Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 10 2023 года

Заказчик **КГУ «Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области», БИН 120540003561, инд. 080700, Жамбылская область, Сарысуский район, город Жанатас, улица Жібек жолы, дом 31**
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«29» сентября 2023 г., ТОО «ГрадСтройСервис», Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, ТОО «ГрадСтройСервис», РК, город Астана, Есильский район, улица Сыганак, здание 47, нежилое помещение 29, БИН 151140003505**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«30» сентября 2023 г., ТОО «Dara Engineering», Айтетеев Паримбек Калыбекович, №KZ40VJE00046425 от 04.05.2019 г., №KZ13VJE00046426 от 04.05.2019 г. БИН 180540018611**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«30» сентября 2023 г., ТОО «АТД-holding», Рамазанов Ержан Бахадырулы, Джумашев Жадигер Кабулович, БИН 011040006002**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания школы-лицей имени Абылайхана в Сарысуском районе, городе Жанатас, Жамбылской области», капитальный ремонт, II уровень ответственности, технически несложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылский область Сарысуский район, город Жанатас, микрорайон 6, здание 20**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)право устанавливающего документа на земельный участок от**"07" января 2021 года №13**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №66 от 31.05.2023 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ATD-holding», №008-2022**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области» №267 от 15.06.2022 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 год**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
	м²	5589,2	5589,2	5589,2	5589,2

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	м²	1069,1	1069,1
Общая площадь	м²	5589,2	5589,2
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем выше отметки 0.000	м³	10424	10424
Подземная часть	м³	3075,51	3075,51

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы прямоугольной формы, трехэтажная с подвалом, с размерами в осях 66,0х42,00 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. Демонтажные работы - полная очистка от известковой побелки и масленой краски внутренних стен и потолков, разборка покрытий пола из керамических плит, разборка покрытий пола из линолеума, разборка облицовки стен из керамических плит, разборка внутренних и наружных дверных блоков, разборка металлических ограждение лестничных клеток и пандусов, разборка системы водопроводных и канализационных труб, демонтаж приборов электрооборудование, электроосвещение, разборка кирпичных перегородок;

Ремонтные работы – отделка внутренних стен и потолков гипсовыми смесями, водоэмульсионная и масленая окраска внутренних стен, потолков, устройство покрытий пола и плинтусов из керамических плит, устройство покрытий пола из линолеума и плинтусов, облицовка стен из керамических плит, установка внутренних и наружных дверных блоков, установка металлических ограждение лестничных клеток и пандусов, устройство покрытия из керамогранитных плит лестничных клеток, устройство покрытие крыльца из бетонных плиток, устройство системы водопроводных и канализационных труб, установка унитазов и умывальников, прокладка силовых кабелей систем электроосвещение и оборудование, установка приборов электрооборудование и электроосвещение, облицовка фасада металлосайдингом с утеплением минеральными плитами.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **302 698,337** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **278 013,337** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **24 684,999** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **287 563,313** тысяч тенге **41** тиын, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **285 863,980** тысяч тенге, **41** тиын;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 699,333** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания школы-лицей имени Абылайхана в Сарысуском районе, городе Жанатас, Жамбылской области** _____ принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель КГУ «Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области»** _____ **Баймагамбетов И.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Айтетеев П.К.**
(наименование, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____ **Джумашев Ж.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация **директор ТОО «АТД-holding»** _____ **Рамазанов Е.Б.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор ТОО «ГрадСтройСервис» _____ **Жуматаев Б.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)