Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфақұрылымдық даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына 2-қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және
даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "25" желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекеме басшысы Усубалиев Т.О.** болып табылатын
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **« » 2023 жыл, «Казстройподряд» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БИН 050540001531, мемлекеттік лицензия 24.07.2015 ж. № 15013790, Қазақстан Республикасы Астана қаласы, Кенесары 12, кеңсе 7, бас директорі Хикмет Аталай**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » 2023 ж. ЖШС «Restart Expert» басшысы Өрісбай Ш.**
әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Сарсенбаев Ж.А. аттестат 14.04.2023 жылғы, № KZ30VJE00080167, № KZ57VJE00080166, Ильясов К.К. аттестат 03.08.2018 жылғы, № KZ81VJE00040061, аттестат 22.08.2018 жылғы № KZ83VJE00040510
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **« » 2023 жыл, «Mataibekov architects» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі №016668, 27.09.2017ж., басшысы Тілемесов А.Б.** негізінде, **Налибаев А. А. ИИН 880906302806 бұйрық 25 мамыр 2021ж. № 13/18** авторлық қадағалау сарапшысы
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 160-орам, 5 үй мекен жайы бойынша.
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Түркістан қаласының ӘІО-да 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу (паркингі бар 20 қабатты тұрғын үй) 2-кезек»
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Түркістан қаласының әкімінің қаулысы бойынша 31.10.2023ж. №1811, Кадастровый номер №19-307-160-857;**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы қаулы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі 21.02.2023 жылдан KZ00REA00319999 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі 15.09.2021жылдан №158-н/қ бұйрықпен** бекіткен

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Mataibekov architects» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен 14.12.2021 ж. № 19-0482/21 бекітілді

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **маусым 2022 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **шілде 2023 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы 13 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;

нақты 30 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	км	0,568		0,320	
Өздігінен ағу кәріз желілерінің ұзындығы	км	0,368		0,263	
Электр желісінің ұзындығы	км	0,348		0,348	

Жылу желілерінің ұзындығы	км	180		80	

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыстың ауданы	га	0,87	8739 $м^2$
Жабындар алаңы	$м^2$	5296	
Көгалдандыру алаңы	$м^2$	2733	2733,16

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Жобаланған тұрғын үй кешенінің аумағында балалар ойын жабдықтары бар ойын алаңдары, ересектер демалатын орындар, қоқыс жәшіктері, орындықтар бар. Тротуарлар мен жолдар тротуар тақталарынан жасалған. Ғимараттар мен құрылыстарды, жолдарды, тротуарлар мен учаскелерді игеруден бос барлық аумақтар мүмкіндігінше абаттандырылған. Сыртқы жарықтандыру элементтері сайттың шекарасында орнатылады. Тұрғын үй кешенінің аумағы автотұрақтармен жабдықталған.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 401 628,401 мыңтеңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 383 625,683 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 18 002, 718 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны:
8.1. Барлығы 399 708,318 **мың теңге,** Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары және өзге де шығындар 381 705,600 **мың теңге;** жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 18 002,718 **мың теңге;**
8.2 Комерциалық жайлардың _____ теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____көзделген және нақты қолданылған _____ (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде).

10. Объект бекітілген жобаға (жобалық сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-да 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу (паркингі бар 20 қабатты тұрғын үй) 2-кезек» нысаны бойынша
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекеме басшысы
Усубалиев Т.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау:
1) аттестаталған сарапшы(-лар)
ЖШС «Restart Expert» басшысы **Өрісбай Ш.**
Мөрдің орны сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

2) аккредиттелген ұйым:
ЖШС «Restart Expert» техникалық қадағалау сарапшысы **Сарсенбаев Ж.А.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

3) аккредиттелген ұйым:
ЖШС «Restart Expert» техникалық қадағалау сарапшысы **Ильясов К.К.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші:
«Mataibekov architects» ЖШС басшысы **Тілемесов А.Б.**
Мөрдің орны сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

2) ұйым:
«Mataibekov architects» ЖШС сарапшы **Налибаев А.А.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер)
«Казстройподряд» ЖШС бас директорі **Аталай Х.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)
«Түркістан қаласының ӘІО-да 5, 7, 9, 12 және 20 қабатты 60 тұрғын үй салу. Паркингі бар 20 қабатты тұрғын үй» 2-кезек нысаны бойынша

кестенің жалғасы

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№ п.п.	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертулер	
1	2	3	4	5	
1	Жер көлемі	га	0,87	8739м^2	
2	Оның ішінде жасыл бөлік	м^2	2733,16	көгал	
3	Нысанның жалпы ауданы (жол, тротуар, ойын алаңы)	м^2	5296,2	Тас төсеуіш (тратуарлар) ТИП-1	818,38м^2
				Тас төсеуіш (төсеніштер) ТИП-1-1	51,59 м^2
				Тас төсеуіш (жүріс бөлігі) ТИП-1	113,22 м^2
				Асфальтты жабын (жүріс бөлігі) ТИП-3	3690,01 м^2
				Спорт алаңдары ТИП-4	623 м^2
4	Ағаштар	Дана	144	Церцис(багрянник) – 9 дана Жабайы қара өрік – 11 дана Акация(ақ)-10 дана Шырша(Ель)-30 дана Қызыл клен-12 дана Қырым қарағайы-32 дана Каштан-10 дана Липа-10 дана Арша-10 дана Рябина-10 дана	
5	Бұталар	Дана	114	Форзиция-15дана Тунберг барбарисі-15дана Индигофера-17дана Раушан-17дана Арша-20дана Сары акация-10дана Испан дрогі-10дана Магнолия-10дана	
6	Шағын сәулет нысандар тізімі	Дана	44	Қоқыс жәшіктерінің үстіндегі қалқа-1 дана	

				Мәрмәр тасынан жасалған қоқыс жәшігі-13 дана Ағаш арқасы мен палубасы бар мәрмәр тастан жасалған орындық-16 дана Баскетбол сөресі- 2 дана Карусель орындығымен (6 орын)-1дана Тербелетін орындығы бар серіппе «Утка» -2 дана Качалка-балансир "Үлкен"-1 дана Қос ілулі әткеншек, арқалығы бар орындықтарымен-1дана Ойын модулі "Песочница с крышкой"-1дана Балалар ойын кешені (8,634 м х 7,478 м х 3,692 м)-1 дана Қоқыс контейнері - 4 дана Спорт кешені (2,656 м х 1,542 м х 2 ,300 м)- 1 дана
7	Құрылыс пайызы	%	8,12%	
8	Төсеуіштер пайызы	%	60,60%	
9	Көгалдандыру пайызы	%	31,28%	

Тапсырыс беруші

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекеме басшысы Усубалиев Т.О.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы

қолы _____ күні _____ мөрдің орны

Авторлық қадағалау:

ұйым **«Mataibekov architects» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, басшысы Тілемесов А.Б.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы _____ күні _____ мөрдің орны

Авторлық қадағалау сарапшысы

Налибаев А. А. ИИН 880906302806 бұйрық 25 мамыр 2021ж. № 13/18

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы _____ күні _____ мөрдің орны