Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«23» августа 2024 г.

Генеральный подрядчик:
ТОО «BIGLOBAL», г.Астана, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 39
наименование организации, юридический адрес
в лице **Руководителя проекта по доверенности № 16 Халелова Олжаса Байсарыевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся, расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пересечение проспекта Қабанбай батыра и улицы Сығанақ» (без наружных сетей)), по адресу: г.Астана, район Есиль, Проспект Кабанбай батыр, здание 38а**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **ТОО «Binom Nur-Sultan», БИН 211140028821,** в лице **Директора действующего на основании Устава Галимжанова Асхата Галимжановича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «MEDET-F GROUP» (БИН 220840051593), государственная лицензия ГСЛ № 23005680 от 01.03.2023 года в лице директора Алтынбекова Медета Басановича
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «РААФ-инжиниринг» (БИН 071040005095), государственная лицензия ГСЛ № 12012983 от 19.10.2015 года в лице директора Мусина Ерлан Темировича
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «ЭкоВент 2030» (БИН 130140023167), государственная лицензия ГСЛ № 13014468 от 04.09.2013 года в лице директора Танатова Казбека Хусаиновича.
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «КемерСтрой» (БИН 130940022564), государственная лицензия ГСЛ № 13020094 от 11.12.2013 года в лице директора Абильдина Асылана Ерболовича.
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «КАЗДОРБИЛД» (БИН 150940019345), государственная лицензия ГСЛ № 22009080 от 13.05.2022 года в лице директора Шаканова Азамата Сагдатовича.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО ««Engineering center ltd», проект ДАН/ДПР/ЧШЛ/6-31**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» Заключение № 01-0075/23 от 23.02.2023 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	1200		1200	
ТП (БКТП 2х1000 кВА-10/0,4 кВ)	м2	70,98		70,98	
Электроснабжения	кВт	500		500	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	47		47	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,4		2,4	
Ливневая канализация	М3/сутки	32,32		32,32	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500 мб/с	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13 891,2	13 891,2
Число этажей	этаж	5+ цоколь	5+ цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	64 034,65	64 034,65
В том числе подземной части	$м^3$	12 873,91	12 873,91
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой разноэтажное (от одного до пяти) здание для обучения детей. Размеры в осях 107,8х56,1м, состоит из 2 блоков. Высота этажей составляет: Цокольный этаж – 3,57 м *(от пола до низа плиты)*, *1 этаж – 3,55 м (от пола до низа плиты, 2 этаж – 3,33 м (от пола до низа плиты),), спорт зал малый на 2 этаже – 7м (от пола до низа плиты), 3 этаж – 3,33м (от пола до низа плиты), 4 этаж – 3,33 м (от пола до низа плиты), 5 этаж – 3,33 м (от пола до низа плиты).*

Главный вход организован с юго-восточной части здания, он используется учащимися средней и старшей школ, внешними посетителями. Со стороны двора расположены два входа в блоки младшей и подготовительной школы. Со стороны амфитеатра расположен основной вход для учащихся средней и старшей школ. Цокольный этаж располагается под всем зданием школы и в нем размещаются помещения пищеблока (кухонная зона и зона столовой), гардеробные, административные кабинеты и технические помещения. Цоколь имеет эвакуационные выхода непосредственно наружу.

В конструктивном решении для учебных блоков принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости и пилонов. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Все элементы каркаса из бетона класса С20/25 и С25/30, W6, F150 Фундаменты – плитные из монолитного железобетона на свайном основании толщиной 700 мм с щебеночной и подбетонной подготовкой. Колонны с поперечным сечением 500х500, 600х400, 600х500, 500х400, 600х600 мм. Диафрагмы жесткости толщиной 300 мм из монолитного железобетона. Плиты перекрытия и покрытия балочные, толщиной 200 мм из монолитного железобетона. Балки – многопролетные неразрезные, с прямоугольным поперечным сечением

400х500, 300х500, 400х600 из монолитного железобетона. Лестничные марши и междуэтажные площадочные плиты – монолитные, толщиной 200 мм. Наружные сети цокольного этажа монолитные толщиной 300 мм, наружные стены надземных этажей газоблок толщиной 300 мм. Перегородки : кирпич керамический толщ 120 мм и гипсокартонные. Утеплитель по наружным стенам негорючая минвата плотностью 80 кг/м3 толщиной 100 и 150 мм. Крыша бесчердачная. Кровля учебных блоков плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с электроподогревом. Наружная отделка фасадов – алюминиевая композитная панель. Двери внутренние деревянные, витражные, металлические; входные – витражные, металлические. Оконные блоки наржуные – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Наружные витражи – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с цоколя по 5 этаж. Предусмотрено тактильные знаки: таблицы наименование огранизации, необходимых кабинетов; мнемосхемы - в контрастных цветах с дублирующим шрифтом Брайэля на государственным и русским языках. Предусмотрено тактильные знаки согласно норм (спуск, подъем по лестнице, лифт, с/у). Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 6 шт. В школе имеется тактильные пути согласно марштуру по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы –выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручными, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения является ТЭЦ – 2, схема теплоснабжения – закрытая. Для системы отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: -наружная температура воздуха в зимний период -31,2°С; -наружная температура воздуха в летний период +28,6 -средняя температура отопительного периода -5,5°С; В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы, конвекторы; отопление спортзалов предусмотрено комбинированием систем отопления стальных панельных радиаторов и тепловентиляторов. Тепловые сети согласно ТУ № 4071-11 от 17.05.2024 г (Об изменении технических условий № 6228-11 от 20.12.2020г., № 6994-11 от 15.11.2021г., № 2196-11 от 26.04.2022г., № 2368-11 от 16.05.2023г. и № 4034-11 от 17.05.2024г) Разрешенный максимум теплопотребления – 2,4 Гкал/час, в том числе на: отопление – 0,86 Гкал/час, вентиляцию – 0,84 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,7 Гкал/час. Точки присоединения существующий узел ответвления трубопроводов 2Ду 200 мм, выполнив замену ответвления и запорной арматуры с уличением диаметра на 2Ду 250 мм. Трубы теплотрассы предусматривается подземная прокладка теплосети в непроходных монолитных каналах по территории школы и бесканально за территорией, под местными проездами- под разгрузочной плитой, изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, трасса теплотрассы расположена внутри территории школы протяженностью – 60,1 м до ввода в здание трубами Ст 159х4,5-1-ППУ-ПЭ и внутри подвального этажа трубами Дн 159х4,5 – 20,9 м до теплового пункта.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды.

