	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июня 2018 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», город Экибастуз, улица Энергетиктер, 62, руководитель Каримов Абай Мажитович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 08 июня 2018 г., ТОО «Гидропром», дирсктор Культуманов Исламбек Махмерович, Павлодарская область., город Экибастуз, улица Шахтерская, 77/11.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08 июня 2018 года, ТОО «Исследовательский центр по безопасности охране труда и промышленной безопасности», Атшабаров Галымжан Елемесович №06759 от 04.03.2014 г., Мясников Сергей Николаевич №KZ47VJE00011767 24.06.2015 г., Турсунов Тудахун Турсунович №KZ33VJE00025793 от 05.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 08 июня 2018 г., ИП «МОДУЛОР-ЭК», лицензия № 00583 от 13.02.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство трех пятиэтажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне города Экибастуза»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Экибастуз, (9 микрорайон)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акимата города Экибастуза от Постановление №551/6 от 20 мая 2015 г. ГУ «Акимат города Экибастуза Павлодарской области»

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», № KZ59REA00054224 от 04.05.2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «МОДУЛОР - ЭК», заключение №16-0405/15 от 21.10.2015 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», приказ №3 от 18.01.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2017 г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: -10
по норме или по проекту организации строительства 10;
фактически -13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	Одного дома-4692,2 3-х домов-14076,6	Одного дома-4692,2 3-х домов-14076,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	Одного дома-18735,0 3-х домов-56205,0	Одного дома-18735,0 3-х домов-56205,0
В том числе подземной части	$м^3$	Одного дома-3122,5,0 3-х домов-9367,5	Одного дома-3122,5,0 3-х домов-9367,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	в Одном доме - 60; в 3-х домах- 180 в 1-м доме: 10 30 20 в 3-х домах: 30 90 60	Одного дома- 3548,5 3-х домов- 10645,5	Одного дома- 3357,5 3-х домов- 10072,5	в 1-м доме - 60; в 3-х домах- 180 в 1-м доме: 10 30 20 в 3-х домах: 30 90 60	Одного дома- 3548,5 3-х домов- 10645,5	Одного дома- 3357,5 3-х домов- 10072,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здания жилых домов кирпичные, отдельно стоящие, пятиэтажные с подвалом и с размерами в плане 14,0х68,45 м. Высота помещений подвала 1,95м. высота помещений 1-го этажа -2,62м, высота 2-го-5-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В каждом жилом доме имеется три подъезда. В первом и третьем подъездах на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 1 шт., двухкомнатных квартир по 2шт., трехкомнатных квартир по 1шт. в каждом подъезде. Во втором подъезде расположено: две двухкомнатные квартиры, две трехкомнатные на каждом этаже;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 450,9 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 430,7 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 454,2 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 430,7 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство трех пятиэтажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне города Экибастуза»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Каримов Абай Мажитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Турсунов Тудахун Турсунович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сартова Санмгуль Кездикбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Культуманов Исламбек Махмерович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство трех пятиэтажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне города Экибастуза	$м^2$	5	3245,1	56205,0	14076,6	10645,5	3431,1	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Внутренние коммуникации				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные, из бетона класса В12,5 (W6, F 75)	Наружные стены – двухслойные. толщ. 510 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2, 0/50/ГОСТ 530-2012 и 100 мм	Четырёхскатная, покрытие металлочерепица по деревянным стропилам.	Центральная система отопления. В здании двухтрубная периметральная тупиковая разводка трубопроводов. В качестве нательных	Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии проводом ПВ1 сечением 35	Источником питания системы внутреннего водопровода-наружные сети. Внутренняя разводка из труб напорных из	Снабжение горячей водой здания от пластинчатого теплообменника расположенного в помещении теплового	Отвод сточных вод предусмотрен в проектируемые канализационные колодцы. Система монтирована из труб канализационных	

