Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации **от 26 сентября 2019 года, ТОО «Жардем», директор Ахметов Серик Кабибуллинович, г.Павлодар, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 года.,улица Транспортная ,8**

о соответствии (прилагается), дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

30 **сентября 2019 года ТОО «Бестау-С» директор Мусин Серик Кайроллович; Шакимов Е.К., аттестат эксперта KZ96VJE00023301 от 24.02.2017 года; Омаров Т.М. аттестат эксперта KZ12VJE00032282 от13.11.2017года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

30 **сентября 2019 года ТОО «Anvar-Sagat, директор Омаров Дархан Кожамуратович, ГСЛ № 0001392 от 23 мая 2006 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство Авиагородка. Строительство жилых домов в микрорайоне ИЖС в районе Аэропорта г.Павлодара. Двухэтажный блокированный жилой дом. Тип 1»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар, село Кенжеколь, ИЖС1, микрорайон 5/1, 5/2, 5/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"23" февраля 2018 года №229/7 ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации
негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Постановление акимата города Павлодара**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ90REA00112157 31.10.2018

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Anvar-Sagat

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Павлодара от 16 июля 2018 года № 39;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 г;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3301,83	3301,83
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12 221,46	12 221,46

В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	18	2 753,82	1 092,78	18	2 753,82	1 092,78
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных четырехкомнатных и более	18	2 753,82	1 092,78	18	2 753,82	1 092,78

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом состоит из двух квартир, в каждой квартире на первом этаже расположены : топочная, веранда, кухня, холл,санузел, кладовая, гостиная, на втором этаже спальная,ванная, коридор. По главному фасаду расположены два балкона,с дворового фасада две лоджии. Стены наружная отделка штукатурка с окраской фасадной краской, фундаменты под раму монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15, перегородки из кирпича толщиной 120мм,перекрытие монолитное железобетонное из бетона класса В20, перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15, крыша чердачнаяс кровлей из металлочерепицы, полы деревянные, керамическая плитка, двери деревянные, окна из поливинилхлоридных профилей;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; _____

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
488 970, 497 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство Авиагородка. Строительство жилых домов в микрорайоне ИЖС в районе Аэропорта города Павлодара. Двухэтажный блокированный жилой дом. Тип 1» город Павлодар, село Кенжеколь, ИЖС 1, микрорайон 5/1, 5/2, 5/3**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Садыков Асланбек Балтабекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Мусин Серик Кайроллович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Омаров Дархан Кожамуратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахметов Серик Кабибуллинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (много-квартирный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измере-ния	число этажей (этаж)	пло-щадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	площадь не жилых поме-щений ($м^2$)	площадь парко-вочных мест ($м^2$)
	Общие сведения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство Авигородка.Стр. ж.домов в мкр. ИЖС в районе Аэропорта г.Павлодара.Двухэтажный блокированный ж.дом .Тип1.9шт	1шт 9 шт	2	251,62 2264,58	1357,94 12221,46	366,87 3301,83	121,4 1092,78		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	стены	ккровля		электро-снабже-ния	водо-снабже-ния	горячее водо-снабже-ние	кана-лизация	газо-снаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборный бетонный блокиутепленный по периметру	Керамический кирпич	Металлочерепица	От печи на твердом топливе	Кабелем	Центральное		Септик	

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Павлодара» Садыков АсланбекБалтабекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ГИП Омаров Дархан Кожамуратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2019 жылғы «30» 09

Тапсырыс беруші **«Павлодаркаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Садыков Асланбек Балтабекович**
жекетұлғаушін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаушін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшесатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) **«26» қыркүйек 2019 жылғы «Жардем» ЖШС, директор атынан Ахметов Серік Қабибуллаұлы Павлодар қаласы, Транспортная көш, 8, 2000 жылғы 23 қараша ГСЛ № №001946-2 мемлекеттік лицензияы**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
« 30 » қыркүйек 2019ж. «Бестау-С» ЖШС-гі, директоры атынан Мусин Серик Қайроллаұлы, техникалық қадағалау сарапшысы Шакимов Е.К. аттестат №KZ96VJE00023301 24.02.2017 ж, аттестат №KZ12VJE00032282 13.11.2017 ж, қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«30» қыркүйек 2019ж. «Anvar-Sagat» ЖШС, директор атынан Омаров Дархан Қожамуратұлы, 2006 жылғы 23 мамыр № 0001392 мемлекеттік лицензиясы
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Авиа қалашықтың құрылысы, Павлодар қаласы Әуежай ауданындағы ЖТҚ шағынауданындағы тұрғын үйлердің құрылысы. Екі қабатты блок тұрғын үй. 1 түрі»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша
Павлодар қаласы, Кенжекөл ауылы, ЖТҚ 1 шағынауданы 5/1, 5/2, 5/3
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2018 жылғы "23" ақпан №229/7**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе болу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың
үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)
туралы

