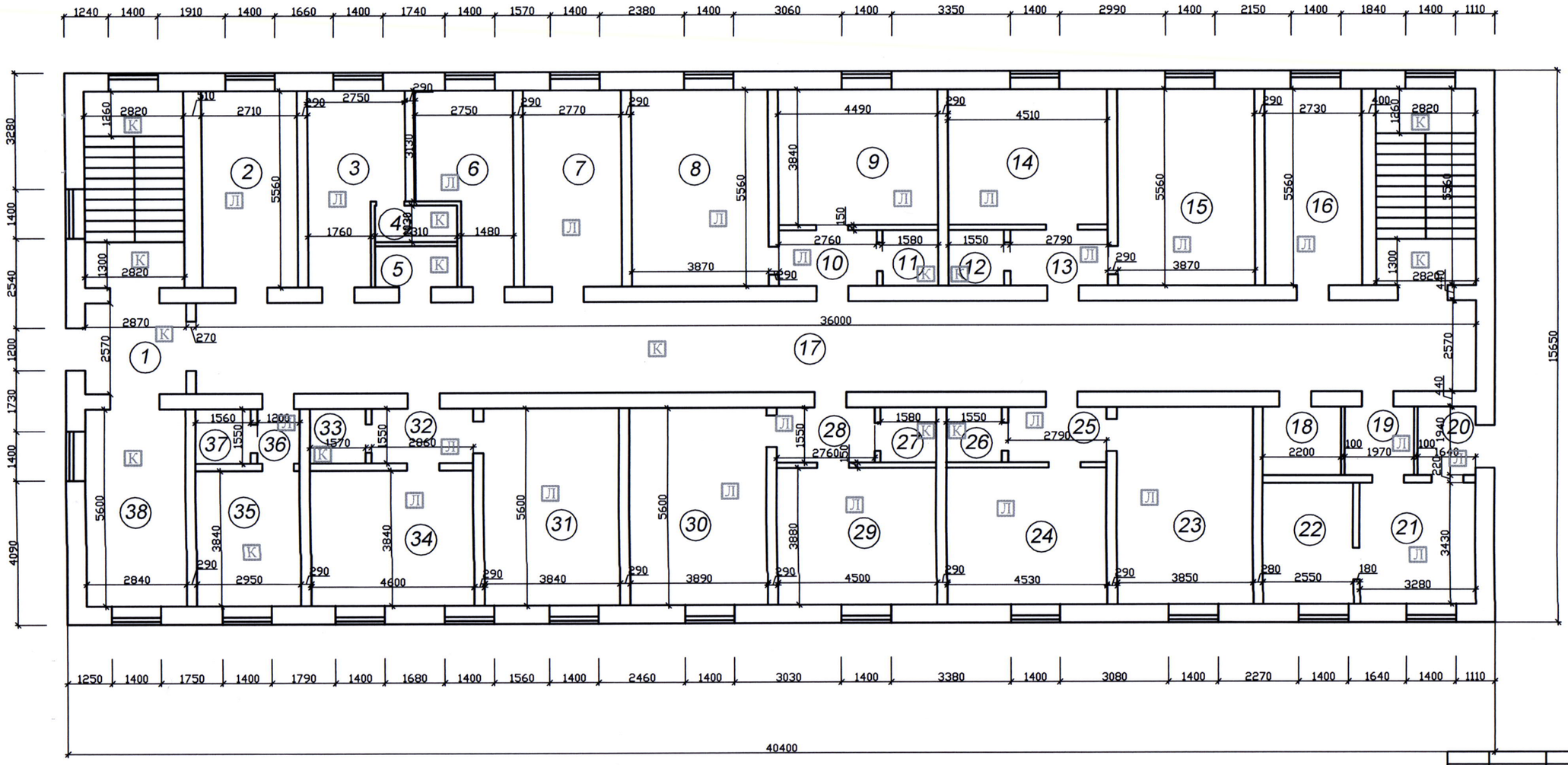
Фасад-4 1:200



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Марка поз.	Элемент здания	Цветовой образец	Вид отделки	Примеч.
1	Карниз		Окраска фасадной краской по штукатурке	
2	Пилястры		Окраска фасадной краской по штукатурке	
3	Стены		Окраска фасадной краской по штукатурке	
4	Стены		Окраска фасадной краской по штукатурке	
5	Дек. элемент козырька		Окраска фасадной краской по штукатурке	
6	Цоколь и крыльцо		Окраска фасадной краской по штукатурке	