	из минераловатных плит марки П-225 по ГОСТ 9573-96. Внутренние стены из керамического кирпича толщ 380 мм и 250 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2, 0/50/ГОСТ 530-2012. Перегородки толщиной 120 мм и 65 мм из керамичесого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2, 0/50/ГОСТ 530-2012		приборов приняты отопительные алюминиевые радиаторы.	мм2, которые подходят к этажным щиткам, для разводки по квартирам применены щитки квартирные с трехпроводным и кабелями ВВГнг-0,66	полипропилена, диаметром от 16-90 мм.	узла. Система монтирована из труб напорных их полипропилена диаметром 16-63 мм по ГОСТ Р 52134-2003	поливинилхлоридных и фасонных частей к ним диаметром 50,110,160 мм.	

Заказчик Каримов Абай Мажитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сартова Санмгуль Кездекбавна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылдың «__» маусымы

Тапсырыс беруші «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 141200, Екібастұз қаласы, Энергетиктер көшесі, 62, басшы Каримов Абай Мажитович

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде

Сәйкестік туралы декларация 2018 жылдың 8 маусымынан , «Гидропром» ЖШС, директор Культуманов Исламбек Махмерович, Павлодар облысы., Екібастұз қаласы, Шахтерская көшесі,77/11.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы 2018 жылдың маусымынан, «Исследовательский центр по безопасности охране труда и промышленной безопасности» ЖШС, Атшабаров Галымжан Елемесович №06759 04.03.2014 ж., Мясников Сергей Николаевич № KZ47VJE00011767 24.06.2015 ж Турсунов Тудахун Турсунович №KZ33VJE00025793 от 05.05.2017 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2018 жылдың маусымынан, ИП «МОДУЛОР-ЭК»,№ 00583 13.02.2018 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күнімердігердің (бас мердігердің)

жобаны пайдалануға қабылдау үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайын екендігін тексеруді: **«Екібастұз қаласының 9 шағын ауданында орналасқан үш бесқабатты тұрғын үйлерді салу».**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша Екібастұз қаласы, (9 шағынаудан)

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2015 жылдың «20» мамырындағы № 551/6 Қаулысы, «Павлодар облысы Екібастұз қаласының әкімдігі» ММ

шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, № KZ59REA00054224 04.05.2017ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жобалаушы «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемелекеттік мекемесі, 2016 жылдың 18 қаңтарындағы №3 бұйрық.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«МОДУЛОР -ЭК» ЖК, 2015 жылдың 21 қазанындағы № 16-0405/15 қорытындысы

(ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық) құжаттамасы негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы мамыр 2018 ж.;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы маусым 2018 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:-10

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 10 ай;

нақты -13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	Бір үйдің-4692,2 3 үйдің-14076,6	Бір үйдің-4692,2 3 үйдің 14076,6
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	Бір үйдің-18735,0 3 үйдің-56205,0	Бір үйдің-18735,0 3 үйдің-56205,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	Бір үйдің-3122,5,0,0 3 үйдің-9367,5	Бір үйдің- 3122,5,0,0 3 үйдің-9367,5
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	0	0

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	Бір үйде 60; 3 үйде 180	Бір үйдің-3548,5 3 үйдің-10645,5	Бір үйдің-3357,5 3 үйдің-10072,5	1-ші үйде - 60; 3-ші үйде - 180 1-ші үйде: 10 30 20	Бір үйдің – 3548,5 3 үйдің - 10645,5	Бір үйдің-3357,5 3 үйдің-10072,5
бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі	1-ші үйде 10 20 30			3 үйде: 30 90 60		
бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі	3 –ші үйде 30 90 60					