Водоснабжение. Согласно ТУ 3-6/1459 от 12.08.2024 г. кольцевые сети водопровода точкой подключения от Д=600мм по пр.Кабанбай батыра до водопровода Д=225мм ЖК «Поколение». Протяженность водоснабжения - 510 м трубами напорными PN10 SDR17 диаметром 225мм, с двумя вводами в здание на цокольном этаже. В здании школы предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой с противопожарным водопровод. Для учета общего расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. Для обеспечения требуемого напора в подвале предусмотрены 2 группы насосных станций: 1) насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (2 раб, 1 рез); 2) насосная станция для противопожарных нужд (1 раб, 1 рез). Подводки к сантехническим приборам и стояки хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб.

Канализация хозяйственно-бытовой. Согласно ТУ 3-6/1459 от 12.08.2024 г сброс стоков производится в сети канализации Д=315 мм от ЖК «Поколение». Протяженность сети из трубы Д=200 – 261,67х м из двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 16. Хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Сброс сточных вод системы канализации здания предусмотрен в наружные сети канализации. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов, стояки монтируются из поливинилхлоридных труб ПВХ Ф50-110 труб. Сброс стоков в городские сети канализации предусматривается через жироуловитель.

Ливневая канализация. Согласно ТУ 3-6/1459 от 12.08.2024 производится в сети ливневой канализации по улице Сыганак с подключением в трех колодцах с разной стороны здания. Протяженность сети из трубы Д=250 мм – 134,42 м, трубы Д=250 – 239,96 м, Д=160 – 17,4 м из двухслойной полимерной со структурированной стенкой SN 16. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток. Вода с кровли здания попадает в дождеприёмные воронки, далее по системе сборных трубопроводов сбрасывается в наружные сети ливневой канализации.

Электроснабжение. Согласно ТУ № 5-Е-43-955 от 27.05.2024г. мощность – 500 кВт, характер нагрузки – трехфазный, Источник электроснабжения – ПС «Левобережная». На территории школы установлено ТП-10/0,4кВс дизельным генератором. От ТП школы до ВРУ – 0,4кВ протяженностью – 43,9 м по участку. По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к первой категории. Электроснабжение выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ-1, 2, 3 установленных в электрощитовой, питание к которым подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями к каждому на напряжение ~380/220В. от ТП и третьим кабелем от панелей ЩО дизель-генераторной установки.

Слаботочные сети. Проектом предусмотено строительство кабельный канализации от границ проектируемого участка до здание школы с установкой ККС-240/406. В здании расположены комната серверной с оборудованиями, комнаты связи по этажам. Внеплощадочные сети выполняется заказчиком ГУ «Управление строительства» г.Астаны.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – март 2024 год;
(месяц, год)
окончание работ – август 2024 год.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;
фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71,41% и

фактически 71,41 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся, расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пересечение проспекта Қабанбай батыра и улицы Сығанақ» (без наружных сетей)), по адресу: г.Астана, район Есиль, Проспект Кабанбай батыр, здание 38а

Председатель Правления АО «Астана-РЭК» Абжанов Руслан Тюлегенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
«Школа», район Есиль, район пересечения пр. Кабанбай батыра и ул. Сығанақ (без наружных инженерных сетей)

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Табигат Кабденулы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата 14.08.24г М.П.

Директор ДЭСД г.Астана филиал АО «Казахтелеком» Герасько Александр Валерьевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов Кайрат Баяндинович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись_____ дата _____М.П.

Генеральный директор ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» Гарифуллин Бахтияр Салаватович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись_____ дата _____М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Руководитель управления ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»
Скуб Илья Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

подпись_____ дата _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство общеобразовательной школы на 1200 учащихся, расположенной по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пересечение проспекта Қабанбай батыра и улицы Сығанақ» (без наружных сетей)), по адресу: г.Астана, район Есиль, Проспект Кабанбай батыр, здание 38а**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Руководитель проекта ТОО «BIGLOBAL» Халелов Олжас Байсарыевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

подпись_____ дата _____М.П.