Изм.	Кол.уч	Лист	№До.	Подп.	Дата	141-2023-АР		
Г.А.П.		Капустин Г.А.				Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер "А")	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.		Туленбеков Г.					АР	4	10
						Цветовое решение фасадов	ТОО "Гео-Проект Г.П."		



Экспликация помещений

ПП/п	Наименование	Площадь м.кв.	Примечание
1	Тамбур	7,4	
2	Комната отдыха	15,1	
3	Комната мед.персонала	12,8	
4	Душ	2,1	
5	Санузел	2,4	
6	Кабинет старш.мед сестры	12,2	
7	Раздаточная	15,4	
8	Палата	21,5	
9	Палата	17,2	
10	Шлюз	4,3	
11	Санузел	2,5	
12	Санузел	2,4	
13	Шлюз	4,3	
14	Палата	17,3	
15	Палата	21,5	
16	Процедурная	15,5	
17	Коридор	92,5	
18	Электрощитовая	4,3	
19	Шлюз	3,8	
20	Тамбур	3,3	
21	Изолятор	11,3	
22	Ванная	8,7	
23	Палата	21,4	
24	Палата	17,6	
25	Шлюз	4,3	
26	Санузел	2,4	
27	Санузел	2,4	
28	Шлюз	4,4	
29	Палата	17,3	
30	Палата	21,6	
31	Палата	21,3	
32	Шлюз	4,4	
33	Санузел	2,4	
34	Палата	17,7	
35	Ванная	11,2	
36	Коридор	1,9	
37	Кладовая чистого белья	2,5	
38	Санитарная комната	15,7	
	Итого по этажу:	465,9	

141-2023-АР

Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер Л) по адр.пер.Малобесагашский ,№1 в г.Тараз