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Тұрғын үйдің ғимараты кірпішті, бөлек тұрақталған, бес қабатты жертөлеумен және 14,0х68,45 м. жоспарлы көлеммен. Жертөлеу бөлімінің биіктігі 1,95м. 1 қабаттың бөлме биіктігі -2,62м, 2-ші,5-ші қабаттардың бикіктіктері 2,5м. Жертөлеуде жертөлеу бөлімдері, электрощиттік және жылу түйіні орналасқан .Әр тұрғын үйде 3 кіріс бар. Бірінші және үшінші кірістерде, әр қабатта: 1 дана бір бөлмелі пәтер., 2 дана екі бөлмелі пәтер, әр кірісте 1 дана үш бөлмелі пәтер орналасқан. Екінші кірісте: екі 2 бөлмелі пәтер, екі үш бөлмелі пәтер әр кірісте орналасқан;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар
бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдаутуралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 1 450,9 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 1 430,7 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 454,2 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 1 430,7 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШТІ: **«Екібастұз қаласының 9 шағын ауданында орналасқан үш бесқабатты тұрғын үйлерді салу»**

Жобаның(кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды.

Тапсырыс беруші Каримов Абай Мажитович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалыққадағалау Турсунов Гудахун Турсунович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Сартова Санмгуль Кездикбаевна

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Культуманов Исламбек Махмерович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

	Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 2-қосымша
	нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәлімет							
	Өлшем бірлігі	этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Екібастұз қаласының 9 шағын ауданында орналасқан үш бес қабатты тұрғын үйлерді салу	$м^2$	5	3245,1	56205,0	14076,6	10645,5	3431,1	

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Таспалы В12,5 (W6, F 75) классты іргетасынан	Сыртқы қабырғасы-екіқабатты, қалың.510 мм КР-р керамикалық кірпіштен 250х120х65/1НФ/125/2, 0/50/МЕМст 530-2012 и 100 мм бойынша П-225 по МЕМст 9573-96. маркалы минералды мақталы тақталардан Ішкі қабырғалары380 мм және 250 мм қалың.КР-р керамикалық кірпіштерден. 250х120х65/1НФ/1	Төрт сатылы, ағаш тіреуіштер бойынша металл жабынқыш төбежабын.	Орталық жылу жүйесі. Ғимарат ішінде екіқұбырлы периметрлі тұйыққа тірелген құбыр желісі сымы. Іш құрылғылар ретінде жылытатын алюминий радиаторалар	Пәтерлерді электрмен жабдықтау үшін енгізу-тарату құрылғыларынан қабаттағы қалқанға жарамды, қиылысы 35 $мм^2$ ПВ1тартқышы мен арна желілері жеткізілген, пәтерлер бойынша сым өткізу үшін үшсымды қалқан және ВВГнг-0,66 кабель	Ішкі су тартқыш жүйесінің қуат көзі-сыртқы желілер. Арынды құбырлардағы тараткыш диаметрі 16-90 мм пропиленнен	Ғимаратты ыстық сумен жабдықтау табақты жылуалмастырыштан жылу түйіні бөлмесінде орналасқан. Арынды құбырлардағы жүйе диаметрі 16-63 мм МЕМст Р 52134-2003 бойынша пропиленнен жинақталған.	Ағынды суларды бұрмалау жобаланған кәріздік құдықтарда карастырылған. Жүйе поливинилхлоридты кәріздік құбырлардан және диаметрі 50,110,160 мм бір қалыпты бөлімнен жинақталған	

	25/2, 0/50/МЕМст 530-2012 бойынша . қалың.120 мм и 65 мм КР-р керамикалық кірпіштен 250х120х65/1НФ/1 25/2, 0/50/МЕМст 530-2012 бойынша		қолданылған.				