Павлодар қаласының әкімдігінің қаулысы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ90REA00112157 2018 жылғы 30 желтоқсан «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3)16 шілде 2018 жылғы № 39 «Павлодарқаласы құрылыс бөлімі» ММ
_____ бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

_____
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы казан , 2018;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы қыркүйек 2019;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;
нақты 11 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отып)	Оның ішінде іске қосу кешеніне мерзімі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешеніне мерзімі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	3301,83	3301,83
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	1357,94	1357,94
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	18	2 753,82	1 092,78	18	2 753,82	1 092,78
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп	18	2 753,82	1 092,78	18	2 753,82	1 092,78

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тұрғын үй екі пәтерден құралған, әр пәтерде бірінші қабатта орналасқан: топты веранда, ас үй, холл, санитарлық торап, сандықша, қонақ бөлмесі, екінші қабатта жатын бөлме, ваннан дәліз. Басты қасбет бойынша екі қылтима орналасқан, аулалық қасбеттен екі лоджия. Қабырғалар сыртқы әрлеу қасбетті бояумен штукатурка, В15 класстағы бетоннан столбалық темірбетонды монолитті рамаға іргетастар, 120 мм қалыңдығымен кірпіштен аралықтар, В20 класстағы бетоннан темірбетонды монолитті жабындылар, В 15 класстағы бетоннан темірбетонды монолитті перемычкалар, металлчерепицадан төбемен төбелік төбе, ағаш едендер, керамикалық плитка, ағаш есіктер, поливинилхлоридты профильдерден терезелер

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған; _____

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған; _____

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____млн.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ млн.теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 488 970 497 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

«Авиа қалашықтың құрылысы, Павлодар қаласы Әуежай ауданындағы ЖТҚ шағынауданындағы тұрғын үйлердің құрылысы. Екі қабатты блок тұрғын үй. 1 түрі» Павлодар қаласы, Кенжекөл ауылы, ЖТҚ 1 шағынауданы 5/1, 5/2, 5/3

Объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Садыков Асланбек Балтабекович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау

Мусин Серик Кайроллович

сараншының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлыққадағалау

Омаров Дархан Кожамуратович

сараншының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Ахметов Серик Кабибуллинович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О

Нысанды пайдалануға
қабылдау актісіне 2 қосымша

үлгі

Нысанның техникалық сипаттамасы
(көп пәтерлі тұрғын үйлер, өндіріс, сауда нысандары және т.б.)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үйлер, өндіріс, сауда нысандары және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		Қабаттар саны (қабат)	Салынған алаң ($м^2$)	Ғимарат көлемі ($м^3$)	Жалпы алаң ($м^2$)	Тұрғын жай алаңы ($м^2$)	Тұрғын жай емес үйжай алаңы ($м^2$)	Тұрақ орындарының алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Авиақалашығын салу. Павлодар қаласындағы Әуежай ауданында ЖМ тұрғын үй құрылысын салу. Екі қабаты қоспақ тұрғын үйі. Бірінші түрі.	1 дана 9дана	2	251,62 2264,58	1357,98 12221,46	366,87 3301,83	121,42 1092,78		

Таблица жалғасы

Құрастырған элементтердің сипаттамсы			Жылу жағу түрі	Аббатандыру				
Ірге тас	қабырғасы	шатыры		Электрмен қамту	Сумен қамту	Ыстық сумен қамту	кана-лизация	Газбен қамту
10	11	12	13	14	15	16	17	18
жалғамал беттонды блоктардан,айналдыражылылықматериалдармен қабаталған	Керамикалық кірпіш	Меттал ды төбежабындысы	Көмірмен жағатын тұрғын үй пеші	шоғырсым	орталық		Септик кәрізі	

Тапсырыс беруші: «ГУ Отдел строительства г.Павлодара» Садыков АсланбекБалтабекович
Тегі, аты, әкесінің аты (болса), басшының қолы М.О.

Авторлық қадағалау Омаров Дархан Кожамуратович
Тегі, аты, әкесінің аты (болса), сарапшының қолыМ.О.