Литер Л по тех.паспорту

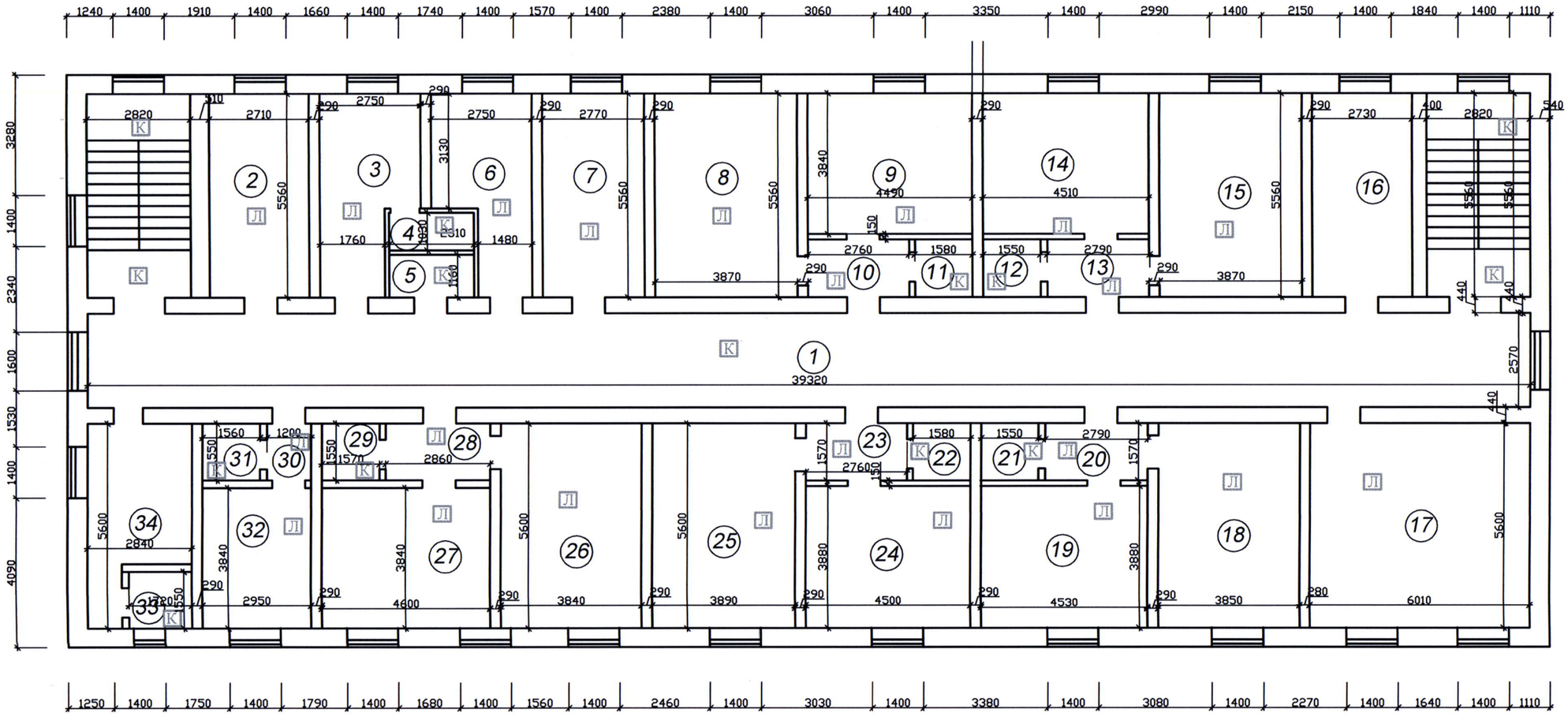
Сатысы	Парақ	Парақ
РП	4	

Туленбетов Г.

Инж.

Опорный план 1-го этажа

ТОО "Гео-Проект Г.П."



Экспликация помещений

ПП/п	Наименование	Площадь м.кв.	Примечание
1	Коридор	100,9	
2	Кабинет воспитателя	15,2	
3	Комната мед.персонала	13,0	
4	Душ	1,9	
5	Санузел	2,4	
6	Кабинет старш.мед сестры	12,1	
7	Кабинет врача	15,2	
8	Палата	21,7	
9	Палата	17,3	
10	Шлюз	4,3	
11	Санузел	2,5	
12	Санузел	2,5	
13	Шлюз	4,3	
14	Палата	17,3	
15	Палата	21,3	
16	Процедурная	15,0	
17	Комната отдыха	33,4	
18	Палата	21,4	
19	Палата	17,3	
20	Шлюз	4,2	
21	Санузел	2,4	
22	Санузел	2,4	
23	Шлюз	4,2	
24	Палата	17,4	
25	Палата	21,6	
26	Палата	21,2	
27	Палата	17,4	
28	Шлюз	4,4	
29	Санузел	2,5	
30	Коридор	2,0	
31	Кладовая чистого белья	2,5	
32	Ванная	11,1	
33	Душевая	2,7	
34	Комната тех.персонала	12,6	
	Итого по этажу:	467,6	
I	Лестничная клетка	15,7	
II	Лестничная клетка	15,7	
	Итого:	31,4	
	Всего по лит Л	964,9	

141-2023-АР

Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер Л) по адр.пер.Малобесагашский №1 в г.Тараз

Туленбетов Г.

Инж.

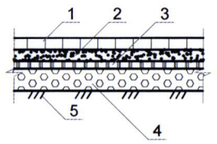
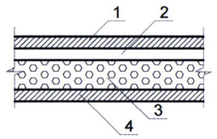
Литер Л по тех.паспорту

Сатысы	Парақ	Парақ
РП	5	

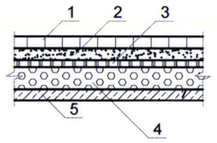
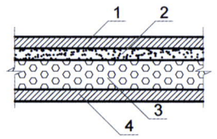
Опорный план 2-го этажа

ТОО "Гео-Проект Г.П."