Тапсырыс беруші _____ Абай Мажитович Каримов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____ Сартова Санмгуль Кездекбаевна

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" ШЖҚ РМК

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«08» июня 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гидропром» Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Шахтерская,77/11.**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Культуманова И.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство трех пятиэтажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне города Экибастуза**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице руководителя Каримова А.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядными организациями **ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Аубакирова Каната Булатовича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «МОДУЛОР -ЭК»,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»,**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1-го дома-4692,2 3-х домов-14076,6	1-го дома-4692,2 3-х домов-14076,6

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1-го дома-18735,0 3-х домов-56205,0	1-го дома-18735,0 3-х домов-56205,0
В том числе подземной части	$м^3$	1-го дома-3122,5,0 3-х домов-9367,5	1-го дома-3122,5,0 3-х домов-9367,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	в 1-м доме - 60; в 3-х домах- 180 в 1-м доме: 10 30 20 в 3-х домах: 30 90 60	1-го дома-3548,5 3-х домов-10645,5	1-го дома-3357,5 3-х домов-10072,5	в 1-м доме - 60; в 3-х домах- 180 в 1-м доме: 10 30 20 в 3-х домах: 30 90 60	1-го дома-3548,5 3-х домов-10645,5	1-го дома-3357,5 3-х домов-10072,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: здания жилых домов кирпичные, отдельно стоящие, пятиэтажные с подвалом и с размерами в плане 14,0х68,45 м. Высота помещений подвала 1,95м. высота помещений 1-го этажа -2,62м, высота 2-го-5-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В каждом жилом доме имеется три подъезда. В первом и третьем подъездах на каждом этаже расположено:

однокомнатных квартир по 1 шт., двухкомнатных квартир по 2шт., трехкомнатных квартир по 1шт. в каждом подъезде. Во втором подъезде расположено:две двухкомнатные квартиры, две трехкомнатные на каждом этаже.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2017 г.**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2018 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **- 10**
по норме или по проекту организации строительства **- 10**;
фактически **-13**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наружные сети выполнены отдельным проектом
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство трех пятиэтажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне города Экибастуза
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ДиректорТОО«Гидропром» **КультумановаИ.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«08» июня 2018г.

Технический надзор **ТОО «Исследовательский центр по безопасности охране труда и промышленной безопасности», Ысқақ Дана, г.Алматы, ул.Кожамкулова,д.117, кв.119**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Атшабарова Галымжана Елемесовича №06759 от 04.03.2014 г., Мясникова Сергея Николаевича №KZ47VJE00011767 от 24.06.2015 г., Турсунова Тудахуна Турсуновича №KZ33VJE00025793 от 05.05.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующих на основании **Договор № 68 от 03 мая 2017 г.**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство трех пятиэтажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне города Экибастуза**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гидропром», гос. Лицензия № 14014061 от 22.09.2014 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Культуманова Исламбека Махмеровича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Аубакирова Каната Булатовича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2017 г.**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2018 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-10;**
по норме или по проекту организации строительства **- 10**;
фактически **-13**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 513 653,187** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 430 696, 632** тысяч тенге,

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ИП «МОДУЛОР -ЭК»,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Исследовательский центр по безопасности охране труда и промышленной безопасности»,** исполнительный директор **Ыскак Дана,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата М.П.

Эксперт (ы) по техническому надзору

Атшабаров Галымжан Елемесович №06759 от 04.03.2014 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата

Мясников Сергей Николаевич №KZ47VJE00011767 от 24.06.2015 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата

Турсунов Тудахун Турсунович №KZ33VJE00025793 от 05.05.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«08» июня 2018г.

Авторский надзор **ИП «МОДУЛОР -ЭК»,**

наименование организации,

в лице директора **Сартовой С.К., Гос. Лицензия 15-ГСЛ №000583 от 17.05.2007 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №50 от 07 марта 2017г.**

№ договора и дата

по объекту **«Строительство трех пятиэтажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне города Экибастуза**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице руководителя Каримова А.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гидропром» Гос. Лицензия № 14014061 от 22.09.2014 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Культуманова И.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Аубакирова Каната Булатовича**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **-10;**

по норме или по проекту организации строительства **-10**;

фактически **-13**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и
строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ___**ИП «МОДУЛОР -ЭК»,**_

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)___**ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»,**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация__**ИП «МОДУЛОР -ЭК»,**_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

директор _____**Сартова С.К.,**_____
подпись, дата М.П.