Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2024года

Заказчик: **Мендикулов Р.Б., ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент" г.Шымкент, ТУРМАХАН ОРЫНБАЕВ, 33/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договор о государственных закупках работ в сфере строительства №7 от 09.02.2024 года**

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.12.2024г. ТОО "Жылуэнерго ремонт", Дербисбеков Ж.К., Туркестанская область, г.Арысь, Жанибекова, 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.12.2024г, ТОО "Актаустройэксперт", Ташенов М.А., №KZ28VJE00078069 от 30.12.2022 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20.12.2024г., ТОО "Elite Kaz Construction", Байболов А.С. № KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство системы газоснабжения в жилом массиве 20 лет Независимости города Шымкент"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жилом массив 20 лет Независимости город Шымкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознокомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Акт на право постоянного землепользования №00000 от г., Акт на право постоянного землепользования №0000 от г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком
на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" №KZ62REA0038425 от 23.04.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Бірлестік", №14-1-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024г**;
окончание работ **декабрь 2024г.;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8
фактически, месяц: 8
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления					
ГРПШ-07-2У1	шт	6		6	
Труба полиэтиленовая PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø200x18,2мм	м	279		279	
Труба полиэтиленовая PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø160x14,6мм	м	739		739	
Труба полиэтиленовая PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø110x10,0мм	м	311		311	
Труба полиэтиленовая PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø63x5,8мм	м	127		127	
Труба стальная электросварная Ø108x4,0 мм	м	652		652	
Труба стальная электросварная Ø76x3,5 мм	м	171		171	
Труба стальная электросварная Ø57x3,5 мм	м	156		161	
Газопровод низкого давления					
Труба полиэтиленовая PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø160x14,6мм	м	138		138	

Труба полиэтиленовая PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø110х10,0мм	м	65		65	
Труба полиэтиленовая PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø75х6,8мм	м	7		7	
Труба полиэтиленовая PE 100 ГАЗ SDR 11 Ø63х5,8мм	м	108		108	
Труба стальная электросварная Ø159х4,5 мм	м	870		870	
Труба стальная электросварная Ø108х4,0 мм	м	1829		1829	
Труба стальная электросварная Ø89х3,5 мм	м	1334		1334	
Труба стальная электросварная Ø76х3,5 мм	м	3455		3455	
Труба стальная электросварная Ø57х3,5 мм	м	11382		11382	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ГРПШ-07-2У1 - 6шт, Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 979,0 п.м, ротяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 составляет 1456,0 п.м, Протяженность газопровода низкого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 18870,0 п.м, Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 составляет 318,0 п.м**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **639 486 369,29** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **627 913 140,29** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 573 229** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **551 622 545,29** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **540 049 316,29** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 573 229** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,01% и фактически применено 96,01% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэфективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство системы газоснабжения в жилом массиве 20 лет Независимости города Шымкент"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Мендикулов Р.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) _**Ташенов М.А., №KZ28VJE00078069 от 30.12.2022 г. №KZ02VJE00077761 от 15.12.2022 г. №KZ72VJE00077762 от 15.12.2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Актаустройэксперт"**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Утенов Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта **ТОО "Бірлестік",**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) органи **ТОО "Elite Kaz Construction", Махалов Жанболат Маденович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байболов А.С., № KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Дербисбеков Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	21628	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	19854	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1774	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =50	шт	49	
	d =80		1	
	d =100		7	
	d =150		1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Полиэтеленовый кран под ковер d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб_____	Масштаб_____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Мендикулов Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Махалов Ж.М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" 12 2024года

Авторский надзор **ТОО "Elite Kaz Construction", Махалов Жанболат Маденович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Байболов А.С. № KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№30 от 12.04.2024**
№ договора и дата

по объекту: «**Строительство системы газоснабжения в жилом массиве 20 лет Независимости города Шымкент»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент" Мендикулов Р.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО Жылуэнерго ремонт", Туркестанская область, г.Арысь, Жанибекова, 23. Государственная лицензия на строительно монтажные работы №15015386 от 20.08.2015г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Дербисбекова Жаппара Копжановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.05.2024г.**
месяц, год

окончание работ **20.12.2024г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;

фактически 8 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Бірлестік", №14-1-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО "Elite Kaz Construction", Махалов Жанболат Маденович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Байболов А.С., № KZ27VJE00069745 от 13.10.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" 12 2024года

Технический надзор **ТОО "Актаустройэксперт", Утенов Н., г.Астана Кайым Мухамедханов, 5, блок D, офи 3-3**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Ташенов М.А., №KZ28VJE00078069 от 30.12.2022 г. №KZ02VJE00077761 от 15.12.2022 г. №KZ72VJE00077762 от 15.12.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора о государственных закупках услуг №29 от05.04.2024 г.**

№ договора и дата

по объекту: **"Строительство системы газоснабжения в жилом массиве 20 лет Независимости города Шымкент"**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО Жылуэнерго ремонт", Туркестанская область, г.Арысь, Жанибекова, 23. Государственная лицензия на строительно монтажные работы №15015386 от 20.08.2015г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Дербисбекова Жаппара Копжановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;

фактически 8 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **639 486 369,29** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **627 913 140,29** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 573 229** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Бірлестік", Лицензия №14-1-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,01% и фактически применено 96,01% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО "Актаустройэксперт" Утенов Н.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Ташенов М.А., №KZ28VJE00078069 от 30.12.2022 г. от 15.12.2022 г. №KZ72VJE00077762 от 15.12.2022 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)