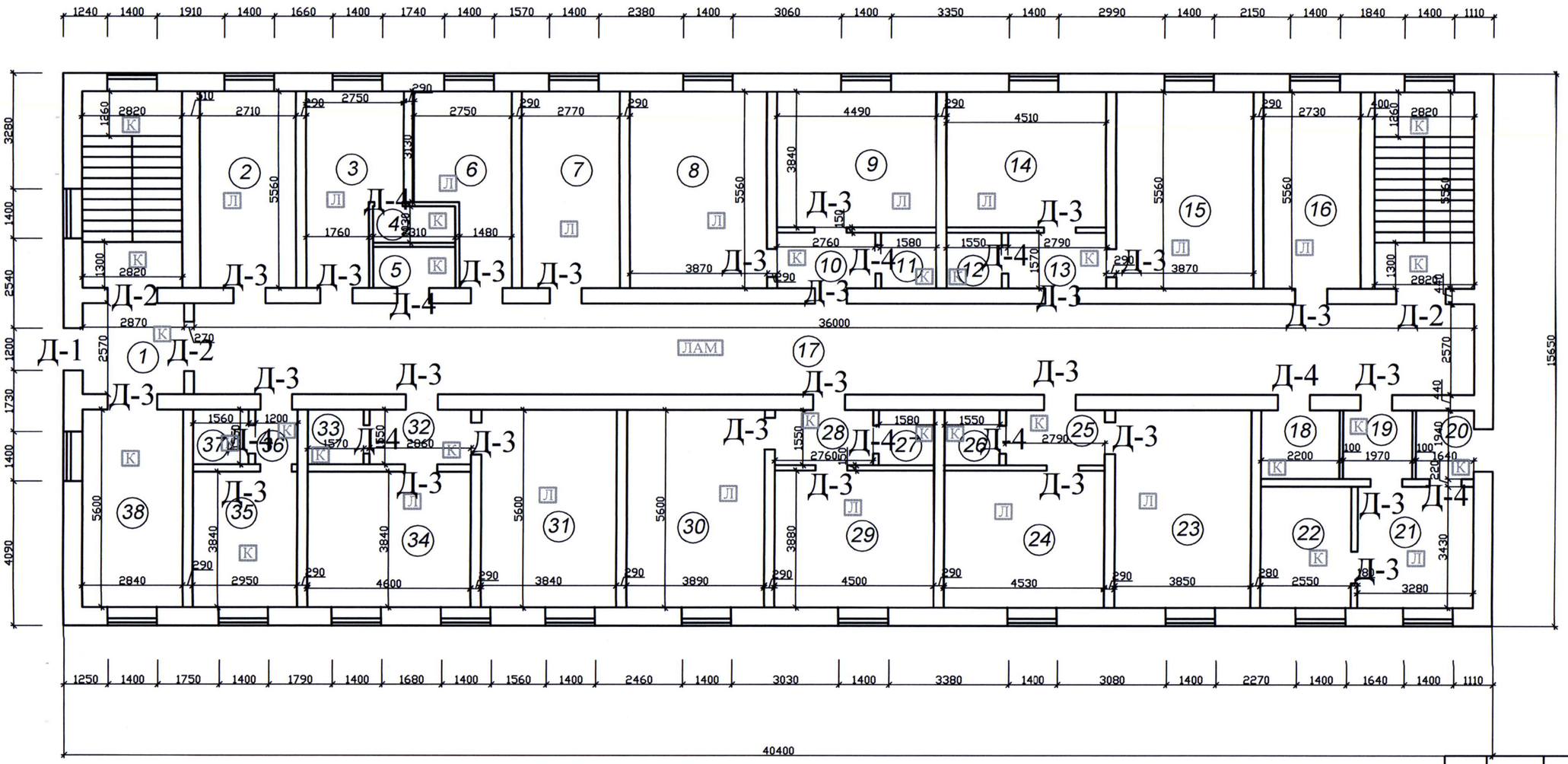
Экспликация существующих демантируемых полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь м2
1-Й ЭТАЖ				
1,4,5,11,12, 13,17,22,26, 27,33,37,38. лест.площ.	К		1. Керамическая плитка - 10 2. Цементная стяжка - 20 3. Слой гидроизола существ. 4. Слой из керамзитобетона существующий 5. Уплотненный грунт	124,65
2,3,6,7,8,9, 10,13,14,15, 16,19,20,21, 23,24,25,28 29,30,31,32, 34,35,36	Л 2.144-1в6		1. Линолиум коммерческий - 4мм 2. Выравнивающая стяжка - 30мм 3. Пенобетон существующий 4. Существующая основа	404,1
			Демонтаж плинтусов: -полиуретановые -керамических плиток	43,4 пм 61,1 пм
			Демонтаж ступенек и площадок крыльца керамогранитными плитками	10,5

Экспликация существующих демантируемых полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь м2
2-й ЭТАЖ				
4,5,11,12,17, 21,22,29,31,33	К		1. Керамическая плитка - 5 2. Цементная стяжка - 20 3. Слой из гидроизола существующий 4. Слой из керамзитобетона существующий 5. Железобетонная плита - 220	126,15
2,3,6,7,8,9, 10,13,14,15, 17,18,19,20, 23,24,25,26, 27,28,30,32,34	Л 2.144-1в6		1. Линолиум коммерческий - 4мм 2. Выравнивающая стяжка - 20мм 3. Пенобетон существующий 5. Железобетонная плита - 220	286,0
			Демонтаж плинтусов: -полиуретановые -деревянные -керамических плиток	198,0 пм 84,0 пм 44,5 пм

Изм.	Кол.	Лист	Док	Подп.	Дата				
						141-2023-АР			
						Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер Л) по адр.пер.Малобесагашский ,№1 в г.Тараз			
						Учебный корпус литер "Л" по техпаспорту	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
						Экспликация существующих демонтируемых полов	ТОО "Гео-Проект Г.П."		



Экспликация помещений

ПЛ/И	Наименование	Площадь м.кв.	Примечание
1	Тамбур	7,4	
2	Комната отдыха	15,1	
3	Комната мед.персонала	12,8	
4	Душ	2,1	
5	Санузел	2,4	
6	Кабинет старш.мед.сестры	12,2	
7	Раздаточная	15,4	
8	Палата	21,5	
9	Палата	17,2	
10	Шлюз	4,3	
11	Санузел	2,5	
12	Санузел	2,4	
13	Шлюз	4,3	
14	Палата	17,3	
15	Палата	21,5	
16	Процедурная	15,5	
17	Коридор	92,5	
18	Электрощитовая	4,3	
19	Шлюз	3,8	
20	Тамбур	3,3	
21	Изолятор	11,3	
22	Ванная	8,7	
23	Палата	21,4	
24	Палата	17,6	
25	Шлюз	4,3	
26	Санузел	2,4	
27	Санузел	2,4	
28	Шлюз	4,4	
29	Палата	17,3	
30	Палата	21,6	
31	Палата	21,3	
32	Шлюз	4,4	
33	Санузел	2,4	
34	Палата	17,7	
35	Ванная	11,2	
36	Коридор	1,9	
37	Кладовая чистого белья	2,5	
38	Санитарная комната	15,7	
	Итого по этажу:	465,9	

141-2023-АР

Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер Л) по адр.пер.Малобесагашский ,№1 в г.Тараз

Литер Л по тех.паспорту

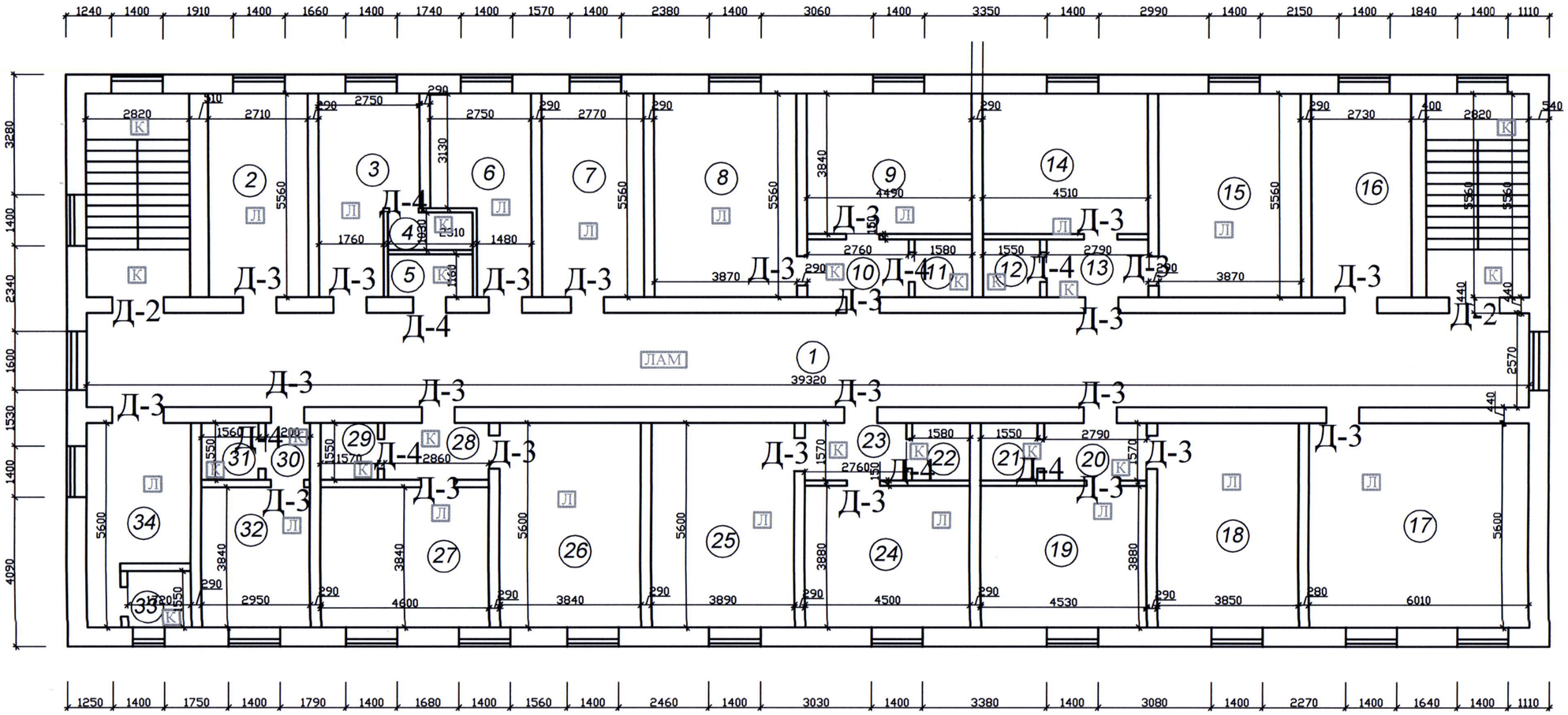
Сатысы	Парақ	Парақ
РП	7	

Туленбетов Г.

Инж.

План 1-го этажа

ТОО "Гео-Проект Г.П."



Экспликация помещений

ПЛИ	Наименование	Площадь м.кв.	Примечание
1	Коридор	100,9	
2	Кабинет воспитателя	15,2	
3	Комната мед.персонала	13,0	
4	Душ	1,9	
5	Санузел	2,4	
6	Кабинет старш.мед.сестры	12,1	
7	Кабинет врача	15,2	
8	Палата	21,7	
9	Палата	17,3	
10	Шлюз	4,3	
11	Санузел	2,5	
12	Санузел	2,5	
13	Шлюз	4,3	
14	Палата	17,3	
15	Палата	21,3	
16	Процедурная	15,0	
17	Комната отдыха	33,4	
18	Палата	21,4	
19	Палата	17,3	
20	Шлюз	4,2	
21	Санузел	2,4	
22	Санузел	2,4	
23	Шлюз	4,2	
24	Палата	17,4	
25	Палата	21,6	
26	Палата	21,2	
27	Палата	17,4	
28	Шлюз	4,4	
29	Санузел	2,5	
30	Коридор	2,0	
31	Кладовая чистого белья	2,5	
32	Ванная	11,1	
33	Душевая	2,7	
34	Комната тех.персонала	12,6	
	Итого по этажу:	467,6	
I	Лестничная клетка	15,7	
II	Лестничная клетка	15,7	
	Итого:	31,4	
	Всего по лит Л	499,0	

141-2023-АР

Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер Л) по адр.пер.Малобесагашский ,№1 в г.Тараз

Туленбетов Г.

Инж.

Литер Л по тех.паспорту

Сатысы	Парақ	Парақ
РП	8	

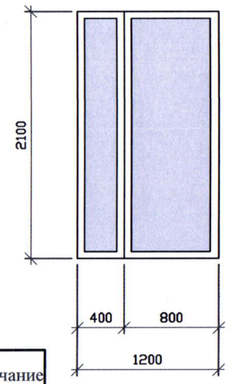
План 2-го этажа

ТОО "Гео-Проект Г.П."

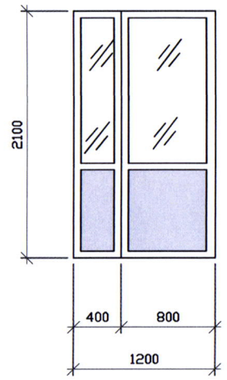
Ведомость заполнения проемов.

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж		Кол-во шт	Примечание
			1 этаж	2 этаж	всего	
1	2	3	4	5	9	10
		Подоконник				
П	ГОСТ 30673-99	Подоконная доска ПВХ 350х20 п.м.	36	35	71	

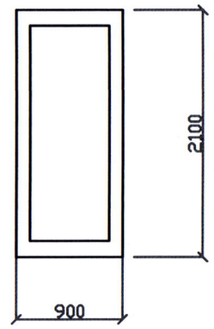
ДГ 21-12



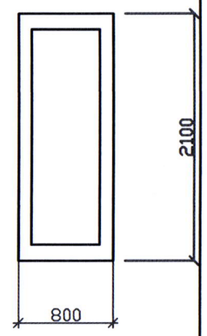
ДО 21-12



ДГ 21-9



ДГ 21-8



Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж		Кол-во шт	Примечание
			1 этаж	2 этаж	всего	
1	2	3	4	5	9	10
		Двери наружные				
Д1	ГОСТ 30970-2002	Дверь наруж. ДПН ГБДв 21-12	2	-	2	
		Двери внутренние				
Д2	ГОСТ 6629-88	Двери внутрен. ДО 21-12	3	2	5	
Д3	ГОСТ 6629-88	Двери внутрен. ДГ 21-9	26	24	50	
Д4	ГОСТ 6629-88	Двери внутрен. ДГ 21-8	10	8	18	

1. Двери Д1 металлопластиковые двухстворчатые остекленные по индевидуальному изготовлению

2. Двери Д2 глухие деревянные

3. Двери Д3 межкомнатные остекленные деревянные

4. Двери при входе в санузлы должны иметь приспособления для самозакрывания (доводчик) марки 3Д-3 ГОСТ 5091-78 по одному на дверной блок и уплотнение в притворах.

5.Двери Д5 остекленные металлопластиковые

Изм.	Кол.	Лист	Док	Подп.	Дата

141-2023-АР

Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер Л) по адр.пер.Малобесагашский ,№1 в г.Тараз

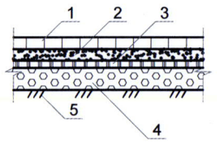
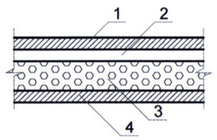
Учебный корпус литер "Л" по техпаспорту

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

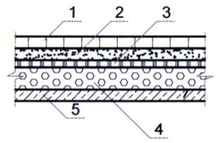
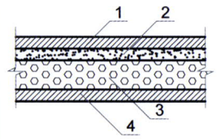
Ведомость заполнения проемов

ТОО "Гео-Проект Г.П."

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь м2
1-Й ЭТАЖ				
1,4,5,10,11,12, 13,17,18,19,20 22,25,26,27, 28,32,33,35, 36,37,38. лест.площ.	К		1. Керамическая плитка - 8 2. Цементная стяжка - 20 3. Слой гидроизола существ. 4. Слой из керамзитобетона существующий 5. Уплотненный грунт	159,65
2,3,6,7,8,9, 14,15, 16,21, 23,24, 29,30,31, 34.	Л 2.144-1в6		1. Линолиум коммерческий - 4мм 2. Выравнивающая стяжка - 30мм 3. Пенобетон существующий 4. Существующая основа	369,1
			Устройство плинтусов: -полиуретановые -керамических плиток	 43,4 пм 97,3 пм
			Облицовка ступенек и площадок крыльца керамогранитными плитками	10,5

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь м2
2-й ЭТАЖ				
1,4,5,10, 11,12,13,20 22,23,28,29 30,31,32,33.	К		1. Керамическая плитка - 8 2. Цементная стяжка - 20 3. Слой из гидроизола существующий 4. Слой из керамзитобетона существующий 5. Железобетонная плита - 220	264,7
2,3,6,7,8,9, 14,15, 17,18,19, 24,25,26, 27,32 34.	Л 2.144-1в6		1. Линолиум коммерческий - 4мм 2. Выравнивающая стяжка - 20мм 3. Пенобетон существующий 5. Железобетонная плита - 220	272,5
			Устройство плинтусов: -полиуретановые -керамических плиток	 198,0 пм 74,5 пм

Изм.	Кол.	Лист	Док	Подп.	Дата				
						141-2023-АР			
						Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер Л) по адр.пер.Малобесагашский ,№1 в г.Тараз			
						Учебный корпус литер "Л" по техпаспорту	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	
						Экспликация полов	ТОО "Гео-Проект Г.П."		

Ведомость отделки помещений, (площадь м2)

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены и перегородки		Низ стенок или перегородок		
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота,мм
Корпус по лит А. 1-й этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 12,13,14,15,16,17,18 19,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32, 33,34,35,36,37,38.	465,9 465,9	Снятие набела, выравнивание сухими смесями /левкас/ Покраска водо-эмульсионной краской	165,07 213,8 213,8 1460	Штукатурка простая Штукатурка улучен. Снятие набела, выравнивание сухими смесями /левкас/ Покраска водо-эмульсионной краской	165,07	Облицовка керамической плиткой	1500
2-й этаж 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 12,13,14,15,16,17,18 19,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32, 33,34.	499,0 499,0	Снятие набела, выравнивание сухими смесями /левкас/ Покраска водо-эмульсионной краской	131,28 189,3 189,3 1480	Штукатурка простая Штукатурка улучен. Снятие набела, выравнивание сухими смесями /левкас/ Покраска водо-эмульсионной краской	131,28	Облицовка керамической плиткой	1500

Ведомость отделки фасадов

N	Участок	Вид отделки	Цвет колер	Площадь м2
		Корпус по лит Л.		
1	Цоколь	Облицовка керамическими плитками, в форме, рваных камней различной формы	красно-коричневый	105,0
2	Стены,	Декоротивная штукатурка из суких смесьей крупностью зерна до 3,5мм		630,0
3	Стены,	Окраска фасадной краской,перхлорвиниловая	комбинированные два цвета	630,0

Изм.	Кол.	Лист	Док	Подп.	Дата	141-2023-АР		
						Проведение работ по капитальному ремонту здания лечебного корпуса (литер Л) по адр.пер.Малобесагашский ,№1 в г.Тараз		
						Учебный корпус литер "Л" по техпаспорту	Стадия: РП	Лист: 11 / Листов:
						Ведомость отделки помещений и фасадов	ТОО "Гео-Проект Г.